

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla dott.ssa Costanza Moreo;

Vista la L.R. n. 55 del 30.12.2019 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2020)";

Vista la L.R. n. 56 del 30.12.2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2020;

Vista la D.G.R. n. 55 del 21.01.2020 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

Vista l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

Vista l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 653 del 27/09/2019 di "delega di funzioni e compiti dirigenziali ai sensi del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 45 della L. R. 10/2007 ai dipendenti della Sezione titolari di Posizione Organizzativa";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ il D.lgs. n. 81/08 - Allegato IV punto 1.1 (Stabilità e solidità) - prescrive che «... *gli edifici che ospitano i luoghi di lavoro o qualunque altra opera e struttura presente nel luogo di lavoro devono essere stabili e possedere una solidità che corrisponda al loro tipo d'impiego ed alle caratteristiche ambientali ...*»;
- ⇒ l'Ordinanza P.C.M. 3274 del 20/03/2003 - «*Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica*», ha introdotto l'obbligo delle verifiche sismiche sia degli edifici di interesse strategico e delle opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- ⇒ in attuazione di quanto disposto dalle predette fonti normative, la D.G.R. n. 1214/2011 - «*individuazione degli edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ...*» ha adottato gli elenchi A e B in cui si specificano rispettivamente nell'elenco A gli «*Edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile*» e nell'elenco B gli «*Edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso*» anche in virtù di quanto stabilito dal D.P.C.M. n. 3685 del 21/10/2003 che definisce le tipologie degli edifici in questione. In particolare nell'elenco A, al punto A.2 lett. d), sono ricompresi «*Edifici destinati a sedi istituzionali dei Comuni, delle Province, della Regione e delle Prefetture*» mentre nell'elenco B, al punto B.2 lett. a) sono elencati gli «*Edifici destinati ad uffici amministrativi dei Comuni, delle Province della Regione e delle Prefetture*»;

⇒ emersa, pertanto, la necessità di far svolgere indagini di verifica della vulnerabilità sismica relativa agli immobili di proprietà regionale destinati a sedi istituzionali, con D.G.R. n. 1305/2018 è stato istituito un capitolo di spesa *ad hoc* (cap. 3439) finalizzato alla copertura delle spese relative ad «incarichi professionali per verifiche strutturali ed impiantistiche» e con L.R. n. 67 del 28.12.2018 è stato istituito un nuovo capitolo di spesa (cap. 105004) finalizzato alla copertura delle spese relative a «prove sui materiali/indagini»

PREMESSO, altresì, che:

- ⇒ fra gli immobili da sottoporre a verifica della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismico è stato individuato, tra gli altri, l'immobile regionale "ex INALPI", sede di uffici, sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4;
- ⇒ con A.D. n. 877/2018 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica, in favore dell'ing. Giuseppe Cincavalli, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari n. 6629;
- ⇒ in data 05/12/2019 l'ing. Giuseppe Cincavalli ha trasmesso gli esiti della verifica gravitazionale, acquisiti agli atti con prot. n. 24791 del 05/12/2019, approvati dal RUP con A.D. n. 887 del 09/12/2019;
- ⇒ dall'esame della documentazione trasmessa, in particolare dalla Relazione di valutazione sulla sicurezza strutturale – elab. R.7, si rileva che *"Alla luce di tali risultati ...omissis... non si ritiene necessario apportare limitazioni all'uso del manufatto, posto che le membrature strutturali non presentano lesioni di alcun tipo e che i solai permangono in campo elastico anche a seguito di applicazione di carichi gravitazionali maggiori rispetto a quelli previsti da normativa; diversamente, si ritiene opportuno programmare a breve/medio termine (2-4 anni) un intervento finalizzato al miglioramento del comportamento globale dell'edificio in presenza di un fenomeno sismico. In tale ottica, si ritiene ragionevole ed opportuno, allo stato attuale, considerare la possibilità di realizzare lavori di carattere strutturale atti ad aumentare le capacità dissipative e/o portanti della struttura fino al raggiungimento di IRS non inferiori a 0,5."*;
- ⇒ è stato predisposto, infine, dal suddetto professionista, un'ipotesi progettuale di intervento per il miglioramento sismico del fabbricato, costituita da elaborati progettuali, relazione geologica, relazione geotecnica, prime indicazioni, computo metrico estimativo e quadro economico; in base ai contenuti della documentazione progettuale presentata, la stessa può ritenersi assunta quale progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di miglioramento strutturale;
- ⇒ sulla scorta degli esiti trasmessi e delle relative considerazioni tecniche, questo Servizio, di concerto con il Servizio Programmazione Controlli e Archivi della Sezione Demanio e Patrimonio, ha ritenuto opportuno inserire, nella programmazione degli interventi sugli immobili di proprietà regionale per l'anno 2020, approvata con A.D. 296/2020, la "Progettazione definitiva interventi di miglioramento strutturale dell'immobile di proprietà regionale sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4";
- ⇒ con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 25/06/2020 si è determinato, pertanto, di:
- **approvare** quale Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento l'ipotesi progettuale redatta dal professionista incaricato della valutazione della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismica, conforme, come sviluppata nei contenuti e negli elaborati, al livello di progettazione indicato;
 - **contrarre** per l'affidamento del servizio tecnico di cui trattasi, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, mediante la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), previa consultazione di almeno due operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi art. 95 co. 4 del D. Lgs.

