



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art.20/ DPGR n. 22/2021è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Il Responsabile
Nicola Nacci

| Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza) | |
|---|---|
| Servizio istruttore | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria |
| Tipo materia | <input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input type="checkbox"/> Altro |
| Privacy | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Pubblicazione integrale | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |

N. 01022 del 01/09/2021 del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2021/01022

OGGETTO: Intervento di somma urgenza, art. 163 D. Lgs. n. 50/2016. Lavori di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria sito nel Comune di Gravina in Puglia (BA) Località Lama Cipriani. Affidamento lavori, approvazioni verbali, impegno, liquidazione e pagamento della spesa.

SMARTCIG Z3B321908F

Il giorno 01 Settembre 2021 in Bari, nella sede del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, Via Gentile 52,

La Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria

VISTI gli artt. 4 e 5 della Legge Regionale 4 Febbraio 1997 n. 7;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 Luglio 1998 n. 3261;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;

VISTO l'art. 18 del D. Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTO l'art. 32 della Legge 18 Giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali su siti informatici;

VISTA la L.R. n. 93/93 che ha soppresso l'Ente regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n. 18 del 04/07/1997 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 28 Luglio 1998 n. 3261, contenente direttive sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa, attesa l'immediata applicabilità delle norme contenute negli artt. 4 e 5 della L.R. n. 7/97, secondo le modalità previste dal successivo art. 6;

VISTO l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

VISTA la Legge Regionale 5 Febbraio 2013 n. 4, così come modificata e integrata dalla L.R. n. 23 dell'11/06/2018 T.U.;



VISTA la D.G.R. n.1518 del 31/07/2015 e il conseguenziale D.P.G.R. “Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA . Approvazione Atto di Alta Organizzazione”;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 17 Maggio 2016 n. 316 – Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 Luglio 2015 n. 443. Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 Gennaio 2021 n.22 – Adozione Atto di Alta Organizzazione denominato Modello Ambidestro per l’innovazione della macchina Amministrativa regionale “MAIA 2.0”.

PRESO ATTO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018, ai sensi dell’art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 443/2015, all’Avv. Costanza Moreo è stata affidata la direzione della Sezione Demanio e Patrimonio ed è stata confermata la direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, già conferita con Atto Dirigenziale del 31 Marzo 2017 n. 16;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche e/o integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 35 del 30/12/2020 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia – Legge di stabilità regionale 2021;

VISTA la Legge Regionale n. 36 del 30/12/2020 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023”;

VISTA la D.G.R. n. 71 del 18/01/2021 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021 – 2023 art. 39 comma 10 del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118 – Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*”;

VISTE le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 recanti “Procedure per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26 Ottobre 2016;

Sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario istruttore, dalla quale emerge quanto segue.

PREMESSO che:

- Con Deliberazione n. 3985 del 28/10/1998 la Giunta Regionale, ai sensi e per gli effetti del comma 3 art. 5 L.R. n. 18/97 ha adottato le direttive per lo svolgimento dei compiti in materia di conservazione e gestione dei terreni e delle opere della Riforma Fondiaria;
- Le direttive relative al piano di liquidazione prevedono che agli interventi di manutenzione, conservazione e gestione dei beni e delle attività di riforma fondiaria avrebbe provveduto il Dirigente della “Gestione Speciale”, ai sensi dell’art. 5 L.R. n. 18 del 04/07/1997;
- Su incarico dirigenziale si sono svolti una serie di sopralluoghi e si sono individuati e localizzati gli immobili di proprietà della Regione Puglia su cui intervenire per la messa in sicurezza al fine di garantire la pubblica incolumità;



- L'unità immobiliare adibita a ex serbatoio rinveniente dalla dismissione della rete idrica dell'ex ERSAP – Riforma Fondiaria sito nel Comune di Gravina in Puglia (BA) Località Lama Cipriani è di proprietà della Regione Puglia;
- Allo scopo di verificare lo stato dei luoghi e l'effettivo rischio per la pubblica e privata incolumità è stato effettuato opportuno sopralluogo in data 03/06/2021 le cui risultanze sono state riportate nel relativo verbale di sopralluogo;
- Il cespite si presentava in pessime condizioni manutentive e soggetto a fenomeni di crollo di porzioni della struttura portante;
- Sono state prontamente interpellate n. 3 imprese per l'effettuazione dei lavori di messa in sicurezza e smaltimento macerie e materiale di risulta richiedendo relativo preventivo di spesa con note prot. AOO_108/10481 – 10482 – 10484 del 07/06/2021;
- Le imprese interpellate, dopo aver verificato lo stato dei luoghi, hanno inviato i propri preventivi di spesa di seguito riassunti:
 - 1- [REDACTED], prot. 10771 del 10/06/2021, € 12.870,00 oltre IVA e oneri;
 - 2- [REDACTED], nessuna offerta;
 - 3- [REDACTED], prot. 10720 del 09/06/2021, € 8.860,00 oltre IVA e oneri,
- Il preventivo più conveniente per la Regione Puglia è risultato essere il preventivo di spesa presentato dall'impresa [REDACTED] e si è provveduto ad affidare tramite "Verbale di somma urgenza, affidamento e consegna lavori" prot. 11389 del 22/06/2021 alla predetta ditta l'affidamento e l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza e smaltimento macerie e materiale di risulta dell'unità immobiliare adibita a ex serbatoio sita in Gravina in Puglia (BA) Località Lama Cipriani;
- Con nota PEC assunta al protocollo del Servizio al n. 11924 del 01/07/2021, l'impresa affidataria ha inoltrato comunicazione circa lo stato di precarietà dell'unità immobiliare con cui è stato prontamente evidenziato l'elevato grado di obsolescenza di gran parte delle strutture portanti a seguito di rilievo eseguito con cestello elevatore;
- Con riscontro alla suddetta nota ed inoltrata a mezzo PEC prot. n. 12205 del 07/07/2021 veniva richiesto all'impresa affidataria di formulare un'offerta economica per i lavori di demolizione e smaltimento macerie e materiale di risulta e quantificati in € 19.239,13;
- L'impresa [REDACTED] ha presentato offerta economica per i lavori di demolizione e smaltimento macerie e materiale di risulta acquisita al protocollo del Servizio al n. 12557 del 12/07/2021 e pari a € 12.200,00 (Euro dodicimiladuecento/00) con un ribasso del 36,6% oltre IVA e oneri;
- Con il "Verbale di somma urgenza, affidamento e consegna lavori integrativi" sottoscritto dalle parti in data 12/07/2021 si è provveduto a consegnare i lavori integrativi di demolizione e smaltimento macerie e materiale di risulta all'impresa affidataria [REDACTED];
- L'impresa [REDACTED] ha comunicato la fine dei lavori con Dichiarazione di Fine Lavori del 27/07/2021 e acquisita presso il Servizio al prot. n. 13470 del 28/07/2021;
- L'impresa [REDACTED] ha sottoscritto il Certificato di Ultimazione Lavori in data 29/07/2021 ed acquisito presso il Servizio al prot. n. 13591 del 29/07/2021;
- Con Relazione Tecnica Conclusiva acquisita al protocollo del Servizio al n. 13673 del 02/08/2021 è stato riportato l'esito del sopralluogo finale eseguito al termine dei lavori di demolizione e smaltimento macerie e materiale di risulta con allegato rilievo fotografico;
- Con Relazione Conto Finale sottoscritta dall'impresa [REDACTED] è stata quantificata la somma complessiva per i lavori originari di messa in sicurezza e per i lavori integrativi di demolizione e smaltimento macerie in € 25.693,00 (Euro venticinquemilaseicentonovantatre) di cui € 21.060,00 imponibile e oneri di sicurezza ed € 4.633,20 IVA al 22%, come da preventivi acquisiti;
- Con Certificato di Regolare Esecuzione acquisito al protocollo del Servizio al num. 13721 del 03/08/2021 è stata riconosciuta liquidabile all'impresa [REDACTED] la somma di €



25.693,00 (Euro venticinquemilaseicentonovantatre) di cui € 21.060,00 imponibile e oneri di sicurezza ed € 4.633,20 IVA al 22%;

- L'impresa [REDACTED] ha rilasciato regolare fattura n. TD01 del 02/08/2021 ed acquisita al prot. n. 13957 del 05/08/2021 per un importo complessivo di € 25.693,00 (Euro venticinquemilaseicentonovantatre) di cui € 21.060,00 imponibile ed € 4.633,20 IVA al 22%;

RITENUTO pertanto:

- opportuno impegnare sul capitolo n. 112062 Esercizio Finanziario 2021 la spesa complessiva di € **25.693,20 (Euro venticinquemilaseicentonovantatre/20)** di cui € 21.060,00 imponibile (derivante dalla somma degli originari lavori di messa in sicurezza per € 8.860,00 e dei successivi lavori di demolizione e smaltimento rifiuti per € 12.200,00) ed € 4.633,20 IVA al 22%, risultante dallo stato finale dei lavori prot. 13722 del 03/08/2021 e sottoscritto dall'impresa [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] P. IVA [REDACTED], quale aggiudicataria dei lavori;
- necessario procedere alla dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32 c. 7 D. Lgs. n. 50/2016 dell'aggiudicazione in favore dell'impresa [REDACTED] P. IVA [REDACTED];

VISTO il DURC relativo all'impresa [REDACTED] P. IVA [REDACTED] acquisito con prot. 13721 del 03/08/2021 e risultato regolare;

VISTO il Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. che ha introdotto innovazioni in materia di contabilità finanziaria;

RITENUTO infine di dover procedere in merito con l'adozione della presente decisione finale da parte del Dirigente di Servizio, vertendo in materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 L.R. n. 7/97, bensì in quelle di cui all'art. 5 c. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuite alla funzione dirigenziale.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196/2003

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

| ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 s.m.i e D.Lgs. 118/2011 s.m.i. | |
|---|--|
| Bilancio | Autonomo |
| Esercizio Finanziario | 2021 |
| C.R.A. spesa | 66.06 |
| Capitolo di spesa | 112062 |
| Codici funzionali D. Lgs. | Missione 16 – programma 1 – titolo 1 – macroaggregato 03 – livello III 02 – livello IV 09 – livello V 008 |
| Importo da impegnare | € 25.693,20 (Euro venticinquemilaseicentonovantatre/20) di cui € 21.060,00 imponibile ed € 4.633,20 IVA al 22% |



| | |
|----------------------------|---|
| Causale della prenotazione | Intervento di somma urgenza per lavori di messa in sicurezza dell'immobile di proprietà regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria sito nel Comune di Gravina in Puglia (BA) Località Lama Cipriani |
| Codice patto di stabilità | 950 – spese non escludibili dal patto di stabilità e non riconducibili al Fondo Sviluppo e Coesione spesa corrente |
| Creditore | ██████████ con sede legale in ██████████ P. IVA ██████████ Mail/PEC: ██████████ |
| Modalità di pagamento | Tramite bonifico bancario; IBAN: ██████████ |
| Dichiarazioni | - L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; - si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33; - si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui all'art. 1 comma 173 della L. n. 266 del 23 Dicembre 2005; - si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo n. 112062 |
| CIG | Z3B321908F |

sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi, ritenuto di dover provvedere in merito:

D E T E R M I N A

- di **approvare** integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;
- di **approvare** il verbale di sopralluogo del 03/06/2021, il verbale di somma urgenza affidamento e consegna lavori prot. 11389 del 22/06/2021, il verbale di somma urgenza affidamento e consegna lavori integrativi prot. 12577 del 12/07/2021, la Dichiarazione di Fine Lavori prot. 13470 del 28/07/2021, il Certificato di Ultimazione Lavori prot. 13591 del 29/07/2021, la Relazione Conclusiva prot. 13673 del 02/08/2021, la Relazione Conto Finale prot. 13722 del 03/08/2021 e il Certificato di Regolare Esecuzione prot. 13721 del 03/08/2021;
- di **affidare** ai sensi dell'art. 163 D. Lgs. n. 50/2016 i lavori in oggetto all'impresa ██████████ con sede legale in ██████████ P. IVA ██████████ per un importo complessivo di € 25.693,20 (Euro venticinquemilaseicentonovantatre/20) oneri per la sicurezza ed IVA inclusi;
- di **impegnare** la somma complessiva di **€ 25.693,20 (Euro venticinquemilaseicentonovantatre/20)** di cui € 21.060,00 imponibile ed € 4.633,20 IVA al 22% sul capitolo n. 112062/2021 (Spese per la conservazione, manutenzione e dismissione del patrimonio ex ERSAP – Manutenzione ordinaria e straordinaria) del Bilancio 2021 sul capitolo del Bilancio di esercizio;
- di **liquidare e pagare** la somma complessiva di **€ 25.693,20 (Euro venticinquemilaseicentonovantatre/20)** di cui € 21.060,00 imponibile ed € 4.633,20 IVA al 22% in favore dell'impresa ██████████ con sede legale in ██████████ P. IVA ██████████
- di **dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", nel rispetto della tutela alla



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO,
ONC E RIFORMA FONDIARIA**

riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il presente provvedimento, composto da n. 6 facciate e n. 1 allegato, diviene esecutivo dopo il riscontro tecnico-contabile da parte del competente Servizio Ragioneria:

- è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle *"Linee Guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1"* dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 443 del 31 Luglio 2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime *"Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1"* ut supra;
- sarà trasmesso al Servizio Bilancio e Ragioneria per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- sarà trasmesso al Responsabile P.O. Ing. Sergio Rotondo;
- sarà trasmesso in copia all'impresa [REDACTED] con sede legale in [REDACTED] P. IVA [REDACTED] al seguente indirizzo mail/PEC: [REDACTED];

La Dirigente *ad interim* del Servizio
(Avv. Costanza Moreo)

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle vigenti normative regionali e nazionali e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La P.O. tecnica Bari – Foggia ERSAP
Ing. Sergio Rotondo