



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

La Responsabile P.O.  
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 X Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI X NO
Pubblicazione integrale	X SI <input type="checkbox"/> NO

**N. 00597** del 03/12/2020  
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2020/00597

Oggetto: CUP. B88H20000200002

CIG. 85274767CE

**A.D. 546/20 – intervento B6. Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana – Determina a contrarre, approvazione della perizia, aggiudicazione e impegno di spesa.**

Il giorno 03/12/2020, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

***Il Funzionario Responsabile della P.O.  
Attività Tecniche di Stima e Valorizzazione immobiliare  
(giusta delega conferita con A.D. 653 del 27.09.2019)***

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;



**Visto** il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

**Visto** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Vista** la Legge Regionale n.55 del 30.12.2019 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2020)";

**Vista** la Legge Regionale n.56 del 30.12.2019 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020 – 2022";

**Vista** la Deliberazione di Giunta regionale n. 55 del 21/01/2020 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale 2020 – 2022;

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

**Vista** l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

**Vista** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 653 del 27/09/2019 di "delega di funzioni e compiti dirigenziali ai sensi del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 45 della L. R. 10/2007 ai dipendenti della Sezione titolari di Posizione Organizzativa";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

**Premesso** che:

- ⇒ con A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 296 del 08/06/2020 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 1.400.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2020;
- ⇒ con A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 546 del 12/11/2020 è stata approvata la rimodulazione degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 1.400.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2020;
- ⇒ nel relativo elaborato degli interventi, allegato alla A.D. n. 296/2020 e 546/2020, è stato previsto al progressivo B.6 l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana" per i quali è stato previsto l'importo di € 200.000,00;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 302 del 10/06/2020 è stato nominato RUP e Direttore dei lavori, per l'intervento in questione l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico del medesimo Servizio;



**Visto** il progetto redatto in data 23/11/2020 dall'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico incardinato nella Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Attività Tecniche ed Estimative ed acquisito agli atti d'ufficio, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana" sull'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi composta da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Capitolato di appalto, Schema contratto e Cronoprogramma;

**Visto** il quadro economico dell'intervento complessivo ammontante a € 200.000,00, così distinti:

**A) lavori:**

1. a base d'asta	€.	142.302,40
2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>7.115,12</u>
sommano i lavori	€.	149.417,52

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

1. IVA 22%	€.	32.871,85
2. compenso incentivante (2% A);	€.	2.988,35
3. imprevisti o lavori a fattura	€.	<u>14.722,28</u>
in uno a disposizione	€.	<u>50.582,48</u>

**Totale generale €.** **200.000,00**

**Atteso** che alla copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi, ammontante a complessivi € 200.000,00, si fa fronte con somme previste con A.D. n. 546 del 12/11/2020, nel cui elenco è classificata come punto B.6;

**Considerata** l'urgente necessità di realizzare i lavori di cui all'oggetto per tutelare l'incolumità e la salubrità degli ambienti di lavoro presenti nell'immobile oggetto dei lavori;

**Vista** la procedura di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'art. 36 comma 2 lett. b) espletata sulla piattaforma telematica EmPULIA indetta con lettera di richiesta di preventivo prot. 17127 del 23/11/2020 ed indirizzata a tre imprese iscritte negli elenchi regionali;

**VISTO** il Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 17831 del 02/12/2020, da cui si evince che la migliore offerta presentata per i lavori medesimi è quella dell'impresa G. Scavi srl corrente in Acquaviva delle Fonti (BA). L'offerta presentata dalla suddetta impresa è di € 114.553,43 che determina un ribasso percentuale del 19,500%;

**Considerato** che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisito il DURC positivo con scadenza in data 11/03/2021 e il certificato delle Annotazioni sugli operatori economici estratto dalla banca dati ANAC in data 02/12/2020, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa G. SCAVI srl corrente in Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via G.B. Vitale n. 33 P.IVA 04938010727, che ha offerto il prezzo di € 114.553,43 oltre oneri per la sicurezza e IVA come per legge;

**Ritenuto** necessario procedere:



- a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale recita: "...la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre..., in modo semplificato,..." per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana" sull'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana;
- all'approvazione del progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana" sull'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana;
- ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa G. SCAVI srl corrente in Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via G.B. Vitale n. 33 P.IVA 04938010727, l'esecuzione dei lavori in questione al prezzo di € 114.553,43 (dicesi centoquattordicimilacinquecentocinquante/43) oltre oneri per la sicurezza e IVA, a seguito di ribasso offerto dell'19,500% (dicesi diciannove/cinquante per cento);
- ad approvare il quadro economico riarticolato come segue:

**A) Lavori:**

1. offerta lavori	€.	114.553,43
2. oneri per la sicurezza ( <b>non soggetti a ribasso</b> )	€.	<u>7.115,12</u>
sommano i lavori	€.	121.668,55

