



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art.20/ DPGR n. 22/2021 è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Il Responsabile  
Nicola Nacci

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Servizio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

### **N. 952 del 20/07/2021 del Registro delle Determinazioni**

Codice CIFRA: 108/DIR/2021/00952

**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza, art. 163 D. Lgs. n. 50/2016. Lavori di messa in sicurezza degli immobili di proprietà regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria siti nel Comune di Porto Cesareo (LE) Località varie. Affidamento lavori, approvazioni verbali, impegno, liquidazione e pagamento della spesa.

**SMARTCIG** Z59324430D

Il giorno 20 Luglio 2021 in Bari, nella sede del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, Via Gentile 52,

#### **La Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria**

**VISTI** gli artt. 4 e 5 della Legge Regionale 4 Febbraio 1997 n. 7;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 Luglio 1998 n. 3261;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;

**VISTO** l'art. 18 del D. Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTO** l'art. 32 della Legge 18 Giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali su siti informatici;

**VISTA** la L.R. n. 93/93 che ha soppresso l'Ente regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n. 18 del 04/07/1997 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale del 28 Luglio 1998 n. 3261, contenente direttive sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa, attesa l'immediata applicabilità delle norme contenute negli artt. 4 e 5 della L.R. n. 7/97, secondo le modalità previste dal successivo art. 6;

**VISTO** l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

**VISTA** la Legge Regionale 5 Febbraio 2013 n. 4, così come modificata e integrata dalla L.R. n. 23 dell'11/06/2018 T.U.;



**VISTA** la D.G.R. n.1518 del 31/07/2015 e il conseguenziale D.P.G.R. “Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA . Approvazione Atto di Alta Organizzazione”;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 17 Maggio 2016 n. 316 – Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 Luglio 2015 n. 443. Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 Gennaio 2021 n.22 – Adozione Atto di Alta Organizzazione denominato Modello Ambidestro per l’innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”.

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018, ai sensi dell’art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 443/2015, all’Avv. Costanza Moreo è stata affidata la direzione della Sezione Demanio e Patrimonio ed è stata confermata la direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, già conferita con Atto Dirigenziale del 31 Marzo 2017 n. 16;

**VISTO** il D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche e/o integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale n. 35 del 30/12/2020 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia – Legge di stabilità regionale 2021;

**VISTA** la Legge Regionale n. 36 del 30/12/2020 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023”;

**VISTA** la D.G.R. n. 71 del 18/01/2021 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021 – 2023 art. 39 comma 10 del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118 – Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26 Ottobre 2016;

Sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario istruttore, dalla quale emerge quanto segue.

**PREMESSO** che:

- Con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998 la Giunta Regionale, ai sensi e per gli effetti del comma 3 art. 5 L.R. n. 18/97 ha adottato le direttive per lo svolgimento dei compiti in materia di conservazione e gestione dei terreni e delle opere della Riforma Fondiaria;
- Le direttive relative al piano di liquidazione prevedono che agli interventi di manutenzione, conservazione e gestione dei beni e delle attività di riforma fondiaria avrebbe provveduto il Dirigente della “Gestione Speciale”, ai sensi dell’art. 5 L.R. n. 18 del 04/07/1997;
- Su incarico dirigenziale si sono svolti una serie di sopralluoghi e si sono individuati e localizzati gli immobili di proprietà della Regione Puglia su cui intervenire per la messa in sicurezza e per garantire la pubblica incolumità;



- I terreni siti nel Comune di Porto Cesareo (LE) ed identificati presso il NCT al Fg 12 p.lla 32 e Fg 31 p.lla 983 sono di proprietà della Regione Puglia;
- I cespiti sono stati oggetto di discarica, deposito rifiuti e residui di vegetazione essiccata;
- Allo scopo di verificare lo stato dei luoghi e l'effettivo rischio per la pubblica e privata incolumità è stato effettuato opportuno sopralluogo in data 14 Maggio 2021 per il terreno identificato al Fg 12 p.lla 32 le cui risultanze sono state riportate nel relativo verbale di sopralluogo;
- In data 01 Giugno 2021 è stata inoltrata diffida ad adempiere per rischio incendio sul terreno identificato al Fg 31 p.lla 983 a firma Avv. Arturo Fabrizio Maria Castellaneta ed acquisita al prot. del Servizio Amministrazione beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al n. 10219 del 03/06/2021;
- Sono state prontamente interpellate n. 3 imprese per l'effettuazione dei lavori di messa in sicurezza, rimozione rifiuti e bonifica dei suoli richiedendo relativo preventivo di spesa con note prot. AOO\_108/10615 – 10617 – 10619 del 08/06/2021;
- Le imprese interpellate, dopo aver verificato lo stato dei luoghi, hanno inviato i propri preventivi di spesa di seguito riassunti:
  - 1- [REDACTED], nessuna offerta;
  - 2- [REDACTED], prot. 11158 del 16/06/2021, € 24.800,00 (di cui € 5.000,00 per rimozione smaltimento rifiuti ed € 19.800,00 per realizzazione recinzione perimetrale) oltre IVA e oneri;
  - 3- [REDACTED], prot. 11158 del 16/06/2021, € 30.200,00 (di cui € 6.200,00 per rimozione smaltimento rifiuti ed € 24.000,00 per realizzazione recinzione perimetrale) oltre IVA e oneri,
- Il preventivo più conveniente per la Regione Puglia è risultato essere il preventivo di spesa presentato dall'impresa [REDACTED] e ritenendo opportuno procedere tempestivamente con le sole opere di rimozione rifiuti e bonifica dei suoli ad esclusione delle opere necessarie per la realizzazione della recinzione perimetrale, si è provveduto ad affidare tramite "verbale di somma urgenza, affidamento e consegna lavori" prot. 11295 del 21/06/2021 alla predetta ditta l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di rimozione rifiuti e bonifica dei terreni siti nel Comune di Porto Cesareo (LE) Località varie ed identificati al Fg 12 p.lla 32 e Fg 31 p.lla 983;

**RITENUTO** pertanto:

- opportuno impegnare sul capitolo n. 112062 Esercizio Finanziario 2021 la spesa complessiva di € **6.100,00 (seimilacento/00)** di cui € 5.000,00 imponibile ed € 1.100,00 IVA al 22%, risultante dallo stato finale dei lavori prot. 12087 del 06/07/2021 e sottoscritto dall'impresa [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] P. IVA [REDACTED], quale aggiudicataria dei lavori;
- necessario procedere alla dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32 c. 7 D. Lgs. n. 50/2016 dell'aggiudicazione in favore dell'impresa [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] P. IVA [REDACTED];

**VISTO** il DURC relativo all'impresa [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] P. IVA [REDACTED] acquisito con prot. 12679 del 13/07/2021 e risultato regolare;

**VISTO** il Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. che ha introdotto innovazioni in materia di contabilità finanziaria;

**RITENUTO** infine di dover procedere in merito con l'adozione della presente decisione finale da parte del Dirigente di Servizio, vertendo in materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 L.R. n. 7/97, bensì in quelle di cui all'art. 5 c. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuite alla funzione dirigenziale.



**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196/2003**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

<b>ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.Lgs. 118/2011 s.m.i.</b>	
Bilancio	Autonomo
Esercizio Finanziario	2021
C.R.A. spesa	66.06
Capitolo di spesa	112062
Codici funzionali D. Lgs.	Missione 16 – programma 1 – titolo 1 – macroaggregato 03 – livello III 02 – livello IV 09 – livello V 008
Importo da impegnare	€ 6.100,00 (cseimilacento/00) di cui € 5.000,00 imponibile ed € 1.100,00 IVA al 22%
Causale della prenotazione	Intervento di somma urgenza per lavori di messa in sicurezza degli immobili di proprietà regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria siti nel Comune di Porto Cesareo (LE) Loc. varie, Fg 12 plla 33 e Fg 31 p.Ila 983
Codice patto di stabilità	950 – spese non escludibili dal patto di stabilità e non riconducibili al Fondo Sviluppo e Coesione spesa corrente
Creditore	██████████ con sede legale in ██████████ P. IVA ██████████ Mail/PEC: ██████████
Modalità di pagamento	Tramite bonifico bancario; IBAN: ██████████
Dichiarazioni	- L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; - si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33; - si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui all'art. 1 comma 173 della L. n. 266 del 23 Dicembre 2005; - si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo n. 112062
CUP	Z59324430D

sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi, ritenuto di dover provvedere in merito:



**D E T E R M I N A**

- di **approvare** integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;
- di **approvare** il verbale di sopralluogo del 14/05/2021, il verbale di somma urgenza affidamento e consegna lavori prot. 11295 del 21/06/2021, la Dichiarazione di Fine Lavori prot. 11757 del 29/06/2021, il Certificato di Ultimazione Lavori prot. 11864 del 01/07/2021, la relazione Conclusiva prot. 11929 del 02/07/2021, la Relazione Conto Finale prot. 12087 del 06/07/2021 e il Certificato di Regolare Esecuzione prot. 12655 del 13/07/2021;
- di **affidare** ai sensi dell'art. 163 D. Lgs. n. 50/2016 i lavori in oggetto all'impresa [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] P. IVA [REDACTED] per un importo complessivo di € 6.100,00 (seimilacento/00) oneri per la sicurezza ed IVA inclusi;
- di **impegnare** la somma complessiva di € **6.100,00 (seimilacento/00)** di cui € 5.000,00 imponibile ed € 1.100,00 IVA al 22% sul capitolo n. 112062/2021 (Spese per la conservazione, manutenzione e dismissione del patrimonio ex ERSAP – Manutenzione ordinaria e straordinaria) del Bilancio 2021 sul capitolo del Bilancio di esercizio;
- di **liquidare e pagare** la somma complessiva di € **6.100,00 (seimilacento/00)** di cui € 5.000,00 imponibile ed € 1.100,00 IVA al 22% in favore dell'impresa [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] P. IVA [REDACTED];
- di **dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.  
Il provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento, composto da n. 5 facciate e n. 1 allegato:

- è prodotto, firmato e trattato in formato digitale;
- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione " Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso alla Servizio Bilancio e Ragioneria;
- sarà trasmesso all' Assessore all'Agricoltura;
- sarà trasmesso alla Struttura Provinciale proponente .
- sarà trasmesso al Responsabile P.O. Ing. Sergio Rotondo;
- sarà trasmesso in copia all'impresa [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] P. IVA [REDACTED] al seguente indirizzo mail/PEC: [REDACTED];

La Dirigente *ad interim* del Servizio  
(Avv. Costanza Moreo)

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle vigenti normative regionali e nazionali e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**La P.O. tecnica Bari – Foggia ERSAP**  
Ing. Sergio Rotondo