



**ATTO DIRIGENZIALE**

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

**Il Responsabile P.O.  
Anna Porcelli**

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Amministrazione del Patrimonio
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**N. 1250 del 09\_12\_2021  
del Registro delle Determinazioni**

**Codice CIFRA: 108\_DIR\_2021\_1250**

**OGGETTO: Smart CIG ZD2343648F**

Procedura di regolarizzazione catastale degli immobili appartenenti al demanio irriguo regionale identificati al Fg. 71 - p.IIa n. 281 (C.T.) del Comune di Conversano (Ba), Fg. 40 - p.IIe nn. 445-446 (C.T.) del Comune di Mola di Bari (Ba), Fg. 14 - P.IIe nn. 533 - 493 (C.T.) del Comune di Turi (Ba), Fg. 145 - p.IIa n. 492 (C.T.) del Comune di Bitonto (Ba).

**Determina a contrarre, nomina del RUP, aggiudicazione e impegno di spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

Il giorno 09 Dicembre 2021, in Bari, nella sede della Sezione Demanio e Patrimonio, alla Via G. Gentile, 52

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

**VISTA** la L.R. 7/97 che, in applicazione del D.Lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**VISTA** la Delibera n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs 165/01;

**VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;



**VISTO** l'art. 18 del D. Lgs 196/03 "Codice in materia di Protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTA** la L.R. 17/2015;

**VISTA** la D.G.R. n. 1518 del 31/07/2015 e il consequenziale D.P.G.R. n.443 del 31/07/2015 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione atto di Alta Organizzazione" e relativo allegato A) punto 4.

**VISTO** l'Atto Dirigenziale n. 16 del 31 marzo 2017 di "Alta Organizzazione" del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione, di conferimento dell'incarico di dirigente del Servizio amministrazione del patrimonio alla Dott.ssa Anna Antonia De Domizio;

**VISTO** l'art. 32 della Legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

**VISTO** l'art. 18 del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTO** il Regolamento d'uso dei beni immobili regionali n. 23 del 02 novembre 2011;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. che ha introdotto innovazioni in materia di contabilità finanziaria e ha previsto, con particolare riferimento alla gestione delle entrate, l'obbligo, tra gli altri, dell'accertamento delle entrate e della esigibilità delle obbligazioni;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2020 n. 35 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia – Legge di stabilità regionale 2021";
- la Legge Regionale 30 dicembre 2020 n. 36 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia";
- la D.G.R. n. 71 del 18/01/2021 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023, Articolo 39, comma 10, del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**VISTO** l'atto n. 140 del 10 Febbraio 2021 con il quale il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della L.R. n. 10/2007 circa l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza da parte dei dirigenti di ogni livello e ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa e di acquisizione delle entrate sui capitoli di pertinenza;

**VISTO** il DPGR. n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

**VISTO** l'Atto Dirigenziale di Organizzazione, n. 2 del 28 gennaio 2021 di "Ulteriore proroga degli incarichi di dirigenti di Servizio";

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";



Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- la Regione Puglia è proprietaria di diversi impianti irrigui, per effetto del DPR del 18/04/1979 (art. 6) con il quale venivano trasferiti alla Regione Puglia, tutti i beni dell'Ente per lo sviluppo dell'irrigazione e della trasformazione fondiaria in Puglia e Lucania;
- da una puntuale ricognizione, svolta per individuare la consistenza patrimoniale e le criticità esistenti in ordine alla gestione del demanio e patrimonio regionale, il quadro conoscitivo ottenuto ha riportato la sussistenza di numerosi fabbricati non dichiarati al Catasto edilizio (cd. fabbricati fantasma) e fabbricati rurali, dunque necessitanti di regolarizzazione;

**CONSIDERATO** che si rende necessario, alla luce degli avvisi di accertamento inviati all'Agenzia delle Entrate, finalizzati agli accatastamenti degli immobili regionali, provvedere all'individuazione di un tecnico a cui affidare l'incarico di regolarizzazione catastale;

**TENUTO CONTO** che:

- le risorse interne, incaricate per l'espletamento delle attività ipocatastali, pur in possesso delle necessarie qualifiche, non sono in concreto in grado di svolgere l'attività tecnica richiesta poiché assorbite dall'assolvimento di altri compiti;
- la maggior parte delle suddette attività richiede la soluzione di complesse questioni tecniche, che necessitano l'apporto di notevoli competenze specialistiche, non rinvenibili all'interno dell'ufficio;
- le suddette risorse saranno comunque preposte alla verifica degli elaborati tecnici redatti dai professionisti esterni;

**ATTESO** che, per l'incarico in questione:

- è stato richiesto a cinque professionisti, abilitati ed iscritti ai rispettivi ordini professionali, di fornire un preventivo di spesa per l'espletamento del servizio di regolarizzazione catastale, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 30/11/2021, sono pervenute n. 2 offerte;
- dall'esame degli stessi, l'offerta, pari a €. 5.000,00 inclusa Cassa, esente IVA, presentata dal Geom. Pietro Giovanni Caprio è risultata la più conveniente per l'Amministrazione, giusta verbale di affidamento, acquisito al prot. n. 20471 del 02/12/2021;

