



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata in data odierna all'Albo online del sito della Regione Puglia.

la Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00703 del 13/05/2021

del registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2021/00703

Oggetto: CUP: B72C21001050002

CIG: 7377478EC

Lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG) – Aggiudicazione e rideterminazione del quadro economico – Impegno della spesa

Il giorno 13 maggio 2021, in Bari, nella sede della Sezione in via G. Gentile n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 e s.m.i.;

Visto l'articolo 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visti il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10 del 16 aprile 2007 e le linee guida ad essa relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 650 in data 25/09/2019;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22/01/2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto la deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16 ottobre 2018 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 6 del 18/02/2021 del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 140 del 10/02/2021 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";



Considerato che, con la succitata A.D. 140/2021, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 35 del 30 dicembre 2020 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2021";

Vista la Legge Regionale n. 36 del 30 dicembre 2020 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia";

Vista la D.G.R. n. 71 del 18 gennaio 2021 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023. Art. 39, comma 10 del D. Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Vista la Legge 11 settembre 2020 n. 120 "Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto semplificazioni);

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla funzionaria tecnica istruttrice, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ la Regione Puglia, tra l'altro, è proprietaria di un terreno agricolo in agro di San Severo, acquisito al patrimonio dell'allora "Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria" in forza del decreto di esproprio in danno di Cattaneo Ippolita in ossequi di D.P.R. n. 3367 del 18.12.1952, sul quale insistono tre unità poderali dotate di altrettante case coloniche di pertinenza, individuate al catasto del comune di San Severo al Fg. 144 particella n. 181, 182 145, quest'ultima ancora in ditta al precedente assegnatario oggetto di atto di revoca;
- ⇒ l'area su indicata, denominata Ghetto di Rignano, è oggetto da lungo tempo, di occupazione abusiva da parte di immigrati extracomunitari con realizzazione di una baraccopoli con manufatti precari, e gli edifici colonici presenti nell'area versano in condizioni di degrado, costituendo rischio per la salute e per l'incolumità pubblica;
- ⇒ le operazioni di demolizione necessarie per garantire la messa in sicurezza del sito, richiedono quel presupposto indispensabile, lo sgombero delle aree abusivamente occupate, da eseguirsi da parte delle forze dell'ordine su indicazioni della Prefettura;
- ⇒ è stato istituito, dalla Prefettura di Foggia, un tavolo tecnico con Regione, Questura, Vigili del Fuoco, Polizia Stradale, Carabinieri, ASL e Comune di San Severo con il fine di individuare le criticità della situazione e coordinare le attività e gli interventi necessari per consentire le attività di demolizione ed al contempo affrontare l'emergenza abitativa derivante dalla sgombero preliminare dei manufatti;
- ⇒ nel verbale della Riunione Tecnica di Coordinamento, svoltasi il 13.04.2021, Prot n. 0024733 Classifica 03.12B1 il S.e. il Prefetto di Foggia, dott. Raffaele Grassi, autorizza l'impiego della forza pubblica in occasione delle operazioni di sgombero e demolizione dei fabbricati in oggetto vista anche la possibilità di installare moduli abitativi da destinare agli occupanti gli immobili da demolire segnalata dal Dirigente della Sezione Sicurezza del cittadino, politiche migratorie e antimafia sociale della Regione Puglia;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 597 del 27/04/2021 si è determinato di:
 - ✓ nominare Responsabile Unica del Procedimento e Direttore dei Lavori rispettivamente l'arch. Margherita Loiudice e il geom. Costantino Catapano, funzionari tecnici regionali;
 - ✓ approvare il progetto redatto in data 16/04/2021 dall'ingegnere Gianfranco Stallone, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, della Sezione Demanio e Patrimonio, relativo ai "lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG), composto da: Relazione tecnico descrittiva, Elaborato Grafico, Computo Metrico Estimativo, Elenco prezzi, Quadro Economico, Quadro d'incidenza manodopera, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto;



- ✓ approvare conseguentemente il quadro economico di seguito articolato ...omissis...
- ✓ dare atto che alla copertura finanziaria dell'intervento denominato "Lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG)", ammontante a complessivi € 240.000,00 si fa fronte con i fondi del capitolo 3430 del Bil. Es. 2021, che si prenota con il presente atto;
- ✓ dare atto che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020;

VISTA la lettera di invito, prot. AOO_108 n. 0008217 del 05/05/2021, alla procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. 120/2020 e secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 del citato D. Lgs. 50/2016, inviata ad operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA;

VISTO il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. AOO_108 n. 0008592 del 11/05/2021, da cui si evince che la miglior offerta presentata per i lavori medesimi è quella della ditta RUSSO VITO S.r.l. con sede in Foggia (FG) alla via G. Parini, n. 1, P. IVA IT01372990711; l'offerta presentata dalla suddetta impresa è di € 174.987,25 oltre €5.520,10 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso che determina un ribasso percentuale del 4,90% sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO che la Responsabile Unica del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisito il DURC positivo in corso di validità, Numero Protocollo INPS_24446167, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa RUSSO VITO S.r.l. con sede in Foggia (FG) alla via G. Parini, n. 1, P. IVA IT01372990711 che ha offerto il prezzo di € 174.987,25 come meglio innanzi esplicitato;

RITENUTO necessario:

- ⇒ approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. AOO_108 n. 0008592 del 11/05/2021;
- ⇒ aggiudicare all'impresa RUSSO VITO S.r.l. con sede in Foggia (FG) alla via G. Parini, n. 1, P. IVA IT01372990711 l'esecuzione dei lavori in questione al ribasso offerto del 4,90% (dicensi quattro/90 per cento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;
- ⇒ riarticolare il quadro economico come segue

