



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

La Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00143 del 21/03/2022
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00143

Oggetto: CUP: B93D21007090002

CIG: 896681302D

Immobile regionale ex Ciapi sito in Via Corigliano n°1 a Bari. Valutazione della sicurezza strutturale. Dichiarazione di integrazione dell'efficacia riferita alla A.D. 1224 del 24/11/2021.

Il giorno 21/03/2022, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Vista l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento";

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 140 del 10/02/2021 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 140/2021, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 51 del 30.12.2021 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

Vista la Legge Regionale n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 - 2024";

Vista la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

Vista l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che:

- ⇒ Il D. Lgs. n. 81/2008 – Allegato IV punto 1.1 prescrive che "...gli edifici che ospitano i luoghi di lavoro o qualunque altra opera e struttura presente nel luogo di lavoro devono essere stabili e possedere una solidità che corrisponda al loro tipo di impiego...";
- ⇒ L'OPCM 3274 del 20/03/2003 ha introdotto l'obbligo delle verifiche sismiche sia degli edifici di interesse strategico sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza strategica in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
- ⇒ La DGR 1214/2011 della Regione Puglia ha individuato tra gli edifici strategici quelli previsti nell'elenco A, tra cui rientrano: "...Edifici destinati ad uffici amministrativi dei Comuni, delle Province, della Regione e delle Prefetture...";

- ⇒ La Regione Puglia è proprietaria del complesso immobiliare denominato “Ex Ciapi” sito a Bari alla Via Corigliano n°1;
- ⇒ Tra le attività di competenza del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio rientra quella di effettuare le verifiche di sicurezza strutturale gravitazionale e sismica degli immobili di proprietà regionale, con particolare riferimento agli immobili sedi di uffici regionali e che, a tal proposito è stato previsto in bilancio il capitolo di bilancio 3439 per l’esecuzione di incarichi professionali per le verifiche strutturali ed impiantistiche ed il capitolo 105004 per l’esecuzione delle prove sui materiali per l’annualità 2021;
- ⇒ Con A.D. n. 935 del 13/07/2021, rimodulato con A.D. n. 1039 del 07/09/2021 della Sezione Demanio e Patrimonio è stato approvato l’elenco delle verifiche strutturali da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 300.000,00 sul capitolo 3439 del bilancio esercizio 2021;
- ⇒ Con la medesima A.D. è previsto al punto 1 dell’elenco relativo al capitolo di bilancio 3439 l’esecuzione della “Valutazione di Sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale Ex CIAPI sito a Bari alla Via Corigliano”;
- ⇒ Con A.D. n. 1187 del 04/11/2021 è stato determinato, tra l’altro, di:
- contrarre ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento del servizio di “Valutazione di Sicurezza strutturale dei palazzi di proprietà regionale “ex Ciapi” sito in Via Corigliano n°1 a Bari”;
 - approvare la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l’affidamento del servizio di “Valutazione di Sicurezza strutturale dei palazzi di proprietà regionale “ex Ciapi” sito in Via Corigliano n°1 a Bari”;
 - approvare il Quadro Economico dell’intervento;
 - prenotare sul cap. 3439 Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 75.000,00;
 - prenotare sul cap. 105004 Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 37.000,00;
 - nominare quale RUP l’ing. Gianfranco Stallone, funzionario incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - nominare quale DEC l’ing. Alberico Alfarano, incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all’art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 51 della L. 108/2021 con affidamento diretto mediante richiesta di preventivo ad almeno 3 operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tramite la piattaforma regionale EmPULIA;
- ⇒ Con A.D. n. 1224 del 24/11/2021 è stato determinato, tra l’altro, di:
- approvare il risultato della consultazione economica ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso;
 - approvare il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 19823 del 23/11/2021;
 - aggiudicare l’esecuzione del servizio di “Valutazione della sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale sito in Bari alla Via Corigliano n.1” all’RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721, che ha offerto il prezzo di 73.896,52 (dicesi settantatremilaottocentonovantesei/52) oltre CNPAIA ed IVA come per legge, a seguito del ribasso offerto del 14,26% (dicesi quattordici/ventisei per cento);
 - impegnare complessivamente la somma pari ad € 94.214,84 come di seguito specificato:
 - sul cap. 3439, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 62.494,84 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:
- ⇒ Per € 60.771,10 l’RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 19823 del

23/11/2021;

⇒ Per € 1.723,74 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

- sul cap. 105004, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 31.720,00 in favore del seguente beneficiario: l'RTP con mandataria C.N.C. sstp avente sede legale in Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 19823 del 23/11/2021;

➤ approvare, conseguentemente, il quadro economico come di seguito riarticolato:

Vulnerabilità sismica Bari Via Corigliano n. 1		
A. Importo del Servizio	A. Importo dei Servizi	
	A.1 - Verifica di vulnerabilità sismica (cap. 3439)	€ 47.896,52
	A.2 - Prove sui materiali (cap. 105004)	€ 26.000,00
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 73.896,52
B. Somme a disposizione	B. Somme a disposizione	
	B.1 - Oneri previdenziali (4% su A.1)	€ 1.915,86
	B.2 - IVA (22% su A.1+B.1) (Capitolo 3439)	€ 10.958,72
	B.3 - IVA (22% su A.2) - (Capitolo 105004)	€ 5.720,00
	B.3 - Incentivo per funzioni tecniche (2% su A)	€ 1.723,74
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 20.318,32
TOTALE COMPLESSIVO		€ 94.214,84

