



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata in data odierna all'Albo di questo Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, - 6 MAG. 2019

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2007-2013 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. **322** del **6 MAG. 2019**

del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2019/00 **322**

Oggetto: CUP: B89C19000000002

CIG: 78096452EE

Valutazione della sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale sito in Brindisi alla via Tor Pisana. Approvazione verbali e aggiudicazione di gara.

Il giorno **6 MAG. 2019** in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101;

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto l'A.D. del Direttore di Dipartimento n.16 del 31.03.17 di "attuazione del decreto del Presidente della GR. n.443 del 31.07.15". Conferimento incarichi di Direzione dei Servizi;

Vista la Legge Regionale n.67 del 28.12.2018 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2018 e bilancio pluriennale 2019-2021 della Regione Puglia "(Legge di Stabilità 2019)";

Vista la Legge Regionale n.68 del 28.12.2018 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2019 e pluriennale 2019-2021;

Vista la DGR. n.161 del 30.01.2019 di approvazione del Pareggio di Bilancio;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della



disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Viste le Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" e n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ la spesa è stata programmata con A.D. n. 352/2018 (successivamente rimodulata con A.D. n. 507/2018 e, da ultimo, con A.D. 768/2018 al punto B.19) e fra gli immobili da sottoporre a verifica della sicurezza strutturale di tipo gravitazionale e sismico è stato individuato quello, sede di uffici regionali, sito in Brindisi alla via Tor Pisana;
- ⇒ con A.D. n. 804 del 22/11/2018 è stato individuato quale RUP, relativamente all'intervento di cui al capoverso precedente, l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico di questo Servizio;
- ⇒ con A.D. n. 125 del 26/02/2019 si è determinato di:
 - Contrarre per l'affidamento del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale sito in Brindisi alla via Tor Pisana;
 - Approvare il Quadro economico sotto riportato:

A. IMPORTO PER SERVIZI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Verifica di vulnerabilità sismica	
A	Totale importo del servizio		€ 98.405,29
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTR AZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Oneri previdenziali (4% su A.1)	€ 3.936,21
	B.2	IVA (22% su A+B.1)	€ 22.515,13
	B.3	Compenso incentivante (2% di A)	€ 1.968,11
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	
TOTALE COMPLESSIVO			€ 126.824,74

- Approvare lo schema della lettera di invito con i relativi allegati e che formano parte integrante della stessa;
- Dare atto che alla copertura finanziaria ammontante ad € 126.824,74, si fa fronte con pari somma del capitolo 3439 del Bilancio 2019;
- Prenotare la spesa di € 126.824,74 sul capitolo 3439 del Bilancio 2019;
- Disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. invitando almeno 5 operatori economici tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EmPULIA, nel rispetto del criterio di rotazione.

⇒ per espletare la procedura si è fatto ricorso alla piattaforma telematica EmPULIA;

Visto:

- la lettera prot. AOO_108 n. 5659 del 12.03.2019 di invito alla procedura negoziata (di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., inviata agli operatori economici;
- che in data 15/03/2019 è stata avviata la procedura per la presentazione delle offerte sulla suddetta piattaforma;



- che al termine di scadenza per la ricezione delle offerte fissata per il giorno 05/04/2019, è stata presentata una offerta valida;
- la A.D. n. 252 del 08/04/2019 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per la gara *de quo* individuando, ai sensi della DGR Puglia n. 1465/2016, quale Presidente la Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, Arch. Marianna Pedalino, e quali componenti esperti l'Ing. Michele Postiglione e l'Ing. Antonio Marziliano, entrambi funzionari tecnici della Regione Puglia;
- le dichiarazioni prodotte da ciascuno dei membri della commissione di gara aventi ad oggetto: *"Accettazione formale dell'incarico e dichiarazione relativa alle cause di incompatibilità"* relative alla procedura di *"Valutazione della sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale sito in Brindisi alla via Tor Pisana"*;

Considerato che:

- In data 11/04/2019 alle ore 10:00 si è riunita la commissione in seduta pubblica per procedere alla apertura e conseguente valutazione dei documenti contenuti all'interno della Busta Amministrativa, per la regolarizzazione dei quali ha deciso di attivare l'istituto del soccorso istruttorio;
- In data 16/04/2019 alle ore 10:00 si è riunita la commissione in seduta pubblica per l'esame della documentazione integrativa prodotta dal concorrente verificando che tutti i documenti prodotti erano conformi alla richiesta di regolarizzazione inviata;
- In data 16/04/2019 alle ore 15:00 si è riunita la commissione in seduta pubblica per la sola apertura della Busta Tecnica, attestando la conformità di tutta la documentazione prodotta alla lettera di invito;
- In data 16/04/2019 alle ore 17:00 si è riunita la commissione in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica;
- In data 18/04/2019 alle ore 9:30 si è riunita la commissione in seduta pubblica per la sola apertura della Busta Economica, dando conseguentemente lettura del ribasso offerto dall'unico concorrente;
- In data 18/04/2019 alle ore 10:20 si è riunita la commissione in seduta riservata al fine di effettuare le valutazioni finali, proponendo l'aggiudicazione al concorrente "Esse Ingegneria srl".

Preso atto dei verbali prodotti dalla Commissione all'esito delle sedute suindicate;

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la presente proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento di valutazione delle offerte svolto dalla commissione, conferma la proposta di aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto in favore dell'RTP con capogruppo "Esse Ingegneria srl";

RITENUTO necessario procedere a contrarre per l'affidamento di cui all'oggetto e conseguentemente:

- ⇒ ad approvare del risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ⇒ ad aggiudicare all'RTP con capogruppo "Esse Ingegneria srl", per l'espletamento del servizio di *"Valutazione della sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale sito in Brindisi alla via Tor Pisana"*;
- ⇒ a nominare, stante il grado di complessità del servizio in oggetto, l'Ing. Gianfranco Stallone come



Direttore dell'Esecuzione del contratto;

→ riarticolare, conseguentemente il quadro economico come segue:

A. IMPORTO PER SERVIZI	A. Importo dei servizi			
	A.1	Verifica di vulnerabilità sismica	€	48.710,62
A	Totale importo del servizio		€ 48.710,62	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZI ONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Oneri previdenziali (4% su A.1)	€	1.948,42
	B.2	IVA (22% su A+B.1)	€	11.144,99
	B.3	Compenso incentivante	€	1.968,11
	B.4	Economie d'asta	€	63.052,60
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 78.114,12
TOTALE COMPLESSIVO			€ 126.824,74	

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03, modificato dal d.lgs 10/08/2018, n.101 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE 679/2016 e per quanto non abrogato dal D.lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata e di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- di **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale sito in Brindisi alla via Tor Pisana";
- di **aggiudicare** l'esecuzione del servizio di "Valutazione della sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale sito in Brindisi alla via Tor Pisana", all'RTP con mandataria "Esse Ingegneria srl" corrente in Bari quale migliore offerente per l'affidamento di "Valutazione della sicurezza strutturale del palazzo di proprietà regionale sito in Brindisi alla via Tor Pisana";



- di nominare l'ing. Gianfranco Stallone quale Direttore dell'Esecuzione del contratto;
- di approvare il seguente QE:

A. IMPORTO PER SERVIZI	A. Importo dei servizi			
	A.1	Verifica di vulnerabilità sismica	€	48.710,62
A	Totale importo del servizio		€ 48.710,62	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZI ONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Oneri previdenziali (4% su A.1)	€	1.948,42
	B.2	IVA (22% su A+B.1)	€	11.144,99
	B.3	Compenso incentivante	€	1.968,11
	B.4	Economie d'asta	€	63.052,60
B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 78.114,12	
TOTALE COMPLESSIVO			€ 126.824,74	

- ⇒ di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ⇒ di dare atto che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto senza l'applicazione di quanto previsto dall'art. 32 co. 10 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ⇒ di dare atto che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;
- Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato all'albo della Sezione Demanio e Patrimonio;
- b) sarà disponibile sul sito ufficiale della Regione Puglia: www.regione.puglia.it;
- c) sarà trasmesso in copia conforme al Segretario Generale della Giunta regionale;
- d) sarà trasmesso in copia all'Assessore;

- f) sarà trasmesso in copia:
 - al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
 - al mandatario RTP "Esse Ingegneria srl": PEC: info@esseingegneriasrl.it

Il presente atto, composto da n. _____ facciate, è adottato in originale.

**LA DIRIGENTE DELLA SEZIONE
DEMANIO E PATRIMONIO**

AVV. COSTANZA MOREO



REGIONE
PUGLIA

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E
STRUMENTALI, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il funzionario tecnico
ing. Gianfranco Stallone

Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.20 co. 3 del D.P.G.R. n.443 del 31.07.15, viene pubblicato all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio dal _____ al _____.

- 6 MAG 2019

20 MAG 2019

il responsabile