



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 10 GEN. 2020

N. 881 del 9 DIC. 2019
del Registro delle Determinazioni

| Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza) | |
|--|---|
| Ufficio istruttore | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative |
| Tipo materia | <input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro |
| Privacy | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Pubblicazione integrale | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

Codice CIFRA: 108/DIR/2019/00 881

Oggetto: Regolarizzazione catastale di immobili ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (Fg. 14 P.IIa 277, Fg. 14 P.IIa 278, Fg. 194 P.IIa 46 sub. 1, Fg. 23 P.IIa 136) e Torremaggiore (Fg. 86 P.IIa 271). Aggiudicazione e rideterminazione quadro economico. Impegno di spesa.
CIG: ZA82A8111D

Il giorno 9 DIC. 2019 in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto il D. Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101;

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Vista la Legge Regionale n.67 del 28.12.2018 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2019)";

Vista la Legge Regionale n.68 del 28.12.2018 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019-2021;

Vista la DGR. n.161 del 30.01.2019 di approvazione del Pareggio di Bilancio;



Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Viste le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

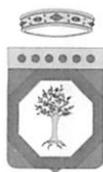
Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ Con A.D. n. 339 del 15/05/2019 della Sezione Demanio e Patrimonio è stata prenotata la somma di € 50.000,00 per attività di accatastamento di immobili regionali;
- ⇒ Con A.D. 773 del 25/06/2019 della Sezione Personale ed Organizzazione avente ad oggetto: "Assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione del 15 Marzo n.7", è stato individuato quale responsabile della P.O. "Attività Catastali, ipotecarie e di conservazione dei beni appartenenti al patrimonio regionale" l'Ing. Gianfranco Stallone;
- ⇒ Con nota a firma del Responsabile P.O. Sergio Roca acquisita agli atti della Sezione Demanio e Patrimonio con prot. 22457 del 06/11/2019 è stata richiesta al Servizio Attività Tecniche ed Estimative la regolarizzazione catastale di alcuni immobili/terreni ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (Fg. 14 P.IIa 277, Fg. 14 P.IIa 278, Fg. 194 P.IIa 46 sub. 1, Fg. 23 P.IIa 136) e Torremaggiore (Fg. 86 P.IIa 271) al fine di procedere alla locazione e/o alienazione degli stessi;
- ⇒ Con A.D. 795 del 11/11/2019 della Sezione Demanio e Patrimonio si è determinato di:
 - di nominare l'ing. Gianfranco Stallone quale RUP per la procedura ai sensi dell'art. 31 co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - di contrarre per l'affidamento del servizio di "Regolarizzazione catastale di immobili ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (fg. 14 p.IIa 277, fg. 14 p.IIa 278, fg. 194 p.IIa 46 sub. 1, fg. 23 p.IIa 136) e Torremaggiore (fg. 86 p.IIa 271)";
 - di approvare il QE riportato in narrativa;
 - di approvare lo schema di richiesta preventivo con i relativi allegati e lo schema di contratto elencati in narrativa;
 - di dare atto che alla copertura finanziaria ammontante ad euro 6.827,73, si fa fronte con pari somma del capitolo 3445 del Bilancio 2019 già prenotata con A.D. 339 del 15/05/2019;
 - di disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) di cui al D. Lgs 50/2016 e s.m.i. invitando almeno 5 operatori economici nell'elenco di cui alla A.D. 419 del 21/07/2017 della Sezione Demanio e Patrimonio, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti.

VISTI:

- ⇒ la richiesta di preventivo prot. 22917 del 12/11/2019, il cui schema è stato approvato con A.D. 795 del 11/11/2019, con la quale sono stati richiesti i preventivi ai 5 tecnici individuati tra gli iscritti



all'elenco di cui alla A.D. 419 del 21/07/2017 ad espletamento della procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- ⇒ le offerte pervenute da parte di: Arch. Roberto Fini con prot. 23141 del 14/11/2019 e Ing. Alessandra Amoroso con prot. 24387 del 02/12/2019;
- ⇒ il verbale di affidamento di incarico prot. 24708 del 04/12/2019, con il quale si è dato atto che l'offerta migliore è quella presentata dall'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, per aver offerto un ribasso del 25,00 % (dicesi venticinque/00 per cento) sull'importo posto a base di gara;
- ⇒ il certificato di regolarità contributiva acquisito agli atti di ufficio con prot. 24804 del 05/12/2019;
- ⇒ il certificato delle Annotazioni sugli operatori economici estratto dalla banca dati ANAC in data 05/12/2019;

CONSIDERATO che il RUP, verificata la regolarità del procedimento, propone l'aggiudicazione del servizio in favore dell'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, che ha offerto il prezzo onnicomprensivo di € 4.157,40 che determina la riarticolazione del quadro economico come di seguito specificato:

| IMPORTO SERVIZI | A. Importo dei servizi | | |
|---------------------------|--|--|-------------------|
| | A.1 | Regolarizzazione catastale di immobili ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (fg. 14 p.lla 277, fg. 14 p.lla 278, fg. 194 p.lla 46 sub. 1, fg. 23 p.lla 136) e Torremaggiore (fg. 86 p.lla 271) | |
| A | Totale importo dei servizi | | € 3.997,50 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| | B.1 | Oneri previdenziali (4% su A) | € 159,90 |
| | B.2 | IVA (22% su A+B.1) | € 0,00 |
| | B | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | € 159,90 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | € 4.157,40 |

RITENUTO necessario procedere ad:

- ⇒ approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso;
- ⇒ aggiudicare il servizio all'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, che ha presentato un preventivo onnicomprensivo di € **4.157,40 (quattromilacentocinquantasette/40)**, offrendo un ribasso del 25,00% (dicesi venticinque/00 per cento) sull'importo posto a base di gara;
- ⇒ impegnare sul capitolo di bilancio 3445 del 2019, la somma di complessivi € **4.157,40** (di cui € 3.997,50 per il servizio, € 159,90 per oneri previdenziali ed esente IVA) in favore dell'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, P. IVA n. 04038800712.



Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03, modificato dal d.lgs 10/08/2018, n.101 - Garanzie alla riservatezza
La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s. m. i.

| IMPEGNO | |
|---|--|
| Bilancio | Autonomo |
| Esercizio finanziario | 2019 – Prenotazione 2019 |
| C.R.A. SPESA | 66.6 |
| Capitolo di spesa | 3445 Mis 1 prog.5 P.C.2,2,3,5 |
| Codice Gestionale | U.1,5,2,2,3,5. Spese per la valorizzazione degli immobili regionali |
| Codice Unione Europea | 8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea |
| Importo complessivo da impegnare | € 4.157,40 |
| A.D. PRENOTAZIONE DI SPESA | N. 339 in data 15/05/2019 esercizio 2019 - n. 3519000664 |
| Causale dell'impegno | Affidamento dell'incarico professionale di "Regolarizzazione catastale di immobili ex O.N.C. di proprietà regionale siti a Foggia (fg. 14 p.lla 277, fg. 14 p.lla 278, fg. 194 p.lla 46 sub. 1, fg. 23 p.lla 136) e Torremaggiore (fg. 86 p.lla 271)" |
| Creditori | Per € 4.157,40 (di cui € 3.997,50 per il servizio, € 159,90 per oneri previdenziali ed esente IVA) in favore dell'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, P. IVA n. 04038800712. C.F.: FNIRRT80T18Z133V - PEC: roberto.fini@archiworldpec.it |
| Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente | Già perfezionata. |
| Dichiarazioni | <ul style="list-style-type: none">• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio di cui alla L.R. n. 67/2018 e il rispetto delle disposizioni di cui ai commi da 819 a 843 della L. n. 145/2018;• Si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui agli art. 26 e 27 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33;• Si attesta che si darà pubblicità ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 14 marzo 2013 n. 33; |



- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo di bilancio 3445. |
|--|--|

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile P.O. Bilancio, adempimenti contabili
e controllo di gestione*

rag. Rosa SIVO

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso;
- **aggiudicare** il servizio all'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, che ha presentato un preventivo onnicomprensivo di € **4.157,40 (quattromilacentocinquantasette/40)**, offrendo un ribasso del 25,00% (dicesi venticinque/00 per cento) sull'importo posto a base di gara;
- **impegnare** sul capitolo di bilancio 3445 del 2019, la somma di complessivi € **4.157,40** (di cui € 3.997,50 per il servizio, € 159,90 per oneri previdenziali ed esente IVA) in favore dell'Arch. Roberto Fini con sede legale in San Giovanni Rotondo (FG) in viale Aldo Moro n. 163, P. IVA n. 04038800712;
- di **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- di **rinvviare** ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato a tutti gli aventi titolo

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- b) sarà disponibile sul sito ufficiale della Regione Puglia: www.regione.puglia.it;
- c) sarà trasmesso in copia conforme al Segretario Generale della Giunta regionale;
- d) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Sezione Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- e) sarà trasmesso in copia al RUP: ing. Gianfranco Stallone
- f) sarà trasmesso in copia all'Arch. Roberto Fini: PEC: roberto.fini@archiworldpec.it



Il presente atto, composto da n. _____ facciate, è adottato in originale.

**LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE
DEMANIO E PATRIMONIO**

AVV. COSTANZA MOREO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.

*Attività Catastali, ipotecarie e di Conservazione dei
beni appartenenti al patrimonio regionale
ing. Gianfranco Stallone*

*Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.20 co. 3 del D.P.G.R. n.443 del 31.07.15, viene pubblicato
all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal _____ al _____*

il responsabile