

ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

La Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 X Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI X NO
Pubblicazione integrale	X SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	X SI <input type="checkbox"/> NO

N. 01187 del 04/11/2021
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2021/01187

Oggetto: CUP: B93D21007090002

CIG: 896681302D

Immobile regionale ex Ciapi sito in Via Corigliano n°1 a Bari. Valutazione della sicurezza strutturale. Determina a contrarre, nomina RUP/DEC e prenotazione di spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il giorno 04/11/2021, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 6 del 18/02/2021 avente ad oggetto "Conferimento incarico di direzione del "Servizio Attività tecniche ed estimative" della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 140 del 10/02/2021 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 140/2021, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Visto l'A.D. n. 13 del 03/11/2021 di proroga degli incarichi di Dirigente di Servizio, fino alla data del 31 Gennaio 2021;

Vista la Legge Regionale n. 35 del 30.12.2020 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2021)";

Vista la Legge Regionale n. 36 del 30.12.2020 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021 – 2023 della Regione Puglia";

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 71 del 18/01/2021 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

Vista l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che:

- ⇒ Il D. Lgs. n. 81/2008 – Allegato IV punto 1.1 prescrive che "...gli edifici che ospitano i luoghi di lavoro o qualunque altra opera e struttura presente nel luogo di lavoro devono essere stabili e possedere una solidità che corrisponda al loro tipo di impiego...";
- ⇒ L'OPCM 3274 del 20/03/2003 ha introdotto l'obbligo delle verifiche sismiche sia degli edifici di interesse strategico sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza strategica in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;

⇒ La DGR 1214/2011 della Regione Puglia ha individuato tra gli edifici strategici quelli previsti nell'elenco A, tra cui rientrano: "...Edifici destinati ad uffici amministrativi dei Comuni, delle Province, della Regione e delle Prefetture...";

Premesso, altresì, che:

- ⇒ La Regione Puglia è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Ex Ciapi" sito a Bari alla Via Corigliano n°1;
- ⇒ Tra le attività di competenza del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio rientra quella di effettuare le verifiche di sicurezza strutturale gravitazionale e sismica degli immobili di proprietà regionale, con particolare riferimento agli immobili sedi di uffici regionali e che, a tal proposito è stato previsto in bilancio il capitolo di bilancio 3439 per l'esecuzione di incarichi professionali per le verifiche strutturali ed impiantistiche ed il capitolo 105004 per l'esecuzione delle prove sui materiali per l'annualità 2021;
- ⇒ Con A.D. n. 935 del 13/07/2021, rimodulato con A.D. n. 1039 del 07/09/2021 della Sezione Demanio e Patrimonio è stato approvato l'elenco delle verifiche strutturali da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 300.000,00 sul capitolo 3439 del bilancio esercizio 2021;
- ⇒ Con la medesima A.D. è previsto al punto 1 dell'elenco relativo al capitolo di bilancio 3439 l'esecuzione della "Valutazione di Sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale Ex CIAPI sito a Bari alla Via Corigliano";

Considerata l'urgente necessità di realizzare il servizio di cui all'oggetto per l'ottenimento della verifica di sicurezza dell'immobile di cui all'oggetto;

Visto il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato:

Vulnerabilità sismica Bari Via Corigliano n. 1		
A. Importo del Servizio	A. Importo dei Servizi	
	A.1 - Verifica di vulnerabilità sismica	€ 86.186,75
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 86.186,75
B. Somme a disposizione	B. Somme a disposizione	
	B.1 - Oneri previdenziali (4% su A)	€ 3.447,47
	B.2 - IVA (22% su A+B.1)	€ 19.719,53
	B.3 - Incentivo per funzioni tecniche (2% su A)	€ 1.723,74
	B.4 - Imprevisti	€ 922,51
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.813,25
TOTALE COMPLESSIVO		€ 112.000,00

Atteso che l'appalto in questione è caratterizzato da notevole complessità in quanto:

- è necessaria una pluralità di competenze specialistiche afferenti al settore delle norme tecniche sulle costruzioni (NTC 2018 e s.m.i.) e all'esecuzione delle indagini su materiali e/o terreni;
- è necessaria una presenza continua in cantiere nella fase di esecuzione delle indagini strutturali, trattandosi di sedi di uffici regionali con presenza di personale dipendente a lavoro;

Considerato che l'importo del servizio da porre a base di richiesta di preventivo è di € 86.186,75 e che, l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 prescrive che per gli affidamenti dei servizi, compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 139.000,00, si può procedere con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo da inoltrare ad almeno 3 operatori economici aventi specifica esperienza nel settore di riferimento, nel rispetto del principio di rotazione, anche al fine di accelerare quanto più possibile la realizzazione di investimenti pubblici;

Vista la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del servizio, depositata agli atti di ufficio, di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di richiesta preventivo, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Scheda modello A1, Scheda modello A2, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Disciplinare tecnico, Calcolo compenso professionale, Schema di contratto;

Ritenuto necessario procedere:

- a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di "Valutazione di Sicurezza strutturale dei palazzi di proprietà regionale "ex Ciapi" sito in Via Corigliano n°1 a Bari";
- all'approvazione della documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento del servizio di "Valutazione di Sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale Ex ENALC sito a Bari alla Via Corigliano n°1";
- ad approvare il Quadro Economico riportato in narrativa;
- a prenotare sul cap. 3439, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi **€ 75.000,00**;
- a prenotare sul cap. 105004, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi **€ 37.000,00**;
- a nominare quale RUP per la presente procedura l'ing. Gianfranco Stallone, incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- a nominare quale DEC per la presente procedura l'ing. Alberico Alfarano, incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative.

VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

PRENOTAZIONE	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2021
C.R.A. SPESA	66.6
Capitolo di spesa	3439 Mis 1 - Prog.5 P.C. 2,2,3,5
Codice Gestionale	U – 2,2,3,5,1 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Capitolo di spesa	105004 Mis.1 prog.5 P.C. 1,3,2,99
Codice Gestionale	U 1,3,2,99 - Altri servizi
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da prenotare	€ 112.000,00 di cui: € 75.000,00 sul capitolo 3439 € 37.000,00 sul capitolo 105004
Causale della prenotazione	Affidamento del servizio di “Valutazione di Sicurezza strutturale dei palazzi di proprietà regionale “ex Ciapi” sito in Via Corigliano n°1 a Bari”
Creditore	Da individuare con procedura di gara ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> • L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011. • si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3439, giusta DGR. 71/2021. • si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 105004, giusta DGR. 71/2021.
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27, bensì quelli di cui all’art. 37.

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

Il Dirigente del Servizio Attività
Tecniche ed Estimative

Dott. Francesco Capurso_____

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di "Valutazione di Sicurezza strutturale dei palazzi di proprietà regionale "ex Ciapi" sito in Via Corigliano n°1 a Bari";
- **approvare** la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento del servizio di "Valutazione di Sicurezza strutturale dei palazzi di proprietà regionale "ex Ciapi" sito in Via Corigliano n°1 a Bari";
- **approvare** il Quadro Economico riportato di seguito:

Vulnerabilità sismica Bari Via Corigliano n. 1			
A. Importo del Servizio	A. Importo dei Servizi		
	A.1 - Verifica di vulnerabilità sismica	€	86.186,75
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€	86.186,75
B. Somme a disposizione	B. Somme a disposizione		
	B.1 - Oneri previdenziali (4% su A)	€	3.447,47
	B.2 - IVA (22% su A+B.1)	€	19.719,53
	B.3 - Incentivo per funzioni tecniche (2% su A)	€	1.723,74
	B.4 - Imprevisti	€	922,51
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	25.813,25
TOTALE COMPLESSIVO		€	112.000,00

- **prenotare** sul cap. 3439 Bil. Es. 2021, la somma di complessivi **€ 75.000,00**;
- **prenotare** sul cap. 105004 Bil. Es. 2021, la somma di complessivi **€ 37.000,00**;
- **nominare** quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale DEC l'ing. Alberico Alfarano, incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo ad almeno 3 operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tramite la piattaforma regionale EmpULIA;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.

Il presente atto, composto da n. 7 facciate:

- Sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale" - sottosezione "Albo pretorio on line";



- Gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione - “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- Sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- Sarà trasmesso:
 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
 2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- Sarà notificato:
 1. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
 2. al Direttore dell'Esecuzione, ing. Alberico Alfarano;

***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE
DOTT. FRANCESCO CAPURSO***

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.
ing. Gianfranco Stallone