**CONSIDERATO**, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver acquisito il certificato delle Annotazioni sugli operatori economici estratto dalla banca dati ANAC, propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore del Geom. Pietro Giovanni Caprio (C.F.: [REDACTED]), con studio professionale in [REDACTED] con P.I. [REDACTED], pec: [REDACTED], per un importo pari a €. 5.000,00 incluso cassa professionale, esente IVA;



**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

**RITENUTO** pertanto necessario procedere a:

- adottare il presente atto per l'affidamento del servizio in oggetto indicato, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale recita: *"...la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre..., in modo semplificato,..."*;
- nominare quale RUP, l'ing. Daria Rizzi, funzionario tecnico titolare di P.O., incardinato nel Servizio Amministrazione del Patrimonio;
- aggiudicare ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al Geom. Pietro Giovanni Caprio (C.F.: [REDACTED]), con studio professionale in [REDACTED] con P.I. [REDACTED], pec: [REDACTED], per un importo pari a €. 5.000,00 incluso cassa professionale, esente IVA, a seguito di preventivo inviato;
- impegnare sul capitolo di bilancio 3681 bil. es. 2021, la somma complessiva di €. 5.000,00 di cui €. 192,23 per C.I.P.A.G. 4% e €. 2,00 di bollo, operazione non soggetta a IVA - Regime forfettario (ai sensi dell'art. 1, co. 96-117 della L. 244/07), ritenuta d'acconto esente (ai sensi dell'art. 1, co. 54-89, L. n. 190/2014 e s.m.i. L. n. 208/2015), a favore del Geom. Pietro Giovanni Caprio;

---

**VERIFICA AI SENSI DEL Dlgs n. 196/03**

**Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.lgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D.lgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

---

**SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI**

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

Sezione adempimenti contabili di cui alla L.R. 16 novembre 2001 n. 28 e s.m.i.

<b>IMPEGNO</b>	
<b>Bilancio</b>	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2021</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.6</b>
Capitolo di spesa	<b>3681</b> (Miss. 1 Prog. 5 P.C. 1 3 2 11 999)
Codice gestionale	U.1.3.2.11.999 Altre prestazioni professionali specialistiche n.a.c.
Codice Unione Europea	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Importo complessivo da impegnare	<b>€ 5.000,00</b>
Causale dell'impegno	Procedura di regolarizzazione catastale degli



	immobili appartenenti al demanio irriguo regionale identificati al Fg. 71 - p.lla n. 281 (C.T.) del Comune di Conversano (Ba), Fg. 40 - p.lle nn. 445-446 (C.T.) del Comune di Mola di Bari (Ba), Fg. 14 - P.lle nn. 533 - 493 (C.T.) del Comune di Turi (Ba), Fg. 145 - p.lla n. 492 (C.T.) del Comune di Bitonto (Ba).
Creditore	Geom. Pietro Giovanni Caprio (C.F.: [REDACTED]), con studio professionale in [REDACTED] con P.I. [REDACTED], pec: [REDACTED].
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D.Lgs. n. 118/2011;</li><li>▪ si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e che sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33;</li><li>▪ si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui all'art. 1, comma 173, della L. n. 266 del 23 dicembre 2005;</li><li>▪ si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo 3681.</li></ul>
Smart CIG	ZD2343648F

**Visto di attestazione disponibilità finanziaria**

P.O. Bilancio, adempimenti contabili e controllo di gestione

Concetta LANOTTE \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso e considerato,

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- adottare il presente atto per l'affidamento del servizio in oggetto indicato, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale recita: "*...la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre..., in modo semplificato,...*";
- nominare quale RUP, l'ing. Daria Rizzi, funzionario tecnico titolare di P.O., incardinato nel Servizio Amministrazione del Patrimonio;



**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

- aggiudicare ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al Geom. Pietro Giovanni Caprio (C.F.: [REDACTED]), con studio professionale in [REDACTED] con P.I. [REDACTED], pec: [REDACTED], per un importo pari a €. 5.000,00 incluso cassa professionale, esente IVA, a seguito di preventivo inviato;
- impegnare sul capitolo di bilancio 3681 bil. es. 2021, la somma complessiva di €. 5.000,00 di cui €. 192,23 per C.I.P.A.G. 4%. e €. 2,00 di bollo, operazione non soggetta a IVA - Regime forfettario (ai sensi dell'art. 1, co. 96-117 della L. 244/07), ritenuta d'acconto esente (ai sensi dell'art. 1, co. 54-89, L. n. 190/2014 e s.m.i. L. n. 208/2015), a favore del Geom. Pietro Giovanni Caprio;
- dare atto che si provvederà a formalizzare i rapporti contrattuali con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 co. 10 e 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- di rinviare ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato a tutti gli aventi titolo.

Il presente provvedimento, composto da n. 6 fasciate:

- è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “ Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente ( Diogene);
- sarà trasmesso alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- sarà trasmesso in copia al RUP: Ing. Daria Rizzi;
- sarà trasmesso al Geom. Pietro Giovanni Caprio: [REDACTED].

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Anna De Domizio**

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidatole è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

LA RESPONSABILE P.O.  
TECNICO AMMINISTRATIVA PER LA GESTIONE DEL CATALOGO  
E DELLE ATTIVITA' IPO-CATASTALI  
ING. DARIA RIZZI