

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Servizio istruttore	Sezione Lavori Pubblici
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FERS 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Adempimenti D.Lgs. 33/2013	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

N. 11 del 20/11/2021
del Registro delle determinazioni
Bilancio Autonomo

Codice CIFRA: 064/DIR/2021/00011

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi alle stalle dell'Azienda Forestale "Masseria Russoli", Crispiano (TA) di proprietà regionale. Perizia di € 132.000,00.
Efficacia dell'aggiudicazione alla IMPRESA EDILE ZIGRINO S.R.L.
CUP B91H19000030002 - CIG 8454065323

L'Arch. Federica Greco, in qualità di Responsabile del Procedimento, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

- Con A.D. n. 275 del 03-05-2019, la Sezione Lavori Pubblici/Servizio Datore di Lavoro ha approvato il programma degli interventi da eseguirsi su immobili di proprietà Regionale per l'anno 2019, destinando ai "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi alle Stalle Azienda Russoli in agro del Comune di Crispiano (TA)" la somma di € 150.000,00;
- Con lo stesso A.D. si è proceduto alla nomina dei Responsabili del Procedimento;
- Con successivo A.D. n. 578 del 09-07-2019 si è proceduto all'individuazione delle figure professionali interne alla Sezione Lavori Pubblici;
- Con A.D. n. 635 del 30-07-2019 si è proceduto ad una prima rimodulazione elenco interventi;
- Con A.D. n. 790 del 21-10-2019 si è proceduto ad una seconda rimodulazione elenco interventi;
- Con A.D. n. 948 del 27-11-2019 si è proceduto ad una terza rimodulazione elenco interventi, stanziando la somma di € 132.000,00 per i lavori in oggetto;
- Con A.D. n. 1065 del 18-12-2019 si è provveduto all'approvazione del Progetto Definitivo ed alla prenotazione di spesa sul cap. 131064. Esercizio Finanziario 2019;
- Con A.D. 679 del 05-10-2020 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo e avviare le procedure di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.; alla nuova individuazione delle figure professionali; a dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori; ad avviare le procedure di gara mediante indagine di mercato previa consultazione di almeno



cinque operatori economici individuati sulla piattaforma telematica EMPULIA, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; procedere all'appalto per la manutenzione straordinaria da eseguirsi alle stalle dell'Azienda Forestale "Masseria Russoli", Crispiano (TA) di proprietà regionale.

I lavori consistono in:

Posa in opera di pavimentazione drenante per il percorso di collegamento tra la Masseria e lo iazzo (stalla, oggetto dei lavori), in linea con la normativa nazionale sui disabili (legge 13/ 89, decreto n. 236/89 e s.m.i);

Sostituzione recinzione in grigliato metallico dell'area che delimita la zona mangiatoia.

Interventi di manutenzione straordinaria che interessano i tre edifici, quali:

- sostituzione infissi esterni in legno (n. 10) nelle forme e dimensioni dei 2 infissi già realizzati con precedente intervento regionale, con relativa posa in opera di zanzariere;
- pitturazione dei tre edifici e rifacimento intonaco come da elaborati grafici;
- sostituzione massetto armato di parte di edificio 1;
- rimozione saracinesche metalliche dell'edificio 2, come concordato con la P.O. Masseria Russoli, in quanto non funzionanti e non necessarie;
- revisione generale della condizione del varco di ingresso del trullo posto in adiacenza dell'edificio 1;
- realizzazione di scanalature della pietra della rampa già realizzata all'edificio 1 per motivi di sicurezza.

Sono stati calcolati i costi relativi alle misure anti-covid19, pari a € 1.987,78 di cui al "Protocollo Condiviso di Regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid – 19 nei cantieri", contenuto nel DPCM 26 aprile 2020 come Allegato 7. Detto Protocollo è stato successivamente prorogato. Tali costi sono soggetti a verifica/revisione/eliminazione in coerenza con la normativa vigente al momento della stipula del contratto.

L'importo dei lavori è pari a € 114.069,23, compresi gli oneri della sicurezza.

