



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 X Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI X NO
Pubblicazione integrale	X SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	X SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00581 del 04/08/2022
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00581

Oggetto: CUP: B92H22004820002

CIG: 9277704B88

Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B". Proposta di aggiudicazione di gara e impegno in spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il giorno 04/08/2022, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 51 del 30.12.2021 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

Vista la Legge Regionale n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 - 2024";

Vista la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che:

Con nota prot. n. 415 del 12/01/2022 della Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture è stato segnalato che al 4° piano del "Corpo B" dell'immobile di proprietà regionale sede di uffici sito a Bari alla Via Gentile n. 52 sono presenti danni dovuti ad infiltrazioni provenienti dal sovrastante lastrico solare;

- In data 18/01/2022 i tecnici incaricati, ing. Gianfranco Stallone ed ing. Elisa Dimatteo, ad esito del sopralluogo effettuato in pari data, hanno evidenziato la necessità di pianificare un intervento

generale di verifica di tutta l'impermeabilizzazione presente sulla copertura del 4° piano del Corpo B dell'immobile di cui all'oggetto;

- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 485 del 07/06/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2022;
- Nel relativo elaborato degli interventi è prevista al progressivo B.1 l'esecuzione dei "Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del Corpo B" dell'immobile di proprietà regionale sito a Bari in Via Gentile per l'importo complessivo di € 240.000,00;

Visto l'A.D. n 514 del 16/06/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B"";
- nominare quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- nominare quale Progettista per l'intervento l'ing. Alberico Alfarano, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- nominare quale Direttore dei Lavori l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- nominare quale Direttore Operativo l'ing. Alberico Alfarano, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- approvare il progetto dei lavori redatto dall'ing. Alberico Alfarano, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma;
- approvare la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B"";
- approvare il Quadro Economico riportato di seguito:

LAVORI:

1) a base d'asta	€	178.330,02
2) oneri sicurezza	€	5.349,90
	Sommano i lavori	<u>€ 183.679,92</u>

A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:

1) IVA 22%	€	40.409,58
2) Compenso incentivate	€	3.673,60
3) Imprevisti o lavori a fattura	€	12.236,90
		<u>€ 56.320,08</u>
	TOTALE PERIZIA	€ 240.000,00

- prenotare sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, la somma di complessivi € 240.000,00;
- disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare ad almeno 5 operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus*, nel rispetto del principio di rotazione ed eventi i requisiti previsti per i lavori in oggetto;

Vista la procedura negoziata di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'art. 36 comma 2 lett. b) come da ultimo modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, espletata sulla piattaforma telematica EmPULIA, ed indetta con lettera di richiesta di invito prot. 9604 del 06/07/2022 ed indirizzata a dieci imprese iscritte negli elenchi regionali e qualificate per i lavori di che trattasi;

Visto il Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 10883 del 01/08/2022, da cui si evince che la migliore offerta presentata per i lavori medesimi è quella dell'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9 che si è impegnata ad eseguire i lavori per un importo di € 149.494,05 comprensiva di oneri per la sicurezza che determina un ribasso percentuale del 16,17%;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisiti il DURC positivo con scadenza in data 08/11/2022 e il certificato delle Annotazioni sugli operatori economici estratto dalla banca dati ANAC in data 03/08/2022, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9, che ha offerto il prezzo di € 149.494,05 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge;

Ritenuto necessario procedere:

- ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa ISOL SUD con sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9, l'esecuzione dei lavori in questione al prezzo di € 149.494,05 comprensivo di oneri per la sicurezza (€ 5.349,90), oltre IVA, a seguito di ribasso offerto del 16,17%;
- approvare il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 10883 del 01/08/2022;
- ad approvare il quadro economico riarticolato come segue:

Impermeabilizzazione Bari Via Gentile 4° Piano Corpo "B"		
A. Importo dei lavori	A. Importo dei Lavori	
	A.1 - Lavori	€ 144.144,15
	A.2 - Oneri per la sicurezza	€ 5.349,90
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 149.494,05
B. Somme a disposizione	B. Somme a disposizione	
	B.1 - IVA (22% su A)	€ 32.888,69
	B.2 - Incentivo per funzioni tecniche	€ 3.673,60
	B.4 - Imprevisti ed Economie di gara	€ 53.943,66
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 90.505,95
TOTALE COMPLESSIVO		€ 240.000,00

- impegnare sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, la somma di complessivi € **186.056,34** sul capitolo 3430 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:

Per € **182.382,74** (di cui € 144.144,15 per lavori, € 5.349,90 per oneri della sicurezza ed € 32.888,69 per IVA) in favore dell'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9.

Per € **3.673,60** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei

dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI <i>di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.</i>	
IMPEGNO	
Bilancio	autonomo
Esercizio finanziario	2022
C.R.A. SPESA	10.06
Capitolo di spesa	U0003430 Mis 1 – Prog.5 P.C. 2,2,1,9
Codice Gestionale	U – 2,2,1,9,19
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo da impegnare	€ 186.056,34 a parziale discarico della prenotazione n. 3522001330 assunta con A.D. n. 514/2022
Somma da conservare sulla prenotazione d'impegno n. 3522001330 – A.D. 514/2022	€ 53.943,66
Causale dell'impegno	Aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B"
Creditore	Per € 182.382,74 (di cui € 144.144,15 per lavori, € 5.349,90 per oneri della sicurezza ed € 32.888,69 per IVA) in favore dell'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9 - PEC: isolsud@pec.it Per € 3.673,60 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta D.G.R. n. 2/2022.
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili
e controllo di gestione*

Dott.ssa Concetta Lanotte _____

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente,

trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso;
- **approvare** il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 10883 del 01/08/2022;
- **aggiudicare** l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B"" all'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9, che ha offerto un importo di € 149.494,05 comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge, a seguito del ribasso offerto del 16,17%;
- **impegnare** complessivamente la somma pari ad € **186.056,34** sul cap 3430 Bil. Es. 2022, come di seguito specificato:
 - Per € **182.382,74** (di cui € 144.144,15 per lavori, € 5.349,90 per oneri della sicurezza ed € 32.888,69 per IVA) in favore dell'impresa ISOL SUD avente sede legale a Ruvo di Puglia in Via A. De Curtis n. 9 - PEC: isolsud@pec.it ;
 - Per € **3.673,60** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico come di seguito riarticolato:

Impermeabilizzazione Bari Via Gentile 4° Piano Corpo "B"		
A. Importo dei lavori	A. Importo dei Lavori	
	A.1 - Lavori	€ 144.144,15
	A.2 - Oneri per la sicurezza	€ 5.349,90
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 149.494,05
B. Somme a disposizione	B. Somme a disposizione	
	B.1 - IVA (22% su A)	€ 32.888,69
	B.2 - Incentivo per funzioni tecniche	€ 3.673,60
	B.4 - Imprevisti ed Economie di gara	€ 53.943,66
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 90.505,95
TOTALE COMPLESSIVO		€ 240.000,00

- **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;



- **dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- **rinvviare** ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.

Il presente atto, composto da n. 7 fasciate è adottato in originale:

- sarà pubblicato per 10 gg. lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- l’atto sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “ Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- Sarà trasmesso:
 1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- Sarà notificato:
 1. al Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori, ing. Gianfranco Stallone;
 2. al Direttore Operativo, ing. Alberico Alfarano;
 3. all’impresa ISOL SUD: PEC: isolsud@pec.it .

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE**

DOTT. FRANCESCO CAPURSO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.

*Attività Catastali, ipotecarie e supporto tecnico
alle attività del servizio*

ing. Gianfranco Stallone