



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata in data odierna all'Albo online del sito della Regione Puglia.

la Responsabile P.O.  
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**N. 00597 del 27/04/2021**

**del registro delle Determinazioni**

**Codice CIFRA: 108/DIR/2021/00597**

**Oggetto: CUP: B72C21001050002**

**CIG:**

Lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG) – Determinazione a contrarre, approvazione del progetto e prenotazione della spesa

Il giorno 27 aprile 2021, in Bari, nella sede della Sezione in via G. Gentile n. 52

**Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative**

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

**Visto** il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 e s.m.i.;

**Visto** l'articolo 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visti** il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10 del 16 aprile 2007 e le linee guida ad essa relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 650 in data 25/09/2019;

**Visto** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22/01/2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

**Visto** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16 ottobre 2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Visto** l'A.D. n. 6 del 18/02/2021 del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 140 del 10/02/2021 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";



**Considerato** che, con la succitata A.D. 140/2021, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la Legge Regionale n. 35 del 30 dicembre 2020 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2021";

**Vista** la Legge Regionale n. 36 del 30 dicembre 2020 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia";

**Vista** la D.G.R. n. 71 del 18 gennaio 2021 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Art. 39, comma 10 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla funzionaria tecnica istruttrice, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- ⇒ la Regione Puglia, tra l'altro, è proprietaria di un terreno agricolo in agro di San Severo, acquisito al patrimonio dell'allora "Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria" in forza del decreto di esproprio in danno di Cattaneo Ippolita in ossequi di D.P.R. n. 3367 del 18.12.1952, sul quale insistono tre unità poderali dotate di altrettante case coloniche di pertinenza, individuate al catasto del comune di San Severo al Fg. 144 particella n. 181, 182 145, quest'ultima ancora in ditta al precedente assegnatario oggetto di atto di revoca;
- ⇒ l'area su indicata, denominata Ghetto di Rignano, è oggetto da lungo tempo, di occupazione abusiva da parte di immigrati extracomunitari con realizzazione di una baraccopoli con manufatti precari;
- ⇒ gli edifici colonici presenti nell'area versano in condizioni di degrado, costituendo rischio per la salute e per l'incolumità pubblica
- ⇒ nell'anno 2017 l'area de qua è stato oggetto di un progetto di demolizione, per la cui programmazione e pianificazione è stato istituito, dalla Prefettura di Foggia, un tavolo tecnico con Regione, Questura, Vigili del Fuoco, Polizia Stradale, Carabinieri, ASL e Comune di San Severo, con il fine di individuare le criticità della situazione e predisporre un Piano Operativo di raccordo, anche cronologico, dei diversi interventi al fine di realizzare lo sgombero dell'area e consentire alla Regione di procedere con gli interventi di messa in sicurezza del sito;
- ⇒ le attività di demolizione richiedevano, quale presupposto indispensabile, lo sgombero delle aree abusivamente occupate, da eseguirsi da parte delle forze dell'ordine su indicazioni della Prefettura; in considerazione delle difficoltà della situazione, caratterizzata anche dalla presenza nell'insediamento di bambini e donne, e della difficoltà di nuova collocazione per gli occupanti, onde garantire l'incolumità degli occupanti e l'ordine pubblico, non si è potuto procedere con le stesse;
- ⇒ inoltre, nella notte tra il 2 e il 3 dicembre 2019 nel c.d. Ghetto di Rignano è divampato un grosso incendio che ha portato alla distruzione di circa 200 baracche presenti e danneggiato ulteriormente i manufatti colonici presenti;
- ⇒ con nota prot. N. AOO\_108/1012/2019\_0025415 del 10.12.2019, trasmessa al Prefetto di Foggia, la Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, Avv. Costanza Moreo segnalava l'aggravarsi delle condizioni strutturali dei fabbricati colonici a seguito dell'incendio, con indebolimento delle strutture di copertura ed il parziale svellimento dei ferri di armatura, con conseguente pericolo di crollo delle coperture, chiedendo al contempo lo sgombero preliminare dei manufatti, onde poter procedere al successivo intervento demolitorio;
- ⇒ l'insorgere della pandemia ha inizialmente bloccato tutte le attività di cantiere e successivamente, sempre al fine di garantire l'incolumità di tutti gli operatori coinvolti, ha fatto posporre al termine della situazione di emergenza le attività di demolizione e messa in sicurezza;

**VISTO** il verbale di sopralluogo redatto dal geom. Costantino Catapano, funzionario tecnico incardinato nella sezione Demanio e Patrimonio, del 23.03.2021 che ribadisce il perdurare dello stato di pericolo incombente di crollo delle



strutture, chiarisce che l'occupazione a fini abitativi riguarda un solo fabbricato in quanto gli altri vengono attualmente utilizzati come deposito ed evidenzia nuovamente che gli interventi di demolizione dovranno essere effettuati contemporaneamente allo sgombero degli immobili e delle aree limitrofe da parte delle forze dell'ordine;

**PRESO ATTO CHE** con il verbale della Riunione Tecnica di Coordinamento, svoltasi il 13.04.2021, Prot n. 0024733 Classifica 03.12B1, S.e. il Prefetto di Foggia, dott. Raffaele Grassi, autorizza l'impiego della forza pubblica in occasione delle operazioni di sgombero e demolizione dei fabbricati in oggetto;