Il Progetto esecutivo è corredato da Relazione Tecnica, Relazione Storica, Relazione Paesaggistica, elaborati grafici, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, CS-COVID 19 – Costi Sicurezza misure Anti-Covid 19, Capitolato Speciale d'Appalto, Cronoprogramma, Adempimenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e relativo quadro economico di spesa così articolato:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI			
a1	Lavori a base d'asta	105.807,45 €	
a2	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	6.274,00 €	
a3	Costi della sicurezza misure anti Covid-19	1.987,78 €	
A = (a1+a2+a3)			TOTALE LAVORI comprensivi costi misure anti Covid 19
			114.069,23 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1	Imprevisti e lavori in economia (comprensivi di IVA)	4.242,46 €	
b2	Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	2.281,38 €	
b3	IVA al 10% sui lavori	11.208,15 €	
b4	IVA al 10% costi sicurezza anti-covid	198,78 €	
B= (da b1 a b4)			TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
			17.930,77 €
		A + B	TOTALE
			132.000,00 €

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- PARERE ex art. 91 delle N.T.A. del P.P.T.R. della Commissione locale del Paesaggio "Unione dei Comuni – Crispiano, Massafra, Statte". *Provvedimento Paesaggistico n. 8/2020 del 12-02-2020*;
- PARERE della Provincia di Taranto – Settore Pianificazione e Ambiente, Servizio Valutazione di Incidenza, di *non richiesta di attivazione della Procedura di Valutazione Incidenza Appropriata per il progetto*, avente prot. n. 0006159/2020 del 21/02/2020, acquisito al prot. n. 3053 del 24-02-2020 della Sezione Lavori Pubblici;
- PARERE EX ART. 21 del D.LGS N. 42/2004 del MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO, SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI LECCE



BRINDISI E TARANTO (LECCE), *Autorizzazione Prot. MIBACT/SABAP-LE/11/03/2020/0005354-P-34.43.04/34/2019.*

- Il progetto è stato sottoposto a verifica in data 29-09-2020 ed è stato validato (01-10-2020) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Per l'affidamento dei lavori, a seguito di indagine di mercato, sono state invitate CINQUE imprese aventi come requisito la categoria OG2 a presentare preventivo offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. B del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inviando "LETTERA D'INVITO" avente prot. n. 14805 del 26/10/2020, tramite piattaforma Empulia. A detta nota sono stati allegati i modelli in formato .doc da compilare per le buste amministrative e per la offerta economica e gli elaborati del progetto esecutivo.
- Hanno presentato propria offerta nei tempi utili due delle cinque ditte invitate.
- In data 07-12-2020, alle ore 11,30 presso la sede dei Lavori Pubblici, in via Gentile n. 52, il RUP ha proceduto alla nomina del Seggio di gara costituito dall'arch. Federica Greco (presidente) e dal funzionario della Sezione Lavori Pubblici Michele Tamborra (componente), al fine di analizzare le offerte.
- Analizzate le offerte presentate ed il ribasso offerto, come da verbale di gara agli atti della Sezione Lavori Pubblici, è risultato che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria è l'IMPRESA EDILE ZIGRINO S.R.L., con sede legale in Locorotondo (Ba), Via Fasano n.118, C.F. 07858790723, P.IVA n.07858790723, che ha offerto il prezzo di € 72.175,49 (con costi della manodopera pari a € 36.500,00), con un ribasso pari al 31,78%.
- A fronte del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione ed il quadro economico rideterminato sono individuati come di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI			
a1	Lavori a base d'asta	105.807,45 €	
a2	Costo della sicurezza non soggetti a ribasso	6.274,00 €	
a3	Costi della sicurezza misure anti Covid-19	1.987,78 €	
(a1+a2+a3)		TOTALE LAVORI posti a base di gara	114.069,23 €
A1	Lavori al netto del ribasso offerto	72.175,49 €	
a2	Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	6.274,00 €	
a3	Costi della sicurezza misure anti Covid-19	1.987,78 €	
A = (A1+a2+a3)		TOTALE LAVORI al netto del ribasso	80.437,27 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1	Imprevisti e lavori in economia (comprensivi di IVA)	41.237,62 €	
b2	Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	2.281,38 €	
b3	IVA al 10% sui lavori	8.043,73 €	
B= (da b1 a b3)		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	51.562,73 €
		A + B	TOTALE
			132.000,00 €

