



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo online del sito della Regione Puglia.

La Responsabile P.O.  
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**N. 592 del 01/12/2020**

**Del registro delle Determinazioni**

**Codice CIFRA: 108/DIR/2020/592**

**Oggetto: CUP: B86F20000110002**

**CIG: Z852F7EC42**

**Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della pensilina esterna e per il ripristino dell'impermeabilizzazione di una parte del lastrico solare dell'immobile regionale denominato Vivaio Restinco sito in agro di Brindisi – Progetto di € 14.000,00 Impegno di spesa – Approvazione perizia, ratifica affidamento lavori impresa DCM Costruzioni S.A.S. F.Ili Argentieri**

Il giorno 01 dicembre 2020, in Bari, nella sede della Sezione in via G. Gentile n. 52

**Il funzionario Responsabile della P. O.**

**Attività tecniche di stima e valorizzazione immobiliare**

(giusta delega conferita con A.D. n. 653 del 27 settembre 2019)

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

**Visto** il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 e s.m.i.;

**Visto** l'articolo 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10 del 16 aprile 2007 e le linee guida ad essa relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 650 in data 25/09/2019;

**Visto** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16 ottobre 2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24 aprile 2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";



**Vista** l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25 giugno 2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

**Vista** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 653 del 27 settembre 2019 di "delega di funzioni e compiti dirigenziali ai sensi del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 45 della L. R. 10/2007 ai dipendenti della Sezione titolari di Posizione Organizzativa";

**Vista** la Legge Regionale n. 55 del 30 dicembre 2019 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2020)";

**Vista** la Legge Regionale n. 56 del 30 dicembre 2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022";

**Vista** la D.G.R. n. 55 del 21 gennaio 2020 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- ⇒ la Regione Puglia è proprietaria di un immobile denominato Azienda Agricola Restinco, ubicato in contrada Restinco in agro di Brindisi, identificato catastalmente al Fg. 41, Part. 495 del NCEU del comune di Brindisi;
- ⇒ l'immobile è sede del vivaio regionale Restinco dell'ARIF (Agenzia Regionale Attività Irrigue e Forestali) e vi prestano servizio diversi lavoratori dell'ARIF;
- ⇒ con mail del 02/11/2020, Prot. AOO\_108 n. 15856 del 04/11/2020, il Direttore Generale dell'ARIF, Dott. Francesco Ferraro, segnalava l'avvenuto distacco di parti dell'intonaco e del calcestruzzo dal soffitto della pensilina esterna e l'interdizione delle aree interessate, onde il rischio del ripetersi del fenomeno;

**DATO ATTO** che:

- ⇒ con verbale di accertamento del 27/11/2020, prot. N. 0017639 l'arch. Margherita Loiudice e l'ing. Antonio Marziliano, funzionari tecnici del Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, hanno riscontrato la sussistenza delle condizioni per l'adozione dei "Provvedimenti in casi di somma urgenza" di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 in relazione ai lavori di messa in sicurezza della pensilina esterna e di ripristino dell'impermeabilizzazione di una parte del lastrico solare ai fini della salvaguardia della sicurezza e della salute dei lavoratori dell'ARIF operanti nel vivaio;
- ⇒ con lo stesso verbale, in conformità a quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, è stata individuata l'impresa DCM Costruzioni S.A.S. F.lli Argentieri, con sede in via Francavilla, 127 a Latiano (BR) C.F./P.IVA 01880890742, a cui sono stata affidati i lavori in oggetto per un importo complessivo di € 9.683,60 oltre costi per la sicurezza di importo pari a € 1.488,00 ed IVA ai sensi di legge;

**VISTA** la perizia giustificativa redatta dall'arch. Margherita Loiudice in data 30/11/2020, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 56/2016 relativa ai lavori di messa in sicurezza della pensilina esterna e ripristino dell'impermeabilizzazione da eseguirsi con urgenza,

**ATTESO** che, per i lavori meglio descritti nella succitata perizia, ricorrono gli estremi per "Provvedimenti in casi di somma urgenza" di cui all'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e che con il citato verbale di accertamento è stato affidato l'incarico all'impresa DCM Costruzioni S.A.S. F.lli Argentieri, per un importo complessivo di € 11.171,60, compresi di € 1.488,00 di costi per la sicurezza, a cui si aggiungono € 2.828,40 per somme a disposizione dell'amministrazione per un totale complessivo di € 14.000,00 così ripartito:

A) Lavori

A.1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni € 9.683,60

A.2) Costi per la sicurezza € 1.488,00

Totale lavori € 11.171,60



B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

B.1) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge € 2.457,75

B.2) Imprevisti € 370,65

Totale somme a disposizione € 2.828,40

**TOTALE GENERALE € 14.000,00**

**CONSIDERATO che:**

- ⇒ all'onere finanziario definito per l'esecuzione dei lavori medesimi, occorrente per fronteggiare l'emergenza così come sopra compiutamente descritta, può farsi fronte con impegno di pari importo, sul capitolo 3430 del bilancio di esercizio 2020, capitolo pertinente per far fronte ad interventi sul patrimonio immobiliare di proprietà regionale;
- ⇒ si provvederà con successivo atto all'approvazione della Relazione sul conto finale e approvazione del certificato di regolare esecuzione ed alla liquidazione del corrispettivo dietro presentazione di apposita fattura e di verifica della regolarità contributiva dell'impresa tramite acquisizione del DURC;

**ACQUISITO** agli atti d'ufficio il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dell'impresa DCM Costruzioni S.A.S. F.Ili Argentieri, corrente in Latiano (BR), con scadenza il 19/02/2021;

