



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR X Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI X NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI X NO
Amministrazione trasparente	X SI <input type="checkbox"/> NO

### **N. 00738 del 16/11/2022** del Registro delle Determinazioni

**Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00738**

**Oggetto: CUP. B72H22011680002**

**CIG.**

**A.D. 708/22 – intervento B4. Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG). Progetto di €. 200.000,00 – Approvazione progetto esecutivo, determinazione a contrarre e prenotazione della spesa.**

Il giorno 16 novembre 2022, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

### ***Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative***

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

**Visto** il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

**Visto** il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;



**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'art. 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la L.R. n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

**Vista** la L.R. n. 52 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024";

**Vista** la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" come modificato da dalla L. n. 108 del 2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- ⇒ la Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, di un immobile denominato "U.O.R. Umbra", sito nel Comune di Monte Sant'Angelo (FG) all'interno del complesso forestale regionale "Umbra" costituito da un fabbricato su due piani fuori terra utilizzato come punto di lavoro/ritrovo per il personale impiegatizio ed operaio, impegnato direttamente nelle attività ricadenti nel Demanio Regionale – Foresta Umbra;
- ⇒ Il Referente della sede Provinciale di Foggia dell'Agenzia Regionale per le Attività Irrigue e Forestali (A.R.I.F.), con PEC del 17/10/2022, prot. 13494 del 18/10/2022, ha segnalato al Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative e all'ing. Antonio Marziliano le criticità riguardanti la palazzina, richiedendo urgenti lavori di manutenzione straordinaria;
- ⇒ La stessa Agenzia forniva il rilievo del fabbricato ed una proposta di lavorazioni da porre in essere, utilizzata come base per la redazione del progetto esecutivo;



- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 708 del 08/11/2022 è stato, pertanto, rimodulato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale, già approvato con A.D. 485 del 07/06/2022, pari alla somma disponibile per complessivi €. 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del Bilancio Esercizio 2022;
- ⇒ nel relativo elaborato degli interventi, allegato alla A.D. n. 708 del 08/11/2022, è stato pertanto previsto al progressivo n. B4 l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)" per i quali è stato stanziato l'importo di €. 200.000,00;

**VISTA** la perizia redatta in data 14/11/2022 dall'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Regione Puglia, acquisita agli atti d'ufficio al prot. 14860 del 14/11/2022, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)" e composta da Relazione tecnico descrittiva, Documentazione fotografica, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Analisi Prezzi, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto, Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto, Inquadramento territoriale, Piante stato attuale, stato futuro e localizzazione degli interventi;

**VISTO** il quadro economico complessivo dell'intervento ammontante a €. 200.000,00, così distinti:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		<b>Progetto €</b>
1	lavori a misura		134.671,41
2	lavori a corpo		0,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		<b>134.671,41</b>
3	<b>Oneri per la sicurezza</b>		<b>9.955,72</b>
	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>		<b>144.627,13</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>		
1	lavori in economia;	5%	7.231,36
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		13.431,00
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	2.892,54
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	31.817,97
	<b>Totale B</b>		<b>55.372,87</b>
	<b>Totale A) + B)</b>		<b>200.000,00</b>



**VISTO** il verbale di validazione prot. n. 14996 del 16/11/2022 redatto dal R.U.P. incaricato;

**VISTA** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera d'invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Patto d'integrità, Dichiarazione di offerta economica, Schema di Contratto;

**ATTESO** che alla copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi, ammontante a complessivi €. 200.000,00, si fa fronte utilizzando le somme previste al Cap. 3430, Bil. Es. 2022 e che i lavori di cui trattasi sono stati previsti al punto B4 dell'elenco allegato alla citata A. D. n. 708 del 08/11/2022;

**RITENUTO** necessario procedere:

- ✦ a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)";
- ✦ all'approvazione del relativo progetto esecutivo redatto in data 14/11/2022 dall'ing. Alberico Alfarano, e costituito da Relazione tecnico descrittiva, Documentazione fotografica, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Analisi Prezzi, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto, Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto, Inquadramento territoriale, Piante stato attuale, stato futuro e localizzazione degli interventi;
- ✦ all'approvazione della documentazione di gara redatta dal RUP e composta da: Schema di Lettera d'invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Patto d'integrità, Dichiarazione di offerta economica, Schema di Contratto;
- ✦ all'indizione delle procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall' art. 1 della L. n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della L. n. 108 del 2021, previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso;
- ✦ alla designazione del RUP ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché delle linee guida ANAC n. 3;
- ✦ all'individuazione delle altre figure di controllo ed esecuzione dell'appalto, in accordo con l'art. 24 del D. Lgs. 50/2016, che potranno essere individuati tra i tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, i quali potranno ricoprire tali incarichi;
- ✦ alla prosecuzione, a cura del Servizio Attività Tecniche e Estimative, della conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.

---

**Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 – Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.



Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s. m. i.**

<b>PRENOTAZIONE</b>	
Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2022</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.06</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9</b>
Codice gestionale	<b>U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale</b>
Importo complessivo da prenotare	<b>€ 200.000,00</b>
Causale della prenotazione	Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG).
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Creditore	Da individuare a seguito di procedure di affidamento.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;</li><li>• si attesta che la prenotazione di spesa in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430.</li></ul>
D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli articoli 26 e 27

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili  
e controllo di gestione*

*Dott.ssa Concetta Lanotte* \_\_\_\_\_

**RITENUTO** infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## **DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **contrarre**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)"



- **approvare** il progetto esecutivo redatto in data 14/11/2022 dall'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche e Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 14860 del 14/11/2022, avente ad oggetto l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)" composto da Relazione tecnico descrittiva, Documentazione fotografica, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Analisi Prezzi, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto, Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto, Inquadramento territoriale e Pianta stato attuale, stato futuro e localizzazione degli interventi, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		<b>Progetto €</b>
1	lavori a misura		134.671,41
2	lavori a corpo		0,00
	Totale Lavori soggetti a ribasso:		<b>134.671,41</b>
3	<b>Oneri per la sicurezza</b>		<b>9.955,72</b>
	<b>Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:</b>		<b>144.627,13</b>
	<b>B Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</b>		
1	lavori in economia;	5%	7.231,36
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		13.431,00
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		0,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	2.892,54
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	22%	31.817,97
		<b>Totale B</b>	<b>55.372,87</b>
		<b>Totale A) + B)</b>	<b>200.000,00</b>

- **approvare** la documentazione di gara redatta dal RUP e indicata nelle premesse, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento, al quale assegnare ruolo e funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nonché Direttore dei Lavori, l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio;



- **nominare** Direttore Operativo l'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **dare atto** che alla copertura finanziaria dei *“Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell’immobile regionale denominato “Unità Operativa Umbra” sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant’Angelo (FG)”*, ammontante a complessivi €. 200.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. 3430, Bil. Es. 2022;
- **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 200.000,00 per i lavori in questione sul capitolo di spesa 3430 del Bil. Es. 2022;
- **dare atto** che saranno “indette” le procedure di affidamento necessarie all’esecuzione dell’intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell’ art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall’ art. 1 della L. n. 120 del 2020 come sostituita dall’art. 51 della L. n. 108 del 2021, previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2022;
- **dare atto** che a seguito dell’espletamento delle procedure di gara e con esse dell’individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l’impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;
- **dare atto** che per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell’anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l’accantonamento al fondo pluriennale vincolato.

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c) sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d) sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- e) sarà trasmesso:
  1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  2. al Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, ing. Antonio Marziliano;
  3. al Direttore Operativo, ing. Alberico Alfarano.

Il presente atto, composto da n. 8 facciate più n. 2 allegati di n. 405 facciate, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento che non saranno pubblicati, è adottato in originale.

***Il dirigente del Servizio  
Attività tecniche ed estimative  
dott. Francesco Capurso***



*I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*I sottoscritti attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

*L'istruttore tecnico*

*ing. Alberico Alfarano*

*Il Responsabile PO  
Attività tecniche di stima e  
valorizzazione immobiliare*

*ing. Antonio Marziliano*