



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

La Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 X Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI X NO
Pubblicazione integrale	X SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	X SI <input type="checkbox"/> NO

N. 01224 del 24/11/2021
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2021/01224

Oggetto: CUP: B93D21007090002

CIG: 896681302D

Immobile regionale ex Ciapi sito in Via Corigliano n°1 a Bari. Valutazione della sicurezza strutturale. Proposta di aggiudicazione e impegno di spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il giorno 24/11/2021, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 6 del 18/02/2021 avente ad oggetto "Conferimento incarico di direzione del "Servizio Attività tecniche ed estimative" della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 140 del 10/02/2021 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 140/2021, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Visto l'A.D. n. 13 del 03/11/2021 di proroga degli incarichi di Dirigente di Servizio, fino alla data del 31 Gennaio 2021;

Vista la Legge Regionale n. 35 del 30.12.2020 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2021)";

Vista la Legge Regionale n. 36 del 30.12.2020 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021 – 2023 della Regione Puglia";

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 71 del 18/01/2021 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

Vista l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che:

- ⇒ Il D. Lgs. n. 81/2008 – Allegato IV punto 1.1 prescrive che "...gli edifici che ospitano i luoghi di lavoro o qualunque altra opera e struttura presente nel luogo di lavoro devono essere stabili e possedere una solidità che corrisponda al loro tipo di impiego...";
- ⇒ L'OPCM 3274 del 20/03/2003 ha introdotto l'obbligo delle verifiche sismiche sia degli edifici di interesse strategico sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza strategica in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;

- ⇒ La DGR 1214/2011 della Regione Puglia ha individuato tra gli edifici strategici quelli previsti nell'elenco A, tra cui rientrano: "...Edifici destinati ad uffici amministrativi dei Comuni, delle Province, della Regione e delle Prefetture...";
- ⇒ La Regione Puglia è proprietaria del complesso immobiliare denominato "Ex Ciapi" sito a Bari alla Via Corigliano n°1;
- ⇒ Tra le attività di competenza del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio rientra quella di effettuare le verifiche di sicurezza strutturale gravitazionale e sismica degli immobili di proprietà regionale, con particolare riferimento agli immobili sedi di uffici regionali e che, a tal proposito è stato previsto in bilancio il capitolo di bilancio 3439 per l'esecuzione di incarichi professionali per le verifiche strutturali ed impiantistiche ed il capitolo 105004 per l'esecuzione delle prove sui materiali per l'annualità 2021;
- ⇒ Con A.D. n. 935 del 13/07/2021, rimodulato con A.D. n. 1039 del 07/09/2021 della Sezione Demanio e Patrimonio è stato approvato l'elenco delle verifiche strutturali da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 300.000,00 sul capitolo 3439 del bilancio esercizio 2021;
- ⇒ Con la medesima A.D. è previsto al punto 1 dell'elenco relativo al capitolo di bilancio 3439 l'esecuzione della "Valutazione di Sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale Ex CIAPI sito a Bari alla Via Corigliano";
- ⇒ Con A.D. n. 1187 del 04/11/2021 è stato determinato, tra l'altro, di:
- contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di "Valutazione di Sicurezza strutturale dei palazzi di proprietà regionale "ex Ciapi" sito in Via Corigliano n°1 a Bari";
 - approvare la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento del servizio di "Valutazione di Sicurezza strutturale dei palazzi di proprietà regionale "ex Ciapi" sito in Via Corigliano n°1 a Bari";
 - approvare il Quadro Economico dell'intervento;
 - prenotare sul cap. 3439 Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 75.000,00;
 - prenotare sul cap. 105004 Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 37.000,00;
 - nominare quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - nominare quale DEC l'ing. Alberico Alfarano, incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo ad almeno 3 operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tramite la piattaforma regionale EmPULIA;

Vista la procedura di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) espletata sulla piattaforma telematica EmPULIA indetta con lettera di richiesta di preventivo prot. 18749 del 04/11/2021 ed indirizzata a 3 operatori economici iscritti negli elenchi di EmPULIA e selezionati applicando il principio di rotazione;

Visto il Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 19823 del 23/11/2021, da cui si evince che la migliore offerta presentata per il servizio di che trattasi è quella dell'RTP con mandataria C.N.C. sstp con sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721. L'offerta presentata dal suddetto RTP è stata di € 73.896,52 oltre Cassa ed IVA come per legge, che determina un ribasso percentuale del 14,26% sull'importo posto a base di gara;

Atteso che ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la suddetta proposta di

aggiudicazione è soggetta ad approvazione da parte della Stazione Appaltante;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisito il DURC positivo con scadenza in data 08/02/2022 e il certificato delle Annotazioni sugli operatori economici estratto dalla banca dati ANAC in data 23/11/2021, propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto in favore dell'RTP con mandataria la società C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721, che ha offerto il prezzo di 73.896,52 oltre Cassa ed IVA come per legge;

Ritenuto necessario procedere:

- ad approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso;
- ad approvare il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 19823 del 23/11/2021;
- ad aggiudicare l'esecuzione del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale sito in Bari alla Via Corigliano n.1" all'RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721, che ha offerto il prezzo di 73.896,52 (dicesi settantetremilaottocentonovantesei/52) oltre CNPAIA ed IVA come per legge, a seguito del ribasso offerto del 14,26% (dicesi quattordici/ventisei percento);
- impegnare complessivamente la somma pari ad **€ 94.214,84** come di seguito specificato:
 - sul cap. 3439, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi **€ 62.494,84** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - ⇒ Per **€ 60.771,10** l'RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 19823 del 23/11/2021;
 - ⇒ Per **€ 1.723,74** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
 - sul cap. 105004, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi **€ 31.720,00** in favore del seguente beneficiario: l'RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 19823 del 23/11/2021;
- a riarticolare, conseguentemente, il quadro economico come segue:

Vulnerabilità sismica Bari Via Corigliano n. 1			
A. Importo del Servizio	A. Importo dei Servizi		
	A.1 - Verifica di vulnerabilità sismica (cap. 3439)	€	47.896,52
	A.2 - Prove sui materiali (cap. 105004)	€	26.000,00
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€	73.896,52
B. Somme a disposizione	B. Somme a disposizione		
	B.1 - Oneri previdenziali (4% su A.1) (cap. 3439)	€	1.915,86
	B.2 - IVA (22% su A.1+B.1) (cap. 3439)	€	10.958,72
	B.3 - IVA (22% su A.2) - (cap. 105004)	€	5.720,00
	B.3 - Incentivo funzioni tecniche (2% su A) (cap. 3439)	€	1.723,74
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	20.318,32
TOTALE COMPLESSIVO			€ 94.214,84

- cancellare la prenotazione residua, pari al ribasso d'asta da quadro economico come sopra rideterminato, da rendere nuovamente disponibile per successiva prenotazione di impegno, pari ad € 17.785,16 di cui € 12.505,16 sul capitolo 3439 ed € 5.280,00 sul capitolo 105004.

VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2021
C.R.A. SPESA	66.6
Capitolo di spesa	3439 Mis 1 - Prog.5 P.C. 2,2,3,5
Codice Gestionale	U – 2,2,3,5 – Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti
Capitolo di spesa	105004 Mis.1 prog.5 P.C. 1,3,2,99
Codice Gestionale	U 1,3,2,99 - Altri servizi
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€ 94.214,84 di cui: € 62.494,84 sul capitolo 3439 € 31.720,00 sul capitolo 105004
Prenotazione da cancellare	€ 17.785,16 di cui: € 12.505,16 sul capitolo 3439 € 5.280,00 sul capitolo 105004
Causale dell'impegno	Aggiudicazione del servizio di "Valutazione di Sicurezza strutturale dei palazzi di proprietà regionale "ex Ciapi" sito in Via Corigliano n°1 a Bari"
Creditore	cap. 3439, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 62.494,84 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Per € 60.771,10 l'RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721 - PEC: cnc@pecstudiocnc.it; ▪ Per € 1.723,74 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.



	cap. 105004, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 31.720,00 in favore del seguente beneficiario: <ul style="list-style-type: none">• l'RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721 - PEC: cnc@pecstudiocnc.it;
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none">• L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;• si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3439, giusta DGR. 71/2021;• si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 105004, giusta DGR. 71/2021;• si attesta che la spesa è liquidabile nell'anno 2021.
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27, bensì quelli di cui all'art. 37

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

Il Dirigente del Servizio Attività
Tecniche ed Estimative

Dott. Francesco Capurso _____

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **approvare** il risultato della consultazione economica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso;
- **approvare** il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 19823 del 23/11/2021;
- **aggiudicare** l'esecuzione del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale sito in Bari alla Via Corigliano n.1" all'RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721, che ha offerto il prezzo di 73.896,52 (dicesi settantatremilaottocentonovantasei/52) oltre CNPAIA ed IVA come per legge, a seguito del ribasso offerto del 14,26% (dicesi quattordici/ventisei percento);

- impegnare complessivamente la somma pari ad **€ 94.214,84** come di seguito specificato:
 - sul cap. 3439, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi **€ 62.494,84** in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
 - ⇒ Per **€ 60.771,10** l'RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 19823 del 23/11/2021;
 - ⇒ Per **€ 1.723,74** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
 - sul cap. 105004, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi **€ 31.720,00** in favore del seguente beneficiario: l'RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 19823 del 23/11/2021;

- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico come di seguito riarticolato:

Vulnerabilità sismica Bari Via Corigliano n. 1			
A. Importo del Servizio	A. Importo dei Servizi		
	A.1 - Verifica di vulnerabilità sismica (capitolo 3439)	€	47.896,52
	A.2 - Prove sui materiali (capitolo 105004)	€	26.000,00
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€	73.896,52
B. Somme a disposizione	B. Somme a disposizione		
	B.1 - Oneri previdenziali (4% su A.1)	€	1.915,86
	B.2 - IVA (22% su A.1+B.1) (Capitolo 3439)	€	10.958,72
	B.3 - IVA (22% su A.2) - (Capitolo 105004)	€	5.720,00
	B.3 - Incentivo per funzioni tecniche (2% su A)	€	1.723,74
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	20.318,32
TOTALE COMPLESSIVO			€ 94.214,84

- **cancellare** la prenotazione residua pari alle economie di quadro economico, da rendere nuovamente disponibile per successiva prenotazione di impegno, pari ad € 17.785,16 di cui € 12.505,16 sul capitolo 3439 ed € 5.280,00 sul capitolo 105004;
- **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;
- **dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- **rinvviare** ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.



Il presente atto, composto da n. 8 facciate:

- Sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- Gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione - “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- Sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- Sarà trasmesso:
 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
 2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- Sarà notificato:
 1. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
 2. al Direttore dell'Esecuzione, ing. Alberico Alfarano;
 3. all'RTP con mandataria CNC sstp, pec: cnc@pecstudiocnc.it

***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE
DOTT. FRANCESCO CAPURSO***

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.
ing. Gianfranco Stallone