



Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 650 in data 25/09/2019;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Vista la L.R. n. 55 del 30.12.2019 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2020)";

Vista la L.R. n. 56 del 30.12.2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2020";

Vista la D.G.R. n. 55 del 21.01.2020 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

Vista l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

Vista l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 653 del 27/09/2019 di "delega di funzioni e compiti dirigenziali ai sensi del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 45 della L. R. 10/2007 ai dipendenti della Sezione titolari di Posizione Organizzativa";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 296 del 08/06/2020 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi €.1.400.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2020;
- ⇒ nel relativo elaborato degli interventi, allegato alla A.D. n. 296/2020, è stato previsto al progressivo B1 l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione impianto di rilevazione fumi, impianto EVAC, nuovi quadri e dorsali elettriche presso l'immobile regionale ex Genio Civile sito in Taranto (TA) alla via Dante Alighieri n. 63" per i quali è stato stanziato l'importo di €.200.000,00;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 302 del 10/06/2020 è stato nominato RUP e Direttore dei lavori, per l'intervento in questione, l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del medesimo Servizio;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 446 in data 29/09/2020 si è determinato, tra l'altro, di:



- **approvare** la perizia redatta in data 24/09/2020 dall'arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico del Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, acquisita agli atti d'ufficio, avente ad oggetto l'esecuzione dei *"Lavori di realizzazione impianto di rilevazione fumi, impianto EVAC, nuovi quadri e dorsali elettriche presso l'immobile regionale ex Genio Civile sito in Taranto (TA) alla via Dante Alighieri n. 63"* composto da Relazione tecnica-descrittiva, Relazione specialistica, Elaborati grafici, Elaborati fotografici, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Analisi dei prezzi, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;
- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato ...omissis...;
- **nominare** Direttore Operativo l'arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico regionale;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei *"Lavori di realizzazione impianto di rilevazione fumi, impianto EVAC, nuovi quadri e dorsali elettriche presso l'immobile regionale ex Genio Civile sito in Taranto (TA) alla via Dante Alighieri n. 63"*, ammontante a complessivi €. 200.000,00 si fa fronte con pari somma, con i fondi del capitolo 3430 del Bil. Es. 2020, che si prenota con il presente atto;
- **dare atto** che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2020;

VISTA la richiesta di preventivo, prot. AOO-108 n. 15677 del 02/11/2020, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del citato Decreto;

VISTO il Verbale di apertura buste, prot. 16420 del 11/11/2020, da cui si evince che la migliore offerta presentata per i lavori medesimi è quella dell'impresa ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA S.N.C. con sede in Sannicandro di Bari (BA) alla via Estramurale C.da Sarella c.n., P. IVA 03857140721; l'offerta presentata dalla suddetta impresa è di €. 120.434,39 oltre € 4.330,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un ribasso percentuale del 16,56% sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisito il DURC positivo in corso di validità, propone l'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'impresa ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA S.N.C. con sede in Sannicandro di Bari (BA), che ha offerto il prezzo di €. 120.434,39 come meglio innanzi esplicitato;

RITENUTO necessario:

- ⇒ approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 16420 del 11/11/2020;
- ⇒ affidare all'impresa ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA S.N.C. con sede in Sannicandro di Bari (BA) alla via Estramurale C.da Sarella c.n., P. IVA 03857140721, l'esecuzione dei lavori in questione al ribasso offerto del 16,56% (dicesi sedici/56 per cento) quale miglior preventivo ricevuto;
- ⇒ riarticolare, conseguentemente il quadro economico come segue:



A) Lavori:

A1. a base d'asta al netto del ribasso del 16,56%	€.	120.434,39
A2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	4.330,09
sommano i lavori	€.	124.764,48

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) IVA 22% di A	€.	27.448,19
B.2) compenso incentivante (2% A)	€.	2.973,33
B.3) imprevisti e/o lavori a fattura	€.	44.814,00
in uno	€.	75.235,52
sommano	€.	200.000,00

↪ impegnare sul cap. 3430 Bil. Es. 2020 la somma di complessivi **€. 155.186,00** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:

Per **€. 152.212,67** l'impresa ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA S.N.C.con sede in Sannicandro di Bari (BA) in via Estramurale C.da Sarella c.n., P. IVA IT03857140721, giusto Verbale di apertura buste del 11/11/2020, prot. 16420;

Per **€. 2.973,33** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera

↪ dare atto che per quanto attiene ad **€. 44.814,00** previsti nel quadro economico quali imprevisti e/o lavori a fattura, si conferma la prenotazione già effettuata con A.D. n. 446 in data 29/09/2020 e si rinvia l'individuazione e successivo impegno della spesa al verificarsi della circostanza.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s. m. i.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2020
C.R.A. SPESA	66.06
Capitolo di spesa	3430 Mis. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9
Codice gestionale	U 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€. 155.186,00

