



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE  
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE  
MARITTIME, DELLE OPERE EDILI IN GENERE, DELLE OPERE STRADALI E DI  
QUELLE ELETTRICHE CORRELATE AL SISTEMA DEGLI IMPIANTI DI  
ILLUMINAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA - TVCC  
DEGLI AMBITI DEI PORTI DI COMPETENZA REGIONALE**

**LOTTO 1: Rodi Garganico - Vieste  
LOTTO 2: Molfetta - Trani  
LOTTO 3: Gallipoli - Otranto**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



**SOMMARIO**

Articolo 1 – PREMESSA .....	4
Articolo 2 – OGGETTO E VALIDITÀ DELL’ACCORDO QUADRO .....	4
Articolo 3 – DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE .....	7
Articolo 4 – AMMONTARE DELL’ACCORDO QUADRO .....	12
Articolo 5 – PREZZI DI RIFERIMENTO .....	15
Articolo 6 – OPERE ESCLUSE DALL’ACCORDO QUADRO .....	16
Articolo 7 – CONDIZIONI DELL’ACCORDO QUADRO E DEI SINGOLI ORDINI DI SERVIZIO .....	16
Articolo 8 – CRITERI DI SCELTA E REQUISITI DELL’AFFIDATARIO .....	16
Articolo 9 – AVVALIMENTO E SUBAPPALTO .....	18
Articolo 10 – COMPROVA DEI REQUISITI .....	19
Articolo 11 – SOCCORSO ISTRUTTORIO E SANZIONE PECUNIARIA .....	20
Articolo 12 – COMUNICAZIONI .....	20
Articolo 13 – DICHIARAZIONE DI CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI ACCORDO QUADRO .....	20
Articolo 14 – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGI E REGOLAMENTI E PRESCRIZIONI VARIE.	21
Articolo 15 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO RELATIVO ALL’ACCORDO QUADRO E AI SINGOLI CONTRATTI ATTUATIVI .....	22
Articolo 16 – GARANZIE A TUTELA DELL’OFFERTA .....	23
Articolo 17 – GARANZIE A TUTELA DELL’OFFERTA, DELL’ESECUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE .....	23
Articolo 18 – SPESE DI CONTRATTO ED ACCESSORIE - MODALITÀ DI STIPULA DEL CONTRATTO .....	25
Articolo 19 – DISPOSIZIONI ANTIMAFIA E DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE .....	26
Articolo 20 – RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO .....	26
Articolo 21 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	27
Articolo 22 – RIFERIMENTI A LEGGI E REGOLAMENTI .....	27
Articolo 23 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	27
<b>CAPITOLO 2 : ESECUZIONE DEI LAVORI .....</b>	<b>29</b>
Articolo 24 – DURATA DELL’APPALTO, CONSEGNA, SOSPENSIONI, PROROGHE, ULTIMAZIONE .....	29
Articolo 25 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI – ORDINATIVI .....	29
Articolo 26 – ORDINE DA TENERE NELL’ESECUZIONE DEI LAVORI .....	30
Articolo 27 – CONDOTTA DEI LAVORI E DISCIPLINA DEL CANTIERE .....	31
Articolo 28 – NORME ANTINFORTUNISTICHE E RICHIAMI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORI .....	32
Articolo 29 – PIANI DI SICUREZZA .....	32
Articolo 30 – CARATTERISTICHE E MODO DI ESECUZIONE .....	33

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)  
mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



Articolo 31 – OBBLIGHI A CARICO DELL’APPALTATORE .....	34
Articolo 32 – DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI A MISURA E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA .....	38
Articolo 33 – ORDINI DI SERVIZIO .....	39
Articolo 34 – CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI .....	39
Articolo 35 – TERMINE PER L'ESECUZIONE .....	39
Articolo 36 – SQUADRE DI LAVORO .....	39
Articolo 37 – DANNI A TERZI .....	40
Articolo 38 – COMPENSI PER DANNI CAUSATI DA FORZA MAGGIORE .....	40
<b>CAPITOLO 3 : CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE .....</b>	<b>41</b>
Articolo 39 – CRITERI DI CONTABILITÀ.....	41
Articolo 40 – NORME DI MISURAZIONE.....	41
Articolo 41 – REVISIONE PREZZI.....	41
Articolo 42 – ANTICIPAZIONI .....	41
Articolo 43 – PAGAMENTI.....	41
Articolo 44 – PENALITÀ.....	43
Articolo 45 – CAMPIONATURA DEI MATERIALI .....	44
Articolo 46 – DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ .....	44
Articolo 47 – CERTIFICAZIONE DELLE OPERE .....	45
Articolo 48 – CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE .....	45
Articolo 49 – MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO AL COLLAUDO.....	46

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)  
mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



## **CAPITOLO 1: OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E CONDIZIONI CONTRATTUALI**

### **Articolo 1 – PREMESSA**

Il presente capitolato speciale reca la disciplina dell'accordo quadro (*di seguito A.Q.*) e definisce le clausole fondamentali relative ai contratti attuativi da affidare nel periodo di vigenza dello stesso, in particolare per quanto riguarda i prezzi da applicarsi, la tipologia e caratteristiche dei servizi a svolgersi, la tipologia delle lavorazioni e le relative specifiche tecniche.

La Regione Puglia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3, comma iii), e dell'art. 54 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, intende concludere un A.Q. con un operatore economico per ognuno dei tre lotti individuati di seguito, per l'esecuzione delle attività di ricognizione, monitoraggio, verifica e segnalazione sulle infrastrutture di propria competenza nonché di lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria e per mantenere in efficienza l'infrastruttura.

Il valore economico indicato per l'Accordo quadro non costituisce individuazione di corrispettivo contrattuale, ma quantifica un fabbisogno presunto di gara, per gli adempimenti formali a tale valore legati e individua il quadro economico dell'Accordo.

La stipula dell'A.Q. non è fonte di immediata obbligazione nei confronti dell'Impresa aggiudicataria.

L'accordo quadro prevede attività da compensare "a canone" (rilievo, ricognizione e monitoraggio delle infrastrutture parte edile, portuale ed impiantistica nonché manutenzione ordinaria e programmata dell'impianto elettrico, di illuminazione e di videosorveglianza) ed attività di manutenzione straordinaria per tutti gli altri interventi per lavori sull'infrastruttura portuale, da eseguirsi a seguito di Ordini di Servizio (OdS) scritti. Ciascun Ordine di servizio descriverà l'intervento da eseguire e ne stabilirà l'importo, la data di inizio ed il termine massimo di completamento.

Le attività saranno raggruppate e liquidate trimestralmente a seguito di sopralluogo da parte del DEC.

Gli elementi tecnico - prestazionali delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono precisati nel presente Capitolato speciale e nell'elenco dei prezzi unitari.

L'accordo quadro sarà gestito dalla Regione Puglia – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture (in seguito indicata quale "Committente" o "Stazione Appaltante"), e sarà eseguito da parte dell'Impresa Appaltatrice, o raggruppamento od associazione temporanea, (che per brevità viene di seguito chiamata "Impresa" o "Appaltatore" o "Esecutore").

A norma dell'art. 1 del capitolato generale dei lavori pubblici D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n.145, le disposizioni del Capitolato Generale medesimo si sostituiscono di diritto - per le parti ancora vigenti - alle eventuali clausole difformi di contratto o del presente capitolato ove non diversamente disposto dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche e integrazioni, coordinato con gli articoli non abrogati del Regolamento di attuazione in materia di Lavori Pubblici, D.P.R. n. 207 del 5 Ottobre 2010.

Ove non diversamente specificato si intenderà nel seguito per CODICE il D.LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e per REGOLAMENTO il D.P.R. n. 207/2010, per le parti non abrogate dal Codice stesso oltre le linee guide dell'ANAC.

### **AVVERTENZA**

Ai sensi dell'art. 68 del D.LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii. si precisa che laddove, nel presente capitolato, si faccia espressamente riferimento a prodotti di cui siano indicati i marchi di fabbrica se ne intende esclusivamente richiamare le caratteristiche tecniche e prestazionali; pertanto, ogni qualvolta si faccia riferimento esplicito a prodotti di determinate ditte, ci si riferisce a questi ma pure a qualsiasi prodotto "equivalente" che garantisca caratteristiche e prestazioni non inferiori a questo prodotto in ognuno degli aspetti citati.

L'Appaltatore, per poter essere autorizzato ad impiegare i vari tipi di materiali, su specifica richiesta della D.L. dovrà esibire, prima dell'impiego, i relativi "Certificati di qualità" rilasciati da un Laboratorio ufficiale. Tali oneri (cioè la presentazione del certificato di qualità) sono compresi fra gli obblighi che la ditta deve assolvere senza richiedere alcun compenso ulteriore a quelli previsti nell'Elenco prezzi di riferimento per l'accordo quadro.

### **Articolo 2 – OGGETTO E VALIDITÀ DELL'ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro ha per oggetto l'esecuzione della ricognizione sui beni previo rilievo accurato dello stato di fatto da rendere attraverso sistemi informativi secondo quanto di seguito precisato, lo svolgimento di tutte le attività necessarie per mantenere in perfetta efficienza le infrastrutture e la rimozione immediata del pericolo eventualmente rilevato, la costituzione di un servizio di monitoraggio di ogni componente infrastrutturale/impiantistica previa redazione di specifico

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



rilievo dello stato dei luoghi e creazione di una banca dati digitale attraverso tecnologia informativa – BIM, a partire dalla documentazione posta a base di gara, costituita da planimetria in formato .dwg e pdf, rilievo fotografico con individuazione delle aree di competenza, nonché l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare compiuti gli interventi a farsi sulle aree di competenza regionale per i porti di Rodi Garganico e Vieste (**Lotto 1**), Molfetta – Trani (**Lotto 2**), Gallipoli – Otranto (**Lotto 3**) secondo un programma di interventi ordinari, programmati e straordinari indispensabili alla sicurezza delle infrastrutture portuali.

Gli interventi a farsi sull'infrastruttura portuale corrispondono alle MANUTENZIONI DELLE OPERE MARITTIME TIPO BANCHINE ED ARREDI PORTUALI, DELLE OPERE EDILI IN GENERE, DELLE OPERE STRADALI E DI QUELLE ELETTRICHE CORRELATE AL SISTEMA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE E VIDEOSORVEGLIANZA - TVCC.

L'accordo quadro è riferito a tutti gli immobili demaniali, le aree comuni (piazzali e banchine) e le infrastrutture di competenza della Regione Puglia ed è finalizzato a garantire:

- la sicurezza delle persone e delle cose in relazione alla presenza e/o all'uso delle infrastrutture civili demaniali nei rispettivi porti facenti parte dei **tre lotti** individuati;
- il mantenimento e la conservazione delle infrastrutture e componenti edili ed impiantistiche, l'adeguamento e il mantenimento del rispetto delle norme di sicurezza, di igiene, di funzionalità degli immobili e stabili, nonché la conservazione, il funzionamento e l'efficienza delle reti ed impianti presenti nei rispettivi porti.

Gli interventi di manutenzione potranno riguardare i seguenti ambiti:

- Opere Marittime;
- Opere Edili;
- Opere Stradali;
- Opere da Pittore;
- Opere da Fabbro e da Lattoniere;
- Opere da Falegname;
- Opere da vetraio;
- Demolizioni e rimozioni;
- Scassi e tagli a sezione obbligata;
- Rifacimento di muratura e formazione di intonaci;
- Opere di impermeabilizzazione ripassatura e/o rifacimento di tetti, piani o suborizzontali;
- Sostituzione di gronde, pluviali, faldali;
- Rifacimento di pavimenti e relativi sottofondi;
- Rifacimento di rivestimento e relativi sottofondi;
- Riparazione e/o sostituzione di serramenti interni ed esterni in legno e metallici;
- Riparazione/sostituzione dei componenti elettrici,
- Prevenzione dei malfunzionamenti di rete per evitare la ripetizione di un evento dannoso,
- Controllo dello stato di conservazione e di efficienza delle componenti degli impianti mediante rilevazioni dei parametri funzionali;
- Miglioramento a favore del funzionamento e della buona conservazione degli impianti a rete.

**L'Appalto ha per oggetto la ricognizione sui beni e la rimozione immediata dei pericoli eventualmente rilevati, la costituzione di un servizio di monitoraggio di ogni componente infrastrutturale sulla base della costituzione di un database dello stato di fatto da rendere con tecnologia BIM, nonché i lavori e le forniture relativi alle attività di manutenzione che includono la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria nonché gli oneri per la reperibilità di pronto intervento e la fornitura e posa in opera di materiali e componenti ammalorati e/o degradati nella forma di Ordini di Servizio (OdS) scritti, la cui corresponsione avverrà in Stati di avanzamento lavori di cadenza trimestrale e previa iscrizione delle quantità effettuate nella documentazione di contabilità.**

Le attività di manutenzione sono così definite:

- **manutenzione ordinaria**

Comprende tutte le attività standard compensate "a canone" necessarie al monitoraggio e alla verifica del mantenimento in efficienza dell'infrastruttura, nonché quelle ulteriori commissionate con atti del DEC/DL (OdS) e RUP da contabilizzare a SAL (extra canone). Fra le attività di monitoraggio compensate a canone sono incluse anche quelle necessarie per la costituzione della banca dati digitale dell'infrastruttura portuale interessata e la costituzione ed il costante aggiornamento del modello BIM corrispondente al sistema di infrastrutture portuali oggetto di monitoraggio e manutenzione.

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

---

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: g.scannicchio@regione.puglia.it

mail: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it, pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



È onere dell'appaltatore documentare e dettagliare le attività svolte mediante approntamento di schede di intervento che riportino le tipologie di verifiche e ricognizione effettuate, differenziate in funzione della componente dell'infrastruttura interessata. È inoltre onere dell'appaltatore documentare e dettagliare le ulteriori attività svolte, corrispondenti agli interventi effettuati per garantire l'efficienza e il corretto funzionamento dell'infrastruttura stessa. L'avvio delle attività di manutenzione ordinaria potrà avvenire, una volta aggiudicato l'accordo quadro e stipulato il "Contratto di esecuzione", solo in seguito a formale emissione di Ordine di servizio da parte del DEC controfirmato dal RUP. La sola sottoscrizione del "Contratto di esecuzione" non dà pertanto titolo all'esecuzione delle attività di manutenzione che dovranno essere pertanto formalmente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

- **manutenzione programmata**

Da attuare con un adeguato programma (compensato "a canone") e pone l'attenzione sulla conservazione del bene per tutta la durata della vita dell'infrastruttura (dell'impianto elettrico, di illuminazione e di videosorveglianza), secondo indicazioni concordate per iscritto all'atto di avvio delle attività.

- **manutenzione straordinaria**

Sono l'insieme di quelle operazioni aventi per fine:

- la riparazione/sostituzione di singole parti e/o elementi ammalorati,
- la prevenzione per evitare la ripetizione di un evento dannoso,
- il miglioramento a favore del funzionamento e della buona conservazione dell'infrastruttura
- **gli interventi d'urgenza, che dovranno essere eseguiti nel più breve tempo possibile per mantenere alto il livello di sicurezza. Individuati attraverso Ordini di Servizio (OdS) scritti.**

L'accordo quadro potrà comprendere tanto interventi di piccola manutenzione quanto l'esecuzione di lavori anche radicali e complessi, mirati principalmente a risolvere le criticità sopra espresse, riscontrate dal committente e segnalate dalle Capitanerie di Porto e dalle Amministrazioni Comunali nel corso della durata dell'accordo quadro.

**La prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, secondo le necessità dell'Amministrazione.** Gli interventi manutentivi commissionabili sono caratterizzati da lavorazioni ordinarie e ripetitive, di non particolare complessità e articolazione progettuale tale da comportare significative interferenze tra i componenti edilizi, strutturali e impiantistici.

Le opere comprese nell'Accordo Quadro risultano dagli elaborati (compreso il presente capitolato speciale), nonché da quanto verrà meglio precisato all'atto esecutivo dalla Direzione dei Lavori (OdS) e/o eventuali variazioni disposte dall'Amministrazione.

L'Appaltatore è tenuto alla verifica sui luoghi delle previsioni di progetto e degli eventuali disegni allegati all'Ordine di servizio, che debbono ritenersi unicamente come norma di massima per rendersi ragione delle opere da eseguire.

Costituisce pertanto onere specifico dell'appaltatore, compensato nelle voci di prezzo a base di appalto e correlato ai servizi complementari da rendersi nell'appalto di manutenzione, la redazione degli elaborati grafici e scritti esplicativi con funzione di elaborati di cantierizzazione dell'ordinativo assegnato. Detti elaborati contenenti le caratteristiche tecniche degli interventi a farsi dovranno essere sottoposti preventivamente all'esame della DL ai fini della approvazione.

Qualora le indicazioni riportate nell'Ordine di servizio si dovessero mostrare insufficienti, l'appaltatore dovrà preventivamente segnalarlo alla D.L..

Tutte le prestazioni da eseguirsi ai sensi del presente A.Q. devono intendersi "compiute" (fornitura e posa in opera), complete di noli, trasporti, ponteggi, opere provvisoriale, sgombero e allontanamento di detriti e quant'altro necessario a dare i lavori eseguiti a perfetta regola d'arte.

L'Impresa assuntrice dei lavori dovrà curare il ricevimento in cantiere dei materiali, lo scarico ed il trasporto nei luoghi di deposito o a piè d'opera, secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori, e dovrà provvedere alla loro custodia e guardiania, oltre agli altri oneri che saranno elencati.

Per quanto inerente le infrastrutture, costituisce ulteriore onere per l'appaltatore, compensato nel canone per l'approntamento del modello digitale delle infrastrutture e per il corrispondente monitoraggio, il controllo quotidiano di tutte le aree oggetto dell'accordo e le eventuali segnalazioni alla DL ed all'Amministrazione (da rendere a mezzo PEC all'indirizzo comunicato all'atto di sottoscrizione del contratto) di tutti dissesti ed i possibili pericoli per l'incolumità pubblica e privata rilevati nel corso della ricognizione.

L'impresa dovrà consegnare i documenti tecnico amministrativi prescritti di norma **entro dieci giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla ricezione della relativa richiesta da parte del D.L. e del R.U.P.; per giustificati motivi in relazione a particolari e circostanziate ragioni tecniche il predetto termine potrà essere elevato a quindici giorni naturali e consecutivi.

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

---

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: g.scannicchio@regione.puglia.it

mail: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it, pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



Rimane stabilito che sarà a carico dell'Impresa ogni responsabilità per smarrimenti, perdite, furti, incendi o qualsiasi eventuale danno.

L'Amministrazione si riserva il controllo e, in particolare:

- il rapporto con l'utenza in fase di richiesta di intervento;
- l'ordine all'Appaltatore di eseguire sopralluoghi e riferirne i risultati, nonché di fornire preventivi e progetti finalizzati alla risoluzione dei problemi manutentivi;
- la decisione su quali interventi eseguire e l'emissione di Ordini di Servizio;
- la possibilità di variare il programma dei lavori;
- la verifica delle disponibilità finanziarie residue durante il procedere dei lavori.

**La validità dell'Accordo Quadro è di 3 (tre) anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di accordo quadro e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario per il singolo lotto.

Verranno sottoscritti singoli **Contratti Attuativi** in esecuzione dell'accordo quadro nella misura richiesta al verificarsi delle relative esigenze della Stazione Appaltante.

Il suddetto termine di validità contrattuale viene stabilito indipendentemente dal fatto che l'importo contrattuale complessivo preventivato, derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario per il lotto di riferimento, non venga raggiunto e salvo invece che l'importo contrattuale complessivo, derivante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario per il corrispondente lotto venga raggiunto in un termine inferiore.

Entro novanta giorni dall'avvio del servizio di monitoraggio l'appaltatore dovrà consegnare all'Amministrazione una prima restituzione digitale dell'infrastruttura portuale secondo tecnologia BIM e dovrà inoltre riversarvi tutte le informazioni inerenti la prima fase di avvio del monitoraggio effettuata sulla infrastruttura indicando anche le eventuali criticità rilevate.

L'Amministrazione potrà ordinare l'esecuzione all'Appaltatore nel periodo di durata dell'accordo le manutenzioni oggetto del presente capitolato fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato. L'accordo quadro potrà avere una minor durata determinata dall'anticipato esaurimento del valore complessivo massimo stimato.

**La stazione appaltante si riserva la facoltà di estendere il termine di durata fino a concorrenza dell'importo contrattuale per un massimo di un altro anno o fino alla data di completa realizzazione delle opere ordinate.**

**La Regione si riserva di avvalersi della proroga tecnica nelle more dell'individuazione del nuovo contraente a seguito della pubblicazione della determina a contrarre della nuova procedura di gara.**

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire tutte le prestazioni che la Stazione Appaltante ordinerà prima della data di scadenza, anche nel caso in cui l'ordinativo giungesse l'ultimo giorno di validità dell'A.Q..

Qualora, nel periodo di cui al comma precedente, non sia affidata alcuna attività all'Appaltatore, ovvero sia affidata solo parte di essa, lo stesso non ha diritto ad avanzare richieste di indennizzo a qualsiasi titolo o ragione.

L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo, a qualsiasi titolo o ragione, nel caso in cui l'Amministrazione non utilizzi l'intero importo stimato durante il periodo di validità dell'accordo quadro, oppure qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine.

