



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR X Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI X NO
Pubblicazione integrale	X SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	X SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00030 del 26/01/2023 del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2023/00030

Oggetto: CUP. B96C22001700002 **CIG. 9505248AC8**
A.D. 708/22 – intervento B2. Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA). Progetto di €. 230.000,00 – Dichiarazione efficacia aggiudicazione di cui all'A.D. n. 864 del 12/12/2022.

Il giorno 26 gennaio 2023, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;



Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'art. 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la L.R. n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023";

Vista la L.R. n. 33 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025";

Vista la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" come modificato da dalla L. n. 108 del 2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ la Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, di un compendio immobiliare denominato "Azienda Agricola Russoli", che si sviluppa nel territorio dei Comuni di Crispiano e Martina Franca (TA) caratterizzato da un'antica Masseria, stalle, locali uffici e servizi ricadenti nell'agro di Crispiano e da una vasta estensione di terreni a bosco, seminativo e pascolo ubicati nel territorio dei due comuni sopra citati;
- ⇒ l'azienda agricola, attualmente, è sede del Centro di Conservazione del Patrimonio Genetico dell'Asino della Razza di Martina Franca (Deliberazione di Giunta Regionale n. 12414 del 1981) ed è stata inoltre riconosciuta come Masseria Didattica ai sensi della L.R. n. 2/2008;
- ⇒ tale Masseria presenta diffuse problematiche di infiltrazioni dovute al cattivo stato di conservazione della copertura, degli intonaci e dei serramenti e, con Nota prot. 16963 del 19/11/2020, il dirigente



- della Sezione Gestione Sostenibile e Tutela delle Risorse Forestali e Naturali, ha chiesto a questa Sezione di porre in essere azioni finalizzate al restauro conservativo della struttura;
- ⇒ della progettazione dei relativi lavori è stata incaricata l'arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, considerando altresì che sull'immobile in oggetto insiste un vincolo come bene culturale;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 485 del 07/06/2022, rimodulato con A.D. n. 708 del 08/11/2022, è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2022;
- ⇒ nel relativo elaborato degli interventi, allegato ai citati AA.DD., è stata pertanto prevista al progressivo n. B2 l'esecuzione dei *"Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)"* per i quali è stato stanziato l'importo di €. 230.000,00;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 757 in data 21/11/2022 si è determinato, tra l'altro, di:
- **contrarre**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei *"Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)"*
 - **approvare** il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche e Estimative, avente ad oggetto l'esecuzione dei *"Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)"* composto da Relazione storico descrittiva, Inquadramento territoriale, Elaborati Grafici di rilievo dello stato di fatto, Rilievo del degrado e stato di progetto, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Quadro Economico, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **approvare**, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato: *...omissis...*
 - **approvare** la documentazione di gara redatta dal RUP e indicata nelle premesse, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
 - **nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento, al quale assegnare ruolo e funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **nominare** quale Progettista e Direttore dei Lavori l'arch. Margherita Loiudice, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - **dare atto** che alla copertura finanziaria dei *"Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)"*, ammontante a complessivi €. 230.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. 3430, Bil. Es. 2022;
 - **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 230.000,00 per i lavori in questione sul capitolo di spesa 3430 del Bil. Es. 2022;
 - **disporre** che il RUP dia seguito alle procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite gli elenchi presenti



sulla piattaforma EMPULIA, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2022;

- **dare atto** che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a carico della suddetta prenotazione;
- **dare atto** che per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato.

⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 864 in data 12/12/2022 si è determinato, tra l'altro, di:

- **APPROVARE** il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 16096 del 07/12/2022;
- **AGGIUDICARE** l'esecuzione dei "Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)", all'impresa ARGENTO PIERPAOLO S.R.L. corrente in Taranto (TA) alla via C. Nitti n. 153, C.F./P. IVA 02558860736, al ribasso offerto del 21,17% (diconsi ventuno/17 per cento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;
- **APPROVARE**, conseguentemente, il quadro economico di seguito riarticolato: ... omissis ...
- **IMPEGNARE** la somma di complessivi **€ 179.996,16** sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, quale finanziamento per l'esecuzione dei "Lavori di restauro conservativo finalizzati al ripristino della copertura ed al rifacimento delle facciate della Masseria dell'Azienda Agricola Regionale "Russoli" sita in agro di Crispiano (TA)", in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
 - ✚ per **€ 176.427,82** (di cui € 125.875,20 per lavori al netto del ribasso, € 18.737,77 per oneri della sicurezza ed € 31.814,85 per IVA) in favore dell'impresa ARGENTO PIERPAOLO S.R.L. corrente in Taranto (TA) alla via C. Nitti n. 153, C.F./P. IVA 02558860736, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 07/12/2022, prot. 16096;
 - ✚ per **€ 3.568,34** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **DARE ATTO** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **DARE ATTO** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che, con riferimento all'aggiudicatario "ARGENTO PIERPAOLO S.R.L." corrente in Taranto, sono stati effettuati gli accertamenti al fine di verificare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, anche mediante la banca dati AVCPass (Authority Virtual Company Passport) e che alla data odierna risultano positivamente eseguite le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti attestati dai seguenti documenti:

- Certificato del Casellario Giudiziale (art. 28, D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 6877966/2022/R, rilasciato da Ministero della Giustizia, a nome di Argento Pierpaolo;
- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313) numero 6878516/2022/R rilasciato da Ministero della Giustizia, a nome della società ARGENTO PIERPAOLO S.R.L.;
- Certificato dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria dell'Agenzia delle Entrate di Taranto, rif. Richiesta di verifica n. 8157397 del 07/12/2022;
- Certificato rilasciato da ANAC in data 07/12/2022 relativo alle Annotazioni riservate sugli Operatori Economici



- Durc On Line numero protocollo INAIL_35659362 del 22/11/2022 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- Visura ordinaria Registro Imprese rilasciata da Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Taranto a nome dell'impresa ARGENTO PIERPAOLO S.R.L., n. T 497826983;
- Certificazione di ottemperanza ai sensi dell'art. 17, L. 68/1999, prot. 95206 del 12/12/2022 rilasciato da ARPAL Puglia – Ambito Territoriale di Taranto;
- Comunicazione antimafia provvisoria, prot. PR_TAUTG_Ingresso_0070992_20221207, rilasciata dal Ministero dell'Interno, Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, a favore dell'impresa ARGENTO PIERPAOLO S.R.L.

RITENUTO necessario procedere alla dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione determinata con A. D. n. 864 del 12/12/2022 in favore della ditta ARGENTO PIERPAOLO S.R.L. corrente in Taranto (TA) che ha offerto il prezzo complessivo di 125.875,20 oltre 18.737,77 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed escluso IVA.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

RITENUTO infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

DARE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al soggetto aggiudicatario che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, rende efficace l'aggiudicazione di cui all'A.D. n. 864 del 12/12/2022;



DARE ATTO che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto, il cui schema è stato approvato con A.D. n. 757 del 21/11/2022, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DARE ATTO che il contratto dovrà essere sottoscritto dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente.

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c) sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d) sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e) sarà trasmesso:
 1. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio Marziliano;
 2. alla Progettista e Direttrice dei Lavori, arch. Margherita Loiudice;
 3. all'impresa ARGENTO PIERPAOLO S.R.L. corrente in Taranto (TA) alla via C. Nitti n. 153, C.F./P. IVA 02558860736, pec: argentopierpaolosrl@pec.it.

Il presente atto, composto da n. 6 facciate, è adottato in originale.

***Il dirigente del Servizio
Attività tecniche ed estimative
dott. Francesco Capurso***

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

*Il Responsabile PO
Attività tecniche di stima e
valorizzazione immobiliare*

ing. Antonio Marziliano