



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 443/2015, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

la Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Sezione Demanio e Patrimonio
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00144 del 21/03/2022 del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00144

Oggetto: CUP: B71B20001430001

CIG: 904222581E

Lavori di "Miglioramento ed adeguamento sismico immobile regionale, sede di uffici, ex Genio Civile via Alessandro Volta, 13 Foggia – Lotto 1". Approvazione lettera di invito, nomina componenti seggio di gara.

Il giorno 21 marzo 2022, in Bari, nella sede della Sezione alla via G. Gentile n. 52,

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

Vista la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal d.lgs 10 agosto 2018, n. 101;

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 443 del 31 luglio 2015;

Visto il D.P.G.R. n.316 del 17/05/2016 avente ad oggetto "Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31/07/2015 n. 443. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Vista la Legge Regionale n. 51 del 30/12/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

Vista la Legge Regionale n. 52 del 30/12/2021 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024"

Vista la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Vista il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 avente ad oggetto "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0"";

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)";

Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Viste le Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 523 del 21/04/2021 si è provveduto, tra l'altro, a:
- **Affidare** ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico di supporto alla progettazione definitiva ed esecutiva, redazione delle relazioni specialistiche e supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della D.LL. e del C.S.E. in fase di esecuzione per l'intervento denominato "Miglioramento ed adeguamento sismico immobile regionale, sede di uffici, ex Genio Civile via Alessandro Volta, 13 Foggia" all'ing. Alberto Mansueto, ...<<omissisi>>..., e procedere alla sottoscrizione del contratto secondo lo schema approvato;
 - **Nominare** Responsabile unico del procedimento, progettista architettonico e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione l'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio;
- ⇒ con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1025 del 02/09/2021 si è provveduto, tra l'altro, a:
- **Affidare** ai sensi dell'art. 32 comma 2 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. l'estensione di incarico della consulenza geologica de quo al dott. geol. Luca Salcuni, ...<<omissisi>>..., e procedere alla sottoscrizione del contratto secondo lo schema approvato;



- ⇒ con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1210 del 18/11/2021 si è provveduto, tra l'altro, a:
- **Affidare** ad ASSET– Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio, le attività di verifica della progettazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento denominato "Miglioramento ed adeguamento sismico immobile regionale, sede di uffici, ex Genio Civile via Alessandro Volta, 13 Foggia. Lotto 1", riconoscendo ad ASSET quale ristoro dell'attività svolta un importo di € 8.396,31;
- ⇒ a seguito delle attività di verifica effettuata da ASSET ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, è stato emesso relativo rapporto di riesame conclusivo con attestazione di conformità del progetto, acquisito agli atti di ufficio con prot. n. 21078 del 14/12/2021;
- ⇒ il progetto è stato validato dal RUP con verbale prot. n. 21092 del 14/12/2021;
- ⇒ con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1270 del 14/12/2021 si è provveduto, tra l'altro, a:
- **Approvare** del progetto definitivo-esecutivo denominato "Miglioramento ed adeguamento sismico immobile regionale sede di uffici, ex Genio Civile, via Alessandro Volta 13 - Foggia – Lotto 1" redatto dall'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio, con il supporto dal professionista incaricato ing. Alberto Mansueto, progettista delle opere specialistiche, acquisito agli atti d'ufficio;
 - **Approvare**, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato: <<omissis>>
 - **Dare atto** che alla copertura finanziaria dell'intervento denominato "Miglioramento ed adeguamento sismico immobile regionale sede di uffici, ex Genio Civile, via Alessandro Volta 13 - Foggia – Lotto 1", ammontante a complessivi € 1.650.000,00 si fa fronte con pari somma, con i fondi dei capitoli U0105024, 3430 e 3439 del Bil. Es. 2021, che si prenota con il presente atto;
 - **Prenotare** la spesa per i lavori in questione di € 1.556.464,43 di cui € 1.289.817,11 sul cap. U0105024, Bil. Es. 2021, e di € 266.647,32 sul cap. 3430, Bil. Es. 2021;
 - **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e della L. n. 108/2021, saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020 s.m.i.;
 - **Dare atto** che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esso dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a discarico della suddetta prenotazione;
 - **Individuare** le figure di controllo ed esecuzione dell'appalto, in accordo con l'art. 24 del D. Lgs. 50/2016;
 - **Nominare** direttore dei lavori l'ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - **Nominare** collaudatore statico l'arch. Maddalena Bellobuono, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - **Dare atto** che sarà cura del Servizio Attività Tecniche e Estimative, la conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.

