



ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR X Altro
Privacy	X SI <input type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	X SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	X SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00655 del 06/10/2022 del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00655

Oggetto: B52C21000850001

CIG: 9369373B2F

Investimenti ex articolo 1, comma 134 Legge n. 145/2018 - Lavori di miglioramento sismico del fabbricato regionale ex INAPLI sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4 sede di uffici regionali. Approvazione verbali di gara, aggiudicazione di gara, rideterminazione del Quadro Economico e Impegno di spesa.

Il giorno 06/10/2022, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la



Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 51 del 30.12.2021 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

Vista la Legge Regionale n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 - 2024";

Vista la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- ⇒ il D.lgs. n. 81/08 - Allegato IV punto 1.1 (Stabilità e solidità) - prescrive che «... *gli edifici che ospitano i luoghi di lavoro o qualunque altra opera e struttura presente nel luogo di lavoro devono essere stabili e possedere una solidità che corrisponda al loro tipo d'impiego ed alle caratteristiche ambientali ...*»;
- ⇒ l'Ordinanza P.C.M. 3274 del 20/03/2003 - «*Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica*», ha introdotto l'obbligo delle verifiche sismiche sia degli edifici di interesse strategico e delle



opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile, sia degli edifici e delle opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;

- ⇒ in attuazione di quanto disposto dalle predette fonti normative, la D.G.R. n. 1214/2011 - «individuazione degli edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile ...» ha adottato gli elenchi A e B in cui si specificano rispettivamente nell'elenco A gli «Edifici di interesse strategico e opere infrastrutturali la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile» e nell'elenco B gli «Edifici e opere infrastrutturali che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso» anche in virtù di quanto stabilito dal D.P.C.M. n. 3685 del 21/10/2003 che definisce le tipologie degli edifici in questione;
- ⇒ in particolare nell'elenco A, al punto A.2 lett. d), sono ricompresi «Edifici destinati a sedi istituzionali dei Comuni, delle Province, della Regione e delle Prefetture» mentre nell'elenco B, al punto B.2 lett. a) sono elencati gli «Edifici destinati ad uffici amministrativi dei Comuni, delle Province della Regione e delle Prefetture»;
- ⇒ è emersa la necessità di svolgere indagini di verifica della vulnerabilità sismica relativa agli immobili di proprietà regionale destinati a sedi di uffici, questo Servizio, nel corso del 2019 e 2020, ha eseguito le suddette verifiche su vari immobili di proprietà regionale, tra cui la sede di uffici regionali sita in Taranto alla via Tirrenia n. 4;
- ⇒ è stata affidata, per il predetto immobile, la progettazione definitiva degli interventi di miglioramento strutturale al R.T.P. costituito dall'ing. Longo Gaetano e dall'ing. Musceo Francesco Adriano;
- ⇒ in ottemperanza a quanto previsto dalla vigente normativa (cap. 8 paragrafo 8.4 "Classificazione degli Interventi" del D.M.17/01/2018) ed al fine di un'accurata definizione degli interventi strutturali, dei relativi costi e dell'entità del miglioramento raggiungibile, si è proceduto alla valutazione della sicurezza del manufatto nello stato esistente e nello stato post interventi;
- ⇒ per la valutazione della sicurezza strutturale e la progettazione degli interventi è emersa la necessità di procedere ad approfondimento della conoscenza del manufatto, che si è concretizzata in una campagna di rilievi, indagini e prove strumentali *in situ* oltre a prove di laboratorio su campioni prelevati dai principali elementi strutturali, per completare la caratterizzazione meccanica dei materiali e garantire un adeguato livello di conoscenza del manufatto (livello LC2);
- ⇒ sulla scorta degli esiti delle suddette indagini si è proceduto alla valutazione della sicurezza dell'intero manufatto, tenuto conto che si tratta di un fabbricato destinato ad uffici amministrativi della Regione Puglia, per il quale sono previsti "livelli di prestazioni ordinari" (p.to 2.4.1 DM. 17/01/2018), il cui uso prevede affollamenti significativi senza funzioni pubbliche e sociali essenziali;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 642 del 30/12/2020 si è determinato di:
 - **APPROVARE**, in linea tecnica, il progetto definitivo, costituito dalla documentazione elencata in premessa, relativo all' *intervento di miglioramento strutturale dell'immobile di proprietà regionale sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4*, redatto dall'ing. Longo Gaetano quale mandatario/capogruppo del RTP descritto in premessa, il cui costo complessivo ammonta ad € 3.000.000,00;



- **DARE ATTO CHE**, all'esito dell'ottenimento del finanziamento dell'intervento, si darà luogo alla ulteriore fase relativa alla progettazione esecutiva e, successivamente, alla procedura di affidamento dei lavori;
- **DARE ATTO CHE** l'attività di verifica e validazione sarà effettuata, a cura della stazione appaltante, sul livello successivo di progettazione - progetto esecutivo - da porre alla base dell'affidamento dei lavori.

