



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

la Responsabile P.O.  
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR X Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI X NO
Pubblicazione integrale	X SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	X SI <input type="checkbox"/> NO

### **N. 01252 del 10/12/2021** del Registro delle Determinazioni

**Codice CIFRA: 108/DIR/2021/01252**

**Oggetto:** CUP. B97H21006000002 **CIG. 8949652E74**  
A.D. 1039/21 – intervento B6. Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell’Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale “G. Pastore” sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1. Progetto di €. 115.000,00 - Dichiarazione efficacia aggiudicazione di cui all’A.D. n. 1195 del 11/11/2021.

Il giorno 10 dicembre 2021, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

### ***Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative***

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

**Visto** il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

**Visto** l’art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101;

**Visto** l’art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall’Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta “comunicazione per la Giunta Regionale” codice cifra: PER/COM/207/001;

**Visto** il DPGR. n. 22 del 22/01/2021 di “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo “MAIA 2.0”;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Visto** l'A.D. n. 6 del 18/02/2021 del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 140 del 10/02/2021 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. 140/2021, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Visto** l'A.D. n. 17 del 03/11/2021 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di proroga degli incarichi di direzione in essere dei Servizi delle strutture della Giunta regionale;

**Vista** la L.R. n. 35 del 30.12.2020 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia "(Legge di stabilità regionale 2021)";

**Vista** la L.R. n. 36 del 30.12.2020 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia;

**Vista** la D.G.R. n. 71 del 18.01.2021 di approvazione del Bilancio Finanziario Gestionale;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- ⇒ la Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, di un complesso sportivo denominato "Centro Sportivo G. Pastore", sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1 e composto da un fabbricato principale in c.a. adibito a palestra e fabbricati minori adibiti a spogliatoi, uffici, servizi, depositi, centrale termica oltre a vari campi da calcio e calcetto, il tutto pervenuto dalla Cassa per il Mezzogiorno (CAS.MEZ.) con Verbale di assunzione in consistenza del 16/01/1985, reg. a Bari il 23/01/1985 al n. 1214;
- ⇒ tale struttura è attualmente in concessione all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Nuova Passepartout" con sede in Bari, legalmente rappresentata dal sig. Antonio Pepe in qualità di Presidente pro-tempore;
- ⇒ il concessionario del Centro Sportivo regionale "G. Pastore", con PEC del 16/07/2021, prot. 12989 del 19/07/2021, ha segnalato al dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio criticità riguardanti la recinzione metallica prospiciente la strada pubblica di via Accolti Gil e il muro in tufo al confine con la proprietà Nuova Levantauto SRL, evidenziando un pericolo per la privata e pubblica incolumità;



- ⇒ tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, a seguito di sopralluogo avvenuto in data 20/07/2021, hanno accertato lo stato generale di degrado segnalato, effettuato i lavori ritenuti di somma urgenza e relazionato alla dirigente del Servizio Programmazione, Controlli e Archivi che ha inserito i relativi lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo nel programma degli interventi per l'anno 2021;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 1039 del 07/09/2021 è stato, pertanto, rimodulato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale, già approvato con A.D. 935/2021, pari alla somma disponibile per complessivi €. 1.740.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2021;
- ⇒ nel relativo elaborato degli interventi, allegato alla A.D. n. 1039 del 07/09/2021, è stato pertanto previsto al progressivo B6 l'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1"* per i quali è stato stanziato l'importo di €.115.000,00;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 1139 in data 15/10/2021 si è determinato, tra l'altro, di:
- **approvare** la perizia redatta in data 12/10/2021 dall'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario del Servizio Attività Tecniche e Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, acquisita agli atti d'ufficio al prot. 17514 del 12/10/2021, avente ad oggetto l'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1"* composto da Relazione tecnica-descrittiva, Elaborato grafico, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Lista lavorazioni e forniture, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto, Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto;
  - **approvare**, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato: ...omissis...
  - **nominare** R.U.P. l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **nominare** Direttore dei Lavori l'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **dare atto** che alla copertura finanziaria dei *"Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1"*, ammontante a complessivi €. 115.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. 3430, Bil. Es. 2021;
  - **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 115.000,00 sul capitolo 3430 del Bil. Es. 2021
  - **dare atto** che saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2021;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 1195 in data 11/11/2021 si è determinato, tra l'altro, di:
- **APPROVARE** il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 18628 del 03/11/2021;
  - **AGGIUDICARE** l'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1"*, all'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA 06647700720, al ribasso offerto del 16,25% (diconsi sedici/25 percento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;



- **APPROVARE**, conseguentemente, il quadro economico di seguito riarticolato: ... omissis ...
- **IMPEGNARE** la somma di complessivi € **90.491,46** sul cap. 3430 Bil. Es. 2021, quale finanziamento per l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo di parte della recinzione perimetrale dell'Impianto Sportivo di quartiere di proprietà regionale "G. Pastore" sito nel Comune di Bari al viale Accolti Gil n. 1", in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
  - ✚ per € **88.586,59** l'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA 06647700720, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 03/11/2021, prot. 18628;
  - ✚ per € **1.904,87** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **DARE ATTO** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **DARE ATTO** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che, con riferimento all'aggiudicatario "A.G.S. COSTRUZIONI SRL" corrente in Andria, sono stati effettuati gli accertamenti al fine di verificare il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, anche mediante la banca dati AVCPass (Authority Virtual Company Passport) e che alla data odierna risultano positivamente eseguite le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti attestati dai seguenti documenti:

- Certificato del Casellario Giudiziale (art. 28, D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 6383452/2021/R, rilasciato da Ministero della Giustizia, a nome di Sellitri Giovanni;
- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313) numero 6383507/2021/R rilasciato da Ministero della Giustizia, a nome della Società A.G.S. COSTRUZIONI SRL;
- Certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Trani in data 19/11/2021;
- Certificato dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria dall'Agenzia delle Entrate, elaborato in data 08/11/2021;
- Certificato rilasciato da ANAC in data 05/11/2021 relativo alle Annotazioni riservate sugli Operatori Economici
- Durc On Line numero protocollo INAIL\_30074859 del 11/11/2021 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- Visura ordinaria Registro Imprese rilasciata da Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari a nome dell'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL, n. T 454923116;

**RITENUTO** necessario procedere alla dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione determinata con A. D. n. 1195 del 11/11/2021 in favore della ditta A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) che ha offerto il prezzo complessivo di € 75.815,30 oltre € 4.717,96 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed escluso IVA.

#### ***Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza***

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.



Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

**RITENUTO** infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## **DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

**DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al soggetto aggiudicatario che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, rende efficace l'aggiudicazione di cui all'A.D. n. 1195 del 11/11/2021 e che, pertanto, si provvederà a stipulare il relativo Contratto d'appalto.

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c) sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d) sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e) sarà trasmesso:
  1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
  2. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio Marziliano;
  3. al Direttore dei Lavori, ing. Maria Claudia Zingariello;
  4. all'impresa A.G.S. COSTRUZIONI SRL corrente in Andria (BT) alla via Murge n. 54, P. IVA 06647700720, pec: [agscostruzionisrl@arubapec.it](mailto:agscostruzionisrl@arubapec.it).

Il presente atto, composto da n. 6 fasciate, è adottato in originale.

*Il dirigente del Servizio  
Attività tecniche ed estimative  
dott. Francesco Capurso*



*Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

*Il Responsabile PO  
Attività tecniche di stima e  
valorizzazione immobiliare*

*ing. Antonio Marziliano*