



## ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Servizio istruttore	Sezione Lavori Pubblici
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FERS 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Adempimenti D.Lgs. 33/2013	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

**N. 738 del 09/12/2021**  
del Registro delle determinazioni  
Bilancio Autonomo

Codice CIFRA: 064/DIR/2021/00738

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi al bagno posto al secondo piano del Palazzo della Presidenza (Ex Provveditorato Opere Pubbliche), sede degli uffici regionali lungomare Nazario Sauro, 31-33, Bari. Perizia di € 12.400,00. Proposta di Aggiudicazione alla ditta Costruzioni & Restauri srl. Impegno della spesa sul capitolo 131064. CUP B96G21039840002- SMARTCIG ZA23338D26**

L'arch. Federica Greco, in qualità di Responsabile del Procedimento, riferisce quanto segue.

**PREMESSO CHE:**

- Si è reso necessario eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria al bagno posto al secondo piano del Palazzo della Presidenza (Ex Provveditorato Opere Pubbliche), lungomare Nazario Sauro, 31-33, Bari, visto lo stato di degrado nel quale versa al fine di assicurare condizioni di igiene ambientale.
- Con **A.D. n. 267 del 27-05-2021** si è proceduto alla "Individuazione figure professionali interne e approvazione progetto definitivo".
- E' stato rilasciato il **PARERE** ex art. 21 del D.LGS N. 42/2004 del MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO, SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI, Autorizzazione 34.43.04/1.324 del 08-09-2021, acquisito al protocollo della Sezione LLPP regionale con n. 13488 del 13-09-2021.
- Il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica in data 22-09-2021 ed è stato validato dal RUP in data 23-09-2021 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.



**SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

- Gli elaborati di progetto Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari e Quadro Economico sono stati modificati secondo le indicazioni di cui al parere 34.43.04/1.324 del 08-09-2021 della SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI BARI.
- Il progetto esecutivo è composto da Relazione Tecnica, Relazione Storica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Elenco prezzi unitari, quantificando la spesa nell'importo di € 10.205,95 oltre IVA. L'importo da quadro economico risulta essere pari a € 12.400,00.
- Con **A.D. n. 529 del 28-09-2021** si è proceduto:
  - **all'approvazione** degli elaborati di progetto come sopra specificato;
  - **all'avvio delle procedure di gara** mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione di almeno tre operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, registrati presso la piattaforma "Empulia", di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della Legge 29 luglio 2021, n. 108 in possesso della categoria OG2;
  - **all'appalto** per i "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi al bagno posto al secondo piano del Palazzo della Presidenza (Ex Provveditorato Opere Pubbliche), sede degli uffici regionali lungomare Nazario Sauro, 31-33, Bari".
  - **a prenotare la spesa** di € 12.400,00 sul capitolo di spesa 131064.
- Per l'affidamento dei lavori sono state invitate **quattro** imprese a presentare preventivo offerta, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inviando via pec nota avente ad oggetto "Richiesta di preventivo-offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a per i Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi al bagno posto al secondo piano del Palazzo della Presidenza (Ex Provveditorato Opere Pubbliche), sede degli uffici regionali lungomare Nazario Sauro, 31-33, Bari. Perizia di € 12.400,00. CUP B96G21039840002- SMARTCIG ZA23338D26. Categoria dei lavori OG2 – I" da riscontrarsi entro le ore 12,00 del 15-11-2021. A detta nota sono stati allegati gli elaborati del progetto esecutivo.
- Hanno presentato propria offerta nei tempi utili **due** delle quattro ditte invitate.
- In data 16-11-2021, alle ore 11,00, si sono riuniti in via Gentile n. 52 l'arch. Federica Greco ed il p.i. Michele Tamborra, al fine di analizzare le offerte.  
Analizzate le offerte presentate ed il ribasso offerto, come da verbale di gara agli atti della Sezione, è risultato che l'impresa provvisoriamente aggiudicataria è **Costruzioni & Restauri srl**, che nel comunicare la propria disponibilità, ha offerto un ribasso del 5,55% sull'importo dei lavori.
- A fronte del ribasso offerto, l'importo di aggiudicazione ed il quadro economico rideterminato sono individuati come di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI			
a1	Lavori a base d'asta	9.534,86 €	9.534,86 €
a2	Costo della sicurezza non soggetti a ribasso	509,00 €	
a3	Costi della sicurezza misure anti Covid-19 ex lr n. 3/2021	162,09 €	
a2 + a3	Totale costi della sicurezza	671,09 €	671,09 €
A = (a1+a2+a3)	TOTALE LAVORI comprensivi costi misure anti Covid 19		10.205,95 €
A1	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 5,55%	9.005,68 €	9.005,68 €
A2	Totale costi della sicurezza		671,09 €
A3	TOTALE LAVORI al netto del ribasso		9.676,77 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1	Imprevisti e lavori in economia (comprensivi di IVA)	390,22 €	
b2	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016 su A	204,12 €	
b3	IVA al 22%	2.128,89 €	
B= (da b1 a b3)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.723,23 €
	A3 + B	TOTALE	12.400,00 €



**SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

- Sono in essere le verifiche dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,**

si rende necessario procedere:

- **all'approvazione della proposta di aggiudicazione** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del Codice, alla l'impresa **Costruzioni e Restauri srl**, che ha offerto il prezzo di € 9.005,68, esclusi gli oneri della sicurezza;
- **all'assunzione dell'impegno di spesa** della somma di complessivi € 12.400,00 come da scheda anagrafico-contabile sul cap. 131064 es. fin. 2021 "Interventi di ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria di immobili di proprietà regionale finanziati ad assicurare le condizioni di conformità al D. Lgs n. 81/2008 dei luoghi di lavoro.

**Vista** la LEGGE REGIONALE 30 dicembre 2020, n.35 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2021".

**Vista** la LEGGE REGIONALE 30 dicembre 2020, n.36 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia".

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale 18 gennaio 2021, n. 71 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione".

**PROPONE**

al Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture di adottare il sottototato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

**VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs n. 196/03**

**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA  
L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs 118/2001 e s.m.i.**

Bilancio	Autonomo
Esercizio Finanziario	2021
Competenze	2021
Codice Struttura regionale titolare del Centro di Responsabilità Amministrativa	n. 06 Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture N. 08 Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture
Capitolo di spesa	131064

**SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

Missione	01 – Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma	05 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Titolo	2 – Spese in conto capitale
Macroaggregato	2 – Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni
Codice del piano dei conti finanziario	2.2.1.9.999
Prenotazione della spesa	A.D. n. 529 del 28-09-2021
Numero prenotazione	35211001642
Importo somme da impegnare	<b>€ 12.400,00</b> di cui: <b>€ 9.676,77 per i lavori</b> (comprensivi dei costi della sicurezza) alla impresa <b>Costruzioni &amp; Restauri srl.</b> <b>Pec: cosres.srl@pec.it</b> <b>€ 2.128,89</b> di IVA al 22% all' <b>ERARIO</b> <b>€ 204,12</b> per imprevisti e lavori in economia <b>€ 204,12</b> per incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016
Causale	Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi al bagno posto al secondo piano del Palazzo della Presidenza (Ex Provveditorato Opere Pubbliche), sede degli uffici regionali lungomare Nazario Sauro, 31-33, Bari. <b>Impegno della spesa.</b>
Dichiarazioni o attestazioni:	
a) l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843 e ss.mm.ii.; b) non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33 del 14-03-2013; c) l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul capitolo di spesa 131064; d) dichiarazioni tracciabilità L. 136/2010 e s.m.i.: SMARTCIG ZA23338D26 è stata acquisita agli atti la dichiarazione prevista dal comma 7 dell'art. 3 della legge 136/2010 sul conto dedicato sul quale effettuare il pagamento; e) la ditta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n. 165/2001, ha attestato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti regionali, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con l'Amministrazione regionale, che nello svolgimento delle loro funzioni, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto della Regione Puglia. Detta dichiarazione è agli atti della Sezione.	

Si attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta, altresì, che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

**Il Responsabile del Procedimento**

(arch. Federica Greco)

**IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

**VISTO** l'art. 11 della Legge 241/90.

**VISTI** gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/01.

**VISTO** il D.Lgs n.196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici, così come modificato dal D.Lgs n. 101/2018.

**VISTO** il D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

**VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n.69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione



**SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii contenente norme in materia di contratti pubblici.

**VISTA** la L.R. n.13 dell'11/05/2001 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici".

**VISTA** la L.R. n.15/08, in materia di trasparenza dell'azione amministrativa e relativo R.R. n.20/2009 di applicazione.

**RITENUTO** che il presente atto rientra fra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente della Sezione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 5 della succitata L.R. n.7/97.

**VISTO** l'art.45, comma 1, della L.R. n.10/2007, che recita: "Nell'ambito delle funzioni loro attribuite, i dirigenti di ogni livello della Regione Puglia adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate, compresi i poteri di impegno e di liquidazione di cui all'art.78 e seguenti della L.R. n. 28/2001".

**VISTO** il decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA"; che per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; che, pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.