CONSIDERATO che:

- ⇒ Ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 29 del 27/01/2022 fino al 31 dicembre 2023 è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016, per le procedure di affidamento dei contratti pubblici, i cui bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del suddetto decreto, nonché, in caso di

contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, qualora l'invio degli inviti a presentare le offerte sia effettuato successivamente alla data di entrata in vigore dello stesso decreto;

⇒ non è stato ancora effettuato l'invio della lettera di invito relativo alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

RITENUTO necessario procedere:

- ✦ all'approvazione della lettera di invito, modificata in base ai dettami dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022, corredata dei relativi allegati, unita al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- ✦ al raddoppio del numero degli inviti rispetto a quello previsto dalla sopra richiamata normativa, al fine di garantire una partecipazione più ampia ed un maggiore confronto concorrenziale, anche in considerazione del valore dell'appalto, prevedendo, pertanto, che l'invito sia rivolto a 20 (venti) operatori economici, estratti mediante sorteggio, utilizzando l'algoritmo disponibile sul portale Empulia;
- ✦ alla nomina dei componenti del seggio di gara individuando gli stessi tra il personale incardinato nella Sezione Demanio e Patrimonio, come di seguito specificato:
 - ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario della Sezione Demanio e Patrimonio, componente con qualifica di Presidente del seggio di gara;
 - componente dott. Luigi Mondelli, funzionario della Sezione Demanio e Patrimonio;
 - componente ing. Maria Antonia Somma, funzionario della Sezione Demanio e Patrimonio;
- ✦ alla prosecuzione della conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del Beneficiario Finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s.m.i.

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.



RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

APPROVARE la lettera di invito, modificata in base ai dettami dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022, corredata dei relativi allegati, unita al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;

DARE ATTO che, al fine di garantire una partecipazione più ampia ed un maggiore confronto concorrenziale, anche in considerazione del valore dell'appalto, si procederà al raddoppio del numero degli inviti rispetto a quello previsto dalla sopra richiamata normativa prevedendo, pertanto, che l'invito sia rivolto a 20 (venti) operatori economici, estratti mediante sorteggio, utilizzando l'algoritmo disponibile sul portale Empulia;

NOMINARE I componenti del seggio di gara individuati tra il personale incardinato nella Sezione Demanio e Patrimonio, come di seguito specificato:

- ing. Maria Claudia Zingariello, funzionario della Sezione Demanio e Patrimonio, componente con qualifica di Presidente del seggio di gara;
- componente dott. Luigi Mondelli, funzionario della Sezione Demanio e Patrimonio;
- componente ing. Maria Antonia Somma, funzionario della Sezione Demanio e Patrimonio;

DARE ATTO che sarà cura del personale incaricato provvedere alla conseguente azione amministrativa preordinata all'avvio delle procedure di individuazione del beneficiario finale, entro i termini temporali fissati dall'art. 76 comma 8 della L. R. n. 28/2001.

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c) gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “ Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d) Sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e) sarà trasmesso:
 1. al Segretariato della Giunta Regionale, tramite piattaforma CIFRA;
 2. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. M. Claudia Zingariello;
 3. al componente del seggio di gara, dott. Luigi Mondelli
 4. al componente del seggio di gara, ing. Maria Antonia Somma;



Il presente atto, composto da n. 6 fasciate, più n. 1 allegato di n. 55 fasciate, parte integrante del presente provvedimento che non sarà pubblicato, è adottato in originale.

***La Dirigente della Sezione
avv. Costanza Moreo***

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

*Il Responsabile P.O. Programmazione,
Progettazione e Direzione Lavori
n.q. di Responsabile del Procedimento*

ing. Maria Claudia Zingariello