**VISTO** il progetto redatto in data 16/04/2021 dall'ingegnere Gianfranco Stallone, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative relativo ai "lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG), composto da: Relazione tecnico descrittiva, Elaborato Grafico, Computo Metrico Estimativo, Elenco prezzi, Quadro Economico, Quadro d'incidenza manodopera, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto;

**VISTO** il Quadro economico dell'intervento complessivo che ammonta a € 240.000,00 come di seguito dettagliato:

**A) Importo Lavori**

A.1) Importo a base d'asta	€	184.003,43
A.2) Oneri della sicurezza	€	5.520,10
Totale importo dei lavori		€ 189.523,53

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1) Compenso incentivante	€	3.790,47
B.2) IVA (22% di A)	€	41.695,18
B.3) Imprevisti compresa IVA (3% di A)	€	4.990,82
Totale somme a disposizione		€ 50.476,47

**TOTALE GENERALE (A+B) € 240.000,00**

**VISTO** il verbale di validazione Prot. 7583 del 26/04/2021, acquisito agli atti d'ufficio, redatto dal RUP Incaricato;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 626 del 19/04/2021 "Prelievo dal fondo di riserva e variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023" che ha autorizzato l'incremento della dotazione finanziaria del capitolo di spesa 3430 per un importo complessivo pari a € 240.000,00 per finanziare l'intervento di demolizione di tre case coloniche individuate catastalmente al Fg. 144, particelle 181, 182 e 145 del Catasto Fabbricati del Comune di San Severo;

**RITENUTO** necessario provvedere

- ⇒ all'approvazione del progetto redatto in data 16/04/2021 dall'ingegnere Gianfranco Stallone, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative relativo ai "lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG);
- ⇒ alla prenotazione della spesa di € 240.000,00 sul capitolo 3430, bilancio d'esercizio 2021;
- ⇒ all'indizione delle procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell' art. 36, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020;
- ⇒ all'individuazione delle figure di controllo ed esecuzione dell'appalto, in accordo con l'art. 24 del D.Lgs. 50/2016;
- ⇒ alla prosecuzione a cura del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, della conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L.R. n. 28/2001



**VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03, COSÌ COME MODIFICATO DAL D. LGS. 101/18**

**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal D. Lgs 196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

<b>ADEMPIMENTI CONTABILI ai sensi della L.R. n. 28/2001</b>	
<b>PRENOTAZIONE</b>	
Bilancio	<b>autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2021</b>
C.R.A. SPESA	<b>66.6</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 - Miss. 1 Prog. 5 P.C. 2.2.1.9.</b>
Codice Gestionale	<b>U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale</b>
<u>Importo complessivo da prenotare</u>	€ 240.000,00
Codice Unione Europea	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011</li><li>• si attesta che la prenotazione in questione rientra nella disponibilità attribuita al capitolo 3430</li></ul>
D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

La Responsabile PO Bilancio, adempimenti  
contabili e controllo di gestione

Rosa SIVO \_\_\_\_\_

**RITENUTO**, infine, di dover provvedere in merito, con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## **DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate, di:

**NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Margherita Loiudice, funzionaria tecnica regionale, la quale avvierà le procedure per l'indizione della gara d'appalto finalizzata all'affidamento dei lavori in accordo a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016;



**NOMINARE** Direttore dei Lavori il geom. Costantino Catapano, funzionario tecnico regionale;

**APPROVARE** il progetto redatto in data 16/04/2021 dall'ingegnere Gianfranco Stallone, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, della Sezione Demanio e Patrimonio, relativo ai "lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG), composto da: Relazione tecnico descrittiva, Elaborato Grafico, Computo Metrico Estimativo, Elenco prezzi, Quadro Economico, Quadro d'incidenza manodopera, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto;

**APPROVARE** conseguentemente il quadro economico di seguito articolato:

**A) Importo Lavori**

A.1) Importo a base d'asta	€	184.003,43
A.2) Oneri della sicurezza	€	5.520,10
		Totale importo dei lavori € 189.523,53

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1) Compenso incentivante	€	3.790,47
B.2) IVA (22% di A)	€	41.695,18
B.3) Imprevisti compresa IVA (3% di A)	€	4.990,82
		Totale somme a disposizione € 50.476,47

**TOTALE GENERALE (A+B) € 240.000,00**

**Dare atto** che alla copertura finanziaria dell'intervento denominato "Lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG)", ammontante a complessivi € 240.000,00 si fa fronte con i fondi del capitolo 3430 del Bil. Es. 2021, che si prenota con il presente atto;

**Dare atto** che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020;.

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali con documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- c) sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. n. 22 del 22 gennaio 2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrenza dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali con documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" ut supra;
- d) sarà pubblicizzato in "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Provvedimenti Dirigenziali" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- e) sarà trasmesso a:
  - 1) al Segretariato della Giunta Regionale, tramite la piattaforma CIFRA;
  - 2) alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  - 3) alla Responsabile del Procedimento arch. Margherita Loiudice;
  - 4) al Direttore dei Lavori geom. Costantino Catapano.

Il presente atto, composto da n. 6 facciate è adottato in originale.



*Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative*  
*Dott. Francesco Capurso*

*La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

La responsabile P.O. Gare e Contratti

arch. Margherita Loiudice \_\_\_\_\_