**VISTO** l'art. 14 del reg. Reg. n. 13/2015 "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo".

**VISTA** la D.G.R. n. 394 del 19-03-2020 con la quale la Giunta Regionale ha nominato Dirigente *ad interim* della Sezione Lavori Pubblici l'Avv. Raffaele Landinetti con decorrenza dal 23-03-2020.

**VISTO** l'A.D. n. 10 del 08-03-2021 con il quale Dott. Antonio Lacatena è stato nominato Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Lavori Pubblici.

**VISTO** il decreto 22 gennaio 2021, n. 22, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto recante "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo 'MAIA 2.0'".

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 30 settembre 2021, n. 1576, avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22" con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture all'Ing. Giovanni Scannicchio.

**VISTO** l'A.D. n. 607 del 02-11-2021 con il quale il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture l'Ing. Giovanni Scannicchio ha delegato il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche Dott. Antonio Lacatena alla firma degli atti di liquidazione.

**Ritenuto**, infine, di poter provvedere in merito;

**DETERMINA**

- 1) di approvare** le risultanze della procedura di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 dalla quale risulta che i "Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi al bagno posto al secondo piano del Palazzo della Presidenza (Ex Provveditorato Opere Pubbliche), sede degli uffici regionali lungomare Nazario Sauro, 31-33, Bari" sono stati aggiudicati alla impresa **Costruzioni & Restauri srl**, che ha offerto un ribasso pari al 5,55%;
- 2) di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto alla successiva verifica del possesso dei requisiti e controllo sugli atti delle procedure d'affidamento come previsto dall'art. 32, co. 14 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;



**SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

- 3) di **rideterminare**, a seguito delle procedure di gara, il quadro economico come di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
LAVORI			
a1	Lavori a base d'asta	9.534,86 €	9.534,86 €
a2	Costo della sicurezza non soggetti a ribasso	509,00 €	
a3	Costi della sicurezza misure anti Covid-19 ex lr n. 3/2021	162,09 €	
a2 + a3	Totale costi della sicurezza	671,09 €	671,09 €
A = (a1+a2+a3)	TOTALE LAVORI comprensivi costi misure anti Covid 19		10.205,95 €
A1	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DEL 5,55%	9.005,68 €	9.005,68 €
A2	Totale costi della sicurezza		671,09 €
A3	TOTALE LAVORI al netto del ribasso		9.676,77 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
b1	Imprevisti e lavori in economia (comprensivi di IVA)	390,22 €	
b2	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	204,12 €	
b3	IVA al 22%	2.128,89 €	
B= (da b1 a b3)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		2.723,23 €
	A3 + B	TOTALE	12.400,00 €

- 4) di **procedere** all'assunzione dell'impegno di spesa della somma di complessivi € 12.400,00 sul cap. 131064 es. fin. 2021 "Interventi di ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria di immobili di proprietà regionale finanziati ad assicurare le condizioni di conformità al D. Lgs n. 81/2008 dei luoghi di lavoro;
- 5) di **approvare** la scheda anagrafica-contabile allegata al presente provvedimento, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per come regolamentato dalle norme vigenti in materia;
- 6) di **confermare il gruppo tecnico di lavoro** come di seguito riportato:
- arch. Federica Greco: RUP, Progettista e Direttore dei Lavori;
  - p.i. Michele Tamborra: Collaborazione alla progettazione, Direttore Operativo a supporto della Direzione Lavori e delle procedure amministrative e contabili;
- 7) di **dare atto che** il presente provvedimento, da sottoporre a verifica di regolarità contabile, diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Ragioneria, che ne attesta la copertura finanziaria;
- 8) di **dare atto che**:
- questo provvedimento è composto da n. 7 facciate;
  - non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27 del D.L.gs. 14 marzo 2013 n. 33;
  - è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente e sarà conservato, ai sensi delle Linee Guida del Segretario generale della Giunta Regionale e del Segretario Generale del Presidente, prot. n. AOO\_022/652 del 31.3.2020, sui sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene;
  - è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del DPGR. 22/01/2021, n. 22, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data di pubblicazione;
  - è pubblicato, con le modalità previste dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di I livello "Provvedimenti dirigenti", sottosezione di II livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
  - sarà trasmesso, tramite la piattaforma CIFRA:
    - al Servizio Ragioneria, per i successivi adempimenti di competenza;
    - al Segretariato della Giunta Regionale;



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E  
INFRASTRUTTURE**

**SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

- sarà inoltre trasmesso:
- alla ditta Costruzioni & Restauri srl: Pec: cosres.srl@pec.it
- è redatto in forma integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni.

**Il Dirigente della Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture  
(Ing. Giovanni SCANNICCHIO)**