



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 D.P.G.R. n. 443/2015, é pubblicata in data odierna all'Albo telematico di questa Sezione nelle pagine del sito www.regione.puglia.it per la durata di dieci giorni lavorativi consecutivi.
BARI,

Il Responsabile della pubblicazione
Clemente Farese

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Sezione Politiche Abitative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 111 del 15_05_2020
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 080_DIR_2020_00111

OGGETTO: Fondo straordinario emergenza COVID-19 per canoni e servizi ERP.

Riparto tra le ARCA della somma di € 3.000.000,00. Approvazione criteri e requisiti dei soggetti assegnatari beneficiari.

Impegno di spesa sul cap. U1206003/2020.

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i;

Visti gli artt. 4, 5 e 6 della L. R. n. 7/97;

Vista la Delibera G.R. n. 3261 del 28/7/98;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i;

Visto l'art. 18 del D.lgs. n. 196/03;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

Visti la deliberazione di G.R. n. 1518 e il D.P.G.R. n. 443 del 31/07/2015;

Vista la Delibera G.R. n. 1604 del 09/09/2015;

Viste le Delibere G.R. n. 1744 del 12/10/2015 e n. 1895 del 24/10/2018;

Visti la delibera di G.R. n. 458 del 08/04/2016 e il D.P.G.R. n. 316 del 17/05/2016;

Vista la delibera di G.R. n. 1176 del 29/07/2016;

Vista la delibera di G.R. n. 1439 del 30/07/2019;

Viste le delibere di G.R. n. 1973 del 04/11/2019, n. 2091 del 18/11/2019, n. 2313 del 09/12/2019, n. 211 del 25/02/2020 e n. 508 del 08/04/2020;



Visto il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D.lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009";

Richiamato il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. e in particolare il punto 2 relativo all'imputazione dell'entrata e della spesa in base alla scadenza dell'obbligazione giuridica;

Vista la Legge Regionale n. 55 del 30/12/2019 "Disposizioni per la formazione del bilancio 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2020)";

Vista la Legge Regionale n. 56 del 30/12/2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022";

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 55 del 21/01/2020 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale 2020 – 2022;

VISTA la D.G.R. n. 94 del 04/02/2020 di autorizzazione degli spazi finanziari ai fini del pareggio di bilancio, di cui alla L. n.145/2018, commi da 819 a 843 e ss.mm.ii;

VISTA la D.G.R. n. 436 del 30/03/2020 con cui la Giunta Regionale ha determinato il risultato di amministrazione presunto dell'esercizio finanziario 2019 sulla base dei dati contabili preconsuntivi;

VISTA la relazione di seguito riportata:

Le misure statali straordinarie urgenti adottate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, tra le quali in particolare la sospensione di molte attività produttive industriali, artigianali e commerciali, stanno determinando preoccupanti effetti negativi sul tessuto socio-economico nazionale, soprattutto tra le fasce più deboli della popolazione.

L'utenza del patrimonio di edilizia residenziale pubblica si inserisce tra le categorie sociali più provate da dette misure restrittive, con peggioramento della condizione economica dei nuclei familiari e conseguente difficoltà nel pagamento del canone di locazione e dei servizi accessori.

Al fine di rendere meno gravosa tale condizione, la Giunta Regionale:

vista la legge regionale 20 maggio 2014, n. 22 "Riordino delle funzioni amministrative in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale e riforma degli enti regionali operanti nel



settore” ed in particolare l’art. 7 che individua tra le competenze delle Agenzie regionali per la casa e l’abitare - ARCA la gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica;

con la deliberazione n. 632 del 30 aprile 2020 di variazione al Bilancio di previsione 2020, al Documento tecnico di accompagnamento e al Bilancio gestionale approvato con D.G.R. n. 55/2020, ha attivato un Fondo straordinario emergenza COVID-19, mediante l’applicazione dell’avanzo di amministrazione vincolato, ai sensi dell’art. 42, c.8, D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, dell’importo di € 3.000.000,00, per compensare la mancata corresponsione delle quote dovute dagli assegnatari di ERP a titolo di canone di locazione e rimborso delle spese condominiali, imputabile allo straordinario stato emergenziale;

con lo stesso provvedimento n.632 del 30 aprile 2020, la Giunta Regionale ha dato mandato alla Dirigente della Sezione Politiche Abitative di provvedere agli adempimenti consequenziali.

Tutto ciò premesso,

vista la legge regionale 7 aprile 2014, n. 10 “Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica” e in particolare l’art. 37, commi 2 e 3;

si propone:

- 1) di ripartire la somma di € 3.000.000,00 tra le ARCA in misura percentuale rispetto al patrimonio alloggiativo di proprietà di ciascuna ARCA.