Visto e richiamato integralmente l'A.D. n. 1285 del 16/12/2021 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- **PRENDERE ATTO** del progetto definitivo approvato con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 642 del 30/12/2020 e del relativo Quadro Economico ...omissis...;
- **DARE ATTO** che alla copertura finanziaria dell'intervento denominato "Lavori di miglioramento sismico del fabbricato regionale ex INAPLI sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4 sede di uffici regionali", ammontante a complessivi €. 3.000.000,00 si fa fronte con gli importi stanziati sul capitolo U0105023, Bil. Es. 2021 fino alla capienza pari ad €. 2.000.000,00 per la quota finanziata con i fondi destinati con L. n. 145/2015 come sopra riportato, mentre per la restante parte, pari ad € 1.000.000,00, si farà fronte con fondi del bilancio autonomo regionale con gli importi stanziati sul capitolo U0003430, Es. Bil. 2022;
- **PRENOTARE** contabilmente, con il presente atto, la somma di € 3.000.000,00 per i lavori in questione di cui € 2.000.000,00 sul cap. U0105023, Bil. Es. 2021 ed € 1.000.000,00 sul cap. U0003430, Bil. Es. 2022;
- **DARE CORSO** all'ulteriore fase di affidamento della progettazione esecutiva e, successivamente, della procedura di affidamento dei lavori;
- **DARE ATTO CHE:**
 - a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a carico della suddetta prenotazione;
 - per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato;
- **NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento, al quale assegnare ruolo e funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio.

Visto l'A.D. n 1307 del 22/12/2021 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale recita: "...la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre..."omissis "...in modo semplificato..." per l'affidamento del servizio di "Direzione lavori delle indagini strutturali per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 e Progettazione esecutiva intervento di miglioramento sismico del Fabbricato regionale ex INAPLI sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4";
- **approvare** la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento del suddetto servizio;
- **approvare** l'offerta presentata a mezzo pec in data 21/12/2021 ed acquisita al prot. 21596 del 22/12/2022 dal professionista selezionato, ing. Francesco Porco con studio professionale in Via Orazio Antinori n.36, Rende (CS), C.F. PRCFNC71R07D086S, P.IVA 02687800785;
- **aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'ing. Francesco Porco con studio professionale in Via Orazio Antinori n.36, Rende (CS), C.F. PRCFNC71R07D086S, P.IVA 02687800785, l'esecuzione del servizio in questione al prezzo di € 38.616,00 oltre cassa ed IVA corrispondente ad un ribasso dell'35,00%;
- **impegnare** sul cap. 3439 Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 48.995,98 (di cui € 38.616,00 per servizi, € 1.544,64 per cassa ed € 8.835,34 per IVA) in favore dell'ing. Francesco Porco con studio professionale in via Orazio Antinori n. 36, Rende (CS), C.F. PRCFNC71R07D086S, P.IVA 02687800785;
- **dare atto che** l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'A.D. n 121 del 07/03/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:



- **DARE ATTO** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., disposta con A.D. n. 1307 del 22/12/2021 in favore dell'ing. Francesco Porco corrente in con studio professionale in Via Orazio Antinori n.36, Rende (CS) - P.IVA 02687800785;
- **DARE ATTO** che l'affidamento dei servizi sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 1307 del 22/12/2021 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il contratto sottoscritto con l'ing. Francesco Porco in data 29/03/2022 e repertoriato al n. 24212 del 31/03/2022;

