



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

la Responsabile P.O.  
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**N. 00636 del 22/12/2020**

**del Registro delle Determinazioni**

**Codice CIFRA: 108/DIR/2020/00636**

**Oggetto: CUP. B58E20000330002**

**CIG.**

**Lavori di rimozione, smaltimento e sostituzione di lastre ondulate in amianto presenti sulla copertura dell'opificio regionale già identificato come Conservificio, sito in agro di Poggio Imperiale (FG), loc. "Passo del Compare". Progetto di € 700.000,00 - Approvazione progetto, determinazione a contrarre e prenotazione della spesa.**

Il giorno 22 dicembre 2020, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

***La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio***

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

**Visto** il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101;

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 650 in data 25/09/2019;



**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Vista** la L.R. n. 55 del 30.12.2019 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2020)";

**Vista** la L.R. n. 56 del 30.12.2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2020;

**Vista** la D.G.R. n. 55 del 21.01.2020 di approvazione del Bilancio Gestionale Finanziario;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

**Viste** le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- ⇒ il Demanio ed il Patrimonio Regionale si compongono di una serie di immobili acquisiti a vario titolo, anche a seguito di soppressione di enti o di trasferimento di funzioni;
- ⇒ tali immobili si presentano come un insieme disomogeneo per tipologie e destinazioni d'uso,
- ⇒ le condizioni d'uso degli stessi sono spesso non ottimali e non adeguate alle norme intervenute nel tempo;
- ⇒ le esigenze di garantire la sicurezza degli immobili implicano interventi straordinari, ed alle volte di risanamento e ristrutturazione;
- ⇒ la Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, di un complesso industriale già identificato come Conservificio, appartenente al Patrimonio Indisponibile, sito in agro di Poggio Imperiale (FG), località "Passo del Compare" alla S.S. 16, Km. 629,00, trasferito ai sensi del D.P.C.M. dell'11 maggio 2001 "Individuazione dei beni e delle risorse finanziarie, umane, strumentali e organizzative da trasferire alle Regioni ai sensi dell'art. 4 co. 1 del D.Lgs. 4/6/1997 n. 143";
- ⇒ tale complesso è attualmente inutilizzato per cui la struttura regionale preposta ha inteso avviare un intervento di valorizzazione dello stesso, tenuto conto che l'opificio conserva, pur nella sua attuale consistenza, lo standard di possibile riutilizzo nel settore agro-alimentare, soprattutto per una zona come quella dell'Alto Tavoliere di Puglia, particolarmente vocata;
- ⇒ a tal fine si è coinvolta la comunità imprenditoriale agricola, pubblicando un avviso esplorativo, approvato con Atto della dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio n. 377 del 21 luglio 2020 – giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 948 del 18 giugno 2020 – teso a verificare l'esistenza sul mercato di soggetti interessati alle due ipotesi alternative della concessione migliorativa del cespite regionale ovvero della sua alienazione a titolo oneroso;



*Imperiale (FG), loc. "Passo del Compare";*

- ✉ alla prenotazione della spesa di €. 700.000,00 per i lavori in questione sul cap. 3430, Bil. Es. 2021;
- ✉ all'indizione delle procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell' art. 36, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L n. 120/2020;
- ✉ all'individuazione delle figure di controllo ed esecuzione dell'appalto, in accordo con l'art. 24 del D. Lgs. 50/2016, che potranno essere individuati tra i tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, incardinato nella Sezione Demanio e Patrimonio, i quali potranno ricoprire tali incarichi;
- ✉ alla prosecuzione, a cura del Servizio Attività Tecniche e Estimative, della conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.

#### **Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s. m. i.**

<b>PRENOTAZIONE</b>	
Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2021</b>
C.R.A. SPESA	<b>66.06</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9</b>
Codice gestionale	<b>U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale</b>
Importo complessivo da prenotare	<b>€ 700.000,00</b>
Causale della prenotazione	Lavori di rimozione, smaltimento e sostituzione di lastre ondulate in amianto presenti sulla copertura dell'opificio regionale già identificato come Conservificio, sito in agro di Poggio Imperiale (FG), loc. "Passo del Compare"
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Creditore	Da individuare a seguito di procedure di affidamento.

Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843, e alla L. n. 160/2019, commi da 541 a 545;</li> <li>• si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430.</li> </ul>
---------------	---

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili  
e controllo di gestione*

*rag. Rosa SIVO*

**RITENUTO** infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## **DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **Nominare** Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario tecnico regionale, il quale avvierà le procedure per l'indizione della gara d'appalto finalizzate all'affidamento dei lavori, in accordo a quanto previsto dal D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- **Nominare** Direttore dei Lavori l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico regionale;
- **Nominare** Direttore Operativo il geom. Costantino Catapano, funzionario tecnico regionale;
- **Approvare** il progetto esecutivo redatto in data 18/12/2020 dall'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività tecniche ed estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, acquisito agli atti d'ufficio, avente ad oggetto l'esecuzione dell'intervento denominato "Lavori di rimozione, smaltimento e sostituzione di lastre ondulate in amianto presenti sulla copertura dell'opificio regionale già identificato come Conservificio, sito in agro di Poggio Imperiale (FG), loc. "Passo del Compare" composto da Relazione tecnica-descrittiva, Elaborato grafico, Quadro Economico, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto, Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto;
- **Approvare**, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato:

**A) Lavori:**

A1. a base d'asta	€.	530.395,28
A2. oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>15.003,99</u>
sommano i lavori	€.	545.399,27

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

B.1) IVA 22% di A	€.	119.987,84
B.2) compenso incentivante (2% A)	€.	10.907,99
B.3) imprevisti e/o lavori a fattura	€.	<u>23.704,90</u>
in uno	€.	<u>154.600,73</u>
sommano	€.	<b>700.000,00</b>



- **Dare atto** che alla copertura finanziaria dell'intervento denominato *“Lavori di rimozione, smaltimento e sostituzione di lastre ondulate in amianto presenti sulla copertura dell'opificio regionale già identificato come Conservificio, sito in agro di Poggio Imperiale (FG), loc. “Passo del Compare”*, ammontante a complessivi €. 700.000,00 si fa fronte con pari somma, con i fondi del capitolo 3430 del Bil. Es. 2021, che si prenota con il presente atto;
- **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, saranno *“indette”* le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020; le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2020.

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle *“Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1”* dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- c) sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 443 del 31 luglio 2015, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime *“Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1” ut supra*;
- d) sarà pubblicizzato in *“Amministrazione Trasparente”* sotto la sezione *“Provvedimenti Dirigenziali”* del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- e) sarà trasmesso:
  - 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
  - 2. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  - 3. al Responsabile del Procedimento ing. Maria Claudia Zingariello;
  - 4. al Direttore dei Lavori ing. Antonio Marziliano;
  - 5. al Direttore Operativo geom. Costantino Catapano.

Il presente atto, composto da n. 6 facciate, è adottato in originale.

***La Dirigente della Sezione  
avv. Costanza Moreo***

*Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

*Il Responsabile PO  
Attività tecniche di stima e  
valorizzazione immobiliare*

*ing. Antonio Marziliano*