



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

la Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00585 del 01/12/2020

del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2020/00585

Oggetto: CUP. B46F20000110002 **CIG. 85366667A2**
Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici del vivaio regionale "Li Foggi" sito in agro di Gallipoli (LE) – Determina a contrarre, affidamento dei lavori e impegno della spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il giorno 01 dicembre 2020, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

Il funzionario Responsabile della P. O.
Attività tecniche di stima e valorizzazione immobiliare
(giusta delega conferita con A.D. n. 653 del 27 settembre 2019)

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101;

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la



Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 650 in data 25/09/2019;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Vista la L.R. n. 55 del 30.12.2019 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2020)";

Vista la L.R. n. 56 del 30.12.2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2020;

Vista la D.G.R. n. 55 del 21.01.2020 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

Vista l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

Vista l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 653 del 27/09/2019 di "delega di funzioni e compiti dirigenziali ai sensi del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 45 della L. R. 10/2007 ai dipendenti della Sezione titolari di Posizione Organizzativa";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ con nota del 24/11/2020, acquisita agli atti di ufficio con prot. n. 17259 del 24/11/2020, il Direttore generale dell'Agenzia Regionale attività Irrigazione Forestali (ARIF), segnalava alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia lo stato di degrado in cui versa il fabbricato del vivaio regionale denominato "Li Foggi", sito in agro del Comune di Gallipoli (LE);
- ⇒ nella medesima nota era altresì richiesto un celere intervento da parte della Sezione, per quanto di competenza, al fine di realizzare i lavori di manutenzione straordinaria necessari al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza, per consentirne l'utilizzo da parte del personale ARIF;
- ⇒ la stessa Agenzia forniva il rilievo del fabbricato ed una stima delle lavorazioni da porre in essere e utilizzare come base per la redazione del progetto;
- ⇒ con Nota prot. 17277 del 24/11/2020, il dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio conferiva, per i lavori in oggetto, l'incarico di RUP all'ing. Antonio Marziliano e l'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori all'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionari tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio;

VISTO il progetto redatto in data 26/11/2020 dall'ing. Maria Claudia Zingariello ed acquisito agli atti d'ufficio, avente ad oggetto l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici del vivaio regionale "Li Foggi" sito in agro di Gallipoli (LE)"* composto da Relazione tecnica-descrittiva, Quadro Economico, Elaborato grafico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto;

VISTO il quadro economico dell'intervento complessivo ammontante ad €. 77.000,00, così distinti:

A) Lavori:

A1. a base d'asta	€.	55.881,72
A2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>2.582,00</u>
		€.
sommano i lavori		<u>58.463,72</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) IVA 22% di A	€.	12.862,02
B.2) compenso incentivante (2% A)	€.	1.169,27
B.3) imprevisti e/o lavori a fattura	€.	<u>4.504,99</u>
		€.
in uno		<u>18.536,28</u>
sommano		<u>77.000,00</u>

VISTO il verbale di validazione del progetto, prot. n. 17521 del 27/11/2020, redatto dal R.U.P. incaricato;

ATTESO che alla copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi si fa fronte con i fondi del capitolo 3430 del Bil. Es. 2020, capitolo pertinente per far fronte ad interventi sul patrimonio immobiliare di proprietà regionale;

CONSIDERATA l'urgenza di realizzare i lavori di cui all'oggetto al fine di ripristinare tempestivamente le condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza, per consentirne l'utilizzo da parte del personale ARIF;

VISTA la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 come modificata dall'art. 1, commi 2 e 3 della L. 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali») espletata sulla piattaforma EmPULIA e indetta con lettera di richiesta di preventivo prot. 17555 del 27/11/2020 indirizzata all'impresa SOL.EDIL GROUP S.R.L. corrente in Marino (LE);

VISTA l'offerta pervenuta entro i termini indicati nella richiesta di preventivo, comprensiva di tutta la documentazione amministrativa ed economica da parte dell'impresa SOL.EDIL GROUP S.R.L., in possesso dei requisiti richiesti, che ha offerto un ribasso del 2,00 % sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisito il DURC positivo in corso di validità e il certificato delle Annotazioni sugli operatori economici estratto dalla banca dati ANAC in data 28/11/2020, propone l'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'impresa SOL.EDIL GROUP S.R.L. corrente in Marino (LE) alla via del Mare n. 5 P. IVA 04319720753, che ha offerto il prezzo di € 54.764,08, oltre € 2.582,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA;

RITENUTO necessario procedere a:

- ✚ contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale recita *"... la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, ..."*, per l'affidamento dei *"Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici del vivaio regionale "Li Foggi" sito in agro di Gallipoli (LE)"*;
- ✚ approvare il progetto redatto in data 26/11/2020 dall'ing. Maria Claudia Zingariello ed acquisito agli atti d'ufficio, avente ad oggetto l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici del vivaio regionale "Li Foggi" sito in agro di Gallipoli (LE)"* composto da Relazione tecnica-



descrittiva, Quadro Economico, Elaborato grafico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto;

↪ affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, commi 2 e 3 della L. 120/2020, all'impresa SOL.EDIL GROUP S.R.L. corrente in Matino (LE) alla via del Mare n. 5 P. IVA 04319720753, l'esecuzione dei lavori in questione al prezzo offerto di € 54.764,08 (diconsi Euro cinquantaquattromilasettecentosessantaquattro/08) oltre € 2.582,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22%, a seguito del ribasso offerto del 2,00 % (dicesi due/00 per cento);