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

3. IVA 22% (di A)	€.	26.767,08
4. compenso incentivante (2% A);	€.	2.988,35
in uno a disposizione	€.	<u>29.755,43</u>

**Totale generale €.** **151.423,98**

- impegnare sul cap. 3430 Bil. Es. 2020, la somma di complessivi € **151.423,98** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:

Per € <b>148.435,63</b> (di cui € 114.553,43 per lavori, € 7.115,12 per oneri per la sicurezza ed € 26.767,08 per IVA) in favore dell'impresa G. SCAVI srl corrente in Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via G.B. Vitale n. 33 P.IVA 04938010727.
---

Per € <b>2.988,35</b> i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
---

**Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03, modificato dal d. lgs 10/08/2018, n.101 - Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.



**SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI**

*di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.*

<b>IMPEGNO</b>	
Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2020</b>
C.R.A. SPESA	<b>66.06</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 Mis. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9</b>
Codice gestionale	<b>U 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	<b>€ 151.423,98</b>
Causale dell'impegno	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana"
Creditori	Per <b>€ 148.435,63</b> (di cui € 114.553,43 per lavori, € 7.115,12 per oneri per la sicurezza ed € 26.767,08 per IVA) in favore dell'impresa G. SCAVI srl corrente in Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via G.B. Vitale n. 33 P.IVA 04938010727. Per <b>€ 2.988,35</b> i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843 e alla L. n. 160/2019, commi da 541 a 545;</li> <li>• si attesta che trattasi di spesa per la quale sono vigenti obbligazioni giuridiche già assunte mediante stipulazione di contratti;</li> <li>• si attesta che la spesa è liquidabile nell'esercizio 2021;</li> </ul>

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili  
e controllo di gestione*

*rag. Rosa SIVO*

**Ritenuto** infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

**DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:



- **contrarre** ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale recita: "...la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre..., in modo semplificato,..." per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana" sull'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana;
- **approvare** il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana" sull'immobile di proprietà regionale sito a Brindisi alla Via Tor Pisana;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa G. SCAVI srl corrente in Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via G.B. Vitale n. 33 P.IVA 04938010727, l'esecuzione dei lavori in questione al prezzo di € 114.553,43 (dicesi centoquattordicimilacinquecentocinquantequattro/43) oltre oneri per la sicurezza e IVA, a seguito di ribasso offerto dell'19,500% (dicesi diciannove/cinquanta per cento);

- **approvare** il quadro economico riarticolato come segue:

**A) Lavori:**

5. offerta lavori	€.	114.553,43
6. oneri per la sicurezza ( <b>non soggetti a ribasso</b> )	€.	<u>7.115,12</u>
sommano i lavori	€.	121.668,55

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

7. IVA 22% (di A)	€.	26.767,08
8. compenso incentivante (2% A);	€.	2.988,35
		in uno a disposizione
	€.	<u>29.755,43</u>
	<b>Totale generale</b>	<b>€. 151.423,98</b>

- **impegnare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2020, la somma di complessivi € **151.423,98** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:

Per € <b>148.435,63</b> (di cui € 114.553,43 per lavori, € 7.115,12 per oneri per la sicurezza ed € 26.767,08 per IVA) in favore dell'impresa G. SCAVI srl corrente in Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via G.B. Vitale n. 33 P.IVA 04938010727.
---

Per € <b>2.988,35</b> i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
---

- **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;
- **dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.

Il presente provvedimento:

- a. è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;



- b. sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle “*Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1*” dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- c. sarà reso pubblico, ai sensi dell’art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 443 del 31 luglio 2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua adozione, all’Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime “*Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1*” ut supra;
- d. sarà pubblicizzato in “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Provvedimenti Dirigenziali” del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- e. sarà trasmesso:
  - 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
  - 2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  - 3. al Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, ing. Gianfranco Stallone;
  - 4. alla ditta G. Scavi srl: [gscavi@gscavi.it](mailto:gscavi@gscavi.it)

Il presente atto, composto da n. 7 facciate, è adottato in originale.

PER L'IMPEGNO DELLA SPESA	PER L'APPROVAZIONE DEGLI ATTI TECNICI
<b>LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO</b>	<b>IL RESPONSABILE P.O.</b>
<b>PROGRAMMAZIONE CONTROLLI E ARCHIVI</b>	<b>ATTIVITA' TECNICHE DI STIMA E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE</b>
<b>DOTT.SSA ANNA DE DOMIZIO</b>	<b>ING. ANTONIO MARZILIANO</b>

*Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

*Il responsabile P.O.*

*Attività Catastali, ipotecarie e di Conservazione dei  
beni appartenenti al patrimonio regionale  
ing. Gianfranco Stallone*