



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR X Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI X NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI X NO
Amministrazione trasparente	X SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00757 del 21/11/2022 del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00757

Oggetto: CUP. B96C22001700002 **CIG.**
A.D. 708/22 – intervento B2. Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA). Progetto di €. 230.000,00 – Approvazione progetto esecutivo, determinazione a contrarre e prenotazione della spesa.

Il giorno 21 novembre 2022, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";



Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'art. 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la L.R. n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

Vista la L.R. n. 52 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024";

Vista la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" come modificato da dalla L. n. 108 del 2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

⇒ la Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, di un compendio immobiliare denominato "Azienda Agricola Russoli", che si sviluppa nel territorio dei Comuni di Crispiano e Martina Franca (TA) caratterizzato da un'antica Masseria, stalle, locali uffici e servizi ricadenti nell'agro di Crispiano e da una vasta estensione di terreni a bosco, seminativo e pascolo ubicati nel territorio dei due comuni sopra citati;



- ⇒ l'azienda agricola, attualmente, è sede del Centro di Conservazione del Patrimonio Genetico dell'Asino della Razza di Martina Franca (Deliberazione di Giunta Regionale n. 12414 del 1981) ed è stata inoltre riconosciuta come Masseria Didattica ai sensi della L.R. n. 2/2008;
- ⇒ tale Masseria presenta diffuse problematiche di infiltrazioni dovute al cattivo stato di conservazione della copertura, degli intonaci e dei serramenti e, con Nota prot. 16963 del 19/11/2020, il dirigente della Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali, ha chiesto a questa Sezione di porre in essere azioni finalizzate al restauro conservativo della struttura;
- ⇒ della progettazione dei relativi lavori è stata incaricata l'arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, considerando altresì che sull'immobile in oggetto insiste un vincolo come bene culturale;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 485 del 07/06/2022, rimodulato con A.D. n. 708 del 08/11/2022, è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2022;
- ⇒ nel relativo elaborato degli interventi, allegato ai citati AA.DD., è stata pertanto prevista al progressivo n. B2 l'esecuzione dei "Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)" per i quali è stato stanziato l'importo di € 230.000,00;

VISTA la perizia redatta dall'arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Regione Puglia, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)" e composta da Relazione storico descrittiva, Inquadramento territoriale, Elaborati Grafici di rilievo dello stato di fatto, Rilievo del degrado e stato di progetto, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Quadro Economico, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;

VISTO il quadro economico complessivo dell'intervento ammontante ad € 230.000,00, così distinti:

A) Lavori:

A.1) a base d'asta	€.	159.679,31
A.2) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>18.737,77</u>
sommano i lavori	€.	178.417,08

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B.1) compenso incentivante (2% A)	€.	3.568,34
B.2) IVA 22% di A	€.	39.251,76
B.3) imprevisti compresa IVA	€.	<u>8.762,82</u>
in uno	€.	<u>51.582,92</u>
sommano	€.	230.000,00

VISTO il verbale di validazione prot. n. 15119 del 17/11/2022 redatto dal R.U.P. incaricato;

VISTA la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera d'invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazione integrativa DGUE, Dichiarazione integrativa soggetti, Patto d'integrità, Dichiarazione di offerta economica;

ATTESO che alla copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi, ammontante a complessivi € 230.000,00, si fa fronte utilizzando le somme previste al Cap. 3430, Bil. Es. 2022 e che i lavori di cui trattasi sono stati previsti al punto B2 dell'elenco allegato al citato A.D. n. 485 del 07/06/2022, rimodulato con A.D. n. 708 del 08/11/2022;



RITENUTO necessario procedere:

- ✦ a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei *“Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell’Azienda Agricola Regionale “Russoli” sita in agro di Crispiano (TA)”*;
- ✦ all'approvazione del relativo progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice e costituito da Relazione storico descrittiva, Inquadramento territoriale, Elaborati Grafici di rilievo dello stato di fatto, Rilievo del degrado e stato di progetto, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Quadro Economico, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;
- ✦ all'approvazione della documentazione di gara redatta dal RUP e composta da: Schema di Lettera d'invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazione integrativa DGUE, Dichiarazione integrativa soggetti, Patto d'integrità, Dichiarazione di offerta economica;
- ✦ all'indizione delle procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020;
- ✦ alla designazione del RUP ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché delle linee guida ANAC n. 3;
- ✦ all'individuazione delle altre figure di controllo ed esecuzione dell'appalto, in accordo con l'art. 24 del D. Lgs. 50/2016, che potranno essere individuati tra i tecnici del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, i quali potranno ricoprire tali incarichi;
- ✦ alla prosecuzione, a cura del Servizio Attività Tecniche e Estimative, della conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 – Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.



Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s. m. i.

PRENOTAZIONE	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2022
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	3430 -- Miss.1 -- Prog.5 -- P.C. 2,2,1,9
Codice gestionale	U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale
Importo complessivo da prenotare	€ 230.000,00
Causale della prenotazione	Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA).
Codice Unione Europea	8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Creditore	Da individuare a seguito di procedure di affidamento.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none">• si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;• si attesta che la prenotazione di spesa in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430.
D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli articoli 26 e 27

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili
e controllo di gestione*

Dott.ssa Concetta Lanotte _____

RITENUTO infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **contrarre**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)"
- **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche e Estimative, avente ad oggetto l'esecuzione dei "Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)" composto da Relazione storico descrittiva, Inquadramento territoriale, Elaborati Grafici di rilievo dello stato di fatto, Rilievo



Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c) sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d) sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- e) sarà trasmesso:
 1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 2. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio Marziliano;
 3. al Progettista e Direttore dei Lavori, arch. Margherita Loiudice.

Il presente atto, composto da n. 7 fasciate più n. 2 allegati di n. 159 fasciate, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento che non saranno pubblicati, è adottato in originale.

***Il dirigente del Servizio
Attività tecniche ed estimative
dott. Francesco Capurso***

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

*Il Responsabile PO
Attività tecniche di stima e
valorizzazione immobiliare*

ing. Antonio Marziliano