



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 11 1 NOV. 2019

N. 795 del 11 1 NOV. 2019
del Registro delle Determinazioni

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Codice CIFRA: 108/DIR/2019/00 795

Oggetto: Regularizzazione catastale di immobili ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (Fg. 14 P.IIa 277, Fg. 14 P.IIa 278, Fg. 194 P.IIa 46 sub. 1, Fg. 23 P.IIa 136) e Torremaggiore (Fg. 86 P.IIa 271). Determinazione a contrarre. Nomina del RUP, approvazione documenti per la procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) D. Lgs 50/2016.
CIG: ZA82A8111D.

Il giorno 11 1 NOV. 2019 in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto il D. Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101;

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Vista la Legge Regionale n.67 del 28.12.2018 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2019)";

Vista la Legge Regionale n.68 del 28.12.2018 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019-2021;

Vista la DGR. n.161 del 30.01.2019 di approvazione del Pareggio di Bilancio;



Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Viste le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

⇒ Con A.D. 773 del 25/06/2019 della Sezione Personale ed Organizzazione avente ad oggetto: "Assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione del 15 Marzo n.7", è stato individuato quale responsabile della P.O. "Attività Catastali, ipotecarie e di conservazione dei beni appartenenti al patrimonio regionale" l'Ing. Gianfranco Stallone;

⇒ Con nota a firma del Responsabile P.O. Sergio Roca acquisita agli atti della Sezione Demanio e Patrimonio con prot. 22457 del 06/11/2019 è stata richiesta al Servizio Attività Tecniche ed Estimative la regolarizzazione catastale di alcuni immobili/terreni ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (Fg. 14 P.IIa 277, Fg. 14 P.IIa 278, Fg. 194 P.IIa 46 sub. 1, Fg. 23 P.IIa 136) e Torremaggiore (Fg. 86 P.IIa 271) al fine di procedere alla locazione e/o alienazione degli stessi;

TENUTO CONTO che:

⇒ le risorse interne alla Sezione Demanio e Patrimonio, incaricate delle procedure di regolarizzazione catastale, sono già assorbite dall'assolvimento di altri compiti ed in questi non sostituibili senza pregiudizio per l'organizzazione della Sezione stessa;

⇒ i funzionari incardinati nella Sezione, pur in possesso delle necessarie qualifiche, non sono in concreto in grado di svolgere le attività, per le quali è richiesto l'utilizzo di attrezzature non in dotazione al servizio e la soluzione di complesse questioni tecniche, che necessitano l'apporto di notevoli competenze specialistiche, non rinvenibili all'interno dell'ufficio;

ATTESO che le suddette risorse saranno comunque preposte alla verifica degli elaborati tecnici redatti dai professionisti esterni;

RICHIAMATO i disposto degli articoli 31 e 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo i quali, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- il RUP;
- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ACCERTATO che è stato calcolato, sulla base della Delibera del Consiglio direttivo del collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Reggio Emilia del 14/10/2010, un onorario pari ad euro 5.330,00 (esclusi gli oneri previdenziali e l'IVA) per regolarizzazioni catastali da affidare ad un operatore economico, con la determinazione del conseguente quadro economico:



IMPOR TO SERVIZI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Foggia Fg. 14 - P.IIa 277	€ 1.150,00
	A.2	Foggia Fg. 14 - P.IIa 278	€ 740,00
	A.3	Foggia Fg. 194 P.IIa 46 sub. 1	€ 400,00
	A.4	Foggia Fg. 23 P.IIa 136	€ 2.010,00
	A.5	Torremaggiore Fg. 86 P.IIa 271	€ 1.030,00
	A	Totale importo dei servizi	€ 5.330,00
SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Oneri previdenziali (5% su A)	€ 266,50
	B.2	IVA (22% su A+B.1)	€ 1.231,23
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.497,73
TOTALE COMPLESSIVO			€ 6.827,73

CONSIDERATO che l'importo del servizio è inferiore a 40.000 euro, si può pertanto procedere, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, art. 36, lett. a) all'affidamento diretto previa consultazione di almeno 5 professionisti iscritti nell'elenco di cui alla A.D. 419 del 21/07/2017 della Sezione Demanio e Patrimonio, in possesso dei requisiti richiesti;

VISTO lo schema di richiesta preventivo con i relativi allegati e lo schema di contratto afferenti al presente affidamento;

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad € 6.827,73 (come dettagliata all'interno del QE che qui si approva) trova copertura nel cap. 3445 del bilancio relativo al 2019, giusta prenotazione effettuata con A.D. 339 del 15/05/2019;

RITENUTO necessario procedere a contrarre per l'affidamento di cui all'oggetto e conseguentemente:

- ⇒ a nominare quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico incaricato di P.O., ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ⇒ all'approvazione degli atti relativi alla procedura di "Regolarizzazione catastale di immobili ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (fg. 14 p.lla 277, fg. 14 p.lla 278, fg. 194 p.lla 46 sub. 1, fg. 23 p.lla 136) e Torremaggiore (fg. 86 p.lla 271)";
- ⇒ all'indizione delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto previo invito rivolto ad almeno 5 professionisti individuati tramite gli elenchi presenti di cui alla A.D. 419 del 21/07/2017 della Sezione Demanio e Patrimonio, nel rispetto del criterio di rotazione.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03, modificato dal d.lgs 10/08/2018, n.101 - Garanzie alla riservatezza
La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.



SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

Si dichiara che il presente provvedimento trova copertura nella prenotazione di spesa effettuata con A.D. 339 del 15/05/2019 sul capitolo 3445 del bilancio regionale esercizio 2019.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- di **nominare** l'ing. Gianfranco Stallone quale RUP per la procedura ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di **contrarre** per l'affidamento del servizio di "*Regolarizzazione catastale di immobili ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (fg. 14 p.lla 277, fg. 14 p.lla 278, fg. 194 p.lla 46 sub. 1, fg. 23 p.lla 136) e Torremaggiore (fg. 86 p.lla 271)*";
- di **approvare** il QE riportato in narrativa;
- di **approvare** lo schema di richiesta preventivo con i relativi allegati e lo schema di contratto elencati in narrativa;
- di **dare atto** che alla copertura finanziaria ammontante ad euro 6.827,73, si fa fronte con pari somma del capitolo 3445 del Bilancio 2019 già prenotata con A.D. 339 del 15/05/2019;
- di **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) di cui al D. Lgs 50/2016 e s.m.i. invitando almeno 5 operatori economici nell'elenco di cui alla A.D. 419 del 21/07/2017 della Sezione Demanio e Patrimonio, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- b) sarà disponibile sul sito ufficiale della Regione Puglia: www.regione.puglia.it;
- c) sarà trasmesso in copia conforme al Segretario Generale della Giunta regionale;
- d) sarà trasmesso in copia al RUP: ing. Gianfranco Stallone.



Il presente atto, composto da n. _____ fasciate, è adottato in originale.

**LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE
DEMANIO E PATRIMONIO**

AVV. COSTANZA MOREO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.

*Attività Catastali, ipotecarie e di Conservazione dei
beni appartenenti al patrimonio regionale
ing. Gianfranco Stallone*

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.20 co. 3 del D.P.G.R. n.443 del 31.07.15, viene pubblicato all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal _____ al _____

11 NOV 2019

22 NOV 2019

il responsabile