



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all' Albo di questa Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 10 GEN, 2020

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 915 del 1 DIC, 2019
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2019/915

Oggetto: CUP. B39G19000460002

CIG. Z402AFE2A7

Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale ex F.A.P.L. sito nel Comune di Torremaggiore (FG) al viale Aldo Moro angolo Via G. di Vittorio - Progetto di €. 40.000,00 – Aggiudicazione e rideterminazione quadro economico. Impegno della spesa.

Il giorno 16 DIC, 2019, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile n. 52,

Il funzionario Responsabile della P. O.
Attività tecniche di stima e valorizzazione immobiliare
(giusta delega conferita con A.D. n. 653 del 27 settembre 2019)

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;



Visto l'A.D. n. 16 del 31.03.2017 di "attuazione del decreto del Presidente della GR. n. 443 del 31.07.2015". Conferimento incarichi di Direzione dei Servizi;

Vista la Legge Regionale n. 67 del 28.12.2018 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2019)";

Vista la Legge Regionale n. 68 del 28.12.2018 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019-2021;

Vista la D.G.R. n. 161 del 30/01/2019 di approvazione del Pareggio di Bilancio;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

Vista l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

Vista l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 653 del 27/09/2019 di "delega di funzioni e compiti dirigenziali ai sensi del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 45 della L. R. 10/2007 ai dipendenti della Sezione titolari di Posizione Organizzativa";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ con Nota prot. 14314 del 20/09/2019 il dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Lavori Pubblici, ha trasmesso alla Struttura Tecnica Periferica di Foggia e, per conoscenza, a questa Sezione, la richiesta pervenuta dal Sindaco del Comune di Torremaggiore (FG) relativa ad un intervento urgente di manutenzione della struttura di proprietà regionale sita in viale Aldo Moro del predetto Comune e sede del Centro Sociale Anziani;
- ⇒ con Nota prot. 17742 del 19/11/2019, la Struttura Tecnica Periferica di Foggia, dopo aver effettuato un sopralluogo, ha accertato le pessime condizioni di igienicità e salubrità in cui versano gli ambienti interni e, infine, l'inadeguatezza degli impianti tecnologici ed igienico-sanitari, ritenendo legittima la richiesta del Comune di Torremaggiore (FG) di eseguire un urgente intervento di ristrutturazione;
- ⇒ il Servizio Attività Tecniche ed Estimative di questa Sezione si è reso disponibile ad eseguire il predetto intervento, chiedendo la collaborazione di funzionari dell'Ufficio Tecnico del Comune di Torremaggiore (FG), atteso che il predetto Servizio è attualmente oberato da ingente carico di lavoro e consta di sole due unità;
- ⇒ con Nota prot. 24619 del 03/12/2019, il Comune di Torremaggiore (FG) si è reso disponibile nella predetta collaborazione e ha indicato il geom. Leonardo Sabatino quale tecnico per il supporto alla progettazione e per la Direzione Lavori;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 863 in data 04/12/2019 si è determinato, tra l'altro, di:
 - Approvare la perizia redatta dall'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio ..omissis... composto da Relazione descrittiva, Elaborati



grafici, Elaborati fotografici, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Elaborati catastali, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;

- Approvare, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato ...omissis...;
- Nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico regionale, il quale avvierà le procedure finalizzate all'affidamento dei lavori, in accordo a quanto previsto dal D. Lgs n. 50/2016;
- Nominare Direttore dei Lavori il geom. Leonardo Sabatino, funzionario tecnico del Comune di Torremaggiore (FG), giusta Nota prot. 24619 del 03/12/2019;
- Dare atto che alla copertura finanziaria dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale ex F.A.P.L. sito nel Comune di Torremaggiore (FG) al viale Aldo Moro angolo Via G. di Vittorio", ammontante a complessivi €. 40.000,00 si fa fronte con pari somma, con i fondi del capitolo 3430 del Bil. Es. 2019, che si prenota con il presente atto;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016, saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento diretto previa gara informale tra almeno tre operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che sarà espletata tramite la piattaforma di EMPULIA. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2019;

