



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

la Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00593 del 01/12/2020

del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2020/00593

Oggetto: CUP. B76J20001520002

CIG. 84808792C0

A.D. 296/20 – intervento B4. Comune di Foggia. Compendio Regionale ex IRIIP - Via Caggese, 52 - Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della scuderia Colosseo e dei locali infermeria (ex Deposito). Progetto di € 300.000,00 - Aggiudicazione e rideterminazione quadro economico. Impegno della spesa.

Il giorno 01 dicembre 2020, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

Il funzionario Responsabile della P. O.
Attività tecniche di stima e valorizzazione immobiliare
(giusta delega conferita con A.D. n. 653 del 27 settembre 2019)

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101;



Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 650 in data 25/09/2019;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Vista la L.R. n. 55 del 30.12.2019 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2020)";

Vista la L.R. n. 56 del 30.12.2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2020;

Vista la D.G.R. n. 55 del 21.01.2020 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 306 del 24/04/2019 di "istituzione delle Posizioni Organizzative dipendenti dalla Sezione Demanio e Patrimonio";

Vista l'A.D. della Sezione Personale ed Organizzazione n. 773 del 25/06/2019 di "assegnazione definitiva delle titolarità delle Posizioni Organizzative, di cui all'art. 8 comma 7 della disciplina adottata con determinazione del direttore del dipartimento risorse finanziarie e strumentali, personale e organizzazione 15 marzo 2019, n. 7";

Vista l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 653 del 27/09/2019 di "delega di funzioni e compiti dirigenziali ai sensi del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 45 della L. R. 10/2007 ai dipendenti della Sezione titolari di Posizione Organizzativa";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 296 del 08/06/2020 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi €.1.400.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2020;
- ⇒ nel relativo elaborato degli interventi, allegato alla A.D. n. 296/2020, è stato previsto al progressivo B4 l'esecuzione dell'intervento denominato " *Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo del compendio immobiliare regionale ex IRIP – Scuderia Colosseo – Infermeria (ex Deposito) - sito in Foggia via Romolo Caggese 52*" per il quale è stato stanziato l'importo di €. 300.000,00;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 302 del 10/06/2020 sono stati nominati RUP e Direttore dei lavori, per l'intervento in questione, rispettivamente l'ing. Maria Claudia Zingariello e l'arch. Margherita Loiudice, funzionari tecnici del medesimo Servizio;

⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 495 in data 22/10/2020 si è determinato, tra l'altro, di:

- **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'ing. Maria Claudia Zingariello e dall'arch. Margherita Loiudice, funzionari tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, acquisito agli atti d'ufficio, avente ad oggetto l'esecuzione dell'intervento denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo del compendio immobiliare regionale ex IRIIP – Scuderia Colosseo – Infermeria (ex Deposito) - sito in Foggia via Romolo Caggese 52*" composto da Relazione tecnica-descrittiva, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto Norme Generali e Norme Tecniche, Schema di Contratto;
- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato ...omissis...;
- **nominare** Direttore Operativo il geom. Costantino Catapano, funzionario tecnico regionale;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dell'intervento denominato "*Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo del compendio immobiliare regionale ex IRIIP – Scuderia Colosseo – Infermeria (ex Deposito) - sito in Foggia via Romolo Caggese 52*", ammontante a complessivi €. 300.000,00 si fa fronte con pari somma, con i fondi del capitolo 3430 del Bil. Es. 2020, che si prenota con il presente atto;
- **contrarre** per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 della L. n. 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, nel rispetto dei criteri di cui all'art. 1 c. 2 della L. n. 120/2020, e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

VISTA la lettera d'invito, prot. AOO_108 n. 16890 del 19/11/2020, per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36, co. 2 del D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, nel rispetto dei criteri di cui all'art. 1 c. 2 della L. n. 120/2020, e secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del citato Decreto;

VISTO il Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 17667 del 30/11/2020, da cui si evince che la migliore offerta presentata per i lavori medesimi è quella dell'impresa individuale SANTOVITO MICHELE con sede in Andria (BT) Via Milano 29, P.IVA IT01142720729, C.F. SNTMHL60L15A2851; l'offerta presentata dalla suddetta impresa è di €. 135.264,56 oltre € 29.004,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un ribasso percentuale del 32,498% sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisito il DURC positivo in corso di validità Numero Protocollo INAIL_24787138, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa individuale SANTOVITO MICHELE con sede in Andria (BAT) Via Milano 29, P.IVA IT01142720729, che ha offerto il prezzo di €. 135.264,56 come meglio innanzi esplicitato;

RITENUTO necessario:

- ⇒ approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di

Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s. m. i.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2020
C.R.A. SPESA	66.06
Capitolo di spesa	3430 Mis. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9
Codice gestionale	U 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€. 204.995,57
Somma da conservare come prenotazione ai sensi dell'art. 56 co. 4 D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.	€. 95.004,43
A.D. PRENOTAZIONE DI SPESA	N. 495 in data 22/10/2020 – Certificato di prenotazione di impegno n. 3520001721
Causale dell'impegno	Aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo del compendio immobiliare regionale ex IRIP – Scuderia Colosseo – Infermeria (ex Deposito) - sito in Foggia via Romolo Caggese 52"
Creditori	Per €. 200.407,77 (di cui €. 164.268,66 per lavori ed €. 36.139,11 per IVA al 22%) l'impresa individuale SANTOVITO MICHELE con sede in Andria (BAT) Via Milano 29, P.IVA IT01142720729, C.F. SNTMHL60L15A2851, pec: sisam@sicurapec.it
	Per €. 4.587,80 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
	Per €. 95.004,43 previsti nel quadro economico di cui € 90.917,67 quali imprevidi e/o lavori a fattura, ed €. 4.086,76 quali spese per accertamenti ed indagini, si rinvia l'eventuale individuazione al verificarsi della circostanza.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> • si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843, e alla L. n. 160/2019, commi da 541 a 545; • si attesta che la spesa è liquidabile negli esercizi 2020 e 2021; • si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430.

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*La Responsabile PO Bilancio, adempimenti
contabili e controllo di gestione*

rag Rosa SIVO



RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito,

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

APPROVARE il risultato della procedura di gara effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 17667 del 30/11/2020;

AGGIUDICARE l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo del compendio immobiliare regionale ex IRIP – Scuderia Colosseo – Infermeria (ex Deposito) - sito in Foggia via Romolo Caggese 52", all'impresa individuale SANTOVITO MICHELE con sede in Andria (BT) Via Milano 29, P.IVA IT01142720729, C.F. SNTMHL60L15A285I, al ribasso offerto del 32,498% (dicesi trentadue/498 per cento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;

APPROVARE, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato:

A) Lavori:

A1. a base d'asta al netto del ribasso del 32,498%	€.	135.264,56	
A2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>29.004,10</u>	
sommano i lavori		€.	164.268,66

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) imprevisti e/o lavori a fattura	€.	90.917,67	
B.2) compenso incentivante (2% A)	€.	4.587,80	
B.3) spese per accertamenti	€.	4.086,76	
B.3) IVA 22% di A	€.	<u>36.139,11</u>	
in uno		€.	<u>135.731,34</u>
sommano		€.	300.000,00

IMPEGNARE la somma di complessivi **€. 204.995,57** sul cap. 3430 Bil. Es. 2020, quale finanziamento per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo del compendio immobiliare regionale ex IRIP – Scuderia Colosseo – Infermeria (ex Deposito) - sito in Foggia via Romolo Caggese 52", in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:

✚ per **€. 200.407,77** (di cui €. 164.268,66 per lavori ed €. 36.139,11 per IVA al 22%) l'impresa individuale SANTOVITO MICHELE con sede in Andria (BT) Via Milano 29, P.IVA IT01142720729, C.F. SNTMHL60L15A285I, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 30/11/2020, prot. n. 17667;

✚ per **€. 4.587,80** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;

DARE ATTO che per quanto attiene ad **€. 95.004,43** previsti nel quadro economico di cui € 90.917,67 quali imprevisti e/o lavori a fattura, ed €. 4.086,76 quali spese per accertamenti ed indagini, si conferma la prenotazione già effettuata con A. D. n. 495 in data 22/10/2020 e si rinvia l'individuazione e successivo impegno della spesa al verificarsi della circostanza, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;

DARE ATTO infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Bilancio e Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;

RINVIARE ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- c) sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 443 del 31 luglio 2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" ut supra;
- d) sarà pubblicizzato in "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Provvedimenti Dirigenziali" del sito www.regione.puglia.it;
- e) sarà trasmesso:
 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
 2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 3. al Responsabile del Procedimento ing. Maria Claudia Zingariello;
 4. al Direttore dei Lavori arch. Margherita Loiudice;
 5. all'impresa SANTOVITO MICHELE con sede in Andria (BT) Via Milano 29, P.IVA IT01142720729, C.F. SNTMHL60L15A285I, pec: sisam@sicurapec.it.

Il presente atto, composto da n. 7 facciate, è adottato in originale.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

PER L'IMPEGNO DELLA SPESA	PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI
LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE P.O.
PROGRAMMAZIONE CONTROLLI E ARCHIVI	ATTIVITA' TECNICHE DI STIMA E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE
DOTT.SSA ANNA DE DOMIZIO	ING. ANTONIO MARZILIANO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento

ing. Maria Claudia Zingariello