



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

La Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00754 del 25/05/2021
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2021/00754

Oggetto: CUP. B88G21000000002

CIG. Z853096C05

Lavori di somma urgenza per la sistemazione del solaio tra piano primo e piano terra dell'immobile regionale sito in Brindisi alla Via Bettolo, 53-59. Annullamento e sostituzione A.D. 601 del 27/04/2021, approvazione perizia, presa d'atto verbale di somma urgenza, impegno di spesa e liquidazione saldo impresa Degi Edilizia srls.

Il giorno 25/05/2021, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la



Giunta Regionale” codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell’incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Vista l’A.D. n. 6 del 18/02/2021 avente ad oggetto “Conferimento incarico di direzione del “Servizio Attività tecniche ed estimative” della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 140 del 10/02/2021 avente ad oggetto “Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione”;

Considerato che, con la succitata A.D. 140/2021, tra l’altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l’adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative.

Vista la Legge Regionale n. 35 del 30.12.2020 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2021)”;

Vista la Legge Regionale n. 36 del 30.12.2020 recante “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021 – 2023 della Regione Puglia”;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 71 del 18/01/2021 recante: “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel seguito denominato “codice”);

Visto l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di “istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio”;

Vista l’A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di “assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all’art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7”;

Sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

⇒ La Regione Puglia è proprietaria di un immobile sito nel Comune di Brindisi alla Via Bettolo, 53, pervenuto dall’Ente Attività Assistenziali Italiane ed Internazionali (A.A.I) con Decreto del Ministro



dell'Interno in data 8 dicembre 1978 e trascritto nella Conservatoria di Brindisi RR.II. in data 27 maggio 1983;

- ⇒ L'immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Brindisi al Fg. N. 190, P.IIa 2824, Sub. 40, attualmente risulta essere in locazione ad un privato;
- ⇒ Tale immobile, presenta condizioni d'uso non ottimali relativamente al solaio di calpestio per cui si rende necessario garantire la messa in sicurezza con un intervento straordinario di risanamento e/o ristrutturazione;
- ⇒ In data 15 gennaio 2021 è pervenuta a questo Servizio scrivente per il tramite della Responsabile P.O. – Demanio e Patrimonio di Brindisi, una nota PEC inviata dall'avv. Guadalupi, inquilino sottostante all'immobile di proprietà regionale che lamenta diffuse infiltrazioni di acqua provenienti dal piano superiore;
- ⇒ In data 15 febbraio 2021 il funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, ing. Gianfranco Stallone ha effettuato un sopralluogo verificando lo stato dei luoghi e constatando di fatto il pericolo dovuto dal distacco dell'intonaco del solaio, nonché alla ossidazione delle putrelle presenti nei solai, dovuti alle infiltrazioni dell'acqua provenienti dal piano superiore;

DATO ATTO CHE:

- ⇒ con il verbale di accertamento del 15/02/2021, prot. 3217 del 17/02/2021, l'ing. Gianfranco Stallone, responsabile P.O. del Servizio Attività tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio, ha riscontrato la sussistenza delle condizioni per l'adozione dei "Provvedimenti in casi di somma urgenza" di cui all'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 in relazione ai lavori di messa in sicurezza del predetto immobile regionale;
- ⇒ con lo stesso verbale, in conformità a quanto disposto dall'art. 163 del D.lgs. 50/2016, è stata individuata l'impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 12 - Partita IVA 02627890748, a cui sono stati affidati i lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 2.100,00, escluso oneri della sicurezza ed IVA ai sensi di legge;

VISTA la perizia giustificativa dei lavori di cui trattasi redatta dall'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 163 c. 4 del D.Lgs. n. 50/16, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 2.300,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed escluso IVA al 22% così ripartito:

A) Lavori:

A.1) Importo netto lavori, come da computo metrico	€.	2.100,00
A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>200,00</u>
sommano i lavori	€.	2.300,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) IVA 22% di A	€.	506,00
B.2) imprevisti e/o lavori a fattura	€.	<u>2.194,00</u>
in uno le somme a disposizione	€.	2.700,00
sommano (A + B)	€.	5.000,00



VISTI gli atti di contabilità finale emessi dal Direttore dei Lavori al termine degli stessi, al fine della liquidazione:

- Certificato di Ultimazione lavori attestante la fine degli stessi in data 22/02/2021;
- Stato finale dei lavori al 22/02/2021, per una spesa netta certificata di complessivi € 2.300,00, comprensiva degli oneri della sicurezza;
- Certificato di pagamento dello Stato finale per netti € 2.300,00;
- Relazione sul Conto finale e Certificato di regolare esecuzione in data 22/02/2021 che attesta la regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi per un importo complessivo di € 2.300,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, escluso IVA ai sensi di legge e che pertanto si può liquidare all'impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 12 - Partita IVA 02627890748, l'importo a tacitazione di ogni suo diritto.