VISTA la propria nota prot. AOO-108 n. 24917 del 06/12/2019 di invito alla procedura informale per l'affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. a) del decreto legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 e secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 95 comma 4 del citato decreto;

VISTO il Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 25766 del 13/12/2019, da cui si evince che la migliore offerta presentata per i lavori medesimi è quella dell'impresa individuale SCHIAVONE TEVERE con sede in Torremaggiore (FG) in via V. Veneto n. 80, P. IVA IT01107880716, C.F. SCHTVR36B05L273D. L'offerta presentata dalla suddetta impresa è di €. 28.991,01 oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un ribasso percentuale del 16,33%;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisito il DURC positivo in corso di validità, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa individuale SCHIAVONE TEVERE con sede in Torremaggiore (FG), che ha offerto il prezzo di €. 28.991,01 come meglio innanzi esplicitato;

RITENUTO necessario:

- ↳ approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 25766 del 13/12/2019;
- ↳ aggiudicare all'impresa individuale SCHIAVONE TEVERE con sede in Torremaggiore (FG) in via V. Veneto n. 80, P. IVA IT01107880716, C.F. SCHTVR36B05L273D, l'esecuzione dei lavori in questione al ribasso offerto del 16,33% (dicesi sedici/33 per cento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;
- ↳ riarticolare, conseguentemente il quadro economico come segue:

A) Lavori:

A1. a base d'asta al netto del ribasso del 16,33%	€. 28.991,01
A2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 1.000,00
sommano i lavori	€. 29.991,01



B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) IVA 22% di A	€.	6.598,02	
B.2) compenso incentivante (2% A)	€.	713,00	
B.3) imprevidi e/o lavori a fattura	€.	<u>2.697,97</u>	
		in uno	€. 10.008,99
		sommano	€. 40.000,00

- ↪ impegnare sul cap. 3430 Bil. Es. 2019 la somma di complessivi €. 37.302,03 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:

Per €. 36.589,03 l'impresa individuale SCHIAVONE TEVERE con sede in Torremaggiore (FG) in via V. Veneto n. 80, P. IVA IT01107880716, C.F.: SCHTVR36B05L273D, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 29/08/2019, prot. 17375;
Per €. 713,00 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera

- ↪ dare atto che per quanto attiene ad €. 2.697,97 previsti nel quadro economico quali imprevidi e/o lavori a fattura, si conferma la prenotazione già effettuata con A.D. n. 863 in data 04/12/2019 e si rinvia l'individuazione e successivo impegno della spesa al verificarsi della circostanza.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s. m. i.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2019
C.R.A. SPESA	66.06
Capitolo di spesa	3430 Mis. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9
Codice gestionale	U 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€. 37.302,03
Somma da conservare come prenotazione ai sensi dell'art. 56 co. 4 D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.	€. 2.697,97
A.D. PRENOTAZIONE DI SPESA	N. 863 in data 04/12/2019 esercizio 2019 – Certificato di prenotazione n. 3519001415 del 09/12/2019



Causale dell'impegno	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale ex F.A.P.L. sito nel Comune di Torremaggiore (FG) al viale Aldo Moro angolo Via G. di Vittorio"
Creditori	Per €. 36.589,03 l'impresa individuale SCHIAVONE TEVERE con sede in Torremaggiore (FG) in via V. Veneto n. 80, P. IVA IT01107880716, C.F. SCHTVR36B05L273D, pec: schiavonetevere@pecdittaindividuale.it , giusto Verbale di aggiudicazione del 13/12/2019, prot. 25766;
	Per €. 713,00 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
	Per €. 2.697,97 previsti nel quadro economico quali imprevisti e/o lavori a fattura, si rinvia l'eventuale individuazione al verificarsi della circostanza.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> • si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843; • si attesta che la spesa è liquidabile nell'esercizio 2020; • si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita, sul capitolo 3430, giusta allegato A della D.G.R. 161/2019;

