



**ATTO DIRIGENZIALE**

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

**Il Responsabile P.O.  
Anna Porcelli**

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Amministrazione del Patrimonio
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**N. 770 del 01\_06\_2021  
del Registro delle Determinazioni**

**Codice CIFRA: 108\_DIR\_2021\_770**

**OGGETTO: Smart CIG: Z6E31BCBFE**

**Compendio immobiliare "Centro pilota per il turismo Baia dei Campi" in Vieste (FG) località Baia dei Campi. Redazione perizia di stima. Nomina del RUP, determina a contrarre, aggiudicazione e impegno di spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

Il giorno 01 giugno 2021, in Bari, nella sede della Sezione Demanio e Patrimonio, alla Via G. Gentile, 52

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

**VISTA** la L.R. 7/97 che, in applicazione del D.Lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**VISTA** la Delibera n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs 165/01;

**VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** l'art. 18 del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;



**VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. che ha introdotto innovazioni in materia di contabilità finanziaria e ha previsto, con particolare riferimento alla gestione delle entrate, l'obbligo, tra gli altri, dell'accertamento delle entrate e della esigibilità delle obbligazioni;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2020 n. 35 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia – Legge di stabilità regionale 2021";
- la Legge Regionale 30 dicembre 2020 n. 36 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia";
- la D.G.R. n. 71 del 18/01/2021 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023, Articolo 39, comma 10, del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**VISTO** l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31 marzo 2017 di "Alta Organizzazione" del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione, di conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio amministrazione del patrimonio alla Dott.ssa Anna Antonia De Domizio;

**VISTO** il DPGR. n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

**VISTO** l'Atto Dirigenziale di Organizzazione, n. 2 del 28 gennaio 2021 di "Ulteriore proroga degli incarichi di dirigenti di Servizio";

**VISTO** l'Atto Dirigenziale del Direttore del Dipartimento, n. 13 del 29 aprile 2021 di "Ulteriore proroga degli incarichi di dirigenti di Servizio" con il quale si prorogano gli incarichi di direzione in essere sei Servizi, già in proroga, fino al 30/06/2021;

**VISTO** l'atto n. 140 del 10 Febbraio 2021 con il quale il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. n. 10/2007 circa l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza da parte dei dirigenti di ogni livello e ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa e di acquisizione delle entrate sui capitoli di pertinenza;

**VISTO** il Regolamento per l'alienazione dei beni immobili regionali n. 15 del 24 luglio 2017;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTO** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

**VISTA** l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";



Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare sito in Vieste (FG) in località Baia dei Campi, identificato al Catasto al fg 43 p.la 171 sub 1, 292 e 293, appartenente al Patrimonio disponibile;
- negli anni scorsi, sulla base di una perizia di stima risalente al 2016, tutti gli avvisi di concessione e di vendita inerenti l'immobile hanno dato esito negativo;
- risulta necessario acquisire una perizia di stima aggiornata del valore di mercato del cespite ai fini della sua vendita che consideri l'attuale stato di conservazione del bene e l'attuale andamento dei prezzi di vendita degli immobili a seguito della pandemia da COVID-19 ;
- la Legge n. 27 del 26 Aprile 1995 ed il R.R. n. 15/2017 prevedono che, qualora l'importo stimato del bene sia superiore ad €. 500.000,00, il prezzo di stima è stabilito da agenzie pubbliche abilitate ovvero da professionisti esterni;

**VISTO** che il compendio immobiliare in oggetto specificato, da una sommaria analisi, risulta avere un valore di mercato superiore a € 500.000,00;

**ATTESO** che:

- è stato richiesto a tre professionisti esperti nella materia estimativa, abilitati all'esercizio della professione ed iscritti ai rispettivi ordini professionali nonché all'elenco dei C.T.U. presso il Tribunale, di fornire un preventivo di spesa per l'espletamento del servizio di stima del valore di vendita, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 12/05/2021, sono pervenute n. 3 offerte;
- dall'esame degli stessi, l'offerta, pari a €. 2.400,00 oltre Oneri previdenziali ed IVA, presentata dall'Ing. Oronzo Pannarale è risultata la più conveniente per l'Amministrazione, giusta verbale di affidamento del 13/05/2021, agli atti;

**VISTO** che è stato acquisito presso l'ANAC lo smart CIG Z6E31BCBFE in quanto l'affidamento è inferiore a € 40.000,00 ;

**VISTO** che per il professionista suddetto è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che dal certificato delle Annotazioni sugli operatori economici, estratto dalla banca dati ANAC in data 25/05/2021, non si evidenziano annotazioni a carico dell'ing. Oronzo Pannarale;