Il contributo spettante riviene dalla applicazione alla somma di € 3.000.000,00 della percentuale di incidenza del numero degli alloggi in proprietà di ciascuna ARCA sul totale del numero degli alloggi in proprietà di tutte le ARCA, secondo lo schema sotto riportato:

ARCA	n. alloggi	% incidenza alloggi dell’Arca su totale alloggi di tutte le Arca	contributo €
ARCA Puglia Centrale	20.749	38,47	1.154.100,00
ARCA Capitanata	11.378	21,09	632.700,00
ARCA Sud Salento	9.377	17,39	521.700,00



ARCA Jonica	6.931	12,85	385.500,00
ARCA Nord Salento	5.502	10,20	306.000,00
Totali	53.937	100	3.000.000,00

- 2) beneficiari dei contributi sono i soggetti assegnatari degli alloggi in possesso dei seguenti requisiti:
- a) essere in regola con i pagamenti;
 - b) essere in regola con i censimenti reddituali;
 - c) peggioramento della propria condizione economica in conseguenza dello straordinario stato emergenziale da COVID-19;
- 3) il contributo da attribuire è quantificato in relazione ad una delle seguenti tipologie reddituali del nucleo familiare del soggetto assegnatario:
- reddito dell'intero nucleo familiare riveniente unicamente da lavoro autonomo: contributo da attribuire pari al bollettato e alle quote servizi per le mensilità da marzo a maggio 2020;
 - reddito dell'intero nucleo familiare riveniente da lavoratore dipendente posto in cassa integrazione per il periodo di emergenza da COVID-19: contributo da attribuire pari al bollettato relativo alle mensilità da marzo ad agosto 2020;
 - reddito dell'intero nucleo familiare derivante in parte da lavoro dipendente e/o pensione e in parte da lavoro autonomo: contributo da attribuire pari al 50% del bollettato relativo alle mensilità da marzo a maggio 2020;
- 4) in caso di chiusura definitiva dell'attività su richiesta dell'assegnatario il cui reddito è esclusivamente da lavoro autonomo, l'Ente gestore provvede a rideterminare il canone di locazione al fine di non incorrere nella morosità incolpevole;
- 5) le ARCA dovranno stipulare Protocolli di Intesa con i Sindacati degli inquilini per:
- individuare eventuali altre fattispecie, tenendo sempre presente che l'intervento è destinato unicamente ai nuclei familiari che hanno subito una riduzione del reddito a seguito dell'emergenza da COVID-19;



- predisporre l'Avviso pubblico per definire le modalità di presentazione della domanda di contributo e la documentazione probatoria da allegare attestante l'avvenuta riduzione del reddito nel periodo di riferimento del contributo;
- 6) i Protocolli di Intesa dovranno essere inviati alla Sezione Politiche Abitative per la verifica formale di coerenza con il presente atto d'indirizzo;
- 7) per l'esame di eventuali casi non contemplati nel Protocollo di Intesa di cui sopra, le ARCA potranno avvalersi di una apposita "Commissione Fondo Straordinario", istituita con il Protocollo stesso;
- 8) entro il termine ultimo del 30 settembre 2020, le ARCA devono presentare alla Sezione Politiche Abitative apposita rendicontazione, ai fini della erogazione del contributo da parte della medesima Sezione Politiche Abitative;
- 9) a ciascuna ARCA sarà erogata la somma richiesta, nei limiti del contributo assegnato con il presente provvedimento.
In caso di richiesta di importo inferiore al contributo assegnato con il presente provvedimento, le somme non utilizzate resteranno nella disponibilità regionale;
- 10) la Sezione Politiche Abitative potrà destinare le economie di cui al punto 8) al soddisfacimento del fabbisogno eventualmente eccedente di un'altra Agenzia.

VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.



ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

65 – DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E
PAESAGGIO

11 – SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

-bilancio VINCOLATO

-esercizio finanziario 2020

- Missione: 12

- Programma: 6

- Titolo: 1

- Codice del Piano dei conti finanziario ai sensi del D.lgs. n. 118/2011: **U.1.04.01.02.017**

- Cod. Transazione U.E: 8

- Capitolo di spesa: **U1206003** "Fondo straordinario emergenza COVID-19 per canoni e
servizi ERP"

- Somma da impegnare **€ 3.000.000,00** sul capitolo n. **U1206003** dell'esercizio finanziario
2020, giusta D.G.R. n. 632/2020 - applicazione dell' avanzo di amministrazione vincolato,
in favore delle ARCA sotto specificate:

ARCA	Somma da impegnare €	codice fiscale
ARCA Puglia Centrale	1.154.100,00	00267390722
ARCA Capitanata	632.700,00	00131190712
ARCA Sud Salento	521.700,00	00152490751
ARCA Jonica	385.500,00	00091580738
ARCA Nord Salento	306.000,00	00061820742

Con successivi provvedimenti dirigenziali, si provvederà alla liquidazione ed erogazione delle
somme impegnate in favore delle ARCA.