Vista la trasmissione della documentazione progettuale afferente alla fase esecutiva, da parte dell'ing. Francesco Porco, avvenuta in data 08/06/2022 ed acquisita al prot. n. 8436 della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto il documento P20.011-005.01-DISC a firma del Direttore del CAB, ing. Vito Antonio Lomoro e della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, avv. Costanza Moreo, acquisito al prot. 8858 del 17/06/2022, con il quale è stato sottoscritto il disciplinare attuativo e il preventivo di spesa per le attività di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'A.D. n 576 del 03/08/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- **affidare** ad ASSET– Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio, le attività di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., del progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Lavori di miglioramento sismico del fabbricato regionale ex INAPLI sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4 sede di uffici regionali*";
- **impegnare** sul capitolo di bilancio 3439, Esercizio Finanziario 2022, la somma di complessivi € **10.431,36** in favore di ASSET – Agenzia Regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio, via G. Gentile, 52 - Bari – 70126 - Codice fiscale: 93485840727;

Visto il rapporto di riesame conclusivo P20-011-005.01-RI04-00 con attestazione di conformità del progetto, trasmesso dall'Area tecnica CAB di ASSET e acquisito agli atti d'ufficio con prot. 10971 del 03/08/2022;

Visto il verbale di validazione del progetto, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente prot. 10978 del 03/08/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l'A.D. n 578 del 03/08/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- **APPROVARE** il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Lavori di miglioramento sismico del fabbricato regionale ex INAPLI sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4 sede di uffici regionali*" redatto dall'ing. Francesco Porco come indicato in narrativa e allegato al presente atto, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **APPROVARE**, conseguentemente, il Quadro Economico dell'intervento come di seguito articolato *...omissis*;
- **DARE ATTO CHE:**
 - alla copertura finanziaria dell'intervento in questione si è provveduto con A.D. n. 1285 del 16/12/2021 con il quale è stata prenotata contabilmente la somma di € 3.000.000,00 di cui € 2.000.000,00 sul cap. U0105023, Bil. Es. 2021 ed € 1.000.000,00 sul cap. U0003430, Bil. Es. 2022;
 - con successivo provvedimento, saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento;
 - a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a carico della suddetta prenotazione



Dato atto che in aggiunta agli importi previsti nel Quadro Economico del Progetto Esecutivo, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono state impegnate le seguenti ulteriori somme imputate sui capitoli di bilancio della Sezione Demanio e Patrimonio, ammontanti ad **€ 172.841,64** come di seguito specificato:

- Progettazione definitiva degli interventi di miglioramento sismico affidata agli ingg. Longo e Musceo con A.D. n. 387 del 28/07/2020: € 46.311,20 sul cap. U0003439 Es. Fin. 2020;
- Indagini aggiuntive propedeutiche alla progettazione definitiva affidata alla ditta GEOTEST srl con A.D. n. 482 del 19/10/2020: € 18.297,12 sul cap. U0105004 Es. Fin. 2020;
- Attività di monitoraggio strutturale ed esecuzione indagini integrative per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 di cui alle NTC_2018 affidata ad ASSET con A.D. n. 1122 del 07/10/2021: € 37.356,40 sul cap. U0105004 Es. Fin. 2021;
- Progettazione esecutiva degli interventi di miglioramento sismico affidata all'Ing. Francesco Porco con A.D. n. 1307 del 22/12/2021: € 48.995,98 sul cap. U0003439 Es. Fin. 2021;
- Proroga attività di monitoraggio strutturale ed esecuzione indagini integrative per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 di cui alle NTC_2018 affidata ad ASSET con A.D. n. 12 del 27/01/2022; € 10.940,47 sul cap. U0105004 Es. Fin. 2022;
- Proroga attività di monitoraggio strutturale ed esecuzione indagini integrative per il raggiungimento del livello di conoscenza LC3 di cui alle NTC_2018 affidata ad ASSET con A.D. n. 589 del 08/08/2022; € 10.940,47 sul cap. U0105004 Es. Fin. 2022;

Visto il quadro economico dell'intervento complessivo, ridefinito in funzione delle succitate spese, ammontante ad € 3.172.841,64 come di seguito articolato:

A	Lavori		Progetto €
1	lavori a corpo		2.429.291,45
2	lavori a misura		0,00
3	costo della manodopera	29,05%	705.780,49
Totale Lavori soggetti a ribasso:			2.429.291,45
4	Oneri per la sicurezza		171.777,50
5	Oneri per la sicurezza Covid		0,00
Totale Lavori più Oneri per la sicurezza al lordo del ribasso:			2.601.068,95
Incremento di cui al D. L. 50 del 17/05/2022 (pari al 1%):			26.010,69
Totale A			2.627.079,64
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
1	lavori in economia;		0,00
2	rilievi, accertamenti e indagini;		0,00
3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
4	imprevisti (in arrotondamento);		40.924,96
5	acquisizione aree o immobili;		0,00
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00
7	spese tecniche per incarichi esterni		20.000,00
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		49.287,43
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00