**CONSIDERATO** che dal certificato di regolarità contributiva, rilasciato da INARCASSA con nota prot. 0741548 del 25/05/2021, si evince che il suddetto professionista è in regola con gli adempimenti contributivi;

**CONSIDERATO** che si può proporre l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore dell'Ing. Oronzo Pannarale (C.F.: PNNRNZ59M05A662V), con studio professionale in Triggiano (Ba) alla Via Casalino n. 178, P.I. 01829800729, pec: oronzo.pannarale@ingpec.eu, per un importo pari a € 2.400,00 oltre cassa professionale, IVA e bolli;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere a:

- adottare il presente atto per l'affidamento del servizio di Redazione di perizia di stima del compendio immobiliare denominato "Centro pilota per il turismo Baia dei Campi" in Vieste (FG)

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

località *Baia dei Campi*, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale recita: "...la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre..., in modo semplificato,...";

- nominare quale RUP della procedura di affidamento, la dott.ssa Anna Antonia De Domizio, dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
- aggiudicare ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore dell'Ing. Oronzo Pannarale - i cui dati fiscali e anagrafici sono riportati nell'allegata scheda anagrafico-contabile non pubblicabile - per un importo pari a € 2.400,00 oltre cassa professionale, IVA e bolli;
- impegnare sul capitolo di bilancio 3688 bil. es. 2021, la somma complessiva di € 3.047,12 di cui € 2.400,00 per onorario, € 96,00 per 4% C.N.P.A.I.A., € 549,12 per I.V.A. e € 2,00 per bollo, a favore dell'ing. Oronzo Pannarale.

**VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03****Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI**

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

<b>IMPEGNO</b>	
Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2021</b>
C.R.A. SPESA	<b>66.6</b>
Capitolo di spesa	<b>3688</b> (Miss. 1 Prog. 5 P.C. 1.03.02.11)
Codice gestionale	U.1.03.02.11.99999 Prestazioni professionali specialistiche
Codice Unione Europea	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Importo complessivo da impegnare	<b>€ 3.047,12</b>
Causale dell'impegno	Incarico professionale di redazione di perizia di stima del compendio immobiliare denominato "Centro pilota per il turismo Baia dei Campi"
Creditore	Ing. Oronzo Pannarale, i cui dati fiscali e anagrafici sono riportati nell'allegata scheda anagrafico-contabile non pubblicabile



Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;</li><li>▪ si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e che sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;</li><li>▪ si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui all'art. 1, comma 173, della L. n. 266 del 23 dicembre 2005;</li><li>▪ si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo 3688.</li></ul>
---------------	---

**Visto di attestazione disponibilità finanziaria**

P.O. Bilancio, adempimenti contabili e  
controllo di gestione

rag. Rosa Sivo \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso e considerato,

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- adottare il presente atto per l'affidamento del servizio di Redazione di perizia di stima del compendio immobiliare denominato "Centro pilota per il turismo Baia dei Campi" in Vieste (FG) località Baia dei Campi, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale recita: "...la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre..., in modo semplificato,...";
- nominare quale RUP della procedura di affidamento, la dott.ssa Anna Antonia De Domizio, dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
- aggiudicare ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in favore dell'Ing. Oronzo Pannarale, i cui dati fiscali e anagrafici sono riportati nell'allegata scheda anagrafico-contabile non pubblicabile, per un importo pari a € 2.400,00 oltre cassa previdenziale, IVA e bolli, a seguito di preventivo inviato;
- impegnare sul capitolo di bilancio 3688 bil. es. 2021, la somma complessiva di € 3.047,12 di cui € 2.400,00 per onorario, € 96,00 per 4% C.N.P.A.I.A., € 549,12 per I.V.A. e € 2,00 per bollo, a favore dell'ing. Oronzo Pannarale;
- dare atto che si provvederà a formalizzare i rapporti contrattuali con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 co. 10 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. attraverso disciplinare di incarico;
- dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- di rinviare ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato a tutti gli aventi titolo.



Il presente provvedimento, adottato in forma integrale, composto da n. 6 facciate e dall'allegato (scheda anagrafico-contabile di n. 1 facciata) non pubblicabile:

- è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione - “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:
  1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
  2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  3. al Responsabile del procedimento istruttorio ing. Michele Fazio: [m.fazio@regione.puglia.it](mailto:m.fazio@regione.puglia.it)
- sarà notificato a mezzo PEC all'ing. Oronzo Pannarale: [oronzopannarale@ingpec.eu](mailto:oronzopannarale@ingpec.eu).

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Anna Antonia De Domizio**

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

**IL RESPONSABILE P.O.  
TUTELA DOMINICALE DEL PATRIMONIO REGIONALE  
ING. MICHELE FAZIO**