Si attesta/dichiara che:

- l'importo complessivo di € **3.000.000,00** corrisponde ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con creditore certo ed è esigibile nell'esercizio corrente;
- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in osservanza delle disposizioni di cui alla legge n. 145/2018, commi da 819 a 843 e alla L. n. 160/2019, commi da 541 a 545;
- la liquidazione disposta con il presente atto è esclusa dall'obbligo di verifica di cui all'art.48 bis del D.P.R. 602/73 in quanto, come da circolare MEF 22/2008 e 29/2009, a favore di PP.AA. ricomprese nell'elenco predisposto annualmente dall'ISTAT ai sensi dell'art. 1 comma 5, della Legge n. 311/2004;
- esiste disponibilità finanziaria sul capitolo di spesa innanzi indicato e non ricorre l'applicazione della normativa antimafia;
- ai sensi dell'art.16/bis, comma 10, della L. n. 28 gennaio 2009, n. 2 non ricorrono le condizioni per l'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C;
- agli atti della Sezione Politiche Abitative non risultano provvedimenti esecutivi e/o pignoramenti disposti dall'Autorità Giudiziaria a carico dei soggetti beneficiari.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Visto di attestazione disponibilità finanziaria

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE
Ing. Luigia BRIZZI

Ritenuto di dover provvedere in merito



DETERMINA

per quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

- 1) di ripartire la somma di € 3.000.000,00 tra ARCA Puglia Centrale, ARCA Nord Salento, ARCA Sud Salento, ARCA Capitanata e ARCA Jonica, in misura percentuale rispetto al patrimonio alloggiativo di ciascuna ARCA, come illustrato in narrativa;
- 2) di assegnare a ciascuna ARCA il contributo di seguito indicato, da destinare ai soggetti assegnatari degli alloggi che hanno subito una riduzione del reddito a seguito dell'emergenza da COVID-19:

ARCA Puglia Centrale	€ 1.154.100,00
ARCA Capitanata	€ 632.700,00
ARCA Sud Salento	€ 521.700,00
ARCA Jonica	€ 385.500,00
ARCA Nord Salento	€ 306.000,00

- 3) di impegnare la somma di **€ 3.000.000,00** sul capitolo **U1206003/2020, giusta D.G.R. n. 632 del 30/04/2020** – applicazione dell'avanzo di amministrazione, in favore delle ARCA, come indicato nella sezione relativa agli adempimenti contabili;
- 4) di destinare i contributi ai soggetti assegnatari degli alloggi in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) essere in regola con i pagamenti;
 - b) essere in regola con i censimenti reddituali;
 - c) peggioramento della propria condizione economica in conseguenza dello straordinario stato emergenziale da COVID-19;
- 5) di quantificare il contributo da attribuire in relazione ad una delle seguenti tipologie reddituali del nucleo familiare del soggetto assegnatario:
 - dell'intero nucleo familiare riveniente unicamente da lavoro autonomo: contributo da attribuire pari al bollettato e alle quote servizi per le mensilità da marzo a maggio 2020;
 - reddito dell'intero nucleo familiare riveniente da lavoratore dipendente posto in cassa integrazione per il periodo di emergenza da COVID-19: contributo da attribuire pari al bollettato relativo alle mensilità da marzo ad agosto 2020;



- reddito dell'intero nucleo familiare derivante in parte da lavoro dipendente e/o pensione e in parte da lavoro autonomo: contributo da attribuire pari al 50% del bollettato relativo alle mensilità da marzo a maggio 2020;
- 6) di dare incarico alle ARCA di stipulare Protocolli di Intesa con i Sindacati degli inquilini per:
- individuare eventuali altre fattispecie, tenendo sempre presente che l'intervento è destinato unicamente ai nuclei familiari che hanno subito una riduzione del reddito a seguito dell'emergenza da COVID-19;
 - predisporre l' Avviso pubblico per definire le modalità di presentazione della domanda di contributo e la documentazione probatoria da allegare, attestante l'avvenuta riduzione del reddito nel periodo di riferimento del contributo;
- 7) di dare la possibilità alle ARCA, per l'esame di eventuali casi non contemplati nel Protocollo di Intesa di cui al punto 6), di avvalersi di una apposita "Commissione Fondo Straordinario", istituita con il Protocollo stesso;
- 8) di fissare al 30 settembre 2020 il termine ultimo entro il quale le ARCA devono presentare alla Sezione Politiche Abitative apposita rendicontazione, ai fini della erogazione del contributo da parte della medesima Sezione Politiche Abitative;
- 9) di erogare a ciascuna ARCA la somma richiesta, nei limiti del fabbisogno rappresentato e del contributo assegnato con il presente provvedimento;
- 10) di destinare eventuali economie al soddisfacimento del fabbisogno eventualmente eccedente e non soddisfatto di un'altra Agenzia.

Il presente provvedimento:

- è redatto in forma integrale e adottato in unico originale;
- diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Ragioneria, che ne attesta la copertura finanziaria;
- sarà pubblicato all'albo on line nelle pagine del sito www.regione.puglia.it;
- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale.

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE
Ing. Luigia BRIZZI



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE
PUBBLICHE, ECOLOGIAE PAESAGGIO**

SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

La sottoscritta attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

Ing. Luigia BRIZZI

Il presente atto originale, composto da n. 10 fasciate, è depositato presso la Sezione Politiche Abitative, via Gentile n. 52 - Bari.

Sarà pubblicato in formato elettronico all'Albo telematico, accessibile senza formalità sul sito internet <http://trasparenza.regione.puglia.it> nella sezione "provvedimenti", per dieci giorni lavorativi consecutivi.

Il Responsabile della Pubblicazione