VISTA:

- l'A.D. n. 601 del 27/04/2021 di liquidazione e pagamento della fattura n. FPA 1/21 del 04/03/2021 a saldo dei lavori eseguiti;
- la nota di credito dell'impresa n. FPA 1/21 collegata alla fattura su riportata di pari importo pervenuta in data 13/05/2021;
- la nota prot. 9017 del 17/05/2021 con cui l'ufficio scrivente ha chiesto la restituzione della A.D. n. 601 del 27/04/2021;

VISTA la seguente documentazione emessa dall'impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 12 ed acquisita agli atti di ufficio con prot. n. 4323 del 04/03/2021 della Sezione Demanio e Patrimonio:

- Dichiarazione in data 02/03/2021, resa ai sensi del c. 1 art. 22 L.R. n. 15/08, con cui l'impresa attesta di non aver affidato incarichi a professionisti esterni alla propria struttura;
- Dichiarazione in data 02/03/2021, resa ai sensi dell'art. 13 L. n. 136/10 – CONTO DEDICATO;
- Fattura elettronica n. FPA 3/21 in data 13/05/2021 dell'ammontare di € 2.806,00 di cui € 2.300,00 per imponibile ed € 506,00 per IVA al 22%, relativa ai lavori contrattuali;

CONSIDERATO che all'onere finanziario definito per l'esecuzione dei lavori medesimi, occorrente per fronteggiare l'emergenza così come compiutamente descritta, può farsi fronte con impegno di pari importo, sul cap. 3430 Bil. Es. 2021, capitolo pertinente per fronteggiare gli interventi sul patrimonio immobiliare di proprietà regionale;

AQUISITO agli atti di ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR), con scadenza 20/07/2021;

ACCERTATO che per effetto dei lavori eseguiti il quadro economico dell'intervento viene così a configurarsi:

A) Lavori:

A.1) Importo netto lavori, come da computo metrico	€. 2.100,00
A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. <u>200,00</u>



sommano i lavori €. 2.300,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) IVA 22% di A €. 506,00

B.2) imprevisti e/o lavori a fattura €. 2.194,00

in uno le somme a disposizione €. 2.700,00

sommano (A + B) €. 5.000,00

RITENUTO necessario:

- ✚ **prendere atto e ratificare** il Verbale di Accertamento redatto in data 15/02/2021 dall'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio, in occasione del sopralluogo eseguito presso l'immobile sito in Brindisi alla Via Bettolo 53-59, dal quale emerge il ricorrere delle circostanze di "somma urgenza" ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/16;
- ✚ **approvare** la perizia giustificativa dei lavori redatta dall'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio, ai sensi del c. 4 art. 163 del D.Lgs. n. 50/16;
- ✚ **prendere atto** dell'affidamento all'impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 12 - Partita IVA 02627890748, per l'esecuzione dei lavori in questione, per un importo complessivo netto di € 2.300,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% ai sensi di legge;
- ✚ **approvare** la Relazione sullo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/02/2021, nel quale si attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che la spesa netta complessiva è di € 2.300,00 oltre IVA al 22% liquidabile all'impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 12 - Partita IVA 02627890748;
- ✚ **impegnare** la somma di € 2.806,00 sul cap. 3430, Bil. Es. 2021;
- ✚ **procedere** alla liquidazione in favore dell'impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 12 - Partita IVA 02627890748, della fattura n. FPA 3/21 in data 13/05/2021 di complessivi € 2.806,00 di cui € 2.300,00 per lavori contrattuali di cui al conto finale ed € 506,00 per IVA al 22% a tacitazione di tutti i lavori eseguiti.

VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Bilancio	autonomo
Esercizio finanziario	2021



C.R.A. SPESA	66.6
Capitolo di spesa	3430 Miss. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9
Codice Gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
IMPEGNO	
Importo complessivo da impegnare	€ 2.806,00
Causale dell'impegno	Lavori di somma urgenza per la sistemazione del solaio tra piano primo e piano terra dell'immobile regionale sito in Brindisi alla Via Bettolo, 53-59.
Creditore	Impresa DEGI EDILIZIA SRL corrente in Brindisi (BR) alla C.da Da Piccoli, 12 - Partita IVA 02627890748;
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
LIQUIDAZIONE	
Somma complessiva da liquidare e pagare	€ 2.806,00
Somma da liquidare alla ditta	€ 2.300,00
IVA da liquidare all'erario	€ 506,00
Estremi fattura	n. FPA 3/21 in data 13/05/2021, emessa dall'impresa DEGI EDILIZIA SRLS, nell'ammontare di € 2.806,00 di cui € 2.300,00 per lavori contrattuali ed € 506,00 per IVA al 22%, registrata al n. 3372/2021 del RU;
Causale del pagamento	Lavori di somma urgenza per la sistemazione del solaio tra piano primo e piano terra dell'immobile regionale sito in Brindisi alla Via Bettolo, 53-59 - Liquidazione Stato Finale dei lavori.
Creditore	Impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 12 - Partita IVA 02627890748.
Pec del beneficiario	degiediliziasrls@pec.it
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none">• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843, e alla L. n. 160/2019, commi da 541 a 545;• si attesta trattasi di spesa per le quali sono vigenti obbligazioni giuridiche già assunte mediante stipulazione di contratti.
D.lgs. n. 33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili
e controllo di gestione*

rag. Rosa SIVO

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di



direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- ✚ **prendere atto** del Verbale di Accertamento redatto in data 15/02/2021 dall'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio, in occasione del sopralluogo eseguito presso l'immobile sito in Brindisi alla Via Bettolo 53-59, dal quale emerge il ricorrere delle circostanze di "somma urgenza" ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/16;
- ✚ **approvare** la perizia giustificativa dei lavori redatta dall'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio, ai sensi del c. 4 art. 163 del D.Lgs. n. 50/16;
- ✚ **prendere atto** dell'affidamento all'impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 12 - Partita IVA 02627890748, per l'esecuzione dei lavori in questione, per un importo complessivo netto di € 2.300,00, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% ai sensi di legge;
- ✚ **approvare** la relativa spesa secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori:

A.1) Importo netto lavori, come da computo metrico	€.	2.100,00
A.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>200,00</u>
sommano i lavori	€.	2.300,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) IVA 22% di A	€.	506,00
B.2) imprevisti e/o lavori a fattura	€.	<u>2.194,00</u>
in uno le somme a disposizione	€.	2.700,00
sommano (A + B)	€.	5.000,00

- ✚ **dare atto** che il Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori è l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- ✚ **approvare** la Relazione sullo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/02/2021, nel quale si attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che la spesa netta complessiva è di € 2.300,00 oltre IVA al 22% liquidabile all'impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 12 - Partita IVA 02627890748;
- ✚ **impegnare** la somma derivante dagli atti di contabilità finale di € 2.806,00 sul cap. 3430, Bil. Es. 2021 per i "Lavori di somma urgenza per la sistemazione del solaio tra piano primo e piano terra dell'immobile regionale sito in Brindisi alla Via Bettolo, 53-59";
- ✚ **liquidare** in favore dell'impresa DEGI EDILIZIA SRLS corrente in Brindisi (BR) alla Contrada Piccoli n. 12 - Partita IVA 02627890748 la fattura n. FPA 3/21 in data 13/05/2021 di complessivi € 2.806,00 di cui € 2.300,00 per lavori contrattuali di cui al conto finale ed € 506,00 per IVA al 22% a tacitazione di tutti i lavori eseguiti;
- ✚ **dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità



contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria;

- ⇒ **approvare** la scheda contabile allegata al presente provvedimento, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti, per come regolamentato dalle norme vigenti in materia.

Il presente atto, composto da n. 8 facciate e dall'allegato (scheda anagrafico-contabile) non pubblicabile:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” - sottosezione “Albo pretorio on line”;
- Gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione - “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- Sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- Sarà trasmesso:
 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
 2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- Sarà notificato:
 1. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
 2. alla ditta Degi Edilizia srls: degiediliziasrls@pec.it

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE**

DOTT. FRANCESCO CAPURSO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

*Il responsabile P.O.
ing. Gianfranco Stallone*