Somma da conservare come prenotazione ai sensi dell'art. 56 co. 4 D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.	€. 44.814,00
A.D. PRENOTAZIONE DI SPESA	N. 446 in data 29/09/2020
Causale dell'impegno	Affidamento dell'esecuzione dei "Lavori di realizzazione impianto di rilevazione fumi, impianto EVAC, nuovi quadri e dorsali elettriche presso l'immobile regionale ex Genio Civile sito in Taranto (TA) alla via Dante Alighieri n. 63"
Creditori	Per €. 152.212,67 l'impresa ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA S.N.C.con sede in Sannicandro di Bari (BA) in via Estramurale C.da Sarella c.n., P. IVA IT03857140721, pec: elettro-tecnica-snc@pec.it Per €. 2.973,33 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera; Per €. 44.814,00 previsti nel quadro economico quali imprevisti e/o lavori a fattura, si rinvia l'eventuale individuazione al verificarsi della circostanza.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> • si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843, e alla L. n. 160/2019, commi da 541 a 545; • si attesta che la spesa è liquidabile negli esercizi 2020 e 2021; • si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430.

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

La Responsabile P.O.
Bilancio, adempimenti
contabili e controllo di gestione

rag Rosa SIVO _____

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito,

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

APPROVARE il risultato della consultazione economica per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, previa richiesta di preventivi e secondo il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel relativo Verbale di apertura buste, prot. 16420 del 11/11/2020;

AFFIDARE l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione impianto di rilevazione fumi, impianto EVAC, nuovi

quadri e dorsali elettriche presso l'immobile regionale ex Genio Civile sito in Taranto (TA) alla via Dante Alighieri n. 63", all'impresa ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA S.N.C. con sede in Sannicandro di Bari (BA) in via Estramurale C.da Sarella c.n., P. IVA IT03857140721, al ribasso offerto del 16,56% (dicesi sedici/56 per cento) quale miglior preventivo ricevuto;

APPROVARE, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato:

A) Lavori:

A1. a base d'asta al netto del ribasso del 16,56%	€.	120.434,39
A2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>4.330,09</u>
sommano i lavori	€.	124.764,48

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) IVA 22% di A	€.	27.448,19
B.2) compenso incentivante (2% A)	€.	2.973,33
B.3) imprevisti e/o lavori a fattura	€.	<u>44.814,00</u>
in uno	€.	<u>75.235,52</u>
sommano	€.	200.000,00

IMPEGNARE la somma di complessivi € **155.186,00** sul cap. 3430 Bil. Es. 2020, quale finanziamento per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione impianto di rilevazione fumi, impianto EVAC, nuovi quadri e dorsali elettriche presso l'immobile regionale ex Genio Civile sito in Taranto (TA) alla via Dante Alighieri n. 63", in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:

✚ per € **152.212,67** l'impresa ELETTRICO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA S.N.C. con sede in Sannicandro di Bari (BA) in via Estramurale C.da Sarella c.n., P. IVA IT03857140721, giusto Verbale di apertura buste del 11/11/2020, prot. 16420;

✚ per € **2.973,33** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;

DARE ATTO che per quanto attiene ad € **44.814,00** previsti nel quadro economico quali imprevisti e/o lavori a fattura, si conferma la prenotazione già effettuata con A. D. n. 446 in data 29/09/2020 e si rinvia l'individuazione e successivo impegno della spesa al verificarsi della circostanza, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;

DARE ATTO infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;

RINVIARE ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.



Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- c) sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 443 del 31 luglio 2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" ut supra;
- d) sarà pubblicizzato in "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Provvedimenti Dirigenziali" del sito www.regione.puglia.it;
- e) sarà trasmesso:
 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
 2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 3. al Responsabile Unico del Procedimento e D.L. ing. Antonio Marziliano;
 4. all'impresa ELETTO TECNICA DI CARONE LEONARDO E SBLANO NICOLA S.N.C. con sede in Sannicandro di Bari (BA) in via Estramurale C.da Sarella c.n., P. IVA IT03857140721, pec: eletto-tecnica-snc@pec.it.

Il presente atto, composto da n. 7 facciate, è adottato in originale.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

PER L'IMPEGNO DELLA SPESA	PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI
LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE P.O.
PROGRAMMAZIONE CONTROLLI E ARCHIVI	ATTIVITA' TECNICHE DI STIMA E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
DOTT.SSA ANNA DE DOMIZIO	ING. ANTONIO MARZILIANO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il Responsabile PO

*Attività tecniche di stima e
valorizzazione immobiliare*

ing. Antonio Marziliano