11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
12	I.V.A. su A) Lavori	10%	262.707,96
Totale B			372.920,36
Totale A) + B)			3.000.000,00
C	Somme aggiuntive già impegnate		
1	Spese per progettazione definitiva, esecutiva, prove aggiuntive e servizi di monitoraggio		172.841,64
Totale C)			172.841,64
Totale A) + B) + C)			3.172.841,64

Visto l'A.D. n 590 del 10/08/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- **contrarre** ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "Lavori di miglioramento sismico del fabbricato regionale ex INAPLI sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4 sede di uffici regionali";
- **approvare** il Quadro Economico rideterminato "...omissis...";
- **approvare** la documentazione di gara redatta dal RUP, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
- **autorizzare** il RUP ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali alla documentazione di gara approvata;
- **disporre** che il RUP dia seguito alle operazioni di affidamento dei lavori mediante la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 della L. n. 120/2020 modificata dalla L. n. 108/2021, con invito a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, co. 3, della L. n. 120/2020 modificata dalla L. n. 108/2021;
- **nominare** il seggio di gara per l'apertura delle offerte come di seguito specificato:
 - ing. Antonio Marziliano in qualità di presidente;
 - ing. Gianfranco Stallone in qualità di componente;
 - arch. Margherita Loiudice in qualità di componente;
- **nominare** l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative, quale supporto al RUP;
- **dare atto** che, a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario, verrà effettuato l'impegno di spesa a discarico della prenotazione effettuata con A.D. n. 1285 del 16/12/2021;

Vista la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021, espletata sulla piattaforma telematica EmpULIA, indetta con lettera di invito prot. 11378 del 18/08/2022 ed indirizzata a tutte le imprese iscritte negli elenchi regionali EmpULIA e qualificate per i lavori di che trattasi (Categorie di lavori OS21-III bis e OG1-III), come meglio specificato nel Verbale n. 1 prodotto dal Seggio di Gara ed acquisito al prot. 11381 del 18/08/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio;

Preso atto che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16/09/2022, sono pervenute n. 7 offerte;



Visti i Verbali n. 2 e n. 3 prodotti dal Seggio di Gara ed acquisiti rispettivamente al prot. 12438 del 19/09/2022 e prot. 12596 del 22/09/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio con cui si è proceduto alla apertura delle Buste amministrative degli operatori economici partecipanti;

Visto il Verbale prodotto dal Seggio di Gara n. 4, acquisito al prot. 12886 del 19/09/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, di apertura delle Buste Economiche;

Considerato che il numero delle offerte presentate ed ammesse è stato pari a 7 e che nella lettera di invito, che costituisce *lex specialis* di gara, è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia da individuarsi ai sensi del D. Lgs. 50/2016, art. 97 co. 2-bis, come modificato dall'art. 1 co. 3 della L. n. 120/2020;

Considerato, altresì, che il Seggio di Gara ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia, pari al 29,83741%, tramite la funzione messa a disposizione dalla piattaforma EmpULIA e che tutte le offerte hanno presentato un ribasso percentuale inferiore alla predetta soglia risultando quindi non anomale;

Visto il summenzionato Verbale n. 4 con il quale il Seggio di Gara ha dato atto che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta non anomala per i lavori *de quibus* è la ditta EDILTUR s.r.l. avente sede legale a Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55 - P.IVA 03610740718 che si è impegnato ad eseguire i lavori per un importo di € 1.885.642,62 (di cui € 1.713.865,12 per lavori ed € 171.777,50 per oneri di sicurezza) a seguito del ribasso percentuale offerto del 29,45%;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisiti il DURC positivo con scadenza in data 13/10/2022 e il certificato delle Annotazioni sugli operatori economici estratto dalla banca dati ANAC in data 04/10/2022, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa EDILTUR s.r.l. avente sede legale a Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55 - P.IVA 03610740718, che ha offerto il prezzo di € 1.885.642,62 (di cui € 1.713.865,12 per lavori ed € 171.777,50 per oneri di sicurezza), oltre IVA come per legge;

RITENUTO necessario procedere:

- approvare i verbali del Seggio di Gara n. 1 acquisito al prot. 11381 del 18/08/2022, n. 2 acquisito al prot. 12438 del 19/09/2022, n. 3 acquisito al prot. 12596 del 22/09/2022 e n. 4 acquisito al prot. 12886 del 19/09/2022;
- ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'impresa EDILTUR s.r.l. avente sede legale a Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55 - P.IVA 03610740718, l'esecuzione dei lavori in questione al prezzo di € 1.885.642,62 (di cui € 1.713.865,12 per lavori ed € 171.777,50 per oneri di sicurezza) oltre IVA, a seguito di ribasso offerto del 29,45%;
- ad approvare il quadro economico riarticolato come segue:

A	Lavori	Progetto €
1	lavori a misura	1.713.865,12 €
2	lavori a corpo	0,00 €
	Totale Lavori soggetti a ribasso:	1.713.865,12 €
4	Oneri per la sicurezza	171.777,50 €
5	Oneri per la sicurezza Covid	0,00 €
	Totale A) Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:	1.885.642,62 €
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1	lavori in economia;	0,00 €
2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00 €
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00 €
4	imprevisti ed Economie di gara;	856.505,69 €



5	acquisizione aree o immobili;		0,00 €
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00 €
7	spese tecniche per incarichi esterni		20.000,00 €
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		49.287,43 €
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00 €
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00 €
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00 €
12	I.V.A. su A) Lavori	10%	188.564,26 €
Totale B			1.114.357,38 €
Totale A) + B)			3.000.000,00 €
B	Somme aggiuntive già impegnate		
1	Spese per progettazione definitiva, esecutiva, prove aggiuntive e servizi di monitoraggio		172.841,64 €
Totale C			172.841,64 €
Totale A) + B) + C)			3.172.841,64 €

- impegnare la somma di complessivi **€ 2.123.494,31**, a carico delle prenotazioni effettuate con A.D. n. 1285 del 16/12/2021 (di cui € 2.000.000,00 sul capitolo U0105023 ed € 123.494,31 sul capitolo U0003430), in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:

Capitolo U0105023:

- Per **€ 2.000.000,00** l'impresa EDILTUR s.r.l. avente sede legale a Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55 - P.IVA 03610740718;

Capitolo U0003430:

- Per **€ 74.206,88** l'impresa EDILTUR s.r.l. avente sede legale a Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55 - P.IVA 03610740718;
 - Per **€ 49.287,43** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
- dare atto che per quanto attiene la somma residuale di **€ 876.505,69** prevista nel quadro economico relativa alle voci di imprevisti ed economie di gara non ancora impegnate, si confermano le prenotazioni già effettuate con A.D. n. 1285 in data 16/12/2021 sul cap. 3430;

VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Sezione adempimenti contabili di cui alla legge regionale 16 novembre 2001, n. 28 e s.m.i.

Documento di programmazione: DGR n. 2140 del 22/12/2020, come modificata con DGR n. 644 del 26/04/2021, con cui la Giunta regionale ha individuato gli interventi, riportati nell'allegato "A" della stessa delibera, da finanziare per l'anno 2021 con i contributi per investimenti stanziati con Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1 comma 134, come modificato dalla Legge 30 dicembre 2020, n. 178; si tratta di interventi compatibili con le attività prioritarie elencate ai commi 134 e 135 della Legge 145/2018 ss.mm.ii.. Esercizio finanziario 2020-2021 - Bilancio: Vincolato.

PARTE ENTRATA: accertamento n. 6021052698 effettuato con A.D. della Sezione Bilancio e Ragioneria 116 n. 28 del 26/05/2021 sul capitolo E4200005, PDCF E.4.02.01.01.001, giusta DGR n. 2140/2020, DGR n. 644/2021, DGR n. 1299/2021 e DGR n. 1629/2021.