50/2016 e smi;

- ... *omissis* ...;

⇒ con Determinazione Dirigenziale n. 387 del 28/07/2020 si è determinato, tra l'altro, di :

- **aggiudicare** l'esecuzione del servizio tecnico di "*Progettazione definitiva interventi di miglioramento strutturale dell'immobile di proprietà regionale sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4*" in favore del costituito RTP tra l'ing. Longo Gaetano (mandatario-capogruppo), con studio professionale in Modugno alla via Roma n. 75/A, P. IVA 06093550728, C.F. LNGGTN77E14A662E e l'ing. Musceo Francesco Adriano (mandante), con studio professionale in Modugno (BA) alla via Roma n. 109, P. IVA 06707320724, C.F. MSCFNC77H17A662X, giusto Atto a firma del Notaio Luca Fornaro, rep. n. 4353, racc. n. 3331 del 16/07/2020, registrato a Bari il 21/07/2020 al n. 25474 Serie 1T ... *omissis* ...;

- ... *omissis* ...;

⇒ in data 16/09/2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto, Rep. 023357 del 17/09/2020, tra la Regione Puglia e il professionista incaricato in qualità di mandatario/capogruppo del RTP sopra specificato;

⇒ in data 17/09/2020, il RUP ha disposto l'avvio del servizio tecnico di progettazione definitiva degli interventi di miglioramento strutturale, con Verbale prot. 12713 del 17/09/2020;

⇒ nell'ambito dell'incarico affidato, l'ing. Longo Gaetano, quale mandatario/capogruppo del RTP sopra descritto, ha evidenziato la necessità di approfondire le informazioni strutturali già in possesso dal pregresso studio di vulnerabilità sismica attraverso l'esecuzione di una campagna di indagini integrative, ritenute indispensabili per la prosecuzione dell'incarico professionale affidato e, all'uopo, ha predisposto un piano di indagini costituito da prove geotecniche e prove sulle componenti in c.a.;

⇒ con Determinazione Dirigenziale n. 482 del 19/10/2020 si è determinato, infine, di :

- **contrarre**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale recita: "*... la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato,...*", per l'affidamento del servizio di "*Esecuzione di indagini integrative propedeutiche alla progettazione definitiva dei lavori di miglioramento strutturale dell'immobile di proprietà regionale sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4*";
- **approvare** il "*Piano delle indagini integrative*" trasmesso dall'ing. Gaetano Longo, quale mandatario/capogruppo del RTP sopra descritto, prot. 13848 del 07/10/2020 e composto da Relazione tecnica, Piano indagini, Elaborati grafici con indicazione dei punti di ubicazione delle prove, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi e Analisi dei prezzi;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, il servizio di "*Esecuzione di indagini integrative propedeutiche alla progettazione definitiva dei lavori di miglioramento strutturale dell'immobile di proprietà regionale sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4*" alla ditta GEOTEST - S.R.L. con sede in Modugno (BA) alla via dei Gladioli n. 6, P. IVA 06211360729, al ribasso offerto del 6,00% (dicesi sei/100 percento), per un importo netto di €. 14.369,19 oltre €. 628,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 3.299,48 per IVA al 22%;
- ... *omissis* ...;

DATO ATTO che, con riferimento all'aggiudicatario "GEOTEST - S.R.L." corrente in Modugno (BA), alla data odierna risultano positivamente eseguite le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti in relazione a:

- Certificato del Casellario Giudiziale (art. 28, D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 34895/2020/R, rilasciato da Ministero della Giustizia, a nome di Cardone Antonio;
- Certificato del Casellario Giudiziale (art. 28, D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 34896/2020/R, rilasciato da Ministero della Giustizia, a nome di Cardone Pietro;



- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 313/2002) N. 5849/2020/R, rilasciato da Ministero della Giustizia a nome della ditta GEOTEST - S.R.L.;
- Certificato dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria dall'Agenzia delle Entrate, prot. 127919 del 20/11/2020;
- Certificato rilasciato da ANAC in data 17/10/2020 relativo alle Annotazioni riservate sugli Operatori Economici
- Durc On Line numero protocollo INAIL_24384034 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS e INAIL;
- Visura ordinaria Registro Imprese rilasciata da Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari a nome della ditta GEOTEST - S.R.L., n. T 407510272;

RITENUTO necessario procedere alla dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione determinata con A. D. n. 482 del 19/10/2020 in favore della ditta GEOTEST - S.R.L. corrente in Modugno (BA) che ha offerto il prezzo complessivo di €. 14.369,19 oltre €. 628,45 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed escluso IVA.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

RITENUTO infine di dover provvedere in merito,

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:



DARE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al soggetto aggiudicatario che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, rende efficace l'aggiudicazione di cui all'A.D. n. 482 del 19/10/2020 e che, pertanto, si provvederà a stipulare il relativo Contratto d'appalto.

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- c) sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 443 del 31 luglio 2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" ut supra;
- d) sarà pubblicizzato in "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Provvedimenti Dirigenziali" del sito www.regione.puglia.it;
- e) sarà trasmesso:
 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
 2. al Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione, ing. Antonio Marziliano;
 3. alla ditta GEOTEST - S.R.L., via dei Gladioli n. 6, Modugno (BA) - pec: geotestsrl@pec.it.

Il presente atto, composto da n. 6 facciate, è adottato in originale.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

**Il responsabile P.O.
Attività tecniche di stima e valorizzazione immobiliare
ing. Antonio Marziliano**

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

*Il Responsabile PO
Attività tecniche di stima e
valorizzazione immobiliare*

ing. Antonio Marziliano