



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI,  
PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO  
ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA**

## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questa Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi.

**19 DIC. 2019**

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Servizio istruttore	X Servizio Amministrazione Beni Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Struttura Prov.le di Foggia
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. **835** del **25 NOV. 2019**  
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2019/000 **835**

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza degli immobili di proprietà regionale – Ex ERSAP – Riforma Fondiaria siti nel Comune di Brindisi (BR) – Approvazione verbale di sopralluogo, determinazione a contrarre e prenotazione della spesa.

**SMART C.I.G. Z112AC066B**

Il giorno **25 NOV. 2019** in Bari, nella sede del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, Via Gentile 52,

### Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"

**VISTI** gli artt. 4 e 5 della Legge Regionale 4 Febbraio 1997 n. 7;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale del 28 Luglio 1998 n. 3261;

**VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;

**VISTO** l'art. 18 del D. Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTO** l'art. 32 della Legge 18 Giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali su siti informatici;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale del 28 Luglio 1998 n. 3261, contenente direttive sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa, attesa l'immediata applicabilità delle norme contenute negli artt. 4 e 5 della L.R. n. 7/97, secondo le modalità previste dal successivo art. 6;

**VISTA** la Legge Regionale 5 Febbraio 2013 n. 4, così come modificata e integrata dalla L.R. n. 23 dell'11/06/2018 T.U.;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 17 Maggio 2016 n. 316 – Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 Luglio 2015 n. 443. Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;



**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO  
ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA**

**PRESO ATTO** che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018, ai sensi dell'art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 443/2015, all'Avv. Costanza Moreo è stata affidata la direzione della Sezione Demanio e Patrimonio ed è stata confermata la direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, già conferita con Atto Dirigenziale del 31 Marzo 2017 n. 16;

**PRESO ATTO** che con D.D. n. 653 del 27/09/2019 è stata affidata al Dott. Antonio Alberto Isceri, titolare della P.O. di tipologia A denominata "Raccordo delle Strutture Provinciali", la delega all'adozione diretta dei provvedimenti relativi alle procedure gestionali e dismissive dei beni ex ERSAP, con potere di firma a rilevanza esterna;

**VISTO** il d.lgs. 118/2011 e successive modifiche e/o integrazioni;

**VISTA** la L.R. n. 67 del 28 dicembre 2018, "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2019 e Bilancio pluriennale 2019 – 2021 della Regione Puglia (Legge di Stabilità 2019)";

**VISTA** la L.R. n. 68 del 28 dicembre 2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019 – 2021";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n. 95 del 22/01/2019 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione e del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

**VISTO** il D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTE** le Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 recanti "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26 Ottobre 2016;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, dalla quale emerge quanto segue.

**PREMESSO** che:

- Il Servizio Amministrazione dei beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria della Regione Puglia gestisce immobili di proprietà della Riforma Fondiaria a cui sono annessi fabbricati, pozzi e cisterne che a tutt'oggi si presentano accessibili e privi di sistemi di chiusura adeguata rappresentando un pericolo per la pubblica incolumità;
- Su incarico dirigenziale si sono svolti una serie di sopralluoghi e si sono individuati e localizzati gli immobili di proprietà della Regione Puglia su cui intervenire per la messa in sicurezza e per la pubblica incolumità;
- In seguito ai sopralluoghi effettuati in agri del Comune di Brindisi (BR) su immobili di proprietà regionale ex ERSAP è stato redatto opportuno verbale di sopralluogo in data 30 Ottobre 2019 con allegato rilievo fotografico dello stato dei luoghi;

**VISTO** il verbale di sopralluogo comprensivo di: interventi da effettuare ai fini della messa in sicurezza, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, quadro economico e schema di contratto;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento complessivo ammontante a € 5.676,11 così distinti:

**A) Lavori:**

A.1) a base d'asta	€ 4.431,00
A.2) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>221,55</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 4.652,55</b>



**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO  
ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA**

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione:**

B.1) IVA 22% di A

€ 1.023,56  
**Totale complessivo € 5.676,11**

**RITENUTO** opportuno procedere,

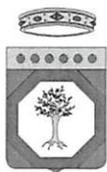
- all'approvazione del verbale di sopralluogo comprensivo degli interventi da effettuare per la messa in sicurezza degli immobili di proprietà regionale ex ERSAP;
- alla prenotazione della spesa di € 5.676,11 per i lavori in questione sul cap. 112062, bil. es. 2018;
- all'indizione delle procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa consultazione di almeno 5 operatori economici nel rispetto del criterio di rotazione;

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. n. 196/2003**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal DLgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

<b>ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 s.m.i e D.Lgs. 118/2011 s.m.i.</b>	
Bilancio	Autonomo
Esercizio Finanziario	2019
C.R.A. spesa	66.06
Capitolo di spesa	112062
Codici funzionali D. Lgs.	Missione 16 – programma 1 – titolo 1 – macroaggregato 03 – livello III 02 – livello IV 09 – livello V 008
Importo da prenotare	€ 5.676,11
Causale della prenotazione	Lavori di messa in sicurezza immobili di proprietà regionale ubicati su suoli ex ERSAP – Riforma Fondiaria nei territori della provincia di Brindisi – Comune di Brindisi
Codice patto di stabilità interno	950 – spese non escludibili dal patto di stabilità e non riconducibili al Fondo Sviluppo e Coesione spesa corrente
Creditore	Da individuare a seguito di procedura di aggiudicazione
Dichiarazioni	- l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti garantendo il pareggio di Bilancio di cui alla Legge Regionale n. 67/18 ed il rispetto delle disposizioni di cui ai commi da 819 a 843 della L. n. 145/2018; - si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33; - si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo n. 112062
SMART CIG	Z112AC066B



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI,  
PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO  
ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA**

**Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"**

sulla base delle risultanze istruttorie di cui innanzi;  
ritenuto di dover provvedere in merito

**D E T E R M I N A**

- di **prendere atto** di quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato;
- di **approvare** il verbale di sopralluogo del 30 Ottobre 2019 comprensivo di descrizione interventi da effettuare, rilievo fotografico dello stato dei luoghi, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e schema di contratto;
- di **approvare** conseguentemente il quadro economico di seguito articolato:

**A) Lavori:**

A.1) a base d'asta	€ 4.431,00
A.2) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>221,55</u>
Totale	€ 4.652,55

**B) Somme a disposizione dell'amministrazione:**

B.1) IVA 22% di A	€ <u>1.023,56</u>
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 5.676,11</b>

- di **prenotare** la somma complessiva di € 5.3676,11 per lavori di messa in sicurezza degli immobili di proprietà ex ERSAP siti in agri del Comune di Brindisi (BR) come da quadro economico riportato;
- di **dare atto** che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, per le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento si farà ricorso ad affidamento diretto previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati nel rispetto del criterio di rotazione;
- di **dare atto**, infine, che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.

Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale, composto da n. 5 facciate, redatto in unico originale e sarà pubblicato:

- sull'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- sarà trasmesso al Servizio Ragioneria per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- sarà trasmesso alla Struttura proponente;

**Il Responsabile P.O.  
"Raccordo delle Strutture Provinciali"**  
(Dott. Antonio Alberto Isceri)



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI,  
PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO**

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO  
ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA**

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto della normativa comunitaria, nazionale e regionale e che il presente atto è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta, inoltre, che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

La P.O. tecnica Bari – Foggia ERSAP

(Ing. Sergio Rotondo)

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Servizio, nonché sul [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi dal 19-12-19 al 07-01-20.

Il Responsabile