



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

La Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00321 del 18/03/2021
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2021/00321

Oggetto: Regolarizzazione catastale di immobili ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (Fg. 14 P.IIa 277, Fg. 14 P.IIa 278, Fg. 194 P.IIa 46 sub. 1, Fg. 23 P.IIa 136) e Torremaggiore (Fg. 86 P.IIa 271). Estensione di incarico Arch. Roberto Fini. Impegno di spesa.
CIG: ZA82A8111D

Il giorno 18/03/2021, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;



Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Vista l'A.D. n. 6 del 18/02/2021 avente ad oggetto "Conferimento incarico di direzione del "Servizio Attività tecniche ed estimative" della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 140 del 10/02/2021 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 140/2021, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative.

Vista la Legge Regionale n. 35 del 30.12.2020 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2021)";

Vista la Legge Regionale n. 36 del 30.12.2020 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021 – 2023 della Regione Puglia";

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 71 del 18/01/2021 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

Vista l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

- Con A.D. n. 339 del 15/05/2019 della Sezione Demanio e Patrimonio è stata prenotata la somma di € 50.000,00 per attività di accatastamento di immobili regionali;
- Con A.D. 773 del 25/06/2019 della Sezione Personale ed Organizzazione avente ad oggetto: "Assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione del 15 Marzo n.7", è stato individuato quale responsabile della P.O.



“Attività Catastali, ipotecarie e di conservazione dei beni appartenenti al patrimonio regionale” l’Ing. Gianfranco Stallone;

- Con nota a firma del Responsabile P.O. Sergio Roca acquisita agli atti della Sezione Demanio e Patrimonio con prot. 22457 del 06/11/2019 è stata richiesta al Servizio Attività Tecniche ed Estimative la regolarizzazione catastale di alcuni immobili/terreni ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (Fg. 14 P.IIa 277, Fg. 14 P.IIa 278, Fg. 194 P.IIa 46 sub. 1, Fg. 23 P.IIa 136) e Torremaggiore (Fg. 86 P.IIa 271) al fine di procedere alla locazione e/o alienazione degli stessi;
- Con A.D. 795 del 11/11/2019 della Sezione Demanio e Patrimonio si è determinato di:
 - di nominare l’ing. Gianfranco Stallone quale RUP per la procedura ai sensi dell’art. 31 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - di contrarre per l’affidamento del servizio di “Regolarizzazione catastale di immobili ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (fg. 14 p.IIa 277, fg. 14 p.IIa 278, fg. 194 p.IIa 46 sub. 1, fg. 23 p.IIa 136) e Torremaggiore (fg. 86 p.IIa 271)”;
 - di approvare il QE riportato in narrativa;
 - di approvare lo schema di richiesta preventivo con i relativi allegati e lo schema di contratto elencati in narrativa;
 - di dare atto che alla copertura finanziaria ammontante ad euro 6.827,73, si fa fronte con pari somma del capitolo 3445 del Bilancio 2019 già prenotata con A.D. 339 del 15/05/2019;
 - di disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all’art. 36 co. 2 lett. a) di cui al D. Lgs 50/2016 e s.m.i. invitando almeno 5 operatori economici nell’elenco di cui alla A.D. 419 del 21/07/2017 della Sezione Demanio e Patrimonio, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

Con A.D. 881 del 09/12/2019 della Sezione Demanio e Patrimonio si è determinato di:

- approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso;
- aggiudicare il servizio all’Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, che ha presentato un preventivo onnicomprensivo di € 4.157,40 (quattromilacentocinquantasette/40), offrendo un ribasso del 25,00% (dicesi venticinque/00 percento) sull’importo posto a base di gara;
- impegnare sul capitolo di bilancio 3445 del 2019, la somma di complessivi € 4.157,40 (di cui € 3.997,50 per il servizio, € 159,90 per oneri previdenziali ed esente IVA) in favore dell’Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, P. IVA n. 04038800712;
- di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- di rinviare ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato a tutti gli aventi titolo

ATTESO che:

- nel corso dell’esecuzione del servizio si è manifestata la necessità di apportare alcune variazioni al servizio appaltato, nell’esclusivo interesse della stazione appaltante, a seguito di mancata approvazione dei documenti da parte della Agenzia del Territorio di Foggia.
- a tale scopo, sulla base di una stima di massima dell’importo dei servizi aggiuntivi da espletare, è stato determinato, il compenso per le prestazioni di: redazione di tipo mappale per gli immobili censiti al N.C.E.U. di Foggia al Fg. 14 P.IIe 277-278-4 e accatastamento di un subalterno della particella 4 del medesimo Foglio catastale, ammontante complessivamente ad € 750,00 oltre cassa



ed IVA;

- che, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, l'incarico in argomento può essere affidato in via diretta;

RITENUTO DI AFFIDARE, pertanto, l'incarico al medesimo professionista, all'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, al fine di garantire un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;

DATO ATTO che, a tal fine, ai sensi dell'art. 106 commi 1 e 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è stato sottoscritto l'atto di sottomissione sull'importo dei servizi aggiuntivi per un ammontare di € 1.000,00 da ridurre del ribasso offerto in sede di gara pari al 25,00% sul sopraccitato corrispettivo, per le suddette prestazioni professionali si è pervenuti ad un importo pari a € 750,00 oltre cassa ed IVA se dovuti;

RITENUTO necessario procedere:

- approvare l'atto di sottomissione, rientrando nella fattispecie di cui all'art. 106, commi 1 e 12 del D. Lgs n. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 750,00 per i servizi è contenuta nel quinto d'obbligo (20% dell'importo contrattuale) ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
- a impegnare sul capitolo di bilancio 3445 del 2021, la somma di complessivi **€ 780,00** di cui € 750,00 per il servizio, € 30,00 per cassa previdenziale in favore all'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163 P. IVA n. 04038800712.

VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2021
C.R.A. SPESA	66.6
Capitolo di spesa	3445 Mis 1 prog.5 P.C.2,2,3,5
Codice Gestionale	U.1,5,2,2,3,5. Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€ 780,00
Causale dell'impegno	Estensione dell'incarico professionale di <i>"Regolarizzazione catastale di</i>



	<i>immobili ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (fg. 14 p.lla 277, fg. 14 p.lla 278, fg. 194 p.lla 46 sub. 1, fg. 23 p.lla 136) e Torremaggiore (fg. 86 p.lla 271)”</i>
Creditori	Per € 780,00 (di cui € 750,00 per il servizio, € 30,00 per oneri previdenziali ed esente IVA) in favore dell'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, P. IVA n. 04038800712. C.F.: FNIRRT80T18Z133V - PEC: roberto.fini@archiworldpec.it
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none">• L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011.• si attesta trattarsi di spesa per le quali sono vigenti obbligazioni giuridiche già assunte mediante stipulazione di contratti.
D. Lgs. 33/2013	<ul style="list-style-type: none">• Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27 bensì quelli dell'art. 37.

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili
e controllo di gestione*

rag. Rosa SIVO

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **approvare** l'atto di sottomissione, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, commi 1 e 12 del D. Lgs n. 50/2016 in quanto la maggiore spesa netta di € 750,00 per i servizi è contenuta nel quinto d'obbligo (20% dell'importo contrattuale) ed in ogni caso tali modifiche non alterano la natura generale del contratto originario;
- **impegnare** sul capitolo di bilancio 3445 del 2021, la somma di complessivi **€ 780,00** di cui € 750,00 per il servizio, € 30,00 per oneri previdenziali in favore dell'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, P. IVA n. 04038800712.

Il presente provvedimento:

- a. è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b. sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in



applicazione delle “Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1” dettate dal Segretario Generale della Presidenza;

- c. sarà reso pubblico, ai sensi dell’art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua adozione, all’Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime “Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1” ut supra;
- d. sarà pubblicizzato in “Amministrazione Trasparente” sotto la sezione “Provvedimenti Dirigenziali” del sito www.regione.puglia.it;
- e. sarà trasmesso:
 - 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
 - 2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - 3. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
 - 4. al tecnico incaricato arch. Roberto fini: roberto.fini@archiworldpec.it.

Il presente atto, composto da n. 6 facciate, è adottato in originale.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA’ TECNICHE ED ESTIMATIVE**

DOTT. FRANCESCO CAPURSO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il RUP

ing. Gianfranco Stallone