



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

la Responsabile P.O.  
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**N. 00616 del 10/12/2020**  
**del Registro delle Determinazioni**

**Codice CIFRA: 108/DIR/2020/00616**

**Oggetto: CUP: B84H20003510002**

**CIG: ZAB2E7D0D8**

**Lavori di somma urgenza per infiltrazioni e allagamenti nei locali bagno siti al piano sesto e settimo dell'imm. regionale sito in Brindisi (BR) alla via Tor Pisana n. 120. Approvazione perizia e ratifica affidamento lavori ditta B.I.S. S.R.L. – Impegno della spesa.**

Il giorno 10 dicembre 2020, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile n. 52

**Il funzionario Responsabile della P. O.**  
**Attività tecniche di stima e valorizzazione immobiliare**  
(giusta delega conferita con A.D. n. 653 del 27 settembre 2019)

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

**Visto** il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101;

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;



**Visto** l'atto Dirigenziale n.16 del 31 marzo 2017 di "Alta Organizzazione" del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione, di conferimento dell'incarico di dirigente ad interim del Servizio Programmazione controlli e archivi alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio;

**Vista** la Legge Regionale n.67 del 28.12.2018 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2018 e bilancio pluriennale 2019-2021 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2019)";

**Vista** la Legge Regionale n.68 del 28.12.2018 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019-2021;

**Vista** la DGR. n.161 del 30.01.2019 di approvazione del Pareggio di Bilancio;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "Istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

**Visto** l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione del 15 Marzo 2019 n.7";

**Vista** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 653 del 27/09/2019 di "delega di funzioni e compiti dirigenziali ai sensi del D. Lgs. 165/2001 e dell'art. 45 della L.R. 10/2007 ai dipendenti della Sezione titolari di Posizione Organizzativa";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- il Demanio ed il Patrimonio Regionale si compongono di una serie di immobili acquisiti a vario titolo, anche a seguito di soppressione di enti o di trasferimento di funzioni;
- tali immobili si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso,
- le condizioni d'uso degli stessi sono spesso non ottimali e non adeguate alle norme intervenute nel tempo;
- le esigenze di garantire la sicurezza degli immobili ed al contempo di valorizzarli implicano interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, ed alle volte di risanamento e ristrutturazione;
- a seguito di segnalazione da parte del Dirigente dell'Agenzia delle Entrate proprietaria di una porzione dell'immobile Regionale di Via Torpisanà dove sono allocati gli uffici della Agenzia, ha segnalato la presenza di vaste infiltrazioni d'acqua nei vani bagno del 7° piano e dei sottostanti bagni del 6° piano, tali da compromettere la struttura e pericolo per l'incolumità dei dipendenti;
- a seguito di sopralluogo effettuato in data 18/09/2020 dal geom. Antonella Rubino, responsabile P.O. della struttura Demanio e Patrimonio di Brindisi, è emersa la necessità di attivare i necessari lavori per il ripristino dei luoghi costituenti un pericolo per l'incolumità dei dipendenti;

**VISTO** il verbale di accertamento prot. n° 0012769 del 18/09/2020, redatto dal geom. Antonella Rubino, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, finalizzato a ripristinare con urgenza le strutture dei vani bagni oggetto degli interventi al fine di garantire la funzionalità degli stessi;



**Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**Sezione adempimenti contabili ai sensi della L.R. n. 28 del 16.11.2001 e s.m.i.**

<b>IMPEGNO</b>	
Bilancio	<b>autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2020</b>
C.R.A. SPESA	<b>66.06</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 Miss. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9</b>
Codice Gestionale	<b>U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice UE	<b>8 - spese non correlate a finanziamenti europei</b>
Somma complessiva da impegnare	<b>€ 5.026,40</b>
Causale dell'impegno	<b>Lavori di somma urgenza per infiltrazioni e allagamenti nei locali bagno siti al piano sesto e settimo dell'imm. regionale sito in Brindisi (BR) alla via Tor Pisana n. 120.</b>
Creditore	Ditta B.I.S. S.R.L. BRINDISI IMBARCHI E SBARCHI, via Angelo Titi n. 41 – 72100 Brindisi (BR) – P. IVA: 00719890741.
Pec del beneficiario	bisbrindisisrl@pec.it
Termine entro il quale si perfezionerà l'obbligazione	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843, e alla L. n. 160/2019, commi da 541 a 545;</li><li>• si attesta trattasi di spesa per le quali sono vigenti obbligazioni giuridiche già assunte mediante stipulazione di contratti.</li></ul>
D.lgs. n. 33/2013	Non ricorrono gli obblighi di cui artt. 26 e 27

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*La Responsabile PO Bilancio, adempimenti  
contabili e controllo di gestione**rag Rosa SIVO*



RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito,

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate, di:

**PRENDERE ATTO E RATIFICARE** il Verbale di accertamento redatto in data 18/09/2020, prot. n. 12769, dal geom. Antonella Rubino, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio, in occasione del sopralluogo eseguito presso i locali bagno siti al piano sesto e settimo dell'immobile regionale, sede uffici, sito in Brindisi alla via Torpisanana n. 120, dal quale emerge il ricorrere delle circostanze di "somma urgenza" previste dall'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016;

**PRENDERE ATTO E RATIFICARE** l'affidamento eseguito all'impresa B.I.S. S.R.L. BRINDISI IMBARCHI E SBARCHI corrente in Brindisi, per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per complessivi euro 4.120,00 (oltre IVA al 22%) che viene ritenuto congruo dall'ufficio;

**DARE ATTO** che Responsabile del Procedimento e Direttori dei Lavori è il geom. Antonella Rubino, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio;

**IMPEGNARE** la somma di **€. 5.026,40** per i "*Lavori di somma urgenza per infiltrazioni e allagamenti nei locali bagno siti al piano sesto e settimo dell'imm. regionale sito in Brindisi alla via Tor Pisana*" sul pertinente cap. 3430, Bil. Es. 2020;

**DARE ATTO** che, con successivo provvedimento, si provvederà all'approvazione della Relazione sul conto finale e del Certificato di regolare esecuzione e alla liquidazione del corrispettivo all'esito delle verifiche di cui all'art. 163, co. 7 del Codice, dietro presentazione di apposita fattura e del DURC attestante la regolarità contributiva dell'impresa;

**DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento diventerà esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte della competente Sezione Bilancio e Ragioneria;

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle "*Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1*" dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- c) sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 443 del 31 luglio 2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime "*Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1*" *ut supra*;
- d) sarà pubblicizzato in "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Provvedimenti Dirigenziali" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- e) sarà trasmesso:
  1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
  2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  3. al Responsabile del Procedimento e D.L. geom. Antonella Rubino;
  4. all'impresa B.I.S. S.R.L. BRINDISI IMBARCHI E SBARCHI, via Angelo Titi n. 41, 72100 Brindisi (BR) – P. IVA: 00719890741, pec: [bisbrindisisrl@pec.it](mailto:bisbrindisisrl@pec.it)

Il presente atto, composto da n. 6 facciate, è adottato in originale.



Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

PER L'IMPEGNO DELLA SPESA	PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
<b>LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO</b>	<b>IL RESPONSABILE P.O.</b>
<b>PROGRAMMAZIONE CONTROLLI E ARCHIVI</b>	<b>ATTIVITA' TECNICHE DI STIMA E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE</b>
<b>DOTT.SSA ANNA DE DOMIZIO</b>	<b>ING. ANTONIO MARZILIANO</b>

*Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

*La Responsabile P.O.  
Coordinamento Strutture Provinciali BR TA LE  
geom. Antonella Rubino*