Centro di Responsabilità Amministrativa: - 10 Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – 04 Sezione Bilancio e Ragioneria

PARTE SPESA – IMPEGNO

Piano dei conti finanziario D.Lgs. 118/2011 e successive integrazioni

Centro di Responsabilità Amministrativa: - 10 Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – 06 Sezione Demanio e Patrimonio

Importo complessivo da impegnare: € 2.123.494,31 quale copertura finanziaria per la realizzazione dei Lavori di miglioramento sismico del fabbricato regionale ex INAPLI sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4 sede di uffici regionali di cui:

- **Capitolo di spesa U0105023 "Investimenti ex articolo 1, comma 134 Legge n. 145/2018 – Lavori di Miglioramento sismico del fabbricato regionale ex INAPLI sito in Taranto alla Via Tirrenia n. 4 sede di uffici regionali":** Impegnare quale importo per manutenzione straordinaria su beni immobili - Fabbricati ad uso strumentale - di proprietà regionale - Missione 1 - Programma 5 - titolo 02 - Codice UE 8:

Capitolo	Declaratoria	PCF	e.f. 2022
U0105023	Investimenti ex articolo 1, comma 134 Legge n. 145/2018 - Lavori di Miglioramento sismico del fabbricato regionale ex INAPLI sito in Taranto alla Via Tirrenia n. 4 sede di uffici regionali	U.2.02.01.09.019	€ 2.000.000,00

A discarico della prenotazione di impegno n. 3522000319 effettuata con A.D. n. 1285 del 16/12/2021.

Creditore: per € 2.000.000,00 l'Impresa EDILTUR s.r.l. avente sede legale a Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55 - P.IVA 03610740718 – Pec: ediltursrl@lamiapec.it;

- **Capitolo di spesa U0003430 "Interventi sul patrimonio immobiliare, ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria. L.R. 27/95":** Impegnare quale importo per manutenzione straordinaria su beni immobili - Fabbricati ad uso strumentale - di proprietà regionale - Missione 1 - Programma 5 - titolo 02 - Codice UE 8:

Capitolo	Declaratoria	PCF	e.f. 2022
U0003430	Interventi sul patrimonio immobiliare, ristrutturazione, ampliamento, manutenzione straordinaria. L.R. 27/95	U.2.02.01.09.019	€ 123.494,31



A parziale discarico della prenotazione di impegno n. 3022018003 effettuata con A.D. n. 1285 del 16/12/2021.

Creditori:

- Per € **74.206,88** l'impresa EDILTUR s.r.l. avente sede legale a Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55 - P.IVA 03610740718 – Pec: ediltursrl@lamiapec.it;
- Per € **49.287,43** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- Per € **876.505,69**, previsti nel quadro economico quali residui delle somme a disposizione della stazione appaltante non ancora impegnate, si rinvia l'eventuale individuazione al verificarsi della circostanza, e si confermano le prenotazioni effettuate con A.D. 1285 del 16/12/2021.

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili
e controllo di gestione*

*Dott.ssa Concetta Lanotte*_____

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021, effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso;
- **approvare** i verbali del Seggio di Gara n. 1 acquisito al prot. 11381 del 18/08/2022, n. 2 acquisito al prot. 12438 del 19/09/2022, n. 3 acquisito al prot. 12596 del 22/09/2022 e n. 4 acquisito al prot. 12886 del 19/09/2022, allegati alla presente e che ne formano parte integrale e sostanziale;
- **aggiudicare** l'esecuzione dei lavori di "Lavori di miglioramento sismico del fabbricato regionale ex INAPLI sito in Taranto alla via Tirrenia n. 4 sede di uffici regionali" all'impresa EDILTUR s.r.l. avente sede legale a Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55 - P.IVA 03610740718, che ha offerto un importo di € 1.885.642,62 (di cui € 1.713.865,12 per lavori ed € 171.777,50 per oneri di sicurezza) oltre IVA, a seguito di ribasso offerto del 29,45%;
- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico come di seguito riarticolato:

A	Lavori	Progetto €
1	lavori a misura	1.713.865,12 €
2	lavori a corpo	0,00 €
Totale Lavori soggetti a ribasso:		1.713.865,12 €
4	Oneri per la sicurezza	171.777,50 €
5	Oneri per la sicurezza Covid	0,00 €
Totale A) Lavori più Oneri per la sicurezza al netto del ribasso:		1.885.642,62 €
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:	
1	lavori in economia;	0,00 €
2	rilievi, accertamenti e indagini;	0,00 €
3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00 €



4	imprevisti ed Economie di gara;		856.505,69 €
5	acquisizione aree o immobili;		0,00 €
6	accantonamento di cui all'articolo 106, commi 1, del Codice;		0,00 €
7	spese tecniche per incarichi esterni		20.000,00 €
8	spese tecniche incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		49.287,43 €
9	eventuali spese per commissioni giudicatrici;		0,00 €
10	spese per pubblicità, e ove previsto, per opere artistiche;		0,00 €
11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00 €
12	I.