- cancellare la prenotazione residua pari alle economie di quadro economico, da rendere nuovamente disponibile per successiva prenotazione di impegno, pari ad € 17.785,16 di cui € 12.505,16 sul capitolo 3439 ed € 5.280,00 sul capitolo 105004;
- dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- dare atto che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- dare atto che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione si rende efficace solamente dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Vista la sottoelencata documentazione acquisita, a comprova dei requisiti autodichiarati in sede di gara, per mezzo di richieste ai singoli enti certificatori:

- Documento denominato "Annotazioni nel casellario informatico ANAC sugli operatori economici", rilasciato da ANAC in data 20/12/2021, riferito alle seguenti partite IVA: 04614990721 e 05712650729;
- Documento denominato "Regolarità Contributiva EPAP", rilasciato da EPAP, riferito al Dott. Luigi Buttiglione, numero protocollo 00588102021 del 25/11/2021;
- Documento denominato "DURC On Line", rilasciato da INAIL, riferito allo studio tecnico C.N.C. sstp, numero protocollo INAIL_31811492 del 03/03/2022;
- Documento denominato "Infocamere - Registro imprese" rilasciato dalla Camera di Commercio di Bari, riferito allo studio C.N.C. sstp ed avente prot. P V5247081 del 25/11/2021;
- Documento denominato "Certificato del Casellario Giudiziale", rilasciato da Ministero della Giustizia, riferito a Ciammarusti Pietro, numero certificato 5237/2022/R;
- Documento denominato "Certificato del Casellario Giudiziale", rilasciato da Ministero della Giustizia, riferito a Caputi Iambrenghi Salvatore, numero certificato 5229/2022/R;
- Documento denominato "Certificato del Casellario Giudiziale", rilasciato da Ministero della Giustizia, riferito a Buttiglione Luigi, numero certificato 5236/2022/R;

- Documento denominato “*Certificato del Casellario Giudiziale*”, rilasciato da Ministero della Giustizia, riferito a Bellomo Raffaele Giovanni, numero certificato 5235/2022/R;
- Documento denominato “*Certificato del Casellario Giudiziale*”, rilasciato da Ministero della Giustizia, riferito a Nigro Luigi, numero certificato 5225/2022/R;
- Documento denominato “*Certificato dei carichi pendenti*”, rilasciato da Procura della Repubblica Bari in data 01/12/2021, riferito a Bellomo Raffaele Giovanni, acquisito al prot. 149 del 10/01/2021 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- Documento denominato “*Certificato dei carichi pendenti*”, rilasciato da Procura della Repubblica Bari in data 01/12/2021, riferito a Buttiglione Luigi, acquisito al prot. 148 del 10/01/2021 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- Documento denominato “*Certificato dei carichi pendenti*”, rilasciato da Procura della Repubblica Bari in data 01/12/2021, riferito a C.N.C. sstp, acquisito al prot. 147 del 10/01/2021 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- Documento denominato “*Certificazione di Regolarità Fiscale*”, rilasciato da Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Bari, riferito allo Studio Tecnico C.N.C. sstp, acquisito al prot. 4233 del 15/03/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- Documento denominato “*Certificazione di Regolarità Fiscale*”, rilasciato da Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Bari, riferito a Luigi Buttiglione, acquisito al prot. 4232 del 15/03/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio;
- Documento denominato “*Certificazione di Regolarità Fiscale*”, rilasciato da Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Bari, riferito a Raffaele Giovanni Bellomo, acquisito al prot. 4395 del 16/03/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio;

Rilevato, in considerazione degli esiti emersi dalle verifiche di cui ai documenti sopra elencati, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario appaiono confermate;

Ritenuto necessario procedere alla dichiarazione di efficacia, a seguito dell’aggiudicazione disposta con determinazione n. 1224 del 24/11/2021, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore dell’RTP con mandataria C.N.C. sstp con con studio professionale a Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721;

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03, modificato dal d.lgs 10/08/2018, n.101 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

Dare atto che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., disposta con n. 1224 del 24/11/2021 in favore dell'RTP con mandataria C.N.C. sstp con con studio professionale a Bari in Corso Sydney Sonnino n. 8, P. IVA IT04614990721;

Dare atto che l'affidamento dei servizi sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 1224 del 24/11/2021 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Dare atto che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente.

Il presente atto, composto da n. 7 facciate:

- Sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” - sottosezione “Albo pretorio on line”;
- Gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione - “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- Sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- Sarà notificato:
 1. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
 2. al Direttore dell'Esecuzione, ing. Alberico Alfarano;
 3. all'RTP con mandataria CNC sstp, pec: cnc@pecstudiocnc.it

***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE***

DOTT. FRANCESCO CAPURSO



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO AFFARI GENERALI E
INFRASTRUTTURE**

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.

*Attività Catastali, ipotecarie e supporto tecnico
alle attività del servizio*

ing. Gianfranco Stallone