



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015, è pubblicata sull'Albo on line del sito della Regione Puglia

Il Responsabile  
(Nicola Nacci)

| Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza) |   |
|---|---|
| Servizio istruttore                           | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Struttura Prov.le di Foggia |
| Tipo materia                                  | <input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013<br><input checked="" type="checkbox"/> Altro   |
| Privacy                                       | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO   |
| Pubblicazione integrale                       | <input checked="" type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO   |

### **N. 596 del 02/12/2020 del Registro delle Determinazioni**

Codice CIFRA: 108/DIR/2020/00596

**OGGETTO:** Affidamento incarico professionale per l'espletamento delle attività tecniche connesse alla regolarizzazione catastale di immobili di proprietà regionale Ex ERSAP – Riforma Fondiaria siti nel Comune di Gravina in Puglia (BA) Fg 53 p.lla 473 sub 4 e p.lla 477 sub 5. Impegno di spesa di € 2.350,00 al professionista incaricato Geom. Tota Michele e approvazione disciplinare d'incarico.

**SMART CIG n. ZBE2F84914**

Il giorno 02 Dicembre 2020 in Bari, nella sede del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, Via Gentile 52,

#### **Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"**

(D.D. n. 653 del 27/09/2019)

**VISTI** gli artt. 4 e 5 della Legge Regionale 4 Febbraio 1997 n.7;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 Luglio 1998 n. 3261;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;

**VISTO** l'art. 18 del D. Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTO** l'art. 32 della Legge 18 Giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali su siti informatici;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale del 28 Luglio 1998 n. 3261, contenente direttive sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa, attesa l'immediata applicabilità delle norme contenute negli artt. 4 e 5 della L.R. n. 7/97, secondo le modalità previste dal successivo art. 6;

**VISTA** la Legge Regionale 5 Febbraio 2013 n. 4, così come modificata e integrata dalla L.R. n. 23 del 11/06/2018 T.U.;



**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 17 Maggio 2016 n. 316 – Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 Luglio 2015 n. 443 – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 443/2015, all'AVV. Costanza Moreo è stata affidata la direzione della Sezione Demanio e Patrimonio ed è stata confermata la direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, già conferita con Atto Dirigenziale del 31 Marzo 2017 n. 16;

**PRESO ATTO** che con D.D. n. 653 del 27/09/2019 è stata affidata al Dott. Antonio Alberto Isceri, titolare della P.O. tipologia A denominata "Raccordo delle Strutture Provinciali", la delega all'adozione diretta dei provvedimenti relativi alle procedure gestionali e dismissive dei beni ex ERSAP, con potere di firma e rilevanza;

**VISTO** il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 55 del 30/12/2019 "Disposizioni per la formazione del bilancio 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2020)";

**VISTA** la Legge Regionale n. 56 del 30/12/2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 55 del 21/01/2020 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale 2020 – 2022;

**VISTO** il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTE** le Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26 Ottobre 2016;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico titolare di P.O. tecnica Bari – Foggia ERSAP, dalla quale emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- La Regione Puglia è proprietaria di beni rivenienti dal patrimonio immobiliare dell'ex ERSAP – Riforma Fondiaria;
- Con deliberazione n. 3985 del 28 Ottobre 1998 la Giunta Regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 L.R. n. 18/97 ha adottato le direttive per lo svolgimento dei compiti in materia di conservazione e gestione dei terreni e delle opere della Riforma Fondiaria;
- Le direttive relative al piano di liquidazione prevedono che gli interventi di manutenzione, conservazione e gestione dei beni e delle attività della Riforma Fondiaria avrebbe provveduto il Dirigente della "Gestione Speciale", ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 18 del 04 Luglio 1997;
- Sul territorio del Comune di Gravina in Puglia (BA) Località Dolcecanto sono presenti diversi fabbricati di proprietà dell'Ente che necessitano di regolarizzazione catastale;

**CONSIDERATO** che:

- si rende necessario provvedere all'individuazione di un tecnico a cui affidare l'incarico di regolarizzazione catastale degli immobili di proprietà della Regione Puglia;



- le risorse interne alla Sezione Demanio e Patrimonio, incaricate delle procedure di regolarizzazione catastale, sono già assorbite dall'assolvimento di altri compiti ed in questi non sostituibili senza pregiudizio per l'organizzazione della stessa;
- i funzionari incardinati nella Sezione, pur in possesso delle necessarie qualifiche, non sono in concreto in grado di svolgere le attività, per le quali è richiesta la soluzione di complesse questioni tecniche, che necessitano l'apporto di notevoli competenze specialistiche, non rinvenibili all'interno dell'ufficio;
- per la procedura di regolarizzazione catastale degli immobili ricadenti nel Comune di Gravina in Puglia (BA), Fg 53 p.lla 473 sub 4 e p.lla 477 sub 5 si è provveduto a:
  - acquisire preventivi di spesa da n. 3 liberi professionisti;
  - verificare i requisiti dei preventivi pervenuti nei tempi prescritti;
  - individuare il professionista che ha presentato il preventivo più basso nella persona del **Geom. Michele Tota** ed a inviare via mail PEC la nota prot. n. AOO\_108/17092 del 23/11/2020 con la quale viene richiesta l'accettazione dell'incarico e la contestuale presentazione di tutta la documentazione necessaria;
  - affidare l'incarico professionale al Geom. Michele Tota, residente in Gravina in Puglia (BA) Via Savoia n. 75, cod. fisc. TTOMHL51B01E155Q, il quale ha presentato il preventivo con il prezzo più basso pari ad **€ 2.350,00 (euro duemilatrecentocinquanta/00)** compreso il contributo previdenziale per la **Cassa Geometri pari al 5%**;

**RITENUTO** opportuno:

- affidare l'incarico di regolarizzazione catastale degli immobili ricadenti nel Comune di Gravina in Puglia (BA), Fg 53 p.lla 473 sub 4 e p.lla 477 sub 5 al Geom. Michele Tota residente in Gravina in Puglia (BA) Via Savoia n. 75;
- impegnare in favore del tecnico incaricato Geom. Michele Tota, Gravina in Puglia (BA) Via Savoia n. 75, la spesa complessiva di **€ 2.350,00 (euro duemilatrecentocinquanta/00)** compreso il contributo previdenziale per la **Cassa Geometri pari al 5%** sul capitolo n. **112062** del Bilancio di Esercizio **2020**, necessaria per il pagamento della prestazione professionale.

**RITENUTO** di dover, infine, procedere in merito con l'adozione della presente decisione finale da parte del Dirigente del Servizio, vertendo in materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. n. 7/97, bensì in quelle di cui all'art. 5, c. 1, lett.A) della richiamata L.R. 7/97, attribuite alla funzione dirigenziale.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLgs 196/03 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.



| <b>ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 s.m.i e D.Lgs. 118/2011 s.m.i.</b> |   |
|---|---|
| Bilancio  | Autonomo  |
| Esercizio Finanziario   | 2020  |
| C.R.A. – SPESA  | 66.06   |
| Capitolo di spesa   | 112062  |
| Codici funzionali D. Lgs. 118/2011  | Missione 16 – programma 1 – titolo 1 – macroaggregato 03 – livello III 02 – livello IV 09 – livello V 008   |
| Importo da impegnare  | <b>€ 2.350,00 (euro duemilatrecentocinquanta/00)</b> compreso il contributo previdenziale per la <b>Cassa Geometri pari al 5%</b>   |
| Causale dell'impegno  | Procedura di regolarizzazione catastale catastale di immobili appartenenti al patrimonio Ex ERSAP, Comune di Gravina in Puglia (BA), Fg 53 p.lla 473 sub 4 e p.lla 477 sub 5  |
| beneficiario  | Geom. Michele Tota residente in Gravina in Puglia (BA) via Savoia n. 75, cod. fisc. TTOMHL51B01E155Q, P.IVA 07874370724, PEC: michele.tota@geopec.it;   |
| Dichiarazioni   | - si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti, garantendo il pareggio di Bilancio di cui alla L.R. n. 67/2018 e il rispetto delle disposizioni di cui ai commi da 819 a 843 della L. n. 145/2018;<br>- si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e che è stata data pubblicità ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 14 Marzo 2013 n. 33;<br>- si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui all'art. 1 comma 173 della L. n. 266 del 23 Dicembre 2005;<br>- si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo n. 112062 |
| SMART CIG   | ZBE2F84914  |

**Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"**  
(D.D. n. 653 del 27/09/2019)

sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi, ritenuto di dover provvedere in merito

**D E T E R M I N A**

- di **prendere atto** di quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
- di **affidare** l'incarico di regolarizzazione catastale degli immobili ubicati nel Comune di Gravina in Puglia (BA), Fg 53 p.lla 473 sub 4 e p.lla 477 sub 5 al Geom. Michele Tota residente in Gravina in Puglia (BA) Via Savoia n. 75, cod. fisc. TTOMHL51B01E155Q, P.IVA 07874370724, PEC: michele.tota@geopec.it;
- di **impegnare la spesa** complessiva pari ad **€ 2.350,00 (euro duemilatrecentocinquanta/00)** compreso il contributo previdenziale per la **Cassa Geometri pari al 5%** sul capitolo **112062** del Bilancio di Esercizio **2020**;
- di **dare atto** che la liquidazione al professionista incaricato, Geom. Michele Tota, avverrà con successivo e separato atto dirigenziale;



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI,  
PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO  
ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA**

- di **dare atto**, infine, che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;

Il presente provvedimento, composto da n. 5 facciate, sarà pubblicato:

- per estratto all'albo on line nelle pagine del sito ufficiale della Regione Puglia:  
[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);

Il presente provvedimento sarà trasmesso in forma digitale:

- al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari;
- alla Sezione Ragioneria;
- alla Struttura Provinciale proponente;
- alla Corte dei Conti.

**Il Responsabile P.O.**

**“Raccordo delle Strutture Provinciali”**

*Dott. Antonio Alberto Isceri*

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto delle vigenti normative regionali e nazionali e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**La P.O. Tecnica Bari – Foggia ERSAP**

*Ing. Sergio Rotondo*

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015, è pubblicata sull'apposito albo regionale per la durata di 10 giorni lavorativi.

Il Responsabile  
(Nicola Nacci)