↪ riarticolare, conseguentemente, il quadro economico come segue:

A) Lavori:

A1. a base d'asta (al netto del ribasso del 2,00%)	€.	54.764,08
A2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>2.582,00</u>
sommano i lavori	€.	57.346,08

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) IVA 22% di A	€.	12.616,14
B.2) compenso incentivante (2% A)	€.	1.169,27
B.3) imprevisti e/o lavori a fattura	€.	<u>5.868,51</u>
in uno	€.	<u>19.653,92</u>
sommano	€.	77.000,00

↪ impegnare sul cap. 3430 Bil. Es. 2020 la somma di complessivi **€. 71.131,49** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:

per **€. 69.962,22** (di cui € 54.764,08 per lavori, € 2.582,00 per oneri della sicurezza ed € 12.616,14 per IVA al 22%) in favore dell'impresa SOL.EDIL GROUP S.R.L. corrente in Matino (LE) alla via del Mare n. 5 P. IVA 04319720753;

Per **€. 1.169,27** in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s. m. i.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2020

C.R.A. SPESA	66.06
Capitolo di spesa	3430 Mis. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9
Codice gestionale	U 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€. 71.131,49
Causale dell'impegno	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici del vivaio regionale "Li Foggi" sito in agro di Gallipoli (LE)"
Creditori	Per €. 69.962,22 l'impresa SOLE.DIL GROUP S.R.L. corrente in Matino (LE) alla via del Mare n. 5, P. IVA 04319720753, pec: soledilgroup.srl@cgn.legalmail.it ; Per €. 1.169,27 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> • si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843, e alla L. n. 160/2019, commi da 541 a 545; • si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430.
D. Lgs. n. 33/2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*La Responsabile PO Bilancio, adempimenti
contabili e controllo di gestione*

rag Rosa SIVO

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito,

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

CONTRARRE, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale recita: "... la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato,...", per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici del vivaio regionale "Li Foggi" sito in agro di Gallipoli (LE)";

APPROVARE il progetto redatto in data 26/11/2020 dall'ing. Maria Claudia Zingariello ed acquisito agli atti d'ufficio, avente ad oggetto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici del vivaio regionale "Li Foggi" sito in agro di Gallipoli (LE)" composto da Relazione tecnica-descrittiva, Quadro Economico, Elaborato grafico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Capitolato Speciale d'Appalto Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto;



AFFIDARE all'impresa SOL.EDIL GROUP S.R.L. corrente in Matino (LE) alla via del Mare n. 5, P. IVA 04319720753, l'esecuzione dei lavori in questione al prezzo di € 54.764,08 (diconsi euro cinquantaquattromilasettecentosessantaquattro/08) oltre € 2.582,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22%, a seguito del ribasso offerto del 2,00 %;

APPROVARE, conseguentemente, il quadro economico di seguito riarticolato:

A) Lavori:

A1. a base d'asta (al netto del ribasso del 2,00%)	€.	54.764,08
A2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>2.582,00</u>
sommano i lavori	€.	57.346,08

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) IVA 22% di A	€.	12.616,14
B.2) compenso incentivante (2% A)	€.	1.169,27
B.3) imprevisti e/o lavori a fattura	€.	<u>5.868,51</u>
in uno	€.	<u>19.653,92</u>
sommano	€.	77.000,00

IMPEGNARE la somma di complessivi € **71.131,49** sul cap. 3430 Bil. Es. 2020, quale finanziamento per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici del vivaio regionale "Li Foggi" sito in agro di Gallipoli (LE)", in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:

per € 69.962,22 (di cui € 54.764,08 per lavori, € 2.582,00 per oneri della sicurezza ed € 12.616,14 per IVA al 22%) in favore dell'impresa SOL.EDIL GROUP S.R.L. corrente in Matino (LE) alla via del Mare n. 5, P. IVA 04319720753;
Per € 1.169,27 in favore dei tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera

DARE ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che si provvederà a formalizzare i rapporti contrattuali con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 e 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DARE ATTO infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Bilancio e Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;

RINVIARE ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato a tutti gli aventi titolo.

Il presente provvedimento:

- è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 443 del 31 luglio 2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" ut supra;
- sarà pubblicizzato in "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Provvedimenti Dirigenziali"



del sito www.regione.puglia.it;

e) sarà trasmesso:

1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
3. al Responsabile del Procedimento ing. Antonio Marziliano;
4. al Direttore dei Lavori ing. Maria Claudia Zingariello;
5. all'impresa SOL.EDIL GROUP S.R.L. corrente in Matino (LE) alla via del Mare n. 5, P. IVA 04319720753, pec: soledilgroup.srl@cgn.legalmail.it.

Il presente atto, composto da n. 7 facciate, è adottato in originale.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

PER L'IMPEGNO DELLA SPESA	PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI
LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE P.O.
PROGRAMMAZIONE CONTROLLI E ARCHIVI	ATTIVITA' TECNICHE DI STIMA E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
DOTT.SSA ANNA DE DOMIZIO	ING. ANTONIO MARZILIANO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il Responsabile PO

*Attività tecniche di stima e
valorizzazione immobiliare*

ing. Antonio Marziliano