



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

La Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00514 del 16/06/2022
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00514

Oggetto: CUP: B92H22004820002

CIG: 9277704B88

Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B". Determina a contrarre, nomina RUP, Progettista, Direttore dei Lavori e Direttore Operativo, approvazione del progetto e prenotazione della spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il giorno 16/06/2022, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 140 del 10/02/2021 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 140/2021, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 51 del 30.12.2021 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

Vista la Legge Regionale n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 - 2024";

Vista la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Premesso che:

Con nota prot. n. 415 del 12/01/2022 della Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture è stato segnalato che al 4° piano del "Corpo B" dell'immobile di proprietà regionale sede di uffici sito a Bari alla Via Gentile n. 52 sono presenti danni dovuti ad infiltrazioni provenienti dal sovrastante lastrico solare;

- In data 18/01/2022 i tecnici incaricati, ing. Gianfranco Stallone ed ing. Elisa Dimatteo, ad esito del sopralluogo effettuato in pari data, hanno evidenziato la necessità di pianificare un intervento generale di verifica di tutta l'impermeabilizzazione presente sulla copertura del 4° piano del Corpo B dell'immobile di cui all'oggetto;

- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 485 del 07/06/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2022;
- Nel relativo elaborato degli interventi è prevista al progressivo B.1 l'esecuzione dei "Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del Corpo B" dell'immobile di proprietà regionale sito a Bari in Via Gentile per l'importo complessivo di € 240.000,00;

Considerata l'urgente necessità di realizzare i lavori di che trattasi per tutelare l'incolumità e la salubrità degli ambienti di lavoro presenti nell'immobile di cui all'oggetto è stato incaricato l'Ing. Alberico Alfarano di predisporre il progetto dei lavori;

Visto il progetto redatto dall'Ing. Alberico Alfarano, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B" composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma;

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Ing. Gianfranco Stallone, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente prot. 8744 del 15/06/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato:

LAVORI:

1) a base d'asta	€	178.330,02
2) oneri sicurezza	€	5.349,90
Sommano i lavori	€	<u>183.679,92</u>

A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:

1) IVA 22%	€	40.409,58
2) Compenso incentivate	€	3.673,60
3) Imprevisti o lavori a fattura	€	12.236,90
	€	<u>56.320,08</u>
TOTALE PERIZIA	€	240.000,00

Considerato che l'importo dei lavori da porre a base di gara è di € 183.679,92 e che, l'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, prescrive che per gli affidamenti dei lavori di importo compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 si può procedere mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare ad almeno 5 operatori economici nel rispetto del principio di rotazione ed eventi i requisiti previsti per i lavori in oggetto, anche al fine di accelerare quanto più possibile la realizzazione di investimenti pubblici;

Vista la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Schema di contratto;

Ritenuto necessario procedere:

- a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B";
- nominare, quale RUP per l'intervento, l'ing. Gianfranco Stallone;
- nominare, quale Progettista per l'intervento, l'ing. Alberico Alfarano;
- nominare, quale Direttore dei Lavori per l'intervento, l'ing. Gianfranco Stallone;

- nominare, quale Direttore Operativo per l'intervento, l'ing. Alberico Alfarano;
- all'approvazione del progetto redatto dall'ing. Alberico Alfarano composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma;
- all'approvazione della documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B"";
- ad approvare il Quadro Economico riportato in narrativa;
- a prenotare sul cap. 3430, Bil. Es. 2022, la somma di complessivi **€ 240.000,00**;

VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

PRENOTAZIONE	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2022
C.R.A. SPESA	66.6
Capitolo di spesa	3430 Mis 1 – Prog.5 P.C. 2,2,1,9
Codice Gestionale	U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da prenotare	€ 240.000,00
Causale della prenotazione	Affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B"".
Creditore	Da individuare con procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> • L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011. • si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta DGR. 2/2022.
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27.

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili
e controllo di gestione*

Dott.ssa Concetta Lanotte _____

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B"";
- **nominare** quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Progettista per l'intervento l'ing. Alberico Alfarano, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Direttore dei Lavori l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Direttore Operativo l'ing. Alberico Alfarano, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** il progetto dei lavori redatto dall'ing. Alberico Alfarano, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma;
- **approvare** la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria del lastrico solare dell'immobile regionale sito a Bari in Via Gentile n°52 denominato "Corpo B"";
- **approvare** il Quadro Economico riportato di seguito:

LAVORI:

1) a base d'asta	€	178.330,02
2) oneri sicurezza	€	5.349,90
	Sommano i lavori	€ <u>183.679,92</u>

A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE:

1) IVA 22%	€	40.409,58
2) Compenso incentivate	€	3.673,60
3) Imprevisti o lavori a fattura	€	12.236,90
		€ <u>56.320,08</u>
	TOTALE PERIZIA	€ 240.000,00



- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, la somma di complessivi € **240.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare ad almeno 5 operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus*, nel rispetto del principio di rotazione ed eventi i requisiti previsti per i lavori in oggetto;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.

Il presente atto, composto da n. 6 fasciati più 2 allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento che non saranno pubblicati, è adottato in originale:

- è prodotto, firmato e trattato in formato digitale;
- sarà pubblicato per 10 gg. lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- l'atto sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- Sarà trasmesso:
 1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- Sarà notificato:
 1. al Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori, ing. Gianfranco Stallone;
 2. al Progettista e Direttore Operativo, ing. Alberico Alfarano;

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE**

DOTT. FRANCESCO CAPURSO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.

*Attività Catastali, ipotecarie e di Conservazione dei
beni appartenenti al patrimonio regionale*

ing. Gianfranco Stallone