A) Importo Lavori

A.1) Importo a base d'asta (al netto del ribasso del 4,90%)	€	174.987,25
A.2) Oneri della sicurezza	€	5.520,10
Totale importo dei lavori		€ 180.507,35

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€	3.790,47
B.2) IVA (22% di A)	€	39.711,62
B.3) Imprevisti compresa IVA e/o lavori a fattura	€	15.990,56
Totale somme a disposizione		€ 59.492,65

TOTALE GENERALE (A+B) € 240.000,00

- ⇒ impegnare sul capitolo 3430, bilancio d'esercizio 2021, la somma di complessivi € 224.009,44 in favore dei beneficiari finali di seguito individuati:

Per € 220.218,97 (di cui € 180.507,35 per lavori ed € 39.711,62 per IVA al 22%) l'impresa RUSSO VITO S.r.l. con



sede in Foggia (FG) alla via G. Parini, n. 1, P. IVA IT01372990711, giusto verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 11/05/2021 Prot. 0008592;

Per € 3.790,47 i tecnici dipendenti regionali individuati per l'esecuzione dell'opera;

⇒ dare atto che per quanto attiene ad € 15.990,56, previsti nel quadro economico quali imprevisti e/o lavori a fattura, si conferma la prenotazione già effettuata con A.D. n. 597 del 27/04/2021 e si rinvia l'individuazione e successivo impegno della spesa al verificarsi della circostanza;

VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03, COSÌ COME MODIFICATO DAL D. LGS. 101/18

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal D. Lgs 196/03 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI ai sensi della L.R. n. 28/2001

IMPEGNO

Bilancio	autonomo
Esercizio finanziario	2021
C.R.A. SPESA	66.6
Capitolo di spesa	3430 - Miss. 1 Prog. 5 P.C. 2.2.1.9.
Codice Gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
<u>Importo complessivo da impegnare</u>	€ 224.009,44
Somma da conservare come prenotazione ai sensi dell'art. 56 co. 4 D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.	€ 15.990,56
A.D. di Prenotazione	n. 597 del 27/04/2021 – Prenotazione d'impegno n. 3521001014
Causale dell'impegno	Aggiudicazione dei "Lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG)"
Creditori	Per € 220.218,97 l'impresa RUSSO VITO S.r.l. con sede in Foggia (FG) alla via G. Parini, n. 1, P. IVA IT01372990711
	Per € 3.790,47 i tecnici dipendenti regionali individuati per l'esecuzione dell'opera;
	Per € 15.990,56 previsti nel quadro economico quali imprevisti e/o lavori a fattura, si rinvia l'individuazione al verificarsi della circostanza



Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> • si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 • si attesta che la spesa è liquidabile nell'esercizio 2021 • si attesta che la prenotazione in questione rientra nella disponibilità attribuita al capitolo 3430
D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

La Responsabile PO Bilancio, adempimenti contabili e controllo di gestione

Rosa SIVO _____

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito, con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate, di:

APPROVARE il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. AOO_108 n. 0008592 del 11/05/2021;

AGGIUDICARE l'esecuzione dei "Lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG)" all'impresa RUSSO VITO S.r.l. con sede in Foggia (FG) alla via G. Parini, n. 1, P. IVA IT01372990711 al ribasso offerto del 4,90% (dicensi quattro/90 per cento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;

APPROVARE, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato:

A) Importo Lavori

A.1) Importo a base d'asta (al netto del ribasso del 4,90%)	€	174.987,25
A.2) Oneri della sicurezza	€	5.520,10
Totale importo dei lavori		€ 180.507,35

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€	3.790,47
B.2) IVA (22% di A)	€	39.711,62
B.3) Imprevisti compresa IVA e/o lavori a fattura	€	15.990,56
Totale somme a disposizione		€ 59.492,65

TOTALE GENERALE (A+B) € 240.000,00

IMPEGNARE la somma di complessivi € 224.009,44 sul capitolo 3430, bilancio d'esercizio 2021, quale finanziamento per l'esecuzione dei Lavori di demolizione di tre case coloniche, ex Ersap, site nel c.d. Ghetto di Rignano, in località Torretta, San Severo (FG)" in favore dei beneficiari finali di seguito individuati:

- ❖ Per € 220.218,97 l'impresa RUSSO VITO S.r.l. con sede in Foggia (FG) alla via G. Parini, n. 1, P. IVA IT01372990711, giusto verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 11/05/2021 Prot. 0008592;



❖ Per € 3.790,47 i tecnici dipendenti regionali individuati per l'esecuzione dell'opera;

DARE ATTO che per quanto attiene ad € 15.990,56, previsti nel quadro economico quali imprevisti e/o lavori a fattura, si conferma la prenotazione già effettuata con A.D. n. 597 del 27/04/2021 e si rinvia l'individuazione e successivo impegno della spesa al verificarsi della circostanza, ai sensi dell'art. 56 co. 4 del D. Lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

DARE ATTO che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;

DARE ATTO infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;

RINVIARE ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.

Il presente atto, composto da n. 6 facciate:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- c) sarà pubblicato, per 10 giorni lavorativi consecutivi, a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22 gennaio 2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- d) gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- e) sarà trasmesso a:
 - 1) al Segretariato della Giunta Regionale, tramite la piattaforma CIFRA;
 - 2) alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 - 3) alla Responsabile del Procedimento arch. Margherita Loiudice;
 - 4) al Direttore dei Lavori geom. Costantino Catapano;
 - 5) All'impresa RUSSO VITO S.r.l. pec: russovitosas@pec.it

**Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Dott. Francesco Capurso**

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

La responsabile P.O. Gare e Contratti

arch. Margherita Loiudice _____