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

La Responsabile PO Bilancio, adempimenti contabili e controllo di gestione

rag Rosa SIVO

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito,

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

APPROVARE il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 25766 del 13/12/2019;

AGGIUDICARE l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale ex F.A.P.L. sito nel Comune di Torremaggiore (FG) al viale Aldo Moro angolo Via G. di Vittorio", all'impresa individuale SCHIAVONE TEVERE con sede in Torremaggiore (FG) in via V. Veneto n. 80, P. IVA IT01107880716, C.F. SCHTVR36B05L273D, al ribasso offerto del 16,33% (dicesi sedici/33 per cento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;

APPROVARE, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato:

A) Lavori:

A1. a base d'asta al netto del ribasso del 16,33%	€. 28.991,01
A2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 1.000,00
sommano i lavori	€. 29.991,01



B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) IVA 22% di A	€.	6.598,02	
B.2) compenso incentivante (2% A)	€.	713,00	
B.3) imprevisti e/o lavori a fattura	€.	<u>2.697,97</u>	
		in uno	€. <u>10.008,99</u>
		sommano	€. <u>40.000,00</u>

IMPEGNARE la somma di complessivi €. **37.302,03** sul cap. 3430 Bil. Es. 2019, quale finanziamento per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà regionale ex F.A.P.L. sito nel Comune di Torremaggiore (FG) al viale Aldo Moro angolo Via G. di Vittorio", in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:

- ✚ per €. **36.589,03** l'impresa individuale SCHIAVONE TEVERE con sede in Torremaggiore (FG) in via V. Veneto n. 80, P. IVA IT01107880716, C.F. SCHTVR36B05L273D, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 13/12/2019, prot. 25766;
- ✚ per €. **713,00** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;

DARE ATTO che per quanto attiene ad €. **2.697,97** previsti nel quadro economico quali imprevisti e/o lavori a fattura, si conferma la prenotazione già effettuata con A. D. n. 863 in data 04/12/2019 e si rinvia l'individuazione e successivo impegno della spesa al verificarsi della circostanza, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;

DARE ATTO infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;

RINVIARE ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.

Il presente provvedimento :

- a) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- b) sarà disponibile sul sito ufficiale della Regione Puglia: www.regione.puglia.it;
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato generale della Giunta Regionale ;
- d) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Sezione Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- e) sarà trasmesso in copia:
 1. al Responsabile del Procedimento ing. Antonio Marziliano;
 2. al Direttore dei Lavori, geom. Leonardo Sabatino, leonardo.sabatino@comune.torremaggiore.fg.it;
 3. all'impresa individuale SCHIAVONE TEVERE con sede in Torremaggiore (FG) in via V. Veneto n. 80, P. IVA IT01107880716, C.F. SCHTVR36B05L273D, pec: schiavonetevere@pecdittaindividuale.it;



Il presente atto, composto da n. 7 facciate, è adottato in originale.

PER L'IMPEGNO DELLA SPESA	PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI
LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE P.O.
PROGRAMMAZIONE CONTROLLI E ARCHIVI	ATTIVITA' TECNICHE DI STIMA E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
DOTT.SSA ANNA DE DOMIZIO	ING. ANTONIO MARZILIANO

Anna De Domizio

Antonio Marziliano

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

I sottoscritti attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

*Il Responsabile PO
Attività tecniche di stima e
valorizzazione immobiliare*

ing. Antonio Marziliano

Antonio Marziliano

*Il Responsabile PO
Bilancio, adempimenti
contabili e controllo di gestione*

rag Rosa SIVO

Rosa Sivo

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.20, co. 3, del D.P.G.R. n. 443 del 31/07/15, viene pubblicato all'

Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal 10 GEN. 2020 al 23 GEN. 2020.

il responsabile

[Signature]