**RITENUTO necessario:**

- ⇒ prendere atto e ratificare il Verbale di Accertamento redatto il 27/11/2020 a firma dell'arch. Margherita Loiudice e dell'ing. Antonio Marziliano, funzionari tecnici della Sezione Demanio e Patrimonio dal quale emerge il ricorre delle circostanze di "somma urgenza" previste dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;
- ⇒ ratificare l'affidamento dei lavori in questione all'impresa DCM Costruzioni S.A.S. F.Ili Argentieri, corrente in Latiano (BR), per complessivi € 11.171,60 (oltre IVA al 22%);
- ⇒ approvare la perizia redatta dall'arch. Margherita Loiudice per la stima dei lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza della pensilina esterna e al ripristino dell'impermeabilizzazione di una porzione del lastrico solare dell'immobile denominato Vivaio Restinco, per un importo dei lavori pari a € 11.171,60, comprensivo di €1.488,00 di costi per la sicurezza;
- ⇒ impegnare la somma di € 13.629,35 sul capitolo 3430 bilancio di esercizio 2020;
- ⇒ provvedere con successivo atto all'approvazione della Relazione sul conto finale e approvazione del certificato di regolare esecuzione ed alla liquidazione del corrispettivo dietro presentazione di apposita fattura e di verifica della regolarità contributiva dell'impresa tramite acquisizione del DURC;

**VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03, COSÌ COME MODIFICATO DAL D. LGS. 101/18**

**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI ai sensi della L.R. n. 28/2001**

**IMPEGNO**



Bilancio	<b>autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2020</b>
C.R.A. SPESA	<b>66.06</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 - Miss. 1 Prog. 5 P.C. 2.2.1.9</b>
Codice Gestionale	<b>U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice Unione Europea	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
<u>Importo complessivo da impegnare</u>	€ 13.629,35
<u>Causale del pagamento</u>	Affidamento lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della pensilina esterna e per il ripristino dell'impermeabilizzazione di una parte del lastrico solare dell'immobile regionale denominato Vivaio Restinco sito in agro di Brindisi
<u>Creditore</u>	DCM Costruzioni S.A.S. F.Ili Argentieri, con sede in via Francavilla, 127 a Latiano (BR) C.F./P.IVA 01880890742
<u>PEC del beneficiario</u>	dcmcostruzioni@pec.it
<u>Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà</u>	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843, e alla L. n. 160/2019, commi da 541 a 545;</li><li>• si attesta che la spesa è liquidabile nell'esercizio 2020</li><li>• si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita, sul capitolo 3430,</li></ul>
D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*La Responsabile PO Bilancio, adempimenti contabili e controllo di gestione*

*rag. Rosa SIVO* \_\_\_\_\_

**RITENUTO**, infine, di dover provvedere in merito, con l'adozione determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## **DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate, di:

**PRENDERE ATTO E RATIFICARE** il Verbale di Accertamento redatto il 27/11/2020 a firma dell'arch. Margherita Loiudice e dell'ing. Antonio Marziliano, funzionari tecnici della Sezione Demanio e Patrimonio dal quale emerge il ricorso delle circostanze di "somma urgenza" previste dall'art. 163 del D.Lgs. 50/2016;

**PRENDERE ATTO E RATIFICARE** l'affidamento eseguito all'impresa DCM Costruzioni S.A.S. F.Ili Argentieri, corrente in Latiano (BR), per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per complessivi € 11.171,60 (oltre IVA al 22%);

**APPROVARE** la perizia redatta dall'arch. Margherita Loiudice per la stima dei lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza della pensilina esterna e al ripristino dell'impermeabilizzazione di una porzione del lastrico solare

dell'immobile denominato Vivaio Restinco, per un importo dei lavori pari a € 11.171,60, comprensivo di € € 1.488,00 di costi per la sicurezza;

**DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Antonio Marzialiano e Direttore dei Lavori è l'arch. Margherita Loiudice, funzionari tecnici della Sezione Demanio e Patrimonio;

**IMPEGNARE** la somma di € 13.629,35 per i "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della pensilina esterna e per il ripristino dell'impermeabilizzazione di una parte del lastrico solare dell'immobile regionale denominato Vivaio Restinco sito in agro di Brindisi" sul pertinente capitolo 3430 bilancio di esercizio 2020;

**DARE ATTO** che, con successivo provvedimento, si provvederà all'approvazione della Relazione sul conto finale e approvazione del certificato di regolare esecuzione ed alla liquidazione del corrispettivo a seguito di presentazione di apposita fattura e di verifica della regolarità contributiva dell'impresa tramite acquisizione del DURC;

**DARE ATTO**, altresì che il presente provvedimento diventerà esecutivo dopo l'approvazione del visto di regolarità contabile da parte della competente Sezione Bilancio e Ragioneria;

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali con documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- c) sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 443 del 31 luglio 2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali con documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" ut supra;
- d) sarà pubblicizzato in "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Provvedimenti Dirigenziali" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- e) sarà trasmesso a:
  - 1) al Segretariato della Giunta Regionale, tramite la piattaforma CIFRA;
  - 2) alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  - 3) al Responsabile Unico del Procedimento ing. Antonio Marzialiano;
  - 4) al Direttore dei Lavori arch. Margherita Loiudice,
  - 5) alla società DCM Costruzioni S.A.S. F.lli Argentieri, corrente in Latiano (BR), pec: dcmcostruzioni@pec.it

Il presente atto, composto da n. 5 fasciate è adottato in originale.

PER L'IMPEGNO DI SPESA	PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE P.O.
PROGRAMMAZIONE CONTROLLI E ARCHIVI	ATTIVITA' TECNICHE DI STIMA E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
DOTT.SSA ANNA DE DOMIZIO	ING. ANTONIO MARZILIANO

*La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

La Responsabile P.O. "Gare e Contratti"

arch. Margherita Loiudice \_\_\_\_\_