



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 31 DIC, 2019

N. 817 del 18 NOV, 2019  
del Registro delle Determinazioni

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Codice CIFRA: 108/DIR/2019/00 817

Oggetto: CUP: B59H19000180002

CIG: Z962A7D947

Lavori di sostituzione infissi sull'immobile di proprietà regionale sito a Taranto in Via Dante. Servizio di progettazione. Impegno di spesa completamento progettazione.

Il giorno 18 NOV, 2019, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

*La dirigente del Servizio Programmazione, Controlli e Archivi e  
Il Funzionario Responsabile della P.O. Attività Tecniche di Stima e Valorizzazione immobiliare  
(giusta delega conferita con A.D. 653 del 27.09.2019)*

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

**Visto** il D. Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101;

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Vista** la Legge Regionale n.67 del 28.12.2018 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2018 e bilancio pluriennale 2019-2021 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2019)";

**Vista** la Legge Regionale n.68 del 28.12.2018 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019-2021;

**Vista** la DGR. n.161 del 30.01.2019 di approvazione del Pareggio di Bilancio;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "Istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";



**Visto** l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione del 15 Marzo 2019 n.7";

**Vista** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 653 del 27/09/2019 di "delega di funzioni e compiti dirigenziali ai sensi del D. Lgs. 165/2001 e dell'art. 45 della L.R. 10/2007 ai dipendenti della Sezione titolari di Posizione Organizzativa";

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

**Viste** le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 295 del 18/04/2019 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi €. 1.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2019;
- nel relativo elaborato degli interventi è prevista al progressivo B.4 l'esecuzione dei "lavori sostituzione degli infissi" dell'immobile di proprietà regionale sito a Taranto in via Dante, 63 (ex Genio Civile) per l'importo complessivo di €. 265.000,00;
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 315 del 30/04/2019 è stato incaricato quale RUP per l'intervento di cui all'oggetto l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario apicale incaricato di P.O.;
- A seguito di verifica condotta a carico del RUP è emerso che l'edificio oggetto dei lavori è tutelato dalla Soprintendenza ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e che, pertanto, si rende necessario provvedere all'affidamento della progettazione ad un tecnico iscritto all'albo degli architetti in ottemperanza di quanto previsto nel R.D. 2537/1925;
- Con A.D. del Servizio Programmazione, Controlli e Archivi e del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 566 del 08/08/2019 si è stato determinato:
  - di contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione relativo all'intervento di "Sostituzione degli infissi sull'immobile di proprietà regionale sito a Taranto in Via Dante";
  - di approvare il QE riportato in narrativa;
  - di approvare gli atti relativi all'affidamento dell'incarico di progettazione;
  - di dare atto che alla copertura finanziaria ammontante ad 265.000,00 euro, si fa fronte con pari somma del capitolo 3430 del Bilancio 2019;
  - di prenotare la spesa di euro 265.000,00 sul cap. 3430;
  - di disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) di cui al D. Lgs 50/2016 e s.m.i. previa richiesta di preventivo a 3 operatori economici iscritti all'albo professionale degli architetti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
  - di dare atto che l'affidamento del servizio di progettazione sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



- di dare atto che successivamente alla sottoscrizione del contratto si provvederà ad impegnare le somme occorrenti.
- Con A.D. del Servizio Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 610 del 10/09/2019 si è stato determinato:
  - di approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso;
  - di aggiudicare all'Arch. Giancarlo Mastrovito, corrente in Martina France(TA), l'esecuzione del servizio di progettazione per aver offerto un ribasso del 21,000%;
  - di dare atto che alla copertura finanziaria ammontante ad 265.000,00 euro, si fa fronte con pari somma del capitolo 3430 del Bilancio 2019, giusta prenotazione di spesa effettuata con A.D. 566 del 08/08/2019;
  - di dare atto che l'affidamento del servizio di progettazione sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - di dare atto che successivamente alla sottoscrizione del contratto si provvederà ad impegnare le somme occorrenti;
  - di dare atto che al termine dell'esecuzione del servizio di progettazione si procederà all'affidamento dei lavori tramite le procedure previste nel D. Lgs. 50/2016.
- Con A.D. del Servizio Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 705 del 10/10/2019 si è stato determinato di:
  - approvare e prendere atto del contratto sottoscritto digitalmente in data 04/10/2019;
  - impegnare sul capitolo di bilancio 3430 del 2019, la somma di complessivi € 7.797,83 così ripartiti: € 7.797,83 (di cui € 6.145,83 per il servizio, € 245,83 per oneri previdenziali ed € 1.406,17 per IVA) in favore dell'Arch. Giancarlo Mastrovito, con studio professionale in Martina Franca (TA) alla Via Provvidenza n. 7, P. IVA n. IT01949280737.
  - di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
  - di rinviare ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato a tutti gli aventi titolo.

**ATTESO** che:

- con nota prot. 22139 del 31/10/2019 l'arch. Giancarlo Mastrovito ha comunicato che, a seguito di confronto propedeutico alla presentazione della soluzione progettuale con la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio competente per le province di Brindisi, Lecce e Taranto, è emersa la necessità di predisporre un progetto unitario per l'intero immobile oggetto di progettazione, comprensivo di un intervento generale di restauro di tutti i prospetti (al fine di tutelare l'edificio nella sua interezza ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.).
- a tale scopo, sulla base di una stima di massima dell'importo dei lavori aggiuntivi da progettare, è stato determinato, ai sensi del D.M. 17 Giugno 2016, il compenso per le prestazioni di progettazione esecutiva per i lavori di restauro delle facciate dell'intero immobile sito a Taranto in Via Dante n. 63 ammontante complessivamente ad € 7.760,19, oltre cassa ed IVA;
- che, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, l'incarico in argomento può essere affidato in via diretta;

**RITENUTO DI AFFIDARE**, pertanto, l'incarico al medesimo professionista, arch. Giancarlo Mastrovito, iscritto al n. 372 - Sez. A dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto, con sede legale a Martina Franca (TA) in Via Provvidenza n.7 - P.IVA: 01949280737, al fine di garantire un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali;



**DATO ATTO** che, a tal fine,

- è stato richiesto al professionista suddetto, con nota prot. 22184 del 31/10/2019, un preventivo espresso in termini di ribasso percentuale sul corrispettivo per le suddette prestazioni professionali pari a € 7.760,19, determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;
- è stato ricevuto, tramite pec in data 31/10/2019 acquisito al prot. 22209 del 04/11/2019, il preventivo per compenso professionale per lo svolgimento delle attività di progettazione esecutiva per i lavori di restauro delle facciate dell'intero immobile sito a Taranto in Via Dante n. 63, per l'importo totale di euro 6.130,55 - oltre cassa e IVA (determinato, con applicazione del ribasso del 21,00% sull'importo stimato);

**VISTA** la documentazione (allegata alla suddetta pec del 31/10/2019) comprovante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, nonché di quelli di idoneità morale e tecnico-organizzativi adeguati all'incarico da espletare;

**DATO ATTO**, inoltre, della convenienza dell'affidamento per il corrispettivo di € 6.130,55 offerto dall'arch. Giancarlo Mastrovito, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

**ACQUISITO** agli atti d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva e il certificato delle annotazioni riservate ANAC;

**DATO ATTO**, altresì, che:

- ai fini dell'affidamento è stato predisposto apposito schema di contratto;
- la spesa complessiva per l'appalto pari ad € 265.000,00 trova copertura nel cap. 3430 del bilancio relativo al 2019, giusta prenotazione effettuata con A.D. n. 566 del 08/08/2019, modificando conseguentemente il quadro economico come di seguito riportato:

A. IMPORTO PER LAVORI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Lavori a base d'asta	€ 195.000,00
	A.2	Oneri per la sicurezza (3%)	€ 5.850,00
	<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori</b>	<b>€ 200.850,00</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRA ZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	IVA 22%	€ 44.187,00
	B.2	Compenso incentivante	€ 4.017,00
	B.3	Spese di progettazione (comprensive di cassa e IVA)	€ 15.576,27
	B.4	Imprevisti o lavori a fattura	€ 369,73
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 64.150,00</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>€ 265.000,00</b>

**RITENUTO** necessario procedere:

- a contrarre per l'affidamento del servizio in oggetto;
- ad approvare il nuovo quadro economico dell'intervento;
- all'affidamento del servizio all'arch. Giancarlo Mastrovito, iscritto al n. 372 - Sez. A dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto. con sede legale a Martina Franca (TA) in Via Provvidenza n.7 - P.IVA: 01949280737;
- a impegnare sul capitolo di bilancio 3430 del 2019, la somma di complessivi € 7.778,44 di cui € 6.130,55 per il servizio, € 245,22 per oneri previdenziali ed € 1.402,67 per IVA in favore dell'Arch. Giancarlo Mastrovito, con studio professionale in Martina Franca (TA) alla Via Provvidenza n. 7, P. IVA n. IT01949280737.



**Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03, modificato dal d.lgs 10/08/2018, n.101 - Garanzie alla riservatezza**  
La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI**

*di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.*

*Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s. m. i.*

<b>IMPEGNO</b>	
<b>Bilancio</b>	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2019</b>
C.R.A. SPESA	<b>66.6</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 Mis 1 prog.5 P.C.2,2,1,9,019</b>
Codice Gestionale	<b>U.1,5,2,2,1,9,019. Fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice Unione Europea	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Importo complessivo da impegnare	<b>€ 7.778,44</b>
A.D. PRENOTAZIONE DI SPESA	<b>N. 566 in data 08/08/2019 esercizio 2019 - n. 3519001037</b>
Causale dell'impegno	Affidamento dell'incarico professionale di progettazione relativo alla progettazione dei lavori di sostituzione infissi e restauro della facciate dell'intero immobile sito a Taranto in Via Dante n. 63
Creditori	<b>€ 7.778,44</b> (di cui € 6.130,55 per il servizio, € 245,22 per oneri previdenziali ed € 1.402,67 per IVA) in favore dell'Arch. Giancarlo Mastrovito, con studio professionale in Martina Franca (TA) alla Via Provvidenza n. 7, P. IVA n. IT01949280737. C.F.: MSTGCR65L13E986C. PEC: <a href="mailto:arch.mastrovito@archiworldpec.it">arch.mastrovito@archiworldpec.it</a>
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio di cui alla L.R. n. 67/2018 e il rispetto delle disposizioni di cui ai commi da 819 a 843 della L. n. 145/2018;</li> <li>• Si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui agli art. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e che è stata data pubblicità ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33;</li> <li>• Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo di bilancio 3445</li> </ul>



VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile P.O. Bilancio, adempimenti contabili  
e controllo di gestione*

rag. Rosa SIVO

Tutto ciò premesso e considerato,

## **DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **contrarre** per l'affidamento del servizio in oggetto;
- **approvare** il quadro economico riportato in narrativa;
- **approvare** lo schema di contratto predisposto e depositato agli atti del Servizio;
- **affidare** del servizio all'arch. Giancarlo Mastrovito, iscritto al n. 372 - Sez. A dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto. con sede legale a Martina Franca (TA) in Via Provvidenza n.7 - P.IVA: 01949280737;
- **impegnare** sul capitolo di bilancio 3430 del 2019, la somma di complessivi € **7.778,44** di cui € 6.130,55 per il servizio, € 245,22 per oneri previdenziali ed € 1.402,67 per IVA in favore dell'Arch. Giancarlo Mastrovito, con studio professionale in Martina Franca (TA) alla Via Provvidenza n. 7, P. IVA n. IT01949280737.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- b) sarà disponibile sul sito ufficiale della Regione Puglia: [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- c) sarà trasmesso in copia conforme al Segretario Generale della Giunta regionale;
- d) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Sezione Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- e) sarà trasmesso in copia al RUP: ing. Gianfranco Stallone;
- f) sarà trasmesso in copia all'arch. Giancarlo Mastrovito: PEC: [arch.mastrovito@archiworldpec.it](mailto:arch.mastrovito@archiworldpec.it)



Il presente atto, composto da n. \_\_\_\_\_ facciate, è adottato in originale.

PER L'IMPEGNO DELLA SPESA	PER L'APPROVAZIONE DEGLI ATTI TECNICI
<b>LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO</b>	<b>IL RESPONSABILE P.O.</b>
<b>PROGRAMMAZIONE, CONTROLLI E ARCHIVI</b>	<b>ATTIVITÀ TECNICHE DI STIMA E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE</b>
<b>DOTT.SSA ANNA DE DOMIZIO</b>	<b>ING. ANTONIO MARZILIANO</b>

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.

Attività Catastali, ipotecarie e di conservazione dei Beni appartenenti al patrimonio regionale  
ing. Gianfranco Stallone

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.20 co. 3 del D.P.G.R. n.443 del 31.07.15, viene pubblicato all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal \_\_\_\_\_ al **15 GEN. 2020**

31 DIC 2019

il responsabile