Gli interventi richiesti potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'Elenco Prezzi di riferimento per l'Accordo Quadro a base di gara ovvero negli elenchi prezzi integrativi indicati per riferimento nei successivi art. 3 e 4 e potranno richiedere l'opera di maestranze specializzate.

La consistenza e caratteristiche delle aree interessate dal presente Accordo Quadro sono individuate, per ognuno dei tre lotti, negli elaborati denominati "Relazione tecnico-descrittiva" ed in quelli grafici (redatti per ciascun porto).

**Tali consistenza e caratteristiche sono da intendersi variabili nel periodo di validità dell'accordo quadro e soggette ad adeguamento in quanto le aree perimetrate potranno essere integrate per ampliamenti ovvero ridotte perché date in concessione o trasferite ai fini gestori ad altro Ente.**

Per condizioni urgenti ed improcrastinabili l'Amministrazione si riserva di richiedere l'intervento su aree non rientranti nel presente accordo quadro. Il committente si riserva la facoltà di affidare ad altre ditte lavori simili a quelli di cui al presente Capitolato, di specifico carattere tecnico e/o di rilevante importanza.

### **Articolo 3 – DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

L'appalto ha per oggetto le attività e i lavori già descritti ai precedenti artt. 1 e 2 come di seguito precisati.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



**Attività "a canone"**

Per complessivi massimi Euro 1.080.00,00, valutati nel triennio complessivo corrispondenti e suddivisi nei singoli lotti di intervento nei termini della tabella che segue:

	Lotto1			Lotto2			Lotto3			TOTALE
	Rodi Garganico	Vieste	Totale	Molfetta	Trani	Totale	Gallipoli	Otranto	Totale	
<b>Prestazioni a canone Annuo</b>	<b>2.283,00€</b>	<b>15.290,00€</b>	<b>17.573,00€</b>	<b>23.775,00€</b>	<b>20.440,00€</b>	<b>44.215,00€</b>	<b>20.669,50€</b>	<b>10.785,00€</b>	<b>31.454,50€</b>	<b>93.242,50€</b>
<i>Monitoraggi</i>	1.527,00€	8.690,00€	10.217,00€	15.915,00€	13.000,00€	28.915,00€	12.515,50€	6.885,00€	19.400,50€	58.532,50€
<i>Manutenzione ordinaria OG10</i>	756,00€	6.600,00€	7.356,00€	6.288,00€	5.952,00€	12.240,00€	6.523,20€	3.120,00€	9.643,20€	27.768,00€
<i>Manutenzione ordinaria OS19</i>	0,00€	00,00€	0,00€	1.572,00€	1.488,00€	3.060,00€	1.630,80€	780,00€	2.410,80€	6.942,00€
<i>Oneri per la sicurezza</i>	68,49€	458,70€	527,19€	713,25€	613,20€	1.326,45€	620,09€	323,55€	943,64€	2.797,28€
Sommano complessivamente	2.351,49€	15.748,70€	18.100,19€	24.488,25€	21.053,20€	45.541,45€	21.289,59€	11.108,55€	32.398,14€	96.039,78€
Prestazioni massime nel triennio	<b>7.054,47€</b>	<b>47.246,10€</b>	<b>54.300,57€</b>	<b>73.464,75€</b>	<b>63.159,60€</b>	<b>136.624,35€</b>	<b>63.868,76€</b>	<b>33.325,65€</b>	<b>97.194,41€</b>	<b>288.119,33€</b>
<b>Importo canone mensile</b>	<b>195,96€</b>	<b>1.312,39€</b>	<b>1.508,35€</b>	<b>2.040,69€</b>	<b>1.754,43€</b>	<b>3.795,12€</b>	<b>1.774,13€</b>	<b>925,71€</b>	<b>2.699,84€</b>	<b>8.003,31€</b>

Le attività compensate a canone mensile (che saranno liquidate su base trimestrale) corrispondono a:

- costituzione di un servizio di monitoraggio di ogni componente infrastrutturale/impiantistica previa redazione di specifico rilievo dello stato dei luoghi mediante restituzione digitale dell'infrastruttura portuale secondo tecnologia BIM a partire dalla documentazione posta a base di gara, costituita da planimetria in formato .dwg e pdf, rilievo fotografico **che costituisca strumento di programmazione;**
- costruzione di sistema informativo dell'infrastruttura finalizzato alla programmazione degli interventi ed alla conoscenza in tempo reale della consistenza e delle condizioni dell'infrastruttura stessa. Tale attività ha la duplice finalità di assicurare un flusso di informazioni relativo all'andamento delle varie attività effettuate, nonché di verificare situazioni individuate e/o segnalate potenzialmente pericolose;
- definizione di un livello di conoscenza anagrafica e dello stato manutentivo dei beni oggetto di contratto, assicurando per tutto il periodo contrattuale l'aggiornamento continuo e tempestivo degli archivi anagrafici e di gestione dei servizi predisposti dall'Amministrazione;
- mantenimento di funzionalità, sicurezza, decoro urbano e rispondenza alle prescrizioni di legge dell'infrastruttura portuale, delle relative pertinenze e componenti impiantistiche nonché di quelle accessorie, ivi compresa la segnaletica orizzontale e verticale presente nelle aree;
- **organizzazione ed esercizio di un servizio di Pronto intervento e Reperibilità in grado di fare fronte a situazioni di emergenza che possono creare pericolo per la pubblica incolumità o danni patrimoniali;**

Risultano inoltre compensate "a canone" le seguenti ulteriori attività relative alla parte impiantistica in quanto rientranti nella manutenzione ordinaria e/o programmata in termini di prestazione di manodopera per interventi determinati da normale usura e invecchiamento dei componenti dell'impianto, cause accidentali, danni causati da terzi o per danni provocati da eventi atmosferici, esclusi gli interventi per i danni dovuti a calamità naturali:

**Infrastrutture portuali**

- ricognizione su base settimanale delle infrastrutture e controllo visivo del loro stato di conservazione,
- interventi sulle pavimentazioni e sugli spazi dei piazzali mediante rappezzi, ripresa delle pavimentazioni di qualsiasi natura con sostituzione ed integrazione degli esistenti (compensati a parte, non inclusi nelle attività a canone, previa emissione di ODS del RUP);
- verifica dello stato di efficienza degli elementi di protezione in acciaio o materiale metallico in genere (ringhiere, protezioni, parapetti, cancelli, scale metalliche, ecc) ed onere di verifica del corretto stato di protezione dagli

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: g.scannicchio@regione.puglia.it  
mail: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it, pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



agenti ossidanti per la eliminazione dei pericoli di qualsiasi genere che possono derivare dall'insufficiente stato di conservazione delle opere o dei singoli componenti che ne fanno parte;

- serraggio degli ancoraggi delle strutture a torre e traliccio;
- sigillature dei componenti esposti alle intemperie (compensati a parte, non inclusi nelle attività a canone, previa emissione di ODS del RUP);
- verifica dello stato di efficienza degli impianti elettrici ed a fluido;
- controllo degli apparecchi di captazione e deduzione delle acque e dei correlati impianti di sollevamento;
- controllo e pulizia delle caditoie per il deflusso delle acque meteoriche;

**Impianto di pubblica illuminazione**

- il controllo visivo dello stato dell'impianto,
- la sostituzione delle lampade non più funzionanti,
- la sostituzione dei componenti guasti e facenti parte degli impianti (fusibili, reattori, condensatori, cavi, portelli, ecc.);
- la riparazione di guasti per la eliminazione dei pericoli di qualsiasi genere che possono derivare dagli impianti stessi o dai singoli componenti che ne fanno parte;
- il serraggio degli ancoraggi delle torri faro e dei proiettori;
- le sigillature dei componenti esposti alle intemperie;
- il rifasamento dei quadri elettrici;
- il controllo degli alloggiamenti dei quadri elettrici.

In seguito ad adeguato programma, con il fine di garantire la conservazione del bene per tutta la durata della vita utile dell'impianto:

- pulizia degli apparecchi di illuminazione;
- controllo e verifica dello stato di conservazione dei sostegni;
- misure e verifiche elettriche e illuminotecniche;
- controllo sui quadri elettrici;
- verifica e controllo dei pozzetti elettrici.

**Impianto di video sorveglianza (porti di Gallipoli, Otranto, Molfetta, Trani)**

- il controllo visivo dello stato dell'impianto;
- pulizia interna della custodia delle Speed Dome e delle Telecamere fisse per la eventuale presenza di ventole di raffreddamento incorporate;
- la verifica della pulizia di insetti in generale;
- pulizia dell'armadio di campo, controllo dei serraggi dei conduttori, verifica globale del funzionamento delle apparecchiature esterne, verifica degli ancoraggi delle strutture e controllo dei serraggi della bulloneria, verifica e pulizia pozzetti.
- verifica del funzionamento del gruppo UPS tramite scollegamento dalla rete 220Vca e verifica del ricevimento della notifica di allarme al Centro di controllo;
- pulizia delle ventole dei PC Server e Client e DVR;
- verifica del corretto funzionamento dell'intero sistema e la sostituzione delle parti non più funzionanti a seguito di segnalazione al RUP della Stazione Appaltante.

In seguito ad adeguato programma, da effettuare presso i centri di controllo dell'impianto:

- aggiornamento del Software di gestione sul server e su tutti i client, se disponibile dal produttore;
- aggiornamento del firmware degli encoder, se disponibile dal produttore;
- aggiornamento del personale addetto all'uso del sistema, in caso di esecuzione degli anzidetti aggiornamenti;
- assistenza alla esecuzione della copia di backup,
- assistenza alla riconfigurazione globale del sistema, da riutilizzare per il ripristino in caso di guasti di uno qualsiasi dei componenti

Da effettuare su "fibra ottica e cavi in rame":

- controllo dello stato di conservazione e di efficienza del cavo, effettuando rilevazioni dei parametri funzionali mediante misure ottiche di attenuazione, misure di isolamento e di tenuta delle muffole;
- controllo dello stato di conservazione e di efficienza dei cavi in rame, effettuando rilevazioni del rispetto dei parametri funzionali di tenuta delle muffole;

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



- esecuzione delle attività di supporto, necessarie a rimuovere le cause che generano le anomalie riscontrate sull'impianto, durante la manutenzione ordinaria;
- esecuzione di appositi test relativi ai parametri di attenuazione, isolamento e tenuta pneumatica, da cui risulti il ripristino degli standard trasmissivi preesistenti al guasto.

Per lo svolgimento, delle predette attività manutentive, è previsto che le stesse debbano essere effettuate con idonea manodopera e l'utilizzo di normali attrezzature adeguate alla situazione (cestello montato su autogrù, piattaforma idraulica, ecc...), i cui specifici costi sono a totale carico dell'appaltatore.

Tutte le minuterie varie necessarie per gli interventi di ordinaria manutenzione (materiale vario non quantificabile-minuterie, fusibili, guarnizioni, vernici ecc.) sono ricomprese nell'appalto in quanto ricomprese nel prezzo.

Si specifica che gli interventi di manutenzione ordinaria relativi al servizio di pubblica illuminazione nei porti di Rodi Garganico, Vieste, Molfetta, Trani e Gallipoli avranno inizio allo scadere dei contratti in essere di cui all'A.D. 293 del 19-05-2020.

**Attività di manutenzione ordinaria e Attività di manutenzione straordinaria. Contabilizzazione "extra canone"**

Si riassumono indicativamente le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria (lavori e forniture relativi alle opere di manutenzione comprensivi degli oneri per la reperibilità di pronto intervento e la fornitura e posa in opera di materiali e componenti ammalorati e/o degradati) che l'appaltatore si impegna ad eseguire in seguito all'emissione di Ordini di Servizio (OdS) scritti. Dette attività saranno compensate e liquidate a Stati di avanzamento lavori di cadenza trimestrale in seguito alla registrazione in contabilità. Nel caso in cui il servizio per monitoraggio e manutenzione ordinaria sia stato già avviato, le somme per corrispettivo maturato per manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria saranno liquidate contestualmente, in unica soluzione:

- Opere da vetraio con sostituzione dei vetri rotti di qualunque tipo su infissi interni od esterni in legno o metallo, sui vani di lavoro, su mobili interni di arredamento: armadi, librerie, cristalli dei piani delle scrivanie, vetrine e bacheche. Ripristino o sostituzione dei mastici, degli stucchi e/o delle guarnizioni, di qualsiasi natura, di tenuta dei vetri;
- Opere da fabbro legate al mantenimento del regolare funzionamento di tutti gli infissi in metallo, interni ed esterni, in ferro ed alluminio, compresa la riparazione, ovvero la sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili delle ferramenta ed accessori come maniglie di ogni tipo, cerniere, bilici, compassi per vasistas, serrature molle chiudi-porta aeree ed a pavimento. Mantenimento della integrità di cancellate, inferriate, griglie, botole, pensiline metalliche, con raddrizzatura e riparazione di aste danneggiate e con sostituzione di viti e bulloni o mediante saldature e trattamenti specifici con materiali antiruggine e anticorrosione e conservativo del materiale ove necessario;
- Opere da falegname con mantenimento del regolare funzionamento di tutti gli infissi interni ed esterni comprendente: opere di tassellatura o rettifica dei contorni; serraggio di telai anche con applicazione di squadrette dette cantonali, ove necessario per i casi di parziale rovina degli incastri, su sportelli di finestra o persiana; sostituzione di gocciolatoi, di fascette copriasta, di mostre, di tavolette di persiane alla romana (nel limite massimo di 5 pezzi per anta); riparazione ovvero sostituzione in tutti i casi in cui le componenti non risultino più riparabili delle ferramenta come maniglie di ogni tipo, cerniere, serrature, cremonesi e spagnolette;
- Opere murarie comprendenti sistemazione di pavimenti smossi, compresa ove non risulti possibile la riutilizzazione del pavimento esistente, la fornitura di nuovo pavimento il più possibile analogo all'esistente tra quelli reperibili nel corrente commercio; sistemazione di rivestimenti di qualunque tipo, sia interni che esterni smossi, ove non risulti possibile la riutilizzazione del rivestimento esistente, la fornitura di nuovo rivestimento il più possibile analogo all'esistente tra quelli reperibili nel corrente commercio; ripresa di intonaci di qualunque tipo, sia interni che esterni; riparazione e restauro e ripristino di piccole zone deteriorate; rifissaggio di soglie, gradini, sottogradi o zoccolini battiscopa; riparazione di cornicioni e copertine di pietra, compreso ove non risulti possibile la riutilizzazione del materiale esistente la fornitura di nuovo materiale il più possibile analogo all'esistente tra quelli reperibili nel corrente commercio; spicconature e trattamento ferri di armatura con agenti protettivi di parti in cemento armato ammalorate; riparazione di impermeabilizzazione, compreso ove non risulti possibile la riutilizzazione dell'eventuale pavimentazione rimossa per l'esigenza la fornitura di nuovo pavimento il più possibile analogo all'esistente tra quelli reperibili nel corrente commercio; sistemazione e dove necessario la sostituzione di pavimenti flottanti e pannelli di controsoffitto in fibra minerale o in alluminio; tinteggiatura di pareti interne e soffitti con preparazione del fondo dove necessario; scavi

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



- e movimenti terra di modeste entità da effettuare a mano o con mezzi meccanici finalizzati alla messa in sicurezza dei guasti e/o lesioni strutture; riparazione di parti in legno in modo da rendere funzionante la struttura stessa;
- Opere marittime costituite da sistemazione del ciglio banchina, di ripristino dei parabordi di qualsiasi genere e dimensioni, sostituzione di bitte di ormeggio in ghisa sferoidale compreso catene golfari, grilli, faro di sicurezza e segnalamento, ivi incluse le opere subacquee e quelle di sistemazione dei fondali e di messa in sicurezza ed integrazione delle opere foranee e correlato aggiornamento dei rilievi batimetrici secondo standard nazionale;
  - Opere Stradali e di Urbanizzazione con mantenimento pacchetto stradale, arredo urbano, messa in sicurezza;
  - Opere di segnaletica verticale ed orizzontale con mantenimento delle stesse compreso rallentatori e altro;
    - Installazione di impianti elettronici (inclusa manutenzione e riparazione) - cablaggio per telecomunicazioni, reti di elaboratori e sistemi televisivi via cavo, incluse le fibre ottiche, parabole satellitari, impianti di segnalazione d'incendio, sistemi di allarme antifurto
    - Installazione impianti di illuminazione stradale e dispositivi elettrici di segnalazione, illuminazione delle piste degli aeroporti (inclusa manutenzione e riparazione)”
  - Opere sulla parte degli impianti corrispondenti alla riparazione/sostituzione dei componenti elettrici, meccanici ed elettronici, alla prevenzione per evitare la ripetizione di un evento dannoso, al miglioramento a favore del funzionamento e della buona conservazione dell'impianto nonché agli interventi d'urgenza, che dovranno essere eseguiti nel più breve tempo possibile per mantenere alto il livello di sicurezza. Comprendono:
    - La manutenzione correttiva inerente tutte le attività necessarie a rimuovere le anomalie riscontrate sull'impianto durante lo svolgimento della manutenzione ordinaria, pertanto è da eseguirsi solo a seguito dell'accertamento di un disservizio dell'impianto. In detto intervento viene compensata, all'appaltatore, solo la fornitura del materiale sostituito (lampade, condensatori, accenditori, reattori ecc..) sulla base di Ordini di Servizio (OdS) scritti emessi da parte della Stazione Appaltante. La riparazione o la sostituzione del singolo componente dovrà essere effettuata entro le successive quarantotto ore n.c. anche se in giorni prefestivi o festivi e in orari diurni o notturni, salvo differente valutazione del RUP della Stazione appaltante;
    - La manutenzione d'urgenza da eseguirsi solo sulla base di Ordini di Servizio (OdS) scritti, mirata alla rimessa in esercizio dell'impianto o di parte di esso o alla eliminazione di pericoli. La mano d'opera e l'attrezzatura per noli sono ricompresi nell'onere della manutenzione ordinaria, sono escluse le forniture dei materiali necessarie alle riparazioni che saranno compensate secondo le indicazioni dell'OdS sulla base del prezzario di riferimento. La riparazione o la sostituzione del singolo componente necessario per la rimessa in esercizio dell'impianto dovrà essere effettuata entro le successive ventiquattro ore n.c. anche se in giorni prefestivi o festivi e in orari diurni o notturni, salvo differente valutazione del RUP della Stazione appaltante;
    - La manutenzione preventiva e/o migliorativa corrisponde all'onere di applicazione e adozione di tutti gli accorgimenti mirati a salvaguardare la conservazione dell'infrastruttura tecnologica nel tempo. Sull'appaltatore ricade l'onere di controllare costantemente che le strutture verticali, i basamenti, le scalette di accesso alle torri, i quadri, le basi dei quadri e quanto altro presente, siano in buono stato e qualora fosse necessario intervenire, per evitare un evento dannoso, segnalare alla Stazione Appaltante i possibili interventi. Alla stessa maniera qualunque intervento mirato al miglioramento dell'efficienza e la riqualificazione dell'impianto, ai fini della sicurezza, potrà essere segnalato alla SA. Gli Ordini di Servizio (OdS) scritti individuano il tipo di lavorazione da eseguire mentre la valutazione del costo dell'intervento sarà effettuata sulla base del prezzario di riferimento dell'AQ ovvero, in mancanza di voci utili, procedendo ad un'analisi specifica ed al concordamento dei nuovi prezzi secondo le vigenti normative. Tutti i nuovi prezzi saranno assoggettati al medesimo ribasso d'asta offerto in fase di gara.

Detto elenco individua in tutta generalità e **non in modo esaustivo** le lavorazioni che l'appaltatore con la sottoscrizione dell'AQ si impegna ad eseguire nel corso di validità dell'accordo medesimo e salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori.

Dal fatto che il presente appalto concerne la manutenzione delle infrastrutture e delle reti dei porti di competenza della Regione Puglia, consegue che la ditta appaltatrice è tenuta a eseguire tutte le opere ed a fornire tutto quanto richiesto in relazione a demolizioni, restauri, riparazioni, modifiche e sistemazioni speciali, sia di importanza costruttiva corrente, sia anche di speciali caratteristiche, fermo restando le condizioni di contratto.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



L'appaltatore dovrà compiere tutte quelle attività necessarie per dare le opere indicate dal Direttore dei Lavori completamente ultimate in ogni loro parte secondo le regole dell'arte, impiegando materiali nuovi, delle migliori marche e di idonee caratteristiche.

**Articolo 4 – AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro riguarda servizi "a canone" (monitoraggio, manutenzione ordinaria e manutenzione programmata, cfr precedente art. 3) e attività e/o lavori compensati in "extra canone" (manutenzione d'urgenza e preventiva/migliorativa per gli impianti e manutenzione ordinaria e straordinaria per le infrastrutture), non predeterminabili nel numero, che potranno rendersi necessari secondo le esigenze e le effettive disponibilità dell'Amministrazione.