- Con A.D. n. 891 del 16-12-2020 si è provveduto alla approvazione della proposta di aggiudicazione alla IMPRESA EDILE ZIGRINO S.R.L. ed all'impegno di spesa sul cap. 131064 Es. finanziario 2019 competenza 2020;
- Sono state espletate le verifiche dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 ed è emerso il possesso dei requisiti prescritti e l'assenza di motivi ostativi alla dichiarazione di efficacia ed alla conclusione del contratto.

Alla luce delle su espone risultanze istruttorie si rende necessario procedere all'efficacia dell'aggiudicazione alla ditta l'IMPRESA EDILE ZIGRINO S.R.L., con sede legale in Locorotondo (Ba), Via Fasano n.118, C.F. 07858790723, P.IVA n.07858790723.

PROPONE

al Dirigente della Sezione Lavori Pubblici di adottare il sottototato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs n. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA
L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs 118/2001 e s.m.i.**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta, altresì, che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Federica Greco)

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA SEZIONE LAVORI PUBBLICI

VISTO l'art. 11 della Legge 241/90.

VISTI gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/01.

VISTO il D.Lgs n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici, così come modificato dal D.Lgs n. 101/2018.

VISTO il D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii contenente norme in materia di contratti pubblici.

VISTA la L.R. n.13 dell'11/05/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici".

VISTA la L.R. n.15/08, in materia di trasparenza dell'azione amministrativa e relativo R.R. n.20/2009 di applicazione.

RITENUTO che il presente atto rientra fra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente della Sezione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 5 della succitata L.R. n.7/97.

VISTO l'art.45, comma 1, della L.R. n.10/2007, che recita: "Nell'ambito delle funzioni loro attribuite, i dirigenti di ogni livello della Regione Puglia adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate, compresi i poteri di impegno e di liquidazione di cui all'art.78 e seguenti della L.R. n. 28/2001".



VISTO il decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA"; che per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; che, pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.

VISTO l'art. 14 del reg. Reg. n. 13/2015 "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo".

VISTA la D.G.R. n. 394 del 19/03/2020 con la quale la Giunta Regionale ha nominato Dirigente *ad interim* della Sezione Lavori Pubblici l'Avv. Raffaele Landinetti con decorrenza dal 23/03/2020.

VISTO il verbale di verifica ed il verbale di validazione del progetto sottoscritto dal Responsabile del Procedimento;

Ritenuto, infine, di poter provvedere in merito

DETERMINA

- **di confermare l'impegno di spesa** di cui all'A.D. n. 891 del 16-12-2020 con il quale si è provveduto alla approvazione della proposta di aggiudicazione alla IMPRESA EDILE ZIGRINO S.R.L. ed all'impegno di spesa sul cap. sul cap. 131064 es. fin. 2019 "Interventi di ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria di immobili di proprietà regionale finanziati ad assicurare le condizioni di conformità al D.Lgs n. 81/2008 dei luoghi di lavoro" - Competenza 2020;
- **di dare efficacia** all'aggiudicazione dei lavori alla ditta l'IMPRESA EDILE ZIGRINO S.R.L., con sede legale in Locorotondo (Ba), Via Fasano n.118, C.F. 07858790723, P.IVA n.07858790723.
- **di dare atto che:**
 - questo provvedimento composto da n. 5 fasciate è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
 - è conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
 - è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del D.P.G.R. n. 443/2015, all'Albo telematico provvisorio dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'homepage del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data di registrazione;
 - Sarà trasmesso, tramite la piattaforma CIFRA:
 - al Segretariato della Giunta Regionale;
 - al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche Ecologia e Paesaggio;
 - alla Sezione lavori Pubblici;
 - alla Impresa Zigrino srl;
 - è pubblicato ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it, attraverso la banca dati Sistema Puglia;
 - è redatto in forma integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni.

**Il Dirigente *ad interim* della Sezione Lavori Pubblici
(Avv. Raffaele LANDINETTI)**