

## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**N. 00654** del 06/10/2022  
del Registro delle Determinazioni

**Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00654**

**Oggetto: CUP: B63B22000040002**

**CIG: 9433284039**

**Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138. Determina a contrarre, nomina RUP, Progettista e Direttore dei Lavori, approvazione del progetto e prenotazione della spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

Il giorno 06/10/2022, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

### *Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative*

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la Legge Regionale n. 51 del 30.12.2021 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

**Vista** la Legge Regionale n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 - 2024";

**Vista** la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**Visto** il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

**Premesso** che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in agro di Spinazzola (BT) in SP 138 ed identificato catastalmente al Foglio 72, Particella 230;
- L'azienda Agricola Cavone, con Legge n. 3 del 25 Febbraio 2010, è stata concessa in comodato d'uso gratuito all'ARIF (Agenzia Regionale Attività Irrigue e Forestali), ad eccezione dell'edificio individuato nella Planimetria Catastale con la lettera N che è in concessione all'Ente Parco nazionale dell'Alta Murgia.

- Con pec del 17 Gennaio 2022, acquisita al prot. 1246 del 27/01/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, il Dott. Francesco Ferraro nella sua qualità di Direttore Generale di ARIF ha trasmesso la DDG ARIF n. 1482/2021 con la quale ha deliberato di sospendere temporaneamente le attività lavorative della Azienda Agricola Cavone a causa di una serie di criticità riscontrate dal sopralluogo tecnico da parte dell'ing. Domenico Curci (tecnico incaricato), del Dott. Francesco Giuliano (Coordinatore SPP) e del Dott. Bruno Vannelli (RSPP);
- Con la medesima pec è stato richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione del predetto complesso immobiliare;
- Con nota prot. 4591 del 21/03/2022 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi previsti (il cui Quadro Economico ammonta ad € 680.000,00), al fine di eliminare le criticità segnalate chiedendo, al contempo, ad ARIF l'ordine di priorità degli interventi da effettuarsi in quanto non in possesso di tutti i fondi necessari nella annualità 2022;
- Con nota ARIF avente prot. 38407 del 05/05/2022, trasmessa a mezzo pec in pari data, il Direttore Generale ARIF ha comunicato che il primo immobile su cui intervenire è quello individuato come "Edificio F" sulla Planimetria Catastale;
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 485 del 07/06/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2022;
- Nel relativo elaborato degli interventi è prevista al progressivo B.3 l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138" per l'importo complessivo di € 150.000,00;

**Considerata** l'urgente necessità di realizzare i lavori di che trattasi per tutelare l'incolumità e la salubrità degli ambienti di lavoro presenti nell'immobile di cui all'oggetto è stata incaricata l'arch. Margherita Loiudice di predisporre il progetto dei lavori;

**Visto** il progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice, avente per oggetto l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138" composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma;

**Visto** il verbale di validazione del progetto redatto dal RUP, Ing. Gianfranco Stallone, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente prot. 13128 del 05/10/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio;

**Visto** il quadro economico dell'intero intervento come di seguito riportato:

**A) Importo Lavori**

A.1) Importo a base d'asta	€	116.253,42
A.2) Oneri della sicurezza	€	6.345,60
<b>Totale A)</b>		<b>€ 122.599,02</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1) Compenso incentivante	€	2.451,98
B.2) IVA (22% di A)	€	26.971,78

B.3) Imprevisti compresa IVA (6,5% di A)	€	7.977,22
B.4) Rilievi, accertamenti, indagini	€	-
<b>Totale B)</b>		<b>€ 37.400,98</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 160.000,00</b>

**Considerato** che l'importo dei lavori da porre a base di gara è di € 122.599,02 e che, l'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, prescrive che per gli affidamenti dei lavori di importo compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 si può procedere mediante affidamento diretto con richiesta di preventivo da inoltrare ad almeno 3 operatori economici nel rispetto del principio di rotazione ed eventi i requisiti previsti per i lavori in oggetto, anche al fine di accelerare quanto più possibile la realizzazione di investimenti pubblici;

**Vista** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Schema di contratto;

**Ritenuto** necessario procedere:

- a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei " Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138";
- nominare, quale RUP per l'intervento, l'ing. Gianfranco Stallone;
- nominare, quale Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento, l'arch. Margherita Loiudice;
- all'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'arch. Margherita Loiudice composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma;
- ad approvare il Quadro Economico riportato in narrativa;
- a prenotare sul cap. 3430, Bil. Es. 2022, la somma di complessivi **€ 160.000,00**;
- all'approvazione della documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento dei " Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138";

### **VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03**

#### **Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI**

*di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.*

<b>PRENOTAZIONE</b>	
Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2022</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.6</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 Mis 1 – Prog.5 P.C. 2,2,1,9</b>
Codice Gestionale	<b>U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice Unione Europea	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Importo complessivo da prenotare	<b>€ 160.000,00</b>
Causale della prenotazione	Affidamento dei " Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138".
Creditore	Da individuare con procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011.</li> <li>• si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta DGR. 2/2022.</li> </ul>
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27.

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili  
e controllo di gestione*

*Dott.ssa Concetta Lanotte* \_\_\_\_\_

**Ritenuto** infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

**DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei " Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138";
- **nominare** quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quale Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento l'arch. Margherita Loiodice, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

- **approvare** il progetto esecutivo dei lavori redatto dall'arch. Margherita Loiudice, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma;

- **approvare** il Quadro Economico riportato di seguito:

**A) Importo Lavori**

A.1) Importo a base d'asta	€	116.253,42
A.2) Oneri della sicurezza	€	6.345,60
<b>Totale A)</b>		<b>€ 122.599,02</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1) Compenso incentivante	€	2.451,98
B.2) IVA (22% di A)	€	26.971,78
B.3) Imprevisti compresa IVA (6,5% di A)	€	7.977,22
B.4) Rilievi, accertamenti, indagini	€	-
<b>Totale B)</b>		<b>€ 37.400,98</b>

**TOTALE GENERALE (A+B)**

**€ 160.000,00**

- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, la somma di complessivi **€ 160.000,00**;
- **approvare** la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138";
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, mediante affidamento diretto con richiesta di preventivo da inoltrare ad almeno 3 operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus*, nel rispetto del principio di rotazione;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Pubblicità legale" – sottosezione "Albo pretorio on line";
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:
  1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  2. al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
  3. al Progettista e Direttore dei Lavori: arch. Margherita Loiudice;
  4. ad ARIF: [direttore.generale@pec.arifpuglia.it](mailto:direttore.generale@pec.arifpuglia.it).

Il presente atto, composto da n. 7 fasciate più 2 allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento che non saranno pubblicati, è adottato in originale.

***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE***

***DOTT. FRANCESCO CAPURSO***

*Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

Il responsabile P.O.

*Attività Catastali, ipotecarie e supporto  
tecnico alle attività del servizio*

ing. Gianfranco Stallone