Per le attività "extra canone" (manutenzione d'urgenza e preventiva/migliorativa per gli impianti e manutenzione ordinaria e straordinaria per le infrastrutture) l'accordo quadro è da intendersi "A MISURA" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eeeee) di cui al D.LGS. n. 50/2016. Il corrispettivo sarà determinato in funzione delle attività effettivamente svolte a seguito degli Ordini di Servizio impartiti dal DEC e sarà liquidato con cadenza trimestrale assieme alle attività a canone ove avviate. Ai sensi dell'art. 35 comma 16 del D.LGS. n. 50/2016 l'ammontare massimo delle prestazioni che potranno essere svolte dall'operatore economico nell'ambito del presente accordo quadro non potrà eccedere l'importo complessivo presuntivamente indicato, per ogni singolo lotto, nella tabella che segue:

Descrizione	Lotto 1			Lotto 2			Lotto 3			TOTALE
	Rodi Garganico	Vieste	Totale	Molfetta	Trani	Totale	Gallipoli	Otranto	Totale	
<b>Manutenzioni ordinarie</b>	<b>18.891,00€</b>	<b>109.230,00€</b>	<b>128.121,00€</b>	<b>196.875,00€</b>	<b>161.580,00€</b>	<b>358.455,00€</b>	<b>156.301,50€</b>	<b>85.545,00€</b>	<b>241.846,50€</b>	<b>728.422,50€</b>
2 - OG1	3.801,60€	14.810,40€	18.612,00€	39.679,20€	29.383,20€	69.062,40€	25.344,00€	15.681,60€	41.025,60€	128.700,00€
3 - OG3	3.801,60€	14.810,40€	18.612,00€	39.679,20€	29.383,20€	69.062,40€	25.344,00€	15.681,60€	41.025,60€	128.700,00€
4 - OG7	3.916,80€	15.259,20€	19.176,00€	40.881,60€	30.273,60€	71.155,20€	26.112,00€	16.156,80€	42.268,80€	132.600,00€
5 - OG10	7.371,00€	64.350,00€	71.721,00€	61.308,00 €	58.032,00 €	119.340,00 €	63.601,20 €	30.420,00 €	94.021,20 €	270.738,00 €
6 - OS 19	0,00	0,00	0,00	15.327,00 €	14.508,00 €	29.835,00 €	15.900,30 €	7.605,00 €	23.505,30 €	67.684,50 €
<b>Manutenzioni straordinarie</b>	<b>69.885,42€</b>	<b>381.904,43€</b>	<b>451.789,85€</b>	<b>577.306,52€</b>	<b>501.658,52€</b>	<b>1.078.965,05€</b>	<b>494.522,77€</b>	<b>239.722,34€</b>	<b>734.245,11€</b>	<b>2.265.000,00€</b>
2 - OG1	15.577,79€	60.688,46€	76.266,25€	162.593,15€	120.403,31€	282.996,47€	103.851,91€	64.258,37€	168.110,29€	527.373,00€
3 - OG3	15.577,79€	60.688,46€	76.266,25€	162.593,15€	120.403,31€	282.996,47€	103.851,91€	64.258,37€	168.110,29€	527.373,00€
4 - OG7	16.049,84€	62.527,51€	78.577,35€	167.520,22€	124.051,90€	291.572,12€	106.998,94€	66.205,60€	173.204,54€	543.354,00€
5 - OG10	22.680,00€	198.000,00€	220.680,00€	67.680,00€	109.440,00 €	177.120,00 €	143.856,00 €	36.000,00 €	179.856,00 €	533.520,00 €
6 - OS 19	0,00	0,00	0,00	16.920,00 €	27.360,00 €	44.280,00 €	35.964,00 €	9.000,00 €	44.964,00 €	133.380,00 €
<b>Totale</b>	<b>88.776,42€</b>	<b>491.134,43€</b>	<b>579.910,85€</b>	<b>774.181,52€</b>	<b>663.238,52€</b>	<b>1.437.420,05€</b>	<b>650.824,27€</b>	<b>325.267,34€</b>	<b>976.091,61€</b>	<b>2.993.422,50€</b>

Complessivamente l'appalto considerati i tre lotti in cui è suddiviso contempla l'esecuzione al massimo di prestazioni per € 3.480.00,00, dei quali € 1.080.00,00 per servizi a canone e manutenzione ordinaria e € 2.400.00,00 per lavori, come riportato nel quadro economico complessivo.

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO				
Importo dei Lavori e Servizi		Cap MO	Cap MS	Somma
A.1	Monitoraggi	175.597,50 €	- €	175.597,50 €
B.1	Importo dei lavori	832.552,50 €	2.265.000,00 €	3.097.552,50 €
B.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	30.244,50 €	67.950,00 €	98.194,50 €
B.3	Arrotondamenti	375,50 €	1.280,00 €	1.655,50 €
<b>Totale importo dei lavori (A.1+B.1+B.2)</b>		<b>€ 1.038.770,00</b>	<b>€ 2.334.230,00</b>	<b>€ 3.373.000,00</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante				
C.1	Imprevisti	20.454,60 €	17.735,40 €	38.190,00 €

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: g.scannicchio@regione.puglia.it  
mail: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it, pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



<b>C.2</b>	Contributo ANAC ex art. 3, c. 1, l. o), del D.Lgs. 50/2017	€ 0,00	1.350,00 €	1.350,00 €
<b>C.3</b>	Fondo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	20.775,40 €	46.684,60 €	67.460,00 €
	<b>Totale Somme a disposizione C1+...+C3)</b>	<b>€ 41.230,00</b>	<b>€ 65.770,00</b>	<b>€ 107.000,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.080.000,00</b>	<b>€ 2.400.000,00</b>	<b>€ 3.480.000,00</b>

L'Amministrazione potrà commissionare all'operatore economico nel periodo di durata dell'accordo le manutenzioni oggetto del presente accordo fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato.

L'Appaltatore non potrà richiedere alcun indennizzo, a qualsiasi titolo o ragione, nel caso in cui l'Amministrazione non utilizzi l'intero importo stimato durante il biennio di validità dell'accordo quadro, oppure qualora si raggiunga l'ammontare prima del termine.

L'importo massimo stimato dell'accordo quadro rimane suddiviso nell'arco temporale di durata dell'accordo quadro stesso, secondo i seguenti quadri riepilogativi, corrispondenti ai singoli lotti:

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO 1</b>				
<b>Importo dei Lavori e Servizi</b>		<b>Cap MO</b>	<b>Cap MS</b>	<b>Somma</b>
<b>A.1</b>	Monitoraggi	30.651,00 €	- €	30.651,00 €
<b>B.1</b>	Importo dei lavori	150.189,00 €	451.789,85 €	601.978,85 €
<b>B.2</b>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	5.425,20 €	13.553,70 €	18.978,90 €
<b>B.3</b>	Arrotondamenti	4,80 €	386,46 €	391,26 €
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+B.1+B.2)</b>	<b>186.270,00 €</b>	<b>465.730,00 €</b>	<b>€ 652.000,00</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>				
<b>C.1</b>	Imprevisti	2.004,60 €	2.580,40 €	4.585,00 €
<b>C.2</b>	Contributo ANAC ex art. 3, c. 1, l. o), del D.Lgs. 50/2017	€ 0,00	375,00 €	375,00 €
<b>C.3</b>	Fondo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	3.725,40 €	9.314,60 €	13.040,00 €
	<b>Totale Somme a disposizione C1+...+C3)</b>	<b>€ 5.730,00</b>	<b>€ 12.270,00</b>	<b>€ 18.000,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 192.000,00</b>	<b>€ 478.000,00</b>	<b>€ 670.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO 2</b>				
<b>Importo dei Lavori e Servizi</b>		<b>Cap MO</b>	<b>Cap MS</b>	<b>Somma</b>
<b>A.1</b>	Monitoraggi	86.745,00 €	- €	86.745,00 €
<b>B.1</b>	Importo dei lavori	404.355,00 €	1.078.965,05 €	1.483.320,05 €
<b>B.2</b>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	14.733,00 €	32.368,95 €	47.101,95 €
<b>B.3</b>	Arrotondamenti	167,00 €	666,00 €	833,00 €
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+B.1+B.2)</b>	<b>506.000,00 €</b>	<b>1.112.000,00 €</b>	<b>1.618.000,00 €</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>				
<b>C.1</b>	Imprevisti	11.880,00 €	7.160,00 €	19.040,00 €
<b>C.2</b>	Contributo ANAC ex art. 3, c. 1, l. o), del D.Lgs. 50/2017	€ 0,00	600,00 €	600,00 €
<b>C.3</b>	Fondo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	10.120,00 €	22.240,00 €	32.360,00 €
	<b>Totale Somme a disposizione C1+...+C3)</b>	<b>22.000,00 €</b>	<b>30.000,00 €</b>	<b>52.000,00 €</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 528.000,00</b>	<b>€ 1.142.000,00</b>	<b>€ 1.670.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO LOTTO 3</b>				
<b>Importo dei Lavori e Servizi</b>		<b>Cap MO</b>	<b>Cap MS</b>	<b>Somma</b>
<b>A.1</b>	Monitoraggi	58.201,50 €	- €	58.201,50 €
<b>B.1</b>	Importo dei lavori	278.008,50 €	734.245,11 €	1.012.253,61 €
<b>B.2</b>	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	10.086,30 €	22.027,35 €	32.113,65 €
<b>B.3</b>	Arrotondamenti	203,70 €	227,54 €	431,24 €
	<b>Totale importo dei lavori (A.1+B.1+B.2)</b>	<b>346.500,00 €</b>	<b>756.500,00 €</b>	<b>1.103.000,00 €</b>
<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>				
<b>C.1</b>	Imprevisti	€ 6.570,00	€ 7.995,00	€ 14.565,00
<b>C.2</b>	Contributo ANAC ex art. 3, c. 1, l. o), del D.Lgs.	€ 0,00	€ 375,00	€ 375,00

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: g.scannicchio@regione.puglia.it

mail: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it, pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



	50/2017			
<b>C.3</b>	Fondo ex art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 6.930,00	€ 15.130,00	€ 22.060,00
	<b>Totale Somme a disposizione C1+...+C3)</b>	<b>€ 13.500,00</b>	<b>€ 23.500,00</b>	<b>€ 37.000,00</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>360.000,00 €</b>	<b>780.000,00 €</b>	<b>1.140.000,00 €</b>

Si riporta la suddivisione in lotti ed le relative somme:

Descrizione	Lotto 1: Rodi Garganico-Vieste	Lotto 2: Molfetta - Trani	Lotto 3: Gallipoli-Otranto
Monitoraggi	€ 30.651,00	€ 86.745,00	€ 58.201,50
Lavori	€ 601.978,85	€ 1.483.320,05	€ 1.012.253,61
Arrotondamenti	€ 391,26	€ 833,00	€ 431,24
Costi sicurezza	€ 18.978,90	€ 47.101,95	€ 32.113,65
<b>Totale</b>	<b>€ 652.000,00</b>	<b>€ 1.618.000,00</b>	<b>€ 1.103.000,00</b>

L'importo totale dei singoli lotti individuati è diviso come di seguito riportato in base alle categorie dei lavori:

**Lotto 1 : RODI GARGANICO – VIESTE**

Cat.	Denominazione	Importo	Classifica	%	Tipologia
OG3	Opere stradali e segnaletica	104.320,00	Classifica I	16,00%	Subappaltabile e scorporabile
OG7	Opere marittime	104.320,00	Classifica I	16,00%	Subappaltabile e scorporabile
OG1	Opere edili	104.320,00	Classifica I	16,00%	Subappaltabile e scorporabile
OG 10	Impianti	339.040,00	Classifica II	52,00%	Prevalente

**Lotto 1** Importo totale dei lavori (arrotondamenti inclusi) € **633.021,10**  
Oneri per la sicurezza € **18.978,90**

**Lotto 2: TRANI – MOLFETTA**

Cat.	Denominazione	Importo	Classifica	%	Tipologia
OG3	Opere stradali e segnaletica	372.140,00	Classifica II	23,00%	Subappaltabile e scorporabile
OG7	Opere marittime	372.140,00	Classifica II	23,00%	Subappaltabile e scorporabile
OG1	Opere edili	372.140,00	Classifica II	23,00%	Subappaltabile e scorporabile
OG 10	Impianti	404.500,00	Classifica II	25,00%	Prevalente
OS19	Impianti di reti di TLC	97.080,00	Classifica I	6,00%	Subappaltabile e scorporabile

**Lotto 2** Importo totale dei lavori (arrotondamenti inclusi) € **1.570.898,05**  
Oneri per la sicurezza € **47.101,95**

**Lotto 3 : GALLIPOLI – OTRANTO**

Cat.	Denominazione	Importo	Classifica	%	Tipologia
OG3	Opere stradali e segnaletica	231.630,00	Classifica I	21,00%	Subappaltabile e scorporabile
OG7	Opere marittime	231.630,00	Classifica I	21,00%	Subappaltabile e scorporabile
OG1	Opere edili	231.630,00	Classifica I	21,00%	Subappaltabile e scorporabile

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: g.scannicchio@regione.puglia.it  
mail: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it, pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



OG 10	Impianti	319.870,00	Classifica II	29,00%	Prevalente
OS19	Impianti di reti di TLC	88.240,00	Classifica I	8,00%	Subappaltabile e scorporabile

<b>Lotto 3</b>	Importo totale dei lavori	€	<b>1.070.886,35</b>
	Oneri per la sicurezza	€	<b>32.113,65</b>

Sono da considerarsi compresi nell'importo contrattuale gli oneri a carico dell'Appaltatore per la stesura dei piani di sicurezza. I lavori oggetto del presente accordo quadro, in riferimento alle categorie indicate nell'allegato A del D.P.R. n. 207/2010 ed alle classifiche indicate nell'art. 61 comma 4 del D.P.R. n. 207/2010, sono identificati come segue ai soli fini del certificato di regolare esecuzione e della analogia tecnica dei lavori eseguiti con quelli da affidare.

**L'incidenza della manodopera** per i lavori oggetto del presente contratto, è quantificata nella misura del **40% dell'importo lordo dei lavori ordinati**.

L'importo presunto complessivo dei lavori, al lordo del ribasso d'asta, che si intende affidare, potrà variare, in fase esecutiva, a seguito degli affidamenti previsti con i singoli Ordini di Servizio per effetto di variazioni delle rispettive quantità nei limiti consentiti dalle vigenti disposizioni e delle prescrizioni dello schema di accordo quadro senza che l'esecutore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti o prezzi diversi dagli elenchi prezzi e listini posti a base dell'accordo quadro.

Non possono in nessun caso essere apportate modifiche alle condizioni fissate nell'accordo quadro.

#### **Articolo 5 – PREZZI DI RIFERIMENTO**

Il **compenso per le attività "a canone"** sarà determinato su base mensile applicando al corrispettivo indicato negli elaborati di appalto per ogni singolo lotto di intervento e per ogni infrastruttura portuale interessata, il ribasso offerto dall'aggiudicatario.

Il **compenso per le attività "extra canone"** sarà determinato sulla base della contabilità redatta dalla DL applicando alle quantità di lavorazione eseguita i prezzi di riferimento per l'accordo quadro, estratti dal vigente **Elenco Prezzi della Regione Puglia**.

**La percentuale di ribasso offerta deve intendersi sia sulle prestazioni inerenti le attività "a canone" che le prestazioni afferenti le attività "extra canone" (Elenco Prezzi della Regione Puglia).**

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste nel prezzario regionale si procederà nell'ordine:

- eseguendo l'analisi del prezzo con scheda in economia riportante il costo della manodopera impiegata, dei materiali utilizzati e dei mezzi adoperati compreso le spese generali e l'utile d'impresa;
- mediante concordamento dei nuovi prezzi con riferimento temporale alla data di formulazione dell'offerta.

I prezzi dei noli e dei materiali verranno desunti dal prezzario di riferimento, applicando le **aliquote del 15% per spese generali e 10% per utile d'Impresa**.

I mezzi di trasporto, le macchine e gli attrezzi per i lavori in economia, anche presi a noleggio, dovranno essere in perfetto stato di efficienza e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento. Saranno a carico dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni, in modo che essi siano sempre in buono stato di servizio e a garanzia del pieno stato di efficienza.

Tali prezzi, valutati a lordo, sono soggetti al ribasso d'asta e ad essi si applica il disposto di cui all'art. 106 del D.LGS. n. 50/2016.

Tutti i prezzi si riferiscono a lavori e prestazioni interamente finiti in ogni parte, a perfetta regola d'arte, secondo le modalità prescritte.

Nei prezzi di accordo quadro sono compresi gli oneri di trasporto, sgombero e allontanamento di detriti, l'opera di muratori ed opere accessorie, scarico ed accatastamento sul posto di lavoro con qualsiasi mezzo, l'uso di ponteggi ed impalcature ove non prescritti dai Piani di Sicurezza e ogni altro onere per realizzare i lavori a perfetta regola d'arte.

Sono, altresì, implicitamente compresi nei prezzi di accordo quadro, tutte le lavorazioni e le forniture accessorie, necessarie per dare le rispettive opere perfettamente funzionanti ed agibili, anche se non dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi suddetti o negli elaborati progettuali, quali mezzi di fissaggio, organi di raccordo e intercettazione, accessori come sportelli, carter, chiusini e relative verniciature e protezioni, formazione di fori, tracce, incassature e conseguenti chiusure e rifiniture, protezioni e riprese di tinteggiature o verniciature e simili.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



Per eventuali lavorazioni che la Direzione dei lavori disporrà in economia si provvederà con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'Appaltatore.

Gli operai forniti per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Qualora si rendesse necessario operare interventi in orari di lavoro straordinario, notturno o festivo, tali interventi dovranno essere espressamente richiesti ed autorizzati dal Direttore dei Lavori e le ore di intervento saranno retribuite con le maggiorazioni percentuali previste nelle avvertenze generali del Prezziario di riferimento. Non saranno riconosciuti interventi operati al di fuori di orari autorizzati.

**Articolo 6 – OPERE ESCLUSE DALL'ACCORDO QUADRO**

L'Amministrazione si riserva di affidare all'appaltatore dell'AQ opere ed interventi non indicati al precedente articolo 3. Le correlate attività saranno definite all'occorrenza con specifico verbale.

**Articolo 7 – CONDIZIONI DELL'ACCORDO QUADRO E DEI SINGOLI ORDINI DI SERVIZIO**

**Con la sottoscrizione dell'Accordo Quadro l'Appaltatore si impegna a sottoscrivere i Contratti Attuativi in relazione alle attività riferite alla manutenzione ordinaria e straordinaria (con Ordini di Servizio) al netto del ribasso offerto sul Prezziario Regionale di riferimento in sede di Accordo Quadro nonché sull'elenco prezzi aggiuntivi al presente accordo quadro.**

Al momento della sottoscrizione del singolo Ordine di servizio l'Appaltatore, dove necessario, prenderà visione della relativa Documentazione Tecnica e dello stato dei luoghi, alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dei Lavori, dovrà valutare tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei materiali e della mano d'opera oltre ai noli e trasporti nonché la completezza della documentazione tecnica relativa al singolo intervento.

Successivamente all'accettazione dei lavori l'Appaltatore non potrà eccepire durante l'esecuzione degli stessi la mancata conoscenza di elementi non valutati.

Restano salve le situazioni che si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato).

Si precisa che l'accettazione dell'intervento deve essere preceduta dalla formale presa visione dei luoghi e della documentazione tecnica. L'assenza di tale presupposto sarà equiparata ad un rifiuto ad eseguire l'intervento, che stante la contrarietà ad una espressa norma di legge, deve essere qualificato come ingiustificato.

L'assuntore non potrà muovere eccezioni o pretendere compensi per eventuali intralci o ritardi nel proseguimento dei lavori aggiudicati, dipendenti dalla presenza di cose e persone terze derivanti dall'attività ed operatività dei porti.

**Articolo 8 – CRITERI DI SCELTA E REQUISITI DELL'AFFIDATARIO**

L'accordo quadro sarà concluso a seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. LGS. n. 50/2016.

La migliore offerta sarà individuata con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D. LGS. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprese le attività incluse nel canone, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. LGS. n. 50/2016, previa determinazione della soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

**L'accordo quadro sarà concluso con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3, D. LGS. n. 50/2016 per ogni lotto.**

Si procederà alla conclusione dell'accordo quadro anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua, adeguata e conforme ai principi di cui all'art. 94 del D. LGS. n. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva di non procedere alla conclusione dell'accordo quadro se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. LGS. n. 50/2016.

Sono ammessi alle procedure di affidamento di appalti pubblici i soggetti di cui agli artt. 45 e 48 del D. LGS. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di carattere generale:**

1. insussistenza delle cause di esclusione alla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione di cui all'art. 80 del D. LGS. n. 50/2016, in capo a tutti i soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
2. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. LGS. n. 165/2001;

**Requisiti di idoneità professionale**, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3 del D. LGS. n. 50/2016:

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



- A. iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività compatibili con le prestazioni oggetto dell'accordo quadro;
- B. per le Cooperative e i Consorzi di Cooperative: iscrizione, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D. LGS. 02.08.2002, n. 220 e del D.M. Attività produttive 23-6-2004;

**Requisiti di qualificazione**, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. l'art. 83, comma 2 e 84 D. LGS. n. 50/2016:

**LOTTO 1 – RODI GARGANICO - VIESTE**

- **per la CATEGORIA PREVALENTE OG10:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica IIa per l'importo totale di € 339.040,00;
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OG1:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica Ia per l'importo totale di € 104.320,00
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OG3:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica Ia per l'importo totale di € 104.320,00
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OG7:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica Ia per l'importo totale di € 104.320,00

**LOTTO 2 – MOLFETTA / TRANI**

- **per la CATEGORIA PREVALENTE OG10:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica IIa per l'importo totale di € 404.500,00;
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OG1:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica IIa per l'importo totale di € 372.140,00
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OG3:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica IIa per l'importo totale di € 372.140,00
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OG7:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica IIa per l'importo totale di € 372.140,00
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OS19:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica IIa per l'importo totale di € 97.080,00

**LOTTO 3 – GALLIPOLI – OTRANTO**

- **per la CATEGORIA PREVALENTE OG10:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica IIa per l'importo totale di € 319.870,00;
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OG1:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica Ia per l'importo totale di € 231.630,00
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OG3:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica Ia per l'importo totale di € 231.630,00
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OG7:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica Ia per l'importo totale di € 231.630,00
- **per la CATEGORIA SCORPORABILE OS19:** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità classifica IIa per l'importo totale di € 88.240,00

**E' consentito il subappalto nei limiti ed alle condizioni stabiliti all'articolo 105 del D. LGS. 50/2016.**

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 48 del D. LGS. n. 50/2016 i requisiti di qualificazione prescritti dal presente bando devono essere posseduti nella misura minima di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010. Resta fermo che ciascuna associata dovrà, a pena di esclusione, essere qualificata in rapporto alla propria quota di partecipazione al raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. LGS. n. 50/2016, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Diversamente, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) del D. LGS. n. 50/2016, concorrono per tutte le consorziate.

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: g.scannicchio@regione.puglia.it  
mail: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it, pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



Altresi, è fatto divieto a ciascuna componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di cui all'art. 45, comma 2), lettere d) ed e) di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associata.

Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 45, comma 2, lettera f) del D. LGS. n. 50/2016 sono tenute ad indicare le imprese retiste che partecipano alla gara; alle imprese indicate è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

È causa di esclusione il mancato possesso dei requisiti sopra ordinati da parte del concorrente o di suo associato o consorziato.

Ai sensi dell'articolo 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187 e s.m.i., le società di capitali anche cooperative e consortili aggiudicatrici di opere pubbliche, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici, devono comunicare all'Amministrazione committente, prima della stipula del contratto, la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto" sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto.

Qualora il soggetto aggiudicatario o subappaltatore sia un consorzio, esso è tenuto a comunicare i dati di cui sopra, riferiti alle singole società consorziate che comunque partecipano all'esecuzione dell'opera.

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici i soggetti che si trovino nelle condizioni di cui all'art. 80 del D. LGS. n. 50/2016.

L'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui sopra saranno attestate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

#### **Articolo 9 – AVVALIMENTO E SUBAPPALTO**

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D. LGS. n. 50/2016 e s.m.i.. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 comma 1 del D. LGS. n. 50/2016 è vietata la cessione dell'accordo quadro e dei contratti da esso derivati sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

In caso di inadempienza si provvederà alla relativa risoluzione immediata per colpa dell'Appaltatore, con riserva di ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e al rimborso delle ulteriori spese rispetto a quelle che sarebbero derivate dal regolare adempimento da parte dell'Appaltatore medesimo ai propri obblighi, avvalendosi anche della cauzione definitiva. È ammesso il subappalto ai sensi e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della stazione appaltante purché, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo:

- A. l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'accordo quadro;
- B. il subappaltatore sia qualificato per le prestazioni da eseguire;
- C. all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di lavori che si intende subappaltare.

Il Committente provvederà a corrispondere direttamente all'Appaltatore i corrispettivi rivenienti dall'esecuzione del subappalto.

In relazione ai lavori affidati in subappalto, ove gli apprestamenti, gli impianti e le altre attività di cui al punto 4 dell'allegato XV del D.lgs.81/2008 siano effettuati dalle imprese subappaltatrici, l'impresa affidataria corrisponde ad esse senza alcun ribasso i relativi oneri della sicurezza.

Pertanto, ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.LGS. n. 50/2016, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, a pena di sospensione del successivo pagamento a favore dell'Appaltatore salvo giustificate motivazioni.

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e/o delle lavorazioni è subordinato all'autorizzazione del Committente nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 105 D.lgs. n. 50/2016.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

1. che l'aggiudicatario dell'accordo quadro, in sede di dichiarazioni di gara, abbia indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo unitamente all'indicazione della terna dei subappaltatori in ottemperanza alle disposizioni di legge; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o al cottimo è vietato e non può essere autorizzato.
2. che l'appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto in copia autentica presso la Stazione Appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio della esecuzione delle relative lavorazioni subappaltate nonché la documentazione prevista al commi 9 e 18 del predetto articolo.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



3. che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, l'Appaltatore trasmetta altresì la certificazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il possesso, da parte del subappaltatore dei requisiti di cui al numero 4 successivo;
4. che l'affidatario del subappalto sia in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 s.m.i (per le parti ancora in vigore) in materia di qualificazione delle imprese e dalla dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di cui al comma 4 lettera c) dell'articolo in esame;
5. che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dall' art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.

L'autorizzazione al subappalto sarà rilasciata dalla Stazione appaltante entro i termini previsti dalla normativa in essere. Tale termine può essere prorogato una sola volta se ricorrono giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che la Stazione appaltante abbia provveduto l'autorizzazione si intende concessa qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto.

Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo delle prestazioni affidate con il singolo Ordine di servizio relativo al ogni lotto, o di importo inferiore a 100.000 Euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante sono ridotti della metà.

L'Impresa che si avvale del subappalto o cottimo deve allegare alla copia autentica del contratto, la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con l'Impresa affidataria del subappalto o del cottimo. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti nel caso di associazione temporanea, società di esecuzione o consorzio.

I piani di sicurezza di cui all'art. 105 comma 17 D.lgs. n. 50/2016 e art. 89, comma 1, lettera h del D. Lgs 81/08 e s.m.i. sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. L'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'affidatario. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di consorzio, detto obbligo incombe al mandatario.

Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'art. 105 comma 19 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

La mancata ingiustificata presentazione della documentazione prevista costituisce grave inadempimento del contratto e determina l'avvio delle procedure di risoluzione contrattuale.

Ai sensi dell'art. 105, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6 del D.lgs. n. 50/2016.

Qualora, durante il corso dei lavori, la Direzione degli stessi, accertasse e denunciasse sia all'Impresa principale, sia all'Ente appaltante un grave errore commesso da una Ditta subappaltatrice, essa, indipendentemente dall'autorizzazione rilasciata, dovrà essere allontanata dal Cantiere.

È considerato subappalto qualsiasi contratto avente ad oggetto attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 (due) per cento dell'importo dei lavori affidati con Ordine di servizio conseguente all'accordo quadro del lotto o di importo superiore a 100.000,00 Euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare con il singolo contratto attuativo conseguente all'accordo quadro del lotto.

È fatto obbligo all'appaltatore di comunicare alla stazione appaltante, per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contrattante, l'importo del contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. In materia di somministrazione di manodopera si rinvia alle disposizioni stabilite dal D.Lgs. 10/9/2003 n. 276 e ss.mm.ii.

Per quanto non espressamente disciplinato si richiama integralmente l'art. 105 D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 10 – COMPROVA DEI REQUISITI**

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81 e 216, comma 3 del D. LGS. n. 50/2016, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dovrà essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici. I

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



concorrenti, pertanto, dovranno registrarsi al servizio AVCPASS e ottenere dal sistema un PASSOE da produrre in fase di gara, come prescritto al paragrafo "Documentazione" del bando di gara.

**Articolo 11 – SOCCORSO ISTRUTTORIO E SANZIONE PECUNIARIA**

Alla procedura di gara si applica l'istituto del soccorso istruttorio come previsto dall'art. 83, comma 9, del D. LGS. n. 50/2016.

**Articolo 12 – COMUNICAZIONI**

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 52 e 76 del D. LGS. n. 50/2016, tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato da ciascun concorrente.

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D.LGS. n. 50/2016, è l'**arch. Federica Greco**, Funzionario con Posizione Organizzativa "Supporto professionale nella progettazione ed esecuzione dei lavori pubblici di competenza della Sezione e attività inerenti i porti regionali" presso la Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia.

I chiarimenti in ordine alla presente procedura, dovranno essere formulati esclusivamente mediante quesiti scritti da inoltrare al Responsabile Unico del Procedimento, a mezzo pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it) per conoscenza all'indirizzo email: [federica.greco@regione.puglia.it](mailto:federica.greco@regione.puglia.it).

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D.LGS. n. 50/2016, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni, sempre che siano state formulate in tempo utile, saranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte; tali risposte saranno, altresì, pubblicate in forma anonima all'indirizzo sezione "Bandi di gara e contratti".

**Nel caso l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità di esecuzione e gli oneri connessi all'esecuzione stessa dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato Speciale e tali, quindi, da richiedere la pattuizione di un nuovo prezzo o la corresponsione di un particolare compenso, Egli, prima di dar corso all'ordine di servizio con il quale tali lavori siano stati disposti, dovrà inoltrare le proprie eccezioni e/o riserve con osservanza delle disposizioni del D.lgs. n. 50/2016 agli indirizzi pec o email indicati dalla Stazione Appaltante.**

Poiché tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione a oneri imprevisti, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

**Articolo 13 – DICHIARAZIONE DI CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DI ACCORDO QUADRO**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 all'atto dell'offerta il soggetto partecipante deve dichiarare di aver preso visione degli elaborati progettuali nonché dei luoghi di esecuzione dei lavori, delle particolari limitazioni da rispettare in merito ai mezzi d'opera che potranno essere usati, delle viabilità di accesso, ed altresì di avere fatto una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

Il soggetto partecipante deve altresì dichiarare espressamente di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri, tasse e concessioni da assolvere per il raggiungimento delle finalità dell'accordo quadro, degli adempimenti relativi al rispetto delle norme di sicurezza, dei tempi contrattuali previsti per l'esecuzione nonché di tutte le circostanze suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo offerto.

Ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente dovrà rendere le seguenti ulteriori dichiarazioni:

1. di aver preso visione e di accettare, senza riserve o condizioni, tutte le clausole previste nel bando di gara e nel capitolato speciale;
2. di impegnarsi a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 87 del D.LGS. n. 06/09/2011, n. 159 (c.d. Codice delle leggi antimafia);
3. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta **per 180 giorni consecutivi** a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fatto salvo il rinnovo previsto ai sensi dell'art. 93, co.5, D. LGS. n. 50/2016 per ulteriori 180 giorni;

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



4. di impegnarsi ad assolvere a tutti gli obblighi di legge n. 136 del 07/09/2010 ivi previsti al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'esecuzione dei contratti attuativi di cui al presente capitolato speciale;
5. di impegnarsi alla osservanza delle norme di legge vigenti in materia di prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ai sensi della Legge 190/2012 e del DPR 16 aprile 2013 n. 62;
6. di obbligarsi a trasmettere all'Ufficio titolare del contratto l'elenco nominativo del personale impiegato;
7. di essere edotto che i lavori interesseranno aree permanentemente destinate ad attività pubblica che non potrà per nessun motivo essere interrotta e, pertanto, tra gli oneri speciali a suo carico non monetizzabili vi sono quelli derivanti da possibili rallentamenti nei tempi di esecuzione nonché dall'obbligo di eseguire le lavorazioni anche o esclusivamente in orari pomeridiani ovvero serali e nei giorni festivi e prefestivi, al fine di evitare o comunque limitare qualsiasi interferenza con la normale attività portuale, salvo diversa e più favorevole disponibilità espressa in sede di esecuzione dalla Capitaneria di Porto;
8. di essere edotto che l'entità di ogni singolo Ordinativo di lavoro possa essere esigua rispetto all'importo contrattuale, e che di tale eventualità si è tenuto conto in sede di formalizzazione dell'offerta.

**Articolo 14 – OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGI E REGOLAMENTI E PRESCRIZIONI VARIE**

Ogni impresa, lavoratore autonomo, artigiano o consulente, nell'ambito dei suoi lavori e servizi deve rispettare gli obblighi di condotta sanciti dal Regolamento recante Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, come previsto al punto 3 art. 2 del D.P.R. 16/04/2013 n.62, per quanto di competenza nei rapporti con l'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Meridionale e quando la rappresenta, pena la decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi previsti per legge.

L'Appaltatore dovrà osservare sia le condizioni stabilite dal D.P.R. 06/06/2001 n.380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia, sia le leggi ed i regolamenti vigenti (nazionali, regionali e provinciali) in materia di opere pubbliche (D.lgs. 50/2016, correlati Decreti attuativi e Linee guida ANAC emanandi nonché il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore), sia la normativa tecnica anche se non espressamente richiamati nel presente capitolato.

Per quanto concerne le norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro si dovrà osservare quanto disposto dal D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni.

L'appalto è, altresì, soggetto alla completa osservanza:

- delle leggi, dei decreti e delle circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- delle leggi, dei decreti, dei regolamenti e delle circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- delle norme emanate dal C.N.R., delle norme U.N.I., anche se non espressamente richiamate e di tutte le altre norme e specifiche tecniche modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso dell'esecuzione del presente appalto.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, dichiarerà di accettare incondizionatamente e di conoscere perfettamente tutte le leggi, i regolamenti, le norme e le disposizioni vigenti riguardanti i lavori in oggetto, anche se non espressamente richiamate nel presente capitolato.

Per quanto concerne gli aspetti strutturali e sismici si farà riferimento alla normativa cogente in materia, con particolare riferimento a NTC2008 - Norme Tecniche per le Costruzioni 2008 (D.M. 14 Gennaio 2008) e s.m.i.

Qualora si renda necessario eseguire opere strutturali, le medesime dovranno essere progettate e dirette da un Ingegnere od Architetto abilitato e iscritto al rispettivo Ordine Professionale nominato dalla Stazione Appaltante.

Le varianti che nel corso dei lavori si dovessero introdurre alle eventuali opere strutturali dovranno essere segnalate alla Direzione Lavori e, ove nominato, al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione lavori ed accompagnate dai relativi elaborati di progetto.

Il collaudo statico delle opere, dovrà essere eseguito da un Ingegnere o Architetto, abilitato e iscritto al rispettivo Ordine Professionale da almeno dieci anni, che non sia intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione delle opere stesse, e sarà nominato dalla Stazione Appaltante.

Il certificato di collaudo, il certificato delle prove sui materiali impiegati emessi dai laboratori autorizzati, l'esito delle eventuali prove di carico, le copie dei relativi verbali firmate e vistate, ed ogni altra documentazione tecnica inerente le strutture in oggetto, dovranno essere trasmessi alla Direzione Lavori.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



Le prove di carico, i certificati delle prove sui materiali ed eventuali ulteriori oneri inerenti l'esecuzione delle opere strutturali si intendono a carico dell'Impresa la quale si assume la piena ed esclusiva responsabilità dell'esecuzione degli interventi strutturali realizzati.

Le opere impiantistiche oggetto di appalto dovranno essere eseguite da imprese abilitate ai sensi del D.M. 37 del 22/01/2008.

A lavori ultimati e prima del collaudo finale delle opere, l'Appaltatore dovrà, inoltre, a sua cura e spese, produrre e consegnare alla D.L. una dichiarazione di conformità o di collaudo tecnico secondo le modalità dell'art.7 del D.M. 37 del 22/01/2008 attestante, per ciascun eventuale impianto eseguito, la rispondenza a quanto indicato all'art. 6 dello stesso D.M.

Inoltre l'Appaltatore ha i seguenti obblighi:

a) applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione degli appalti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. Per gli appalti di lavori l'Amministrazione verifica, anche durante l'esecuzione, il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili;

b) rispondere della osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati.

A garanzia dell'osservazione, da parte dell'appaltatore, dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori dovrà essere operata, sull'importo netto progressivo dei lavori, una ritenuta dello **0,5 per cento**; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di collaudo previo rilascio del DURC (art. 30, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016).

**Articolo 15 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO RELATIVO ALL'ACCORDO QUADRO E AI SINGOLI CONTRATTI ATTUATIVI**

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro, ancorché non materialmente allegati:

- o Relazione Generale
- o Relazione tecnica-descrittiva lotto 1
- o Relazione tecnica-descrittiva lotto 2
- o Relazione tecnica-descrittiva lotto 3
- o Capitolato Speciale d'Appalto
- o Elaborati grafici essenziali per l'individuazione degli ambiti di intervento:
  - Lotto 1: Porto di Rodi Garganico e Porto di Vieste
  - Lotto 2: Porto di Molfetta – Porto di Trani
  - Lotto 3: Porto di Gallipoli – Porto di Otranto
- o Elenco Prezzi di riferimento:
  - Prezzario regionale delle Opere Pubbliche della Regione Puglia;
- o DUVRI
- o Schema di Contratto Accordo Quadro.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi, i regolamenti, le circolari e in generale tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici. Con ciascun ordine di servizio verranno disposte le prescrizioni tecniche d'intervento, che conterranno le seguenti indicazioni:

- a) l'oggetto degli interventi da eseguire;
- b) la descrizione e consistenza delle lavorazioni e delle eventuali forniture in opera;
- c) le categorie di lavoro, prevalenti e scorporabili ove ricorrenti, costituenti l'intervento da realizzare;
- d) i luoghi interessati dagli interventi;
- e) l'importo presunto degli interventi con indicazioni delle quote riferite ai lavori ed alla sicurezza;
- f) il cronoprogramma dei lavori operativo di ciascun intervento, ove necessario;
- g) i termini utili per l'esecuzione dei lavori e le penalità;
- i) il termine per l'emissione della certificazione attestante la regolare esecuzione delle attività di accordo quadro;
- j) i documenti previsti in materia di sicurezza.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



Ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), legge n. 108 del 2021, tenuto conto della tipologia di contratto a perfezionarsi (accordo quadro) la documentazione sopra riportata costituisce progettazione definitiva idonea all'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria secondo le procedure ad evidenza pubblica del D. Lgs. 50/2016. Le dimensioni e caratteristiche delle singole lavorazioni a commissionarsi con OdS, in ragione della modesta entità, esimono, in questa fase, dalla redazione ed approvazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, come dettagliato negli all'articolo 29, risultando unicamente la necessità della redazione del DUVRI, che costituisce allegato sostanziale ai presenti documenti e le cui prescrizioni costituiranno obblighi contrattuali in capo al designato appaltatore per tutta la durata contrattuale.

In caso di intervenute necessità sarà cura dell'Appaltatore predisporre, ove necessario, i Piani di sicurezza e coordinamento di intesa con la Stazione Appaltante, che provvederà alla designazione del corrispondente coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere.

Il Responsabile Unico del Procedimento qualora, nella fase di emissione del singolo OdS, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da affidare, ritenga le indicazioni generali o specifiche individuate negli atti dell'accordo quadro insufficienti o eccessive, provvede a integrarle, a ridurle ovvero a modificarle senza però modificare in alcun modo le condizioni sostanziali fissate nello stesso accordo quadro.

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a completo carico dell'Appaltatore.

#### **Articolo 16 – GARANZIE A TUTELA DELL'OFFERTA**

##### ***Cauzione provvisoria (art. 93 del D. LGS. n. 50/2016)***

L'offerta presentata per l'accordo quadro in oggetto deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% dell'importo complessivo dell'accordo quadro, nelle forme e nei modi previsti dall'art. 93 del D. LGS. n. 50/2016, a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. LGS. n. 50/2016, alle imprese certificate in conformità delle norme UNI EN ISO 9000, 18000 e altre similari la garanzia viene ridotta al 50%.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c. nonché la operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Committente e dovrà avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta, rinnovabile su richiesta del Committente nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Ai non aggiudicatari la cauzione è svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dall'aggiudicazione. La garanzia medesima copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Si applica il comma 8 dell'art. 93 del D. LGS. n. 50/2016.

La garanzia fideiussoria dovrà essere redatta conformemente alla normativa vigente ed a quanto disposto dall'art. 103 comma 9 del D. LGS. n. 50/2016.

La fideiussione bancaria o assicurativa dovrà essere prestata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 58/98.

#### **Articolo 17 – GARANZIE A TUTELA DELL'OFFERTA, DELL'ESECUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE**

##### ***Cauzione definitiva (art. 103 c. 1 del D. LGS. n. 50/2016)***

L'Appaltatore è obbligato a costituire, a titolo di cauzione definitiva, una garanzia fideiussoria nelle forme e nei modi previsti dall'art. 103 del D. LGS. n. 50/2016, a copertura degli oneri per mancato o inesatto adempimento del contratto di Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 con la sottoscrizione del contratto di accordo quadro l'Impresa è obbligata a costituire una garanzia definitiva del 10% dell'importo dell'accordo quadro medesimo. Nel caso in cui il ribasso offerto sia superiore al dieci per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%, ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione, di cui al precedente art. 16 da parte dell'Amministrazione che aggiudica l'accordo quadro al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di accordo quadro, compreso l'obbligo di dare corso alle attività esecutive rivenienti dall'emissione degli OdS che l'Amministrazione determinerà in conformità alle previsioni di accordo quadro, nonché del risarcimento di danni derivato dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

La garanzia, inoltre, si intende comprensiva del rimborso delle somme che l'Amministrazione avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito dell'appaltatore, risultante dalla liquidazione finale, salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi di propria autorità della cauzione per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'intero accordo quadro relativo al presente secondo le condizioni e nella misura prevista all'art. 103 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016.

L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito dell'intero accordo quadro relativo al presente lotto, permane, sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

Attesa la possibilità che nel corso della durata dell'accordo quadro non siano affidati integralmente i lavori per l'intero importo complessivo presunto, l'eventuale ammontare residuo del deposito cauzionale definitivo superiore al 20% sarà comunque svincolato alla data di emissione del certificato di collaudo dell'ultimo contratto attuativo stipulato.

Qualora a seguito dell'accordo quadro non venga affidato alcun lavoro o commissionata alcuna attività di manutenzione, il deposito cauzionale definitivo sarà svincolato alla scadenza del termine finale presunto dell'accordo quadro. In tal ultimo caso, a titolo di risarcimento forfettario, al contraente dell'accordo quadro sarà rimborsato il solo costo sostenuto e comprovato per il mantenimento in corso di validità del deposito cauzionale medesimo.

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 D.lgs. n. 50/2016 la Stazione appaltante può richiedere all'Appaltatore l'integrazione della cauzione ogniqualvolta questa sia venuta meno in tutto o in parte.

In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La predetta garanzia dovrà essere prestata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs 58/98.

La garanzia cessa di aver effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio a partire dal verbale di ultimazione delle prestazioni affidate.

Le predette garanzie devono espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante. La garanzia definitiva deve altresì prevedere la rinuncia ad avvalersi del termine di cui al 2° comma. dell'art. 1957 c.c.

Le garanzie in esame dovranno essere conformi agli schemi tipo definiti dalla normativa in essere. Le franchigie e gli scoperti dovranno far carico all'appaltatore.

La garanzia fideiussoria dovrà essere redatta conformemente alla normativa vigente ed a quanto disposto dall'art. 103 comma 9 del D. LGS. n. 50/2016 e dal D.M. Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004 secondo lo schema tipo 1.2. La stessa deve essere corredata di autentica notarile attestante i poteri di rappresentanza della Compagnia Assicurativa da parte dell'Agente sottoscrittore.

L'Appaltatore dovrà trasmettere al Responsabile del Procedimento detta polizza, in originale, almeno dieci giorni prima della stipula del contratto.

La mancata costituzione della polizza determina la revoca dell'affidamento.

#### ***Riduzioni delle garanzie***

L'importo delle garanzie di cui agli articoli precedenti è ridotto nelle misure previste dall'art. 93 comma 7 del D.lgs n. 50/2016 qualora gli operatori economici siano in possesso delle certificazioni ivi dettagliate (ISO 9000, EMAS, ISO14000, ISO14064 e OHSAS 18001) che si richiamano integralmente. Per fruire delle predette riduzioni l'operatore economico segnala in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi descritti dalle norme vigenti. Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. LGS. n. 50/2016, alle imprese certificate in conformità delle suddette norme UNI EN ISO, la garanzia viene ridotta al 50%.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



Si applica il comma 3 dell'art. 103 del D. LGS. n. 50/2016.

***Copertura assicurativa (art. 103 c. 7 del D. LGS. n. 50/2016)***

L'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa per tutti i danni comunque derivanti alla Regione Puglia e/o a terzi da lui causati nel corso dell'appalto, tanto a persone che a cose, nonché per garanzia di manutenzione.

La somma assicurata, da stipularsi a nome dell'Appaltatore con primaria compagnia di assicurazioni, dovrà corrispondere all'importo dell'intero accordo quadro.

La durata e l'efficacia si estenderà dalla data di effettivo inizio delle attività oggetto dell'Appalto sino alla data di emissione del Certificato di collaudo finale provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque non oltre 12 mesi dalla data di ultimazione lavori.

Tale polizza, da stipularsi con primaria compagnia di assicurazioni, dovrà comprendere anche tutti i soggetti che a qualsiasi titolo partecipino o presenzino ai lavori e alle attività di cantiere indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Appaltatore e dovrà prevedere un massimale pari all'importo del singolo contratto attuativo e comunque pari ad un minimo di € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

A copertura di tali danni la polizza dovrà soddisfare un massimale non inferiore ad € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00) e senza limiti massimi di scoperto per la franchigia.

La polizza dovrà essere redatta conformemente alla normativa vigente ed a quanto disposto dall'art. 252 comma 103 comma 9 del D. LGS. n. 50/2016 e dal D.M. Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004 secondo lo schema tipo 2.3.

La copertura assicurativa decorrerà dalla data presunta di consegna dei lavori e cesserà a termine dell'art. 5 di cui allo schema tipo 2.3.

Detta polizza deve contenere l'indicazione di copertura espressamente per il contratto in oggetto e l'indicazione della Regione Puglia quale unico beneficiario della polizza stessa. La stessa deve essere corredata di autentica notarile attestante i poteri di rappresentanza della Compagnia Assicurativa da parte dell'Agente sottoscrittore.

La polizza deve altresì contenere garanzia di manutenzione di cui all'art. 6 dello schema tipo 2.3 per tutti i vizi ed i difetti costruttivi che dovessero insorgere fino a due anni dalla data di emissione del certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori.

L'Appaltatore dovrà trasmettere al Responsabile del Procedimento detta polizza, in originale, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori. La mancata costituzione della polizza determina la revoca dell'affidamento.

Le garanzie in esame dovranno essere conformi agli schemi tipo definiti dalla normativa in essere. Le franchigie e gli scoperti dovranno far carico all'Appaltatore

***Garanzia fideiussoria rata di saldo (art. 103 c. 6 del D. LGS. n. 50/2016)***

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione, da parte dell'Appaltatore, di una garanzia fideiussoria, vincolante per il rilascio della rata di saldo, che copra l'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse per il periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo ovvero tra il certificato di regolare esecuzione e la relativa approvazione.

La garanzia fideiussoria dovrà essere redatta conformemente alla normativa vigente ed a quanto disposto dall'art. 103 comma 9 del D. LGS. n. 50/2016.

La stessa deve essere corredata di autentica notarile attestante i poteri di rappresentanza della Compagnia Assicurativa da parte dell'Agente sottoscrittore.

***Articolo 18 – SPESE DI CONTRATTO ED ACCESSORIE - MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO***

***18.1 Spese di contratto e di pubblicazione del bando di gara***

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa le spese:

- a) le tasse e gli altri oneri (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, ecc.,) dovuti ad Enti territoriali direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione dei lavori;
- b) le tasse e gli oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione degli impianti.

Le spese di pubblicazione del bando di gara saranno rimborsate alla Stazione appaltante dall'Aggiudicatario.

***18.2 Spese accessorie - contributi allacciamento***

Sono a carico dell'Impresa appaltatrice, i contributi di allacciamento definitivo alle società erogatrici di energia elettrica, acqua, gas, reti fognarie. L'Impresa entro il termine perentorio di tre mesi dalla data dell'effettivo inizio dei lavori dovrà inoltrare agli Enti interessati le domande per gli allacciamenti ai pubblici servizi a nome e per conto dell'Ente appaltante, inviando, per conoscenza, al medesimo copia della lettera di richiesta.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: g.scannicchio@regione.puglia.it

mail: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it, pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



All'Impresa appaltatrice saranno rimborsati con specifico ordinativo di pagamento gli importi dei predetti oneri di allacciamento, previa presentazione delle ricevute, intestate all'Ente appaltante comprovanti gli avvenuti pagamenti.

Il mancato adempimento di quanto fissato ai commi precedenti comporterà l'accollo all'Impresa di tutte le spese e gli oneri che derivassero da una ritardata consegna dell'opera, oltre il mancato rimborso delle somme sostenute; quanto sopra senza che l'Impresa medesima possa sollevare eccezioni o riserve di sorta.

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di provvedere a versare direttamente i contributi di allacciamento alle società erogatrici, senza che questo sollevi dalle responsabilità di cui al comma precedente.

### **18.3 Termine e Modalità di stipula**

Diventa efficace l'aggiudicazione la stipulazione del contratto deve aver luogo entro sessanta giorni, fatto salvo quanto disposto dall'art. 32 comma 8 D.lgs. n. 50/2016.

La mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporta l'incameramento della cauzione prestata a corredo dell'offerta.

Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la stazione appaltante mediante scrittura privata (art. 32, comma 14, D.lgs. n. 50/2016).

### **Articolo 19 – DISPOSIZIONI ANTIMAFIA E DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE**

L'appaltatore è obbligato alla osservanza delle norme di legge vigenti in materia (anche se non espressamente citate) di misure contro la delinquenza mafiosa.

L'Appaltatore è obbligato alla osservanza delle norme di legge vigenti in materia di prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione ai sensi della Legge 190/2012 e del DPR 16 aprile 2013 n.62.

L'appaltatore assume, altresì, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del governo delle provincie interessate, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Articolo 20 – RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO**

#### **20.1 Risoluzione**

L'Amministrazione procede alla risoluzione del contratto attuativo nelle ipotesi di cui all'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 nonché in caso di mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari di cui al successivo art. 35 dello "schema di accordo quadro" da parte dell'appaltatore ai sensi dell'art. 3 della L. 3 agosto 2010 n.136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificato dall'art. 7 del D. L. 12 novembre 2010 n. 187, convertito con modifiche con L. 17 dicembre 2010 n. 217.

#### **20.2 Recesso**

In caso di recesso si applicano le disposizioni di cui agli artt. 108, 109 e 110 del D.LGS. n. 50/2016.

Ferma restando la facoltà di non addvenire alla stipulazione di alcun contratto in seguito all'aggiudicazione dell'accordo quadro del presente lotto, la Committente può recedere, in qualunque tempo, unilateralmente dal contratto stipulato in conseguenza dell'accordo quadro previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti dell'importo posto a base di gara in relazione al singolo contratto attuativo in conseguenza dell'accordo quadro del presente lotto, depurato del ribasso d'asta, e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'esecutore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Committente prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.

I materiali il cui valore è riconosciuto sono soltanto quelli già accettati dal direttore dei lavori prima della sopra citata comunicazione del preavviso.

La Committente può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde all'esecutore in conseguenza dell'accordo quadro, per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



L'esecutore deve rimuovere dai magazzini e dai cantieri i materiali non accettati dal direttore dei lavori e deve mettere i predetti magazzini e cantieri a disposizione della Committente nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese.

**Articolo 21 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie sorte tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore è esclusa la competenza arbitrale. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D. LGS. n. 50/2016.

Ove le riserve regolarmente iscritte sui documenti contabili ed esplicitate dall'Appaltatore comportino variazioni dell'importo dell'opera in misura del 15 per cento dell'importo contrattuale, si procede ai sensi dell'art. 205 D.lgs. n. 50/2016, cui si fa integrale rinvio.

Per tutte le controversie, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, che non si siano potute definire in via amministrativa dopo il collaudo, comunque dipendenti dall'Accordo quadro, verrà adita la Magistratura Ordinaria, riconoscendo la competenza esclusiva del Foro di Bari.

Valgono in ogni caso le disposizioni previste nel "Titolo I – Contenzioso" del D. LGS. n. 50/2016.

**Articolo 22 – RIFERIMENTI A LEGGI E REGOLAMENTI**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere pubbliche di cui al D.M Lavori Pubblici n. 145/2000.

Per quanto non espressamente previsto o erroneamente regolato nel presente Capitolato si fa riferimento a tutte le leggi, norme, disposizioni e regolamenti vigenti in materia di lavori, forniture e servizi pubblici, lotta alle associazioni mafiose, sicurezza ed igiene nei cantieri, tutela dei lavoratori e quanto altro necessario.

È fatto obbligo all'Operatore economico di uniformarsi, a sua cura e spese, a tutte le prescrizioni vigenti e a tutte le integrazioni e modifiche che possano insorgere nel corso dell'appalto.

**Articolo 23 – OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il contraente dell'accordo quadro, si obbliga all'osservanza del disposto di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010 n.136 recante: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come sostituito dall'art. 7 del D. L.12 novembre 2010 n.187, convertito con modificazioni con L. 17 dicembre 2010 n. 217.

L'esecutore dell'accordo quadro, in relazione al correlato contratto, deve comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010 s.m.i., entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000.

La Committente non esegue alcun pagamento all'Appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Di conseguenza, i termini di pagamento si intendono sospesi.

Il Committente, i sensi dell'art. 3, comma 9 -bis della citata L. n. 136/2010, risolve il Contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito nell'articolo 3, comma 1, della Legge 136/2010, come modificata dalla Legge 217/2010.

L'Appaltatore deve trasmettere alla Committente entro quindici giorni dalla stipulazione del presente contratto, copia dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 s.m.i., ivi compreso quello di comunicare alla stazione appaltante i dati relativi ai conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della citata Legge, con le modalità e nei tempi ivi previsti.

In caso di cessione del corrispettivo d'appalto successiva alla stipula del contratto attuativo, effettuata ai sensi di quanto disposto dall'art 106, comma 13 D.lgs. n. 50/2016, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE  
SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE**

ed il luogo del pagamento delle somme cedute nonché essere conforme agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)  
mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)

## **CAPITOLO 2 : ESECUZIONE DEI LAVORI**

### **Articolo 24 – DURATA DELL'APPALTO, CONSEGNA, SOSPENSIONI, PROROGHE, ULTIMAZIONE**

La consegna dei lavori, dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di stipulazione del contratto.

Nel periodo di operatività dell'Accordo Quadro verranno individuate, per ogni singolo intervento o lavoro le tempistiche per lo svolgimento dei lavori, nel rispetto della durata contrattualmente prevista.

La data in cui si procederà alla consegna sarà comunicata all'Operatore economico mediante Ordine di Servizio notificato a mezzo pec.

Per le eventuali sospensioni dei lavori si applicheranno le disposizioni contenute nell'art. 107 del D.LGS. n. 50/2016.

Eventuali sospensioni derivanti dall'attività del Coordinatore della sicurezza in presenza d'omissioni e/o irregolarità da parte dell'Operatore economico in tema d'osservanza del D. LGS. n. 81/2008, non daranno alcun titolo per avanzare richieste di modifica dei programmi o dei termini contrattuali.

Le eventuali sospensioni, riprese e proroghe saranno disciplinate dall'art. 107 comma 5 del D.LGS. n. 50/2016.

L'ultimazione dei lavori sarà determinata dalla sottoscrizione di apposito Certificato di ultimazione, previa visita di controllo al cantiere ai sensi dell'art. 12 DM 49/2018.

Il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, **non superiore a 60 (sessanta) giorni**, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate dal Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

### **Articolo 25 – MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI – ORDINATIVI**

Le attività lavorative, in osservanza delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, si potranno svolgere in orari mattutini e/o pomeridiani e nei giorni feriali, prefestivi e festivi al fine di ripristinare al più presto la funzionalità degli impianti, evitare o comunque limitare qualsiasi interferenza con la normale attività portuale, salvo diversa e più favorevole disponibilità espressa in sede di esecuzione dalla Direzione Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento .

L'impresa, per dare inizio ad ogni intervento, dovrà preventivamente **ricevere disposizione per iscritto ovvero a mezzo pec dal Direttore dei Lavori sottoscritta dal RUP** mediante appositi ordinativi numerati progressivamente, nei quali saranno dettagliatamente indicati i lavori da eseguire e sarà fissato il termine entro il quale dovranno essere ultimati i lavori stessi. L'operatore economico è tenuto alla sottoscrizione per accettazione, ovvero mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto (**tassativamente entro tre giorni dal ricevimento via pec**).

Interventi urgenti potranno essere richiesti anche telefonicamente da parte della D.L. previa consultazione con il RUP e l'Operatore economico deve garantire **la propria reperibilità 24 ore su 24 in tutti i giorni dell'anno (feriali e festivi) ed il Pronto Intervento nei casi di SOMMA URGENZA entro 2 (due) ORE dalla chiamata da parte dei Referenti della Stazione Appaltante a fronte di situazioni** che rappresentino cause ostative al regolare espletamento delle attività che si svolgono all'interno delle aree e degli edifici dei porti oggetto dell'appalto ovvero rischi e/o pericoli per l'incolumità, anche igienico-sanitaria, delle persone e/o delle cose ivi presenti.

**Non saranno pagati i lavori che eccederanno quelli dettagliatamente ordinati come su detto e quelli ordinati in variante d'opera dalla Direzione Lavori.**

Pertanto, nel caso che all'atto esecutivo sorgesse la necessità di eseguire lavori in quantità maggiore di quella ordinata, dovrà esserne informata la D.L. per effettuare un sopralluogo e per apportare l'eventuale variante per iscritto all'ordinativo. Gli ordinativi saranno restituiti **entro 10 giorni dalla data di ultimazione dei lavori**, unitamente al consuntivo dei lavori eseguiti. **Il consuntivo sarà analitico e perfettamente esaustivo, compilato su idonei modelli e riferente per i singoli "articoli di elenco prezzi" (ordinati per fase di esecuzione dei lavori) il relativo e dettagliato computo metrico con il preciso riferimento all'ubicazione di ciascuna misura e, ove necessario, con la raffigurazione grafica di scavi, strutture, condotte, e di ogni altra fornitura o lavorazione, con particolare riguardo per ciò che non è a vista.**

La Direzione Lavori si riserva la facoltà di respingere, sia in sede di accettazione sia di verifica, consuntivi non conformi alle prescrizioni di cui al comma precedente.

Le somministrazioni, noli e prestazioni non effettuate dall'Operatore economico nei modi e termini indicati dalla D.L. non saranno in alcun modo riconosciute.

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



Tutti i ritardi, le imperfezioni ed i danni causati dalla mancata osservanza di quanto prescritto saranno prontamente riparati, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, a totale carico e spese dell'Operatore economico.

L'Amministrazione si riserva di provvedere direttamente all'esecuzione o al completamento dei lavori non tempestivamente eseguiti, addebitando all'Impresa inadempiente anche la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

L'Operatore economico dovrà garantire 24 ore su 24 in tutti i giorni dell'anno (feriali e festivi) la reperibilità per comunicazioni inerenti l'avvio di nuovi lavori e per espletare sopralluoghi preliminari allo scopo di accertare il tipo di intervento da eseguire.

Per l'esecuzione dei lavori di natura urgente, la cui immediata esecuzione è necessaria per evitare o ridurre danni a persone e a cose, spetta all'Impresa l'obbligo del più rapido ed adeguato intervento dietro semplice comunicazione verbale anche telefonica della Direzione Lavori, prescindendo, in questo caso, da quanto disposto al primo comma del presente articolo. Tali lavori dovranno essere iniziati al massimo entro sei ore dalla comunicazione.

Anche per i lavori di natura urgente vale la disposizione su descritta per l'immediata esecuzione diretta dei lavori in danno in caso di inadempienza.

La tempistica di esecuzione degli interventi ordinati dovrà rispettare le seguenti indicazioni:

- **interventi ordinari:** l'Operatore economico è tenuto a rispettare i tempi di consegna e di esecuzione degli interventi così come previsti dall'Ordinativo;
- **interventi di urgenza:** l'Operatore economico dovrà intervenire entro 24 ORE dalla comunicazione, per ripristinare la completa funzionalità delle infrastrutture civili demaniali dei porti interessati, portando a termine in immediata consecuzione l'intervento richiesto;
- **interventi di somma urgenza:** l'Operatore economico dovrà intervenire entro **2 (due) ORE** dalla comunicazione - anche telefonica - mettendo in sicurezza e/o eliminando la causa di possibili danneggiamenti o ripristinando la funzionalità delle infrastrutture civili demaniali dei porti interessati.

L'Appaltatore deve sempre e comunque garantire la conservazione e la manutenzione delle infrastrutture demaniali dei porti interessati; a tal fine, durante gli interventi, deve provvedere - quando occorra - all'installazione di apparati provvisori, eseguiti nel rispetto della normativa vigente in tema di sicurezza e di tutela delle persone e dei beni.

**In presenza di situazioni di pericolo, anche potenziale, il personale addetto dell'Operatore economico dovrà provvedere senza indugio alla messa in opera di tutti gli accorgimenti necessari per la limitazione del rischio, compreso il ricorso ad eventuali transennamenti, delimitazioni di aree, interruzioni di energia elettrica, acqua, gas, ecc., al fine di assicurare la salvaguardia della pubblica incolumità e di contenere al minimo i possibili danni sia diretti che indotti alle strutture ed agli impianti. Gli interventi dovranno quindi proseguire provvedendo, ove e per quanto possibile, al ripristino delle funzionalità delle infrastrutture interessate.**

#### **Articolo 26 – ORDINE DA TENERE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

All'interno di ogni Ordinativo di lavoro ricevuto, in genere l'Operatore economico avrà facoltà di sviluppare i lavori nell'ambito della propria organizzazione professionale nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine fissato, purché ciò, a giudizio della Direzione dei lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Committente.

Il Committente si riserva in ogni modo il diritto di ordinare la priorità nell'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, in relazione alle proprie esigenze insindacabili per la buona riuscita delle opere senza che l'Operatore economico possa rifiutarsi di sottostare all'ordine di priorità o farne oggetto per richiesta di speciali compensi.

Gli accessi all'area, gli orari più idonei per l'accesso ai luoghi e per l'esecuzione dei lavori, saranno concordati preliminarmente all'avvio dei lavori di concerto tra il Committente e l'Operatore economico e la Capitaneria di Porto competente, tenendo conto delle attività che comunque dovranno continuare a svolgersi all'interno del porto.

È a carico e a cura dell'appaltatore, la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti anche durante i periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della stazione appaltante.

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati alle opere da cause imprevedibili per le quali l'appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte ad evitarli.

Il compenso per danni delle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per le riparazioni, computato in base alle condizioni e prezzi contrattuali. Tali lavori sono computati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità e quindi

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: g.scannicchio@regione.puglia.it

mail: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it, pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



accreditati all'esecutore del contratto nei successivi stati di avanzamento e certificati di pagamento, come gli altri lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Rimangono altresì a carico dell'esecutore del contratto i danni di forza maggiore arrecati a tutte le opere provvisorie, cioè alle opere che si rende necessario apprestare per eseguire i lavori appaltati.

L'Impresa è comunque obbligata ad adottare tempestivamente ed efficacemente tutte le misure preventive atte ad evitare i predetti danni.

#### **Articolo 27 – CONDOTTA DEI LAVORI E DISCIPLINA DEL CANTIERE**

Il Committente è rappresentato nell'ambito dell'esecuzione dell'appalto dal Responsabile del Procedimento.

L'Appaltatore deve avere il domicilio presso la sede operativa come prevista nel presente Capitolato in zone facilmente raggiungibili dai porti di cui ai 3 lotti:

Lotto 1: Rodi Garganico - Vieste

Lotto 2: Molfetta – Trani

Lotto 3: Gallipoli – Otranto

L'Appaltatore dovrà dare comunicazione scritta al Responsabile del Procedimento del proprio domicilio unitamente ad un recapito telefonico portatile, un recapito telefonico fisso, un recapito pec ed anche e-mail sui quali dovranno pervenire le comunicazioni della Direzione dei lavori sempre operanti per le **"situazioni di urgenza"** e **attivi 24 ore su 24**.

L'Appaltatore che non conduca personalmente i lavori deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione a norma del contratto, ai sensi dell'art. 4 del D.M. Lavori Pubblici n. 145/2000. Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso il Committente nella persona del Responsabile del Procedimento.

L'Appaltatore rimane responsabile in solido dell'operato del suo rappresentante.

L'Appaltatore dovrà costantemente presenziare i lavori personalmente o mediante un suo Rappresentante, la responsabilità di quanto accade nell'area di cantiere è sempre e comunque riconducibile all'Appaltatore.

L'Appaltatore che non conduce personalmente i lavori deve farsi rappresentare per mandato da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori, restando sempre, l'Appaltatore stesso, responsabile dell'operato del suo rappresentante.

Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso l'Amministrazione, che provvede a dare comunicazione all'ufficio di Direzione Lavori.

L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo del lavoro. Quando ricorrano gravi e giustificati motivi, il Committente, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante.

L'Appaltatore assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere tramite la figura del Direttore Tecnico di cantiere nonché del Responsabile del Servizio di prevenzione, che devono essere soggetti abilitati alle funzioni attribuite. Qualora il Direttore Tecnico o il Responsabile del Servizio di prevenzione non coincidano né con l'Appaltatore né con suo legale rappresentante, l'Appaltatore ha l'obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di comunicare ufficialmente alla Direzione dei lavori i nominativi dei soggetti designati con il loro domicilio e recapito telefonico, unitamente a una dichiarazione di accettazione dell'incarico nelle modalità di cui al D.P.R. n. 445/2000.

Quando ricorrano gravi e giustificati motivi, il Direttore dei Lavori, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del Direttore di Cantiere, ovvero del Responsabile del Servizio di prevenzione, ovvero del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare al Committente ed alla Capitaneria di Porto competente prima della consegna dei lavori l'elenco nominativo di tutto il personale che opererà nell'ambito del presente contratto completo di luogo e data di nascita, qualifica, numero matricola nonché posizioni assicurative e previdenziali unitamente a copia dell'estratto del libro matricola e delle schede professionali.

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare al Committente qualsiasi variazione nell'ambito del personale **entro 15 giorni dall'avvenuta variazione**.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



L'Appaltatore è obbligato nei confronti del proprio personale operante nell'ambito del presente contratto al rispetto ed all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, sicurezza, protezione e prevenzione, nonché di contribuzione per le assicurazioni sociali.

L'Appaltatore ha l'obbligo di provvedere alla qualificazione di tutti i componenti del personale con titoli professionali adeguati al tipo di lavoro da eseguire. In mancanza di qualificazione, il Committente ha facoltà di richiedere l'immediato allontanamento del personale non idoneo, e la sua sostituzione.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento, come disposto dall'art. 6 del D.M. Lavori Pubblici n. 145/2000.

Il personale operante nell'ambito del presente contratto è obbligato al rispetto ed all'osservanza di tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di lavoro, sicurezza, protezione e prevenzione, riservandosi la Direzione dei Lavori di richiederne all'Appaltatore l'immediato allontanamento e la sua sostituzione per accertate violazioni.

Il personale operante nell'ambito del presente contratto, per accedere alle sedi di intervento, dovrà obbligatoriamente essere munito di tesserino di riconoscimento esposto e ben visibile riportante fotografia, nome e qualifica del soggetto nonché denominazione della ditta di appartenenza.

#### **Articolo 28 – NORME ANTINFORTUNISTICHE E RICHIAMI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORI**

L'Appaltatore dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. per la salute e sicurezza sul lavoro garantendo ai lavoratori le misure generali di tutela ai sensi dell'art. 15 del predetto T.U., nonché le disposizioni dello stesso decreto riferite alle lavorazioni previste nel presente capitolato.

Le opere appaltate dovranno essere condotte nel pieno rispetto di tutte le norme, sia generali che relative allo specifico lavoro affidato, vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

L'appaltatore è pertanto tenuto a vigilare affinché i propri dipendenti come pure i subappaltatori ed i terzi presenti nel cantiere, si attengano scrupolosamente all'addestramento ricevuto ed in generale osservino le norme di legge, di contratto e quelle specifiche che Egli abbia stabilito.

L'appaltatore è inoltre tenuto a curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera, di sollevamento e di trasporto siano efficienti e vengano sottoposti, alle scadenze di legge o periodicamente secondo le norme della buona tecnica, alle revisioni, manutenzioni e controlli del caso.

La Stazione appaltante ha, in ogni momento, la facoltà di richiedere ispezioni ed accertamenti relativi al rispetto ed all'applicazione delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro alle Autorità competenti preposte alle verifiche ispettive o consulenti di propria fiducia e l'appaltatore è tenuto a consentirvi fornendo anche le informazioni e la documentazione del caso.

#### **Articolo 29 – PIANI DI SICUREZZA**

La Stazione Appaltante redige, ai sensi dall'art. 26 comma 3-ter del D.Lgs 81/2008, il documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard, relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto. Tale documento è allegato al contratto di appalto.

Il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto, prima dell'inizio dell'esecuzione, integrerà il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, sarà parte integrante degli atti contrattuali.

Nell'ipotesi in cui gli interventi ordinati, ricadenti nell'ambito di un **cantiere edile** di cui all'art. 89 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., rientrino nel campo di applicazione dell'art. 90 comma 3 del citato decreto (presenza di più imprese esecutrici anche non contemporanea), l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione al R.U.P. (responsabile dei lavori), il quale provvederà a sospendere i lavori, sino all' adempimento di cui agli artt. 90 e 91 del D.Lgs. 81/08.

La ripresa dei lavori avverrà quando il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, nominato dal Committente, avrà provveduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera, nonché all'analisi dei documenti predisposti dalle imprese. Sono valide per la redazione del **Piano di Sicurezza e di Coordinamento** le disposizioni di cui all'art 100 e all'allegato XV del D.LGS. n. 81/2008.

All'Appaltatore è fatto obbligo di consegnare al Committente ovvero al C.S.E., nei termini previsti dall'art. 101 del D. LGS. n. 50/2016 entro trenta giorni dall'affidamento, e comunque prima dell'inizio dei lavori, il proprio **Piano Operativo di Sicurezza** (nel seguito indicato P.O.S.) di cui all'art. 89 comma 1 lettera h) del D. LGS. n. 81/2008.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



In caso di presenza anche non contemporanea di più imprese operanti nel cantiere, ciascuna impresa è obbligata, prima dell'inizio dei lavori di propria spettanza, alla presentazione del proprio P.O.S. all'Appaltatore (impresa affidataria).

L'Appaltatore è tenuto alla verifica della congruenza al P.S.C. del P.O.S. di ciascuna impresa operante (art. 97 comma 3 lettera b del D. LGS. n. 81/2008) ed alla trasmissione del P.O.S. al C.S.E. per le verifiche di competenza a quest'ultimo (art. 92 comma 1 lettera b del D. LGS. n. 81/2008). Nessuna lavorazione potrà essere avviata fin tanto che il C.S.E. non abbia espresso la propria accettazione al P.O.S. prodotto.

L'Appaltatore è responsabile del rispetto delle disposizioni contenute in P.S.C. e P.O.S. da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione del lavoro.

Il **P.O.S., Piano Operativo di Sicurezza**, è redatto a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici, ai sensi dell'articolo 17 del del D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni, in riferimento al singolo cantiere interessato; esso contiene almeno i seguenti elementi:

a) i dati identificativi dell'impresa esecutrice, che comprendono:

- 1) il nominativo del datore di lavoro, gli indirizzi ed i riferimenti telefonici della sede legale e degli uffici di cantiere;
  - 2) la specifica attività e le singole lavorazioni svolte in cantiere dall'impresa esecutrice e dai lavoratori autonomi subaffidatari;
  - 3) i nominativi degli addetti al pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori e, comunque, alla gestione delle emergenze in cantiere, del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, aziendale o territoriale, ove eletto o designato;
  - 4) il nominativo del medico competente ove previsto;
  - 5) il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione;
  - 6) i nominativi del direttore tecnico di cantiere e del capocantiere;
  - 7) il numero e le relative qualifiche dei lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi operanti in cantiere per conto della stessa impresa;
- b) le specifiche mansioni, inerenti la sicurezza, svolte in cantiere da ogni figura nominata allo scopo dall'impresa esecutrice;
- c) la descrizione dell'attività di cantiere, delle modalità organizzative e dei turni di lavoro;
- d) l'elenco dei ponteggi, dei ponti su ruote a torre e di altre opere provvisorie di notevole importanza, delle macchine e degli impianti utilizzati nel cantiere;
- e) l'elenco delle sostanze e preparati pericolosi utilizzati nel cantiere con le relative schede di sicurezza;
- f) l'esito del rapporto di valutazione del rumore;
- g) l'individuazione delle misure preventive e protettive, integrative rispetto a quelle contenute nel PSC quando previsto, adottate in relazione ai rischi connessi alle proprie lavorazioni in cantiere;
- h) le procedure complementari e di dettaglio, richieste dal PSC quando previsto;
- i) l'elenco dei dispositivi di protezione individuale forniti ai lavoratori occupati in cantiere; l) la documentazione in merito all'informazione ed alla formazione fornite ai lavoratori occupati in cantiere.

In caso di Associazioni Temporanee di Impresa, gli obblighi di cui sopra fanno capo all'Impresa designata quale capogruppo.

#### **Articolo 30 – CARATTERISTICHE E MODO DI ESECUZIONE**

L'impresa dovrà impiegare materiali nuovi delle migliori qualità attualmente in commercio; dovrà indicarne la provenienza e posarli in opera soltanto ad accettazione avvenuta da parte della Direzione Lavori.

Quelli rifiutati dovranno essere subito allontanati dal cantiere.

Qualora la Direzione Lavori lo ritenesse opportuno o su specifica richiesta delle competenti Soprintendenze, del Comando Provinciale Vigili del Fuoco e delle A.S.L., l'impresa dovrà produrre per i materiali da impiegare tutti i certificati di idoneità omologazione od altri equipollenti rilasciati da istituti Nazionali o riconosciuti, come prescritto dalle normative vigenti ed ogni altra eventuale dichiarazione richiesta dagli enti indicati.

Per ogni singolo intervento l'Appaltatore è tenuto, ad intervento eseguito, ad inviare:

- documentazione attestante la fine lavori
- contabilità dettagliata relativa all'ordine di servizio eseguito, entro tre giorni dalla fine dei lavori
- documentazione fotografica prima, durante e dopo l'intervento

In mancanza della prefata documentazione non potrà essere implementata la contabilità del Direttore dei Lavori e il successivo stato di avanzamento.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



**Articolo 31 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri di cui al Capitolato Generale dei Lavori Pubblici sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri particolari:

- nei riguardi dei lavoratori dipendenti l'Appaltatore è tenuto:
  - o alla adozione ed alla osservanza integrale del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;
  - o alla adozione ed alla osservanza integrale delle norme vigenti o che interverranno nel corso dell'appalto in merito all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi;
  - o al pagamento di ogni contributo, indennità, anticipazione posto a carico dei datori di lavoro (assegni familiari, indennità di licenziamento, ecc.);
  - o alla adozione ed alla osservanza integrale delle disposizioni di cui alla legge 3 giugno 1950 n. 375 e successive integrazioni e modifiche circa l'assunzione degli invalidi di guerra;
  - o alla adozione ed alla osservanza integrale di ogni provvedimento e cautela stabiliti per legge, di tutte le norme antinfortunistiche vigenti e di quanto altro necessario per prevenire ed evitare il verificarsi degli incidenti ed in modo da garantire l'incolumità del personale e dei terzi, in osservanza delle disposizioni contenute nel D.LGS. n. 81/2008, ricadendone ogni responsabilità civile e/o penale in caso di inadempienza esclusivamente sull'Appaltatore e restandone sollevata l'Amministrazione Comunale ed il personale tutto preposto alla Direzione dei lavori, contabilità, collaudo ecc.;
  - o alla predisposizione di una cassetta di pronto soccorso contenente i farmaci e la strumentazione più comune per consentire di portare il primo soccorso e l'assistenza più urgente ad eventuali feriti od infortunati;
- nei riguardi del Committente l'Appaltatore è tenuto:
  - o all'apertura di una sede operativa ubicata in zona accessibile ai porti dei tre lotti individuati: cioè Rodi Garganico - Vieste, Molfetta – Trani; Gallipoli – Otranto entro 30 (trenta) giorni dalla stipula del contratto di accordo quadro ed al suo mantenimento per tutta la durata del contratto, con esclusione di domicilio presso terzi;
  - o a garantire la diretta ed immediata reperibilità del responsabile dei lavori per le "situazioni di urgenza" mediante l'attivazione di un recapito telefonico portatile, un indirizzo pec ed anche email e un numero di fax sempre operanti, nonché di un recapito telefonico con segreteria telefonica attivo 24 ore su 24 nella sede operativa (o nelle sede operative) di cui sopra;
  - o a prevedere e tenere in conto in sede di offerta che tra gli oneri speciali a suo carico non monetizzabili vi sono, in osservanza delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, che le lavorazioni vengano eseguite anche o esclusivamente in orari mattutini prescolastici ovvero pomeridiani e nei giorni festivi e prefestivi al fine di evitare o comunque limitare qualsiasi interferenza con la normale attività didattica, salvo diversa e più favorevole disponibilità espressa in sede di esecuzione;
  - o alla presentazione nei termini previsti delle cauzioni e polizze assicurative di cui all'art. 103 del D. LGS n. 50/2016;
  - o alla presentazione nei termini previsti dei Piani di Sicurezza a carico dell'Appaltatore;
  - o alla fornitura degli stampati occorrenti per la gestione e contabilità dei lavori (Registri di Contabilità, Libretti di Misure ecc.) nella misura necessaria con i relativi valori bollati;
  - o al pagamento delle tasse previste per gli interventi a farsi, nonché ogni altro onere inerente ai materiali e mezzi d'opera da impiegarsi, ovvero alle stesse opere finite;
  - o al pagamento delle spese di contratto, compreso diritti di segreteria, bollo, registrazione, ecc.;
  - o a non pretendere sovrapprezzi od indennità speciali di nessun genere per aumento di costo dei materiali, della mano d'opera, dei trasporti, dei mezzi d'opera, per perdite, emigrazioni, eventuali epidemie, movimenti di qualsiasi importanza, per eventuali aumenti nei prezzi delle assicurazioni sociali degli operai verificatisi durante l'esecuzione dei lavori, o per qualsiasi altra sfavorevole circostanza che possa verificarsi dopo avvenuta l'aggiudicazione;
  - o ad anticipare per conto del Committente, ove dovute, le indennità per le occupazioni, provvisorie o permanenti, delle aree eventualmente necessarie per il deposito delle materie esuberanti degli scavi e demolizioni, per il deposito di materiali e provviste di qualsiasi genere ed entità, per l'impianto di cantieri sussidiari a quello principale, per opere provvisorie e per strade di servizio;
  - o alla consegna di tutte le Certificazioni di Conformità e di tutti gli elaborati grafici del "come realizzato" (as built) delle opere edili, dei restauri, degli impianti elettrici ed idrico-sanitari, in duplice copia cartacea ed in formato

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



- digitale editabile oltre a copia su supporto informatico in formato PDF e dwg aperto editabile, nonché ad effettuare i collaudi funzionali degli impianti da parte di tecnico a ciò abilitato, a cura e spese dell'Appaltatore;
- a fornire i nominativi di tutte le imprese e dei lavoratori autonomi ai quali intende affidarsi per l'esecuzione di particolari lavorazioni, previa verifica della loro idoneità tecnico-professionale;
  - a rilasciare dichiarazione di aver sottoposto tutti i lavoratori impiegati nelle attività lavorative a sorveglianza sanitaria secondo quanto previsto dalla normativa vigente e/o qualora le condizioni di lavoro lo richiedano;
  - a segnalare immediatamente alla Direzione Lavori eventuali situazioni di pericolo che dovessero manifestarsi nelle aree per la presenza di elementi pericolanti, pozzetti o altre strutture danneggiate che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità. Le superfici dovranno essere prontamente segnalate con cavalletti, nastro e quant'altro necessario per evitare l'accesso del pubblico nelle zone soggette a pericolo ed in attesa delle disposizioni che verranno impartite dalla Direzione Lavori. L'Impresa è tenuta, per tutta la durata dell'appalto, a segnalare rotture o anomalie di qualsiasi genere a carico delle porzioni immobiliari oggetto dell'appalto;
  - a consentire l'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse;
  - a organizzare il servizio di pronto soccorso, antincendio ed evacuazione dei lavoratori in funzione delle caratteristiche morfologiche, tecniche e procedurali dei luoghi oggetto del presente Appalto;
  - a garantire che il personale impiegato è in possesso delle certificazioni necessarie per l'esecuzione degli interventi relativi agli impianti della categoria prevalente e di quelle scorporabili (tipo frigoristi in grado di operare su impianti che contengono Gas Fluorurati ad effetto serra (FGAS), istituito ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. n. 43/2012, attuativo della Regolamentazione Europea n. 842/2006).
  - ad utilizzare obbligatoriamente con attestazioni da consegnare al Committente personale specializzato ed abilitato per l'esecuzione degli impianti come di seguito specificato: personale addetto all'esecuzione di lavori su impianti elettrici formato ed istruito secondo la norma CEI EN 50110 "Lavori su, con od in prossimità di un impianto elettrico quali prove e misure, sostituzioni, modifiche, ampliamenti, montaggi, ispezioni e riparazione", che definisce quali sono le persone che possono eseguire lavori elettrici. (**Persona esperta PES**), (**Persona avvertita PAV**), (**Persona idonea PID**).
- nei riguardi della Direzione dei Lavori l'Appaltatore è tenuto:
- alla fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei Lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
  - alla predisposizione degli elaborati tecnici di cantierizzazione delle opere e lavorazioni indicate nell'OdS del DL da predisporre nei termini indicati dal presente capitolato o nel minor tempo indicato dalla DL;
  - al monitoraggio della spesa correlata alle attività contrattuali avuto riguardo delle opere a farsi;
  - a provvedere alla fedele esecuzione delle attrezzature e degli apprestamenti conformemente alle norme contenute nel PSS e nei documenti di progettazione della sicurezza (DUVRI)
  - a garantire la presenza continua sul cantiere da parte del titolare o suo rappresentante con funzioni di sorveglianza sulla sicurezza del personale;
  - all'assistenza continua da parte del titolare o suo rappresentante con funzioni di responsabile tecnico del cantiere durante le visite in cantiere;
  - al fornire comunicazione all'Ufficio da cui i lavori dipendono di tutte le variazioni relative all'impiego della manodopera, entro 30 giorni dall'accadimento;
  - alla redazione dei calcoli di stabilità che si rendessero necessari, accompagnati dai disegni esecutivi e relazione a firma di ingegnere specializzato, di tutte le strutture realizzate anche a titolo provvisorio
  - all'esecuzione a proprie spese, presso gli Istituti incaricati Universitari o di pubbliche amministrazioni ma anche presso organismi notificati e certificati privati, di tutte le prove tecnologiche, esperienze e saggi sui materiali impiegati o da impiegarsi nell'opera, richiesti dalla Direzione dei lavori;

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

---

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



- alla conservazione dei campioni o dei modelli di tutti i manufatti non eseguiti direttamente in cantiere munendoli di suggelli a garanzia dell'autenticità a firma del Direttore dei lavori e dell'Appaltatore;
- all'esecuzione delle prove di funzionamento per le verifiche in corso d'opera e per i collaudi di qualsiasi macchinario o meccanismo, non esonerandosi l'Appaltatore dalla responsabilità e garanzie cui è tenuta in virtù delle norme del presente Disciplinare anche dopo l'accettazione dei materiali o macchinari;
- a provvedere allo smaltimento dei rifiuti derivanti dai lavori, in ottemperanza a tutte le leggi, norme e ordinanze vigenti in materia, ed in particolare secondo il D.LGS. n. 152/2006 e di rilasciare copia del F.I.R. (Formulario Identificazione Rifiuti) e in base al nuovo DPR 120/2017 relativo alle terre e rocce da scavo;
- a fornire personale e strumentazione idonea per rilievi, apposizione di capisaldi, tracciamenti, picchettazioni, misurazioni, verifiche, esplorazioni, saggi, accertamenti, ecc., relativi alle operazioni di ogni natura che possano occorrere fino al collaudo definitivo;
- a provvedere al nolo, alla costruzione, al mantenimento ed agli eventuali spostamenti di ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, assumendo ogni precauzione e cura per garantire l'incolumità degli operai e di quanti vi accedano e vi transitano, ancorché non addetti ai lavori, e per evitare qualunque danno alle persone ed alle cose, nonché a proteggere con idonee schermature i fronti verso l'esterno del cantiere in specie se aggettanti su aree private o pubbliche;
- al mantenimento, fino al collaudo, delle continuità, mediante conservazione e manutenzione delle infrastrutture demaniali dei porti relative alle opere eseguite;
- a fornire fotografie documentanti lo stato dei luoghi prima, durante e dopo ogni singolo intervento, nel numero e nel formato indicato dalla D.L.;
- ad accollarsi la responsabilità sulla non rispondenza degli interventi eseguiti rispetto a quelli ordinati o previsti dal presente capitolato;
- ad effettuare i lavori nella stagione tecnicamente opportuna, e comunque, in accordo con la D.L.;
- al rilascio di ogni certificazione e/o dichiarazione necessarie all'uso e all'esercizio delle opere realizzate. In ogni caso andranno prodotte tutte le certificazioni e/o dichiarazioni richieste dalla D.L. a suo insindacabile giudizio;
- a redigere, a proprie cure e spese, "report" riguardanti tutta l'attività svolta in ordine ai lavori, compreso anche tutti quei lavori che non si sono potuti effettuare e in particolare a tenere aggiornato l'Ufficio della D.L. sulle seguenti informazioni:
  1. edificio e/o zona demaniale portuale, sul quale si è intervenuti e sul quale si sta operando,
  2. tipo di fabbricato ed area demaniale portuale, su cui si è intervenuto e sul quale si sta operando,
  3. tipo di intervento,
  4. documentazione fotografica prima, durante e dopo l'intervento,
  5. ammontare della spesa,
  6. operai che hanno provveduto al ripristino,
  7. data di ultimazione dei lavori in emergenza,
  8. data di ultimazione dei lavori totali,
  9. problematiche varie,
  10. data di inizio lavori.
- nei riguardi del cantiere demaniale in ambito portuale l'Appaltatore è tenuto :
  - all'installazione di uno o più cartelli indicanti l'oggetto del lavoro, nel numero e nei luoghi che verranno precisati dal Direttore dei Lavori. Detti cartelli, che riporteranno i seguenti dati minimi: oggetto dell'appalto, ditta appaltatrice ed eventuali subappaltatori, direttore dei lavori, responsabile del procedimento, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, e **dimensioni minime 100 x 200 cm**, dovranno essere realizzati in materiale robusto, con le diciture in vernice indelebile, e fissati con paletti di legno o di acciaio nel terreno. Il testo specifico relativo ai lavori, dovrà essere concordato con la Direzione Lavori;
  - alla fornitura e alla manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla direzione dei lavori per garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli e la continuità del traffico, nel rispetto delle norme di polizia stradale di cui al D.LGS. n. 285 del 30/04/1992 e del relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. n. 495 del 16/12/1992;

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: g.scannicchio@regione.puglia.it

mail: servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it, pec: servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it



- a fornire il cantiere di tutti i mezzi d'opera, gli impianti e le attrezzature più idonei in rapporto all'entità ed al tipo dell'opera, dotati delle certificazioni e dei collaudi previsti dalle leggi vigenti, con facoltà alla Direzione dei lavori di vietare l'uso di quelli ritenuti a suo insindacabile giudizio pericolosi per la pubblica incolumità;
- ad eseguire i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite;
- a farsi carico degli oneri organizzativi e dei costi per l'eventuale disattivazione di linee elettriche o di illuminazione o di altre reti tecnologiche, da parte delle relative aziende;
- a rispettare i limiti di rumorosità nell'impiego di attrezzature meccaniche ovvero eseguire a mano quelle opere che possano arrecare disturbo se eseguite meccanicamente;
- alla recinzione del cantiere secondo le indicazioni della Direzione dei lavori mediante ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti e segnalati, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, con conservazione di vie e passaggi che venissero intersecati dall'esecuzione dei lavori, provvedendo all'uopo con adeguate opere provvisoriale e con le eventuali segnalazioni diurne e notturne, se necessarie;
- ad evitare ingombro di suolo pubblico non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori;
- ad evitare di intralciare la circolazione del traffico veicolare;
- alla pulizia delle aree di cantiere e limitrofe e delle vie di transito (scale, passaggi, ecc.) utilizzate per necessità inerenti l'esecuzione delle opere nonché al ritiro quotidiano di tutto il materiale di risulta proveniente dai lavori. Qualora l'Appaltatore non provvedesse a tali adempimenti, sarà passibile di **una penale di € 100,00 (euro cento/00)** per ogni giorno di inadempimento, da applicarsi dalla D.L., mediante detrazione diretta dalla contabilità;
- al completo sgombero dal cantiere **entro 10 (dieci) giorni** dal verbale di ultimazione dei lavori di ogni attrezzatura o materiale di sua proprietà, provvedendovi in difetto il Committente senza necessità di messa in mora e addebitando direttamente all'Appaltatore ogni spesa occorrente;
- a consentire l'uso anticipato dei locali/spazi che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia per questo diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse;
- ad assumere a proprio carico, per ogni intervento, la custodia dei materiali fino alla loro installazione;
- a non lasciare in nessun momento gli attrezzi di lavoro incustoditi;
- a non bruciare per nessun motivo alcun materiale di risulta sul posto di lavoro;
- alla protezione di tutte le apparecchiature, arredi, ecc., presenti negli ambienti nei quali dovranno essere eseguiti i lavori, ovvero al loro spostamento provvisorio in deposito in altri locali con ricollocazione nei siti originari al termine dei lavori e ripristino della funzionalità, restandone responsabile per ogni danneggiamento che dovesse prodursi per la mancata osservanza delle prescrizioni o per il mancato uso di idonee cautele, con obbligo di sostituzione dei manufatti danneggiati;
- a provvedere agli allacciamenti di acqua potabile ed energia elettrica per l'esecuzione di lavori, restando a carico dell'Amministrazione Comunale le relative forniture;
- all'uso di tutti gli attrezzi ed utensili necessari per l'esecuzione delle opere; gli utensili ed il personale necessari per le misurazioni, il tracciamento dei lavori, per le verifiche e le contestazioni e per le operazioni di collaudo;
- all'uso di tutte le opere provvisoriale, come: ponti, steccati, illuminazione, armature, cantine, casseri, sagome, puntelli, macchine, cordami, taglie, attrezzi, utensili e tutto quanto necessario;
- ad impegnarsi a garantire la disponibilità delle relative maestranze anche durante il periodo delle ferie estive ed invernali;
- a consentire l'accesso ed il passaggio in cantiere al personale di altre ditte incaricate dalla Regione Puglia ad eseguire lavori o forniture diversi, individuando di concorso con la Direzione dei Lavori le aree da destinare ad uso esclusivo dell'altra ditta per le attività di cantiere ed il coordinamento delle esecuzioni in termini di sicurezza, nonché, se necessario, a consentire l'uso parziale o totale dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisoriale, e degli apparecchi di sollevamento.

Le opere in oggetto saranno liquidate di massima **a misura**; saranno eseguite e liquidate in economia, quando non sia citato diversamente nell'elenco prezzi, quelle opere e tutti quegli interventi che si riferiscono a piccole riparazioni o sostituzioni di parti isolate.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)  
mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



In ogni caso sia i lavori di piccola entità sia quelli indicati in elenco prezzi i cui quantitativi al di sotto di certi limiti prevedono aumenti, dovranno sempre essere liquidati a misura.

Nei lavori eseguiti in economia, nei quali la liquidazione è fatta in base alle ore giornaliere della mano d'opera, l'imprenditore è responsabile della diligenza e della capacità del personale dipendente, del suo rendimento sul lavoro, della sua esatta osservanza all'orario stabilito, nonché della buona esecuzione dei lavori.

Nei lavori in economia sarà retribuita la sola mano d'opera effettivamente prestata in cantiere.

Qualora sia necessario l'impiego di mano d'opera di officina o di laboratorio per lavori non eseguibili in cantiere, l'entità di tale mano d'opera dovrà essere stabilita in contraddittorio con la Direzione dei Lavori, prima dell'esecuzione dei lavori stessi, salvo il diritto da parte della Direzione di effettuare o di far effettuare dei sopralluoghi per accertare l'attendibilità della concordata quantità di mano d'opera.

Esclusivamente nel caso di lavori in economia l'applicazione delle percentuali di aumento per il lavoro straordinario diurno, notturno, festivo, sarà fatta adottando i coefficienti stabiliti nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese edili e affini.

L'appaltatore è tenuto ad eseguire in contraddittorio con la Direzione dei Lavori le misure delle opere compiute ed a controfirmare quindi la registrazione di esse nonché quelle delle eventuali liste giornaliere e delle provviste relative ai lavori eseguiti in economia.

Nell'ipotesi di associazione temporanea d'impresa o di consorzio, gli obblighi esplicitati nel presente articolo incombono sulla impresa mandataria o designata quale capogruppo. Nell'ipotesi di subappalto, l'Appaltatore è responsabile dell'osservanza dei subappaltatori alle norme di cui sopra.

Il **Responsabile Unico del Procedimento** sarà l'interlocutore ufficiale dell'Impresa all'interno dell'Amministrazione. In aggiunta a tale figura professionale, i lavori saranno diretti per ogni lotto da un **Direttore dei Lavori**, eventualmente coadiuvato da un Direttore Operativo.

Per l'inosservanza potranno essere adottate sanzioni in conformità a quanto sancisce il Capitolato Generale per le opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. per l'irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali.

Sarà applicata una penale pari al **10% in aggiunta all'importo dei pagamenti derivati dal mancato rispetto agli obblighi sopra descritti** nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere il Committente. Tale penale sarà ridotta del 5% qualora l'Appaltatore ottemperi all'ordine di pagamento entro il termine fissato nell'atto di notifica.

L'appaltatore assume, altresì, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Bari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria

### **Articolo 32 – DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI A MISURA E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA**

Tutti i lavori previsti nell'Accordo Quadro devono essere accertati in contraddittorio tra la Direzione Lavori e l'esecutore e contabilizzati a misura con riferimento al seguente elenco prezzi:

- Prezzi di riferimento per opere e lavori Pubblici della Regione Puglia – Prezziario Regione Puglia vigente

I lavori in economia sono calcolati secondo le tariffe locali vigenti incrementati di spese generali ed utili di impresa e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

Tutti i prezzi sopra richiamati resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

Detti prezzi comprendono:

a) per i materiali, ogni spesa per la fornitura, trasporti, dazi, cali, perdite, sprechi, nessuna esclusa ecc. per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;

b) per gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi da mestiere, nonché le quote per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed accessori di ogni specie e beneficio, ecc., nonché nel caso di lavoro notturno anche la spesa per illuminazione dei cantieri di lavoro;

c) per i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, accessori, ecc., tutto come sopra;

d) per i lavori a misura tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazioni ed impiego, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, carichi trasporti e scarichi, ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



compreso ogni compenso per gli tutti oneri che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli o nei prezzi.

I prezzi medesimi, si intendono accettati dall'appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

**Articolo 33 – ORDINI DI SERVIZIO**

L'Amministrazione comunicherà all'Esecutore, tramite il Direttore dei Lavori, gli Ordini di Servizio o in casi urgenti verbalmente, ogni disposizione, istruzione, necessità di esecuzione di opere e forniture; nella comunicazione verrà indicato un congruo termine entro il quale le prestazioni dovranno essere ultimate; entro i successivi 3 giorni dalla data di effettiva ultimazione dei lavori in argomento, l'impresa appaltatrice ne dovrà dare comunicazione alla Direzione Lavori.

Qualora non sussistano più le condizioni necessarie per eseguire i lavori ordinati, l'Amministrazione si riserva la possibilità di annullare il relativo ordine di servizio, fermo restando il pagamento delle opere eseguite e delle forniture approvvigionate.

**Articolo 34 – CONSEGNA ED INIZIO DEI LAVORI**

La consegna dei lavori, dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data di stipulazione del relativo contratto attuativo e, in caso d'urgenza secondo quanto previsto all'art. 32, comma 8 D.lgs. n. 50/2016, dopo l'aggiudicazione.

Nel periodo di operatività dell'Accordo Quadro verranno individuate, per ogni singolo intervento o lavoro le tempistiche per lo svolgimento dei lavori, nel rispetto della durata contrattualmente prevista per ogni singolo contratto attuativo.

**Articolo 35 – TERMINE PER L'ESECUZIONE**

I termini di ultimazione dell'esecuzione dei lavori saranno stabiliti in ciascun contratto attuativo conseguente all'accordo quadro del presente lotto. Dell'avvenuta esecuzione degli interventi disposti con ciascun contratto attuativo conseguente all'accordo quadro del presente lotto, si darà atto, ai sensi dell'art. 199, ancora in vigore, del D.P.R. n. 207/2010, mediante apposito certificato attestante i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, incluso il verbale di constatazione sullo stato dei lavori di ciascun contratto attuativo.

I lavori saranno eseguiti con alacrità e regolarità in modo che le singole opere siano compiute nei termini stabiliti e riportati nell'ordine di servizio impartito.

**Articolo 36 – SQUADRE DI LAVORO**

L'Appaltatore è tenuto ad impiegare un numero di squadre di lavoro sufficiente a garantire giornalmente l'esecuzione di più interventi di manutenzione nelle varie strutture.

Costituisce onere dell'Appaltatore valutare l'entità degli interventi ordinati dalla Direzione Lavori e mettere a disposizione mezzi, maestranze e attrezzature adeguate alla loro esecuzione contemporanea. Le squadre di lavoro dovranno essere coordinate dal Direttore Tecnico, dovranno essere dimensionate in modo sufficiente all'espletamento delle lavorazioni richieste nell'ordine di intervento.

Tutte le squadre di lavoro dovranno essere attrezzate con:

- mezzi di trasporto e attrezzatura necessaria per svolgere le attività a loro richieste;
- materiale necessario di caratteristiche e in quantità adeguate;
- dispositivi di protezione individuale e apprestamenti di sicurezza necessari per le opere da eseguire.

Le squadre di lavoro sono tenute a disporre del materiale di uso comune sul proprio mezzo di trasporto e/o nel magazzino dell'Appaltatore.

L'Appaltatore, o in sua rappresentanza il Direttore Tecnico, deve provvedere a comunicare alla **Direzione Lavori**, ed all'eventuale Coordinatore della Sicurezza ed alla **Capitaneria di Porto competente** l'elenco delle squadre di lavoro che prevede di utilizzare, comprensivo di nome e cognome dei componenti di ciascuna squadra, in base anche alle normative di security vigenti nei porti. Tale comunicazione dovrà essere aggiornata ad ogni variazione del personale impiegato, e dovrà essere prodotta anche per le squadre degli eventuali subappaltatori e per gli eventuali lavoratori autonomi. La comunicazione dovrà essere accompagnata da copia dichiarata conforme all'originale dei libri di impresa. Il presente articolo si applica anche agli eventuali subappaltatori.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



**Articolo 37 – DANNI A TERZI**

La Regione Puglia non è responsabile per i danni che possano essere arrecati al personale o alle attrezzature e mezzi dell'Appaltatore da parte di terzi estranei all'organico del Committente medesimo.

L'Appaltatore è edotto che i lavori in appalto saranno eseguiti su edifici ed infrastrutture con permanenza continuativa di pubblico.

L'Appaltatore è direttamente responsabile dei danni arrecati a persone o a cose, tanto del Committente quanto terzi estranei, a lui imputabili in quanto derivanti da cause di qualsiasi natura che risultino generate dal proprio personale, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione.

È fatto pertanto obbligo all'Appaltatore l'osservanza delle disposizioni contenute nel DLGS n. 81/2008 e nelle altre norme vigenti e l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, restandone unico responsabile e tenuto al risarcimento degli danni che ne dovessero derivare dall'inosservanza.

L'Appaltatore è inoltre obbligato alla stipula di polizza assicurativa (vedi art. 17) nonché a provvedere senza indugio ed a proprie spese alla riparazione delle cose danneggiate. La copertura assicurativa non esime l'Appaltatore dall'obbligo di provvedere a quanto sopra.

L'accertamento e la determinazione dell'entità dei danni sarà effettuato dalla Direzione dei Lavori alla presenza dell'Appaltatore previa convocazione in via ufficiale. In assenza dell'Appaltatore o di suo rappresentante delegato la Direzione dei Lavori procederà in maniera autonoma alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'Appaltatore. Resta sollevata la Regione Puglia nonché il personale preposto alla Direzione dei lavori e sorveglianza da ogni più ampia responsabilità.

Gli eventuali danni alle opere, per causa di forza maggiore dovranno essere denunciati immediatamente appena verificatosi l'evento, e comunque entro cinque giorni da quello dell'avvenimento sotto pena di decadenza, in modo che si possa procedere in tempo utile alle opportune constatazioni.

Il compenso sarà limitato all'importo dei lavori necessari per riparare i guasti valutati ai prezzi e alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, di attrezzature di cantiere e di mezzi d'opera.

Qualora il compenso delle opere di ripristino non trovi adeguata individuazione nei prezzi di contratto, si procederà alla formazione di nuovi prezzi. Pertanto l'appaltatore non potrà sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti che dovessero rimanere inalterate sino a che non sia stato eseguito l'accertamento dei fatti.

Nessun compenso però sarà dovuto per danni prodotti da forza maggiore, quando essi siano imputabili anche alla negligenza dell'appaltatore o delle persone delle quali è tenuto a rispondere e che non abbiano osservato le regole d'arte o le prescrizioni della direzione dei lavori.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa ai sensi del titolo VII del regolamento.

**Articolo 38 – COMPENSI PER DANNI CAUSATI DA FORZA MAGGIORE**

I compensi all'Appaltatore per danni cagionati da forza maggiore sono regolati dall'art. 166 del D.P.R. n. 207/2010, sempre che i lavori siano stati misurati ed iscritti a libretto.

Spetta all'Appaltatore provare che il danno verificatosi sia dovuto esclusivamente all'eccezionalità dell'evento e dimostrare la diligenza avuta in corso d'opera perché non si verificasse il danno lamentato.

Pertanto, l'Appaltatore non potrà sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti che dovessero rimanere inalterate sino a che non sia stato eseguito l'accertamento dei fatti.

Nessun compenso sarà dovuto per danni prodotti da forza maggiore, quando essi siano imputabili anche alla negligenza dell'Appaltatore o delle persone delle quali è tenuto a rispondere per inosservanza delle regole d'arte o delle prescrizioni della Direzione dei Lavori.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



## **CAPITOLO 3 : CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

### **Articolo 39 – CRITERI DI CONTABILITÀ**

L'appalto è da intendersi "A MISURA" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera eeeee) di cui al D.LGS. n. 50/2016, ed il suo corrispettivo economico verrà determinato mediante misure geometriche delle quantità eseguite, rapportando poi le quantità così misurate per le tipologie di interventi eseguiti ai corrispondenti prezzi previsti dall'Elenco Prezzi in adozione. All'Appaltatore compete l'onere di produrre i relativi Libretti delle Misure e Registri di Contabilità, in quantità conforme alle necessità di trascrizione.

### **Articolo 40 – NORME DI MISURAZIONE**

Tutti gli interventi **extra canone** (artt. 4 e 5 del presente capitolato), anche se di piccola entità verranno valutate **a misura**. Le varie quantità di lavoro saranno determinate con misure geometriche, escluso ogni altro modo adottando i criteri di misurazione e contabilizzazione stabiliti nei Capitolati Speciali Tipo editi dal Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare secondo le prescrizioni della Direzione Lavori.

### **Articolo 41 – REVISIONE PREZZI**

Per i lavori oggetto del presente appalto, in linea generale, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1664 del Codice Civile. I corrispettivi dovranno pertanto intendersi fissi e invariabili e non saranno in alcun modo soggetti a revisione prezzi, né a modificazioni di sorta.

Ai sensi dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con modificazioni dalla L. 28 marzo 2022, n. 25 la stazione appaltante valuterà, su richiesta dell'appaltatore, alla conclusione di ogni anno solare di attuazione dell'accordo quadro, le variazioni di prezzo dei singoli materiali di costruzione effettivamente impiegati nell'appalto nel corso dello stesso periodo temporale. Nel caso in cui dette variazioni risultino superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili al comma 2 del medesimo art. di legge, la Stazione appaltante procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento sui prezzi dei materiali interessati e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, entro il limite delle somme disponibili nel quadro economico.

### **Articolo 42 – ANTICIPAZIONI**

Non è prevista l'anticipazione di cui all'art. 35 non essendo predeterminato l'importo dei lavori a farsi.

### **Articolo 43 – PAGAMENTI**

Il compenso per le attività "a canone" sarà determinato su base mensile applicando al corrispettivo indicato negli elaborati di appalto per ogni singolo lotto di intervento e per ogni infrastruttura portuale interessata, il ribasso offerto dall'aggiudicatario. L'Appaltatore maturerà il diritto al pagamento in acconto con cadenza trimestrale e a partire da tre mesi dalla firma del verbale di consegna.

Il compenso per le attività "extra canone" sarà determinato sulla base della contabilità redatta dalla DL applicando alle quantità di lavorazione eseguita i prezzi di riferimento per l'accordo quadro, estratti dal vigente Elenco Prezzi della Regione Puglia e liquidato con il raggiungimento di un importo dei lavori eseguiti pari ad **€ 30.000,00** (Euro trentamila/00), al netto del ribasso e comprensivi dei costi speciali per la sicurezza derivanti dall'applicazione delle disposizioni particolari contenute nel piano di sicurezza.

Sulla rata di acconto verrà applicata la ritenuta del 0,5% di cui all'art. 30 comma 5 del D.LGS. n. 50/2016 a garanzia dell'osservanza, da parte dell'Appaltatore, delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. Tale somma può essere svincolata solo in sede di liquidazione del conto finale.

La liquidazione sarà compilata tenendo conto, in caso di condotta irregolare dei lavori, delle penalità previste e delle maggiori spese eventualmente incontrate dal Committente che saranno addebitate all'Appaltatore, quando questo sia stato inadempiente anche per danni o ritardi.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture  
Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)  
mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



**In caso di esecuzione della prestazione in difformità dalle buone regole dell'arte e dalle prescrizioni di Capitolato, la redazione della Contabilità resterà sospesa sino a quando l'Appaltatore non avrà ottemperato alle disposizioni che la Direzione dei Lavori avrà ritenute necessarie.**

**In nessun caso si procederà al pagamento di interventi o forniture non autorizzati.**

L'eventuale ritardo nella somministrazione dei suddetti acconti non darà comunque diritto all'Appaltatore di sospendere o di rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto.

L'emissione da parte della Regione Puglia dei Certificati di Pagamento in acconto e del Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori per la rata di saldo, nonché l'emissione di fattura da parte dell'Appaltatore, sono comunque subordinate alla preventiva verifica, dietro richiesta eseguita dal Committente, della regolarità nella contribuzione previdenziale ed assicurativa accertata in sede di rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva da parte degli Enti previdenziali ed assicurativi preposti.

La Regione Puglia provvede al pagamento mediante l'emissione di apposito Mandato e l'erogazione a favore dell'Appaltatore. L'emissione del Mandato di Pagamento è comunque subordinata alla verifica eseguita dal Committente della regolarità fiscale ai sensi del D.M. n. 40/2008 presso EQUITALIA SERVIZI S.p.A.

**I lavori in oggetto sono non imponibili I.V.A.**, nella misura di Legge, ai sensi dell'ex art. 9 comma 1 numero 6 del D.P.R. 633/72 e ss.mm.ii., senza diritto a rivalsa.

La spesa per le marche di quietanza applicate sarà ad esclusivo carico dell'Appaltatore.

L'importo residuo a saldo, qualunque ne sia l'ammontare al netto degli acconti ricevuti, verrà liquidato in sede di Stato Finale.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato all'accensione di apposita garanzia fideiussoria di cui all'articolo 14 (art. 103 comma 6 del D. LGS. n. 50/2016) e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del C.C.

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'appaltatore stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione. L'ammontare di ogni acconto dovrà risultare dalla contabilizzazione delle singole partite di lavori in relazione all'entità dei lavori eseguiti.

I tempi per l'emissione dei certificati di pagamento si intendono decorrenti dalla data di maturazione di ogni stato di avanzamento lavori.

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine sopra indicato.

Si precisa che la compilazione ed emissione degli stati di avanzamento relativi all'esecuzione di eventuali opere strutturali è subordinata alla preventiva presentazione alla Direzione Lavori da parte dell'Impresa del risultato delle prove di resistenza sui materiali utilizzati eseguite da laboratori ufficiali.

È fatto obbligo all'Impresa appaltatrice di mantenere costantemente aggiornata la propria contabilità indipendentemente da quella ufficiale predisposta a cura della D.L. L'esecuzione delle opere, benché ordinate dalla D.L. dovrà essere limitata all'importo contrattuale.

L'eventuale superamento di tale importo sarà a totale carico e rischio dell'Impresa medesima la quale non potrà pretendere o richiedere risarcimenti o riconoscimento di sorta.

Raggiunto, in forza della contabilità tenuta dall'Impresa esecutrice l'importo contrattuale, l'impresa stessa dovrà darne immediata comunicazione e documentazione alla D.L.

Durante la fase di compilazione degli Stati di Avanzamento per il pagamento degli acconti, la Direzione Lavori potrà su richiesta dell'Impresa appaltatrice e dietro presentazione delle regolari fatture quietanzate, contabilizzare il valore, al netto della manodopera, dei materiali già approvvigionati in cantiere fino alla concorrenza della metà del loro costo.

I materiali e i manufatti portati in contabilità rimangono a rischio e pericolo dell'Appaltatore e possono sempre essere rifiutati dalla Direzione Lavori.

Ciascuna rata sarà commisurata all'importo del lavoro effettivamente ordinato, eseguito e regolarmente riconosciuto, misurato e registrato dalla Direzione Lavori, in concorso e contesto con l'Impresa Appaltatrice, desunto dai relativi documenti amministrativi contabili, al netto della variazione di gara e delle ritenute di legge.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 come modificato dall'art. 7 del D. L. 12 novembre 2010 n.187, convertito con modifiche con Legge 17 dicembre 2010 n. 217.

Il pagamento di ogni certificato di pagamento è subordinato all'acquisizione d'ufficio, del documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità, dell'esecutore nonché di tutti gli eventuali subappaltatori ed alla presentazione di regolare fattura da parte dell'Appaltatore che dovrà essere redatta secondo il disposto dell'art. 25 del D.L. 66/2014 convertito in L. 23.6.2014 n. 89, in formato elettronico.

#### **Articolo 44 – PENALITÀ**

Le trasgressioni alle prescrizioni del presente Capitolato, la mancata o ritardata osservanza degli ordini del Responsabile del procedimento, il rifiuto da parte dell'Impresa a firmare per ricevuta gli ordini di servizio della D.L., la lentezza nella esecuzione dei lavori, la deficienza di organizzazione, il danneggiamento dei manufatti e materiali dell'Amministrazione Comunale, ed in genere qualsiasi violazione agli obblighi dell'appalto saranno passibili di penalità, salvo la risarcibilità del danno ulteriore.

Le penali saranno irrogate dal Responsabile del Procedimento, anche sulla base delle indicazioni fornite dalla D.L.

In caso di inadempienza, grave o ripetuta, agli obblighi contrattuali, salvo più gravi provvedimenti (risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 108 del D. LGS. n. 50/2016), l'Amministrazione ha la facoltà di sospendere i pagamenti finché l'Impresa non dia prova di sufficiente organizzazione, attitudine e volontà di assolvere gli impegni assunti.

Il tempo utile per l'esecuzione di ciascun intervento sarà stabilito dalla Direzione Lavori in giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data di perfezionamento del relativo Ordinativo. L'ultimazione di ogni intervento sarà tempestivamente comunicata alla Direzione dei Lavori che la accerterà mediante sopralluogo in contraddittorio dandone atto sul relativo consuntivo.

La ritardata ultimazione dei lavori entro i termini fissati è soggetta ad una penale pari al **1 % (uno per mille) dell'importo netto dell'Ordinativo per ogni giorno di ritardo** rispetto alla data di ultimazione prevista fino al termine massimo dilatorio di giorni 15 (quindici) a pena di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.LGS. n. 50/2016.

Le trasgressioni alle prescrizioni del presente Capitolato, la mancata o ritardata osservanza degli ordini del Responsabile del procedimento, il rifiuto da parte dell'Impresa a firmare per ricevuta gli ordini di servizio della D.L., la lentezza nella esecuzione dei lavori, la deficienza di organizzazione, il danneggiamento dei manufatti e materiali, l'impiego di modalità di esecuzione tali da pregiudicare l'incolumità pubblica ed in genere qualsiasi violazione agli obblighi dell'appalto saranno passibili di penalità, salvo la risarcibilità del danno ulteriore.

Le inadempienze, decorse 48 ore dalla notifica della contestazione senza che si sia provveduto ad ottemperare alle richieste, saranno soggetta ad **una penale pari al 1 % (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo** nell'adempimento fino al termine massimo dilatorio di giorni 15 (quindici) a pena di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.LGS. n. 50/2016.

Ogni penalità, applicata e notificata, sarà trattenuta con semplice atto amministrativo, previa nota formale di contestazione degli addebiti e senza alcuna altra formalità, dall'importo a liquidarsi, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento (amministrativo, giurisdizionale o giudiziario).

Ricade sull'Appaltatore l'onere di dimostrare in controdeduzione la non applicabilità della penale da parte del Committente. Detto onere non esonera comunque l'Appaltatore dal provvedere nei tempi concessi ad ultimare l'intervento ovvero a rimuovere ogni contestazione addebitata.

L'Appaltatore sarà inoltre passibile del rimborso di tutti i danni che potranno derivare alla Regione Puglia per effetto del ritardo o delle deficienze contestate.

Il Committente si riserva di provvedere direttamente all'esecuzione od al completamento delle prestazioni non eseguite, addebitando all'Appaltatore inadempiente la maggiore spesa sostenuta.

La Regione Puglia si riserva la facoltà di sospendere i pagamenti finché l'Impresa non dia prova di sufficiente organizzazione, attitudine e volontà di assolvere gli impegni assunti.

Il permanere di inadempienze decorsi inutilmente i sopra richiamati termini dilatori ovvero il reitero da parte dell'appaltatore potrà determinare la formale messa in mora da parte della Direzione dei Lavori e dar luogo alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D. LGS. n. 50/2016.

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e delle penali determinate.

**Articolo 45 – CAMPIONATURA DEI MATERIALI**

L'Impresa, prima della installazione, posa o realizzazione, dovrà sottoporre al giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori un campionario di materiali e chiederne la preventiva autorizzazione all'utilizzo; la Direzione dei Lavori potrà chiedere un nuovo campionario qualora ritenga non conforme a quanto previsto quello prodotto dall'Impresa. La Direzione dei Lavori ha diritto a richiedere la demolizione, rimozione e/o smontaggio di qualsiasi installazione di materiali, apparecchiature, componenti di impianti ecc. dei quali non sia stata rilasciata la predetta autorizzazione preventiva e la loro sostituzione con altri di gradimento.

Tutti i materiali e le apparecchiature installate dovranno essere corredate dalle certificazioni e/o omologazioni previste dalla normativa vigente o da specifiche norme di settore (UNI, CEI, DIN, ecc) e pertanto sarà a cura dell'Impresa predisporre un fascicolo tecnico con la raccolta di tutte le schede tecniche dei materiali installati e le relative certificazioni, da conservare in cantiere ed aggiornare tempestivamente all'arrivo dei materiali da installare autorizzati dalla Direzione dei Lavori.

A discrezione della Direzione dei Lavori potranno essere effettuate prove di collaudo sui materiali.

Il personale, i materiali, i mezzi d'opera per il prelevamento dei campioni, i locali e le attrezzature necessarie per le prove di laboratorio, sono a carico dell'Impresa.

Tutti i materiali prima della posa in opera, dovranno essere riconosciuti idonei ed accettati dalla direzione dei lavori con le modalità di seguito indicate:

1. presentazione alla direzione dei lavori per l'approvazione di scheda di sottomissione di ogni materiale, corredata dalle specifiche tecniche e dalla normativa di riferimento, ed impostata secondo criteri definiti congiuntamente alla DL così da poter essere immediatamente inserite nel "manuale d'uso";
2. entro 15 giorni dalla presentazione il Direttore dei Lavori restituisce all'appaltatore copia della scheda con eventuali osservazioni e l'indicazione di uno sei seguenti codici approvativi:

“A” Approvato

“B” Approvato con osservazioni a valore prescrittivi

“C” Non approvato

3. l'appaltatore procede in linea con i suddetti codici:

se “A” procede con l'approvvigionamento;

se “B” attua l'azione correttiva e procede con l'approvvigionamento;

se “C” propone materiali alternativi e sottopone la scheda di approvazione.

4. il materiale approvvigionato sarà verificato e controllato a campione per verificare la rispondenza alle schede di sottomissione approvate.

L'accettazione dei materiali non è comunque definitiva se non dopo che siano stati posti in opera. Malgrado l'accettazione dei materiali da parte dell'impresa resta totalmente responsabile della riuscita delle opere anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

La Direzione dei Lavori potrà richiedere, prima della smobilitazione del cantiere, la consegna per ogni opera finita eseguita di un certo quantitativo di materiale identico a quello utilizzato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, secondo i quantitativi precisati da parte della direzione lavori con ordine di servizio e che verrà liquidato in base al solo costo del materiale.

**Articolo 46 – DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

L'Appaltatore dovrà consegnare al Direttore dei Lavori le dichiarazioni di conformità delle varie infrastrutture dal punto di vista edile, marittimo e stradale rilasciate da soggetti in possesso dei necessari requisiti tecnico- professionali ovvero, se richiesto, da professionista abilitato alla professione.

Per quanto riguarda in particolare l'accertamento di conformità dei materiali, si osserveranno le seguenti prescrizioni:

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

**Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



- 1) i materiali da porre in opera dovranno essere visionati ed accettati preventivamente dalla direzione lavori, che potrà prescrivere l'esecuzione di verifiche ed analisi di laboratorio sia prima che dopo la posa in opera, a spese dell'appaltatore, anche da parte di organismi indicati dalla stazione appaltante;
- 2) la direzione lavori potrà disporre anche in corso d'opera prelievi di materiali e prove in sito e in laboratorio, sempre a spese dell'appaltatore e da parte di organismi indicati dalla stazione appaltante, al fine di verificare che il lavoro sia stato effettuato a regola d'arte;
- 3) anche il Collaudatore nominato dalla stazione appaltante potrà disporre, anche a distanza di tempo dai lavori e comunque prima dell'emissione degli atti di propria competenza, prelievi di materiali e prove in sito ed in laboratorio, sempre a spese dell'appaltatore e da parte di organismi indicati dalla stazione appaltante. L'importo delle prove in sito ed in laboratorio, richieste dal Collaudatore, non potrà superare il 3% dell'importo a base d'asta esclusi gli oneri per la sicurezza.

#### **Articolo 47 – CERTIFICAZIONE DELLE OPERE**

L'Appaltatore è obbligato a produrre una certificazione di omologazione dei materiali impiegati alla normativa di riferimento, unitamente ad una dichiarazione, redatta nelle forme dell'autocertificazione, attestante la corrispondenza tra i materiali posti in essere e le certificazioni prodotte nonché la corretta posa in opera degli stessi.

L'Appaltatore è obbligato altresì a garantire la perfetta efficienza dei manufatti eseguiti fino alla verifica ed accettazione da parte del Committente del lavoro eseguito.

L'Appaltatore è tenuto a rilasciare garanzia di manutenzione per tutti i vizi e i difetti costruttivi che dovessero insorgere fino a due anni dalla data di emissione del certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, con obbligo alla sostituzione in forma totalmente gratuita e senza alcun costo per il Committente di tutte quelle componenti che dovessero risultare viziate o difettate, fatta eccezione per le sole irregolarità derivanti da uso improprio del manufatto. A discrezione della Direzione dei Lavori potranno essere effettuate prove di collaudo sui materiali tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa e tutte le prescrizioni contrattuali. I controlli e le verifiche eseguite dal Committente nel corso dell'appalto non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo al Committente. Detti controlli non escludono la responsabilità dell'Appaltatore né per la conservazione a cui lo stesso è tenuto né la garanzia per tutti i vizi ed i difetti costruttivi anche per le parti di lavoro, manufatti e materiali controllati nel corso dell'appalto. Non saranno ammesse in contabilità le lavorazioni che richiedano la posa di materiali per i quali la Direzione Lavori ha richiesto prove per la determinazione di specifiche caratteristiche tecniche e fisiche e per le quali non sia stato consegnato il relativo certificato di prova in originale che documenti la rispondenza alle indicazioni di capitolato. Non saranno inoltre ammesse in contabilità le lavorazioni che richiedano la posa di materiali per i quali siano previste dalle Norme delle prove e dei controlli specifici e per le quali non sia stato consegnato il relativo certificato di prova in originale che documenti la rispondenza alle indicazioni normative e di capitolato.

L'Appaltatore è tenuto alla presentazione di ogni ulteriore certificato relativo a prove su materiali effettuate durante i lavori ed è tenuto a consegnare i documenti necessari e precisamente individuati mediante un unico elaborato di raccolta per ciascun intervento.

##### **47.1 Verbalì delle prove delle infrastrutture**

L'Appaltatore è tenuto alla consegna in un'unica soluzione dei verbali di prova effettuate sulle infrastrutture. Ai verbali dovrà essere allegata idonea documentazione fotografica.

#### **Articolo 48 – CONTO FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Il conto finale sarà compilato entro 60 giorni dalla data di emissione del certificato di ultimazione lavori. Il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori sarà emesso **non oltre 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori**, ma comunque subordinatamente al rilascio da parte degli Enti previdenziali ed assicurativi del Documento Unico di Regolarità Contributiva, ed è soggetto ad approvazione da parte della Regione Puglia.

##### **48.1 CONTO FINALE**

Il Conto finale dei lavori verrà compilato dal Direttore dei lavori, secondo le modalità previste dal Decreto 7 marzo 2018, n. 49 entro tre mesi dalla data del certificato di ultimazione lavori. Trovano, altresì, applicazione le disposizioni contenute nel citato decreto in relazione ai reclami dell'esecutore sul Conto finale e sulla relazione del Responsabile del Procedimento sul Conto finale.

##### **48.2 VERIFICHE, COLLAUDO, GARANZIE E SALDO**

[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

---

#### **Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture**

Ing. Giovanni Scannicchio - Dirigente Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture

Via Gentile, 52 – 70126 Bari, tel: [+39] 080 5403980, mail: [g.scannicchio@regione.puglia.it](mailto:g.scannicchio@regione.puglia.it)

mail: [servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@regione.puglia.it), pec: [servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it](mailto:servizio.lavoripubblici@pec.rupar.puglia.it)



Il certificato di collaudo sarà emesso, ai sensi dell'art.102 D.lgs. n. 50/2016, entro 6 mesi dall'ultimazione dei lavori.

Per il procedimento del collaudo e dell'emissione del certificato di regolare esecuzione trovano applicazione le disposizioni contenute nel D.lgs. n. 50/2016.

Il Certificato di Collaudo/certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo.

Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro ulteriori due mesi dalla scadenza del medesimo termine. (art. 102, comma 3 D.lgs. n. 50/2016).

Il pagamento della rata di saldo verrà erogato entro 90 giorni dalla data del Certificato medesimo. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione da parte dell'Appaltatore della garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103, comma 6 D.lgs. n. 50/2016. Tale garanzia deve avere validità ed efficacia di 2 anni a decorrere dalla data di emissione del Collaudo provvisorio e verrà emessa con le modalità previste al medesimo articolo e conforme agli schemi tipo definiti dalla normativa in essere. Nel caso in cui l'appaltatore non abbia preventivamente presentato detta garanzia, il termine per il pagamento decorre dalla data di presentazione della garanzia stessa. La corresponsione della rata di saldo è altresì subordinata alle verifiche ex lege previste. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Salvo quanto disposto all'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione appaltante prima che il Certificato di Collaudo/certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo. Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell'ultimo Ordine di servizio si procede, con le cautele prescritte nel presente capitolato speciale d'appalto e dalle leggi in vigore, allo svincolo della cauzione definitiva di cui all'art. 103, comma 5 del D.lgs. n. 50/2016. Il Committente provvederà alla nomina di uno o più collaudatori tecnico-amministrativo, nonché, qualora si renda necessario eseguire opere strutturali, alla nomina del Collaudatore per il Collaudo statico secondo la disciplina in materia. Il compenso per i Collaudatori tecnico-amministrativi e per il Collaudatore statico sarà a carico del Committente. Per quanto non espressamente disciplinato si richiama integralmente l'art. 102 D.lgs. n. 50/2016.

#### **48.3 AS BUILT**

L'Appaltatore dovrà provvedere alla consegna di tutti gli elaborati grafici illustrativi delle opere oggetto di intervento la cui definizione sarà concordata con la D.L..

#### **Articolo 49 – MANUTENZIONE DELLE OPERE FINO AL COLLAUDO**

A partire dalla data di ultimazione dei lavori e fino alla data di approvazione del collaudo definitivo/certificato di regolare esecuzione (da effettuarsi nei termini di cui all'articolo precedente del presente capitolato), sarà a carico dell'Appaltatore la manutenzione ordinaria, la custodia e la buona conservazione di tutte le opere e gli impianti oggetto dell'appalto nonché l'esecuzione di tutte le opere per l'eliminazione di eventuali vizi e difetti costruttivi senza alcun onere per l'Amministrazione, salvo restando il termine di garanzia previsto dal Codice Civile.

Resta inteso e confermato tra le parti che i lavori di gratuita manutenzione ritenuti indifferibili, a insindacabile giudizio dell'Ente appaltante, saranno eseguiti direttamente dall'Ente medesimo, addebitandone la spesa all'Impresa, qualora questa risultasse inadempiente. Resta la facoltà della Stazione Appaltante di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate ai sensi del Codice dei Contratti pubblici.