



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

la Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR X Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI X NO
Pubblicazione integrale	X SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	X SI <input type="checkbox"/> NO

N. 01195 del 11/11/2021 del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2021/01195

Oggetto: CUP. B97H21006000002 **CIG. 8949652E74**
A.D. 1039/21 – intervento B6. Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell’Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale “G. Pastore” sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1. Progetto di €. 115.000,00 - Aggiudicazione e rideterminazione quadro economico. Impegno della spesa.

Il giorno 11 novembre 2021, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101;

Visto l’art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall’Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta “comunicazione per la Giunta Regionale” codice cifra: PER/COM/207/001;

Visto il DPGR. n. 22 del 22/01/2021 di “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 6 del 18/02/2021 del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 140 del 10/02/2021 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 140/2021, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Visto l'A.D. n. 17 del 03/11/2021 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di proroga degli incarichi di direzione in essere dei Servizi delle strutture della Giunta regionale;

Vista la L.R. n. 35 del 30.12.2020 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia "(Legge di stabilità regionale 2021)";

Vista la L.R. n. 36 del 30.12.2020 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia;

Vista la D.G.R. n. 71 del 18.01.2021 di approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ la Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, di un complesso sportivo denominato "Centro Sportivo G. Pastore", sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1 e composto da un fabbricato principale in c.a. adibito a palestra e fabbricati minori adibiti a spogliatoi, uffici, servizi, depositi, centrale termica oltre a vari campi da calcio e calcetto, il tutto pervenuto dalla Cassa per il Mezzogiorno (CAS.MEZ.) con Verbale di assunzione in consistenza del 16/01/1985, reg. a Bari il 23/01/1985 al n. 1214;
- ⇒ tale struttura è attualmente in concessione all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Nuova Passepartout" con sede in Bari, legalmente rappresentata dal sig. Antonio Pepe in qualità di Presidente pro-tempore;
- ⇒ il concessionario del Centro Sportivo regionale "G. Pastore", con PEC del 16/07/2021, prot. 12989 del 19/07/2021, ha segnalato al dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio criticità riguardanti la recinzione metallica prospiciente la strada pubblica di via Accolti Gil e il muro in tufo al confine con la proprietà Nuova Levantauto SRL, evidenziando un pericolo per la privata e pubblica incolumità;



- ⇒ tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, a seguito di sopralluogo avvenuto in data 20/07/2021, hanno accertato lo stato generale di degrado segnalato, effettuato i lavori ritenuti di somma urgenza e relazionato alla dirigente del Servizio Programmazione, Controlli e Archivi che ha inserito i relativi lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo nel programma degli interventi per l'anno 2021;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 1039 del 07/09/2021 è stato, pertanto, rimodulato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale, già approvato con A.D. 935/2021, pari alla somma disponibile per complessivi €. 1.740.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2021;
- ⇒ nel relativo elaborato degli interventi, allegato alla A.D. n. 1039 del 07/09/2021, è stato pertanto previsto al progressivo B6 l'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1"* per i quali è stato stanziato l'importo di €.115.000,00;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 1139 in data 15/10/2021 si è determinato, tra l'altro, di:
- **approvare** la perizia redatta in data 12/10/2021 dall'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario del Servizio Attività Tecniche e Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, acquisita agli atti d'ufficio al prot. 17514 del 12/10/2021, avente ad oggetto l'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1"* composto da Relazione tecnica-descrittiva, Elaborato grafico, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Lista lavorazioni e forniture, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto, Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto;
 - **approvare**, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato: ...omissis...
 - **nominare** R.U.P. l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **nominare** Direttore dei Lavori l'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **dare atto** che alla copertura finanziaria dei *"Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1"*, ammontante a complessivi €. 115.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. 3430, Bil. Es. 2021;
 - **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 115.000,00 sul capitolo 3430 del Bil. Es. 2021
 - **dare atto** che saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2021;

VISTA la richiesta di preventivo, prot. AOO-108 n. 18080 del 22/10/2021, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, previa consultazione di almeno tre operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del citato Decreto;

VISTO il Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 18628 del 03/11/2021, da cui si evince che la migliore offerta presentata per i lavori medesimi è quella dell'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA 06647700720; l'offerta presentata dalla suddetta impresa è di € 75.815,30 oltre € 4.717,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina



un ribasso percentuale del 16,25% sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisito il DURC positivo con scadenza validità al 11/11/2021 e il certificato delle Annotazioni sugli operatori economici estratto dalla banca dati ANAC in data 05/11/2021, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT), che ha offerto il prezzo di € 75.815,30 come meglio innanzi esplicitato;

RITENUTO necessario:

- ↪ approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 18628 del 03/11/2021;
- ↪ aggiudicare all'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA 06647700720, l'esecuzione dei lavori in questione al ribasso offerto del 16,25% (diconsi sedici/25 per cento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;
- ↪ riarticolare, conseguentemente il quadro economico come segue:

A	Lavori		€
1	lavori a misura		90.525,74
2	lavori a corpo		0,00
	<i>Totale Lavori soggetti a ribasso:</i>		90.525,74
3	Oneri per la sicurezza		4.717,96
	<i>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</i>		95.243,70
4	Ribasso sui lavori	16,25%	-14.710,44
	<i>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</i>		80.533,26
	B Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;		0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		20.943,67
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	1.904,87
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		3.564,87
12	I.V.A. su A) Lavori	10%	8.053,33
	Totale B		34.466,74
	Totale A) + B)		115.000,00

- ↪ impegnare sul cap. 3430 Bil. Es. 2021 la somma di complessivi **€ 90.491,46** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:



Per € **88.586,59** l'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA 06647700720, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 03/11/2021, prot. 18628;

Per € **1.904,87** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera

- ☞ dare atto che per quanto attiene ad € **24.508,54** previsti nel quadro economico quali imprevisti e/o lavori a fattura, si conferma la prenotazione già effettuata con A.D. n. 1139 in data 15/10/2021 e si rinvia l'individuazione e successivo impegno della spesa al verificarsi della circostanza.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s. m. i.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2021
C.R.A. SPESA	66.06
Capitolo di spesa	3430 Mis. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9
Codice gestionale	U 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€. 90.491,46
Somma da conservare come prenotazione ai sensi dell'art. 56 co. 4 D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.	€. 24.508,54
A.D. PRENOTAZIONE DI SPESA	N. 1139 in data 15/10/2021 – Prenotazione d'impegno n. 3521001736
Causale dell'impegno	Aggiudicazione dei "Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1"
Creditori	Per € 88.586,59 l'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA 06647700720, pec: agscostruzionisrl@arubapec.it



	Per €. 1.904,87 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
	Per €. 24.508,54 previsti nel quadro economico quali imprevisti e spese per accertamenti di laboratorio e/o verifiche tecniche, si rinvia l'eventuale individuazione al verificarsi della circostanza.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> • si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; • si attesta che la spesa è liquidabile negli esercizi 2021 e 2022; • si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430.
D. Lgs. n. 33/2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*La Responsabile PO Bilancio, adempimenti
contabili e controllo di gestione*

rag Rosa SIVO

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito,

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

APPROVARE il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 18628 del 03/11/2021;

AGGIUDICARE l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1", all'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA 06647700720, al ribasso offerto del 16,25% (diconsi sedici/25 percento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;

APPROVARE, conseguentemente, il quadro economico di seguito riarticolato:

A	Lavori		Gara €
1	lavori a misura		90.525,74
2	lavori a corpo		0,00
<i>Totale Lavori soggetti a ribasso:</i>			90.525,74
3	Oneri per la sicurezza		4.717,96
<i>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</i>			95.243,70
4	Ribasso sui lavori	16,25%	-14.710,44
<i>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:</i>			80.533,26



B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;		0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		20.943,67
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	1.904,87
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		3.564,87
12	I.V.A. su A) Lavori	10%	8.053,33
Totale B			34.466,74
Totale A) + B)			115.000,00

IMPEGNARE la somma di complessivi **€. 90.491,46** sul cap. 3430 Bil. Es. 2021, quale finanziamento per l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1", in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:

- ✚ per **€. 88.586,59** l'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA 06647700720, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 03/11/2021, prot. 18628;
- ✚ per **€. 1.904,87** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;

DARE ATTO che per quanto attiene ad **€. 24.508,54** previsti nel quadro economico quali imprevisti e spese per accertamenti di laboratorio e/o verifiche tecniche, si conferma la prenotazione già effettuata con A. D. n. 1139 in data 15/10/2021 e si rinvia l'individuazione e successivo impegno della spesa al verificarsi della circostanza, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;

DARE ATTO infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;

RINVIARE ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.



Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c) sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d) sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- e) sarà trasmesso:
 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
 2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 3. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio Marziliano;
 4. al Direttore dei Lavori, ing. Maria Claudia Zingariello;
 5. all’impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA 06647700720, pec: agscostruzionisrl@arubapec.it.

Il presente atto, composto da n. 8 facciate, è adottato in originale.

***Il dirigente del Servizio
Attività tecniche ed estimative
dott. Francesco Capurso***

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

*Il Responsabile PO
Attività tecniche di stima e
valorizzazione immobiliare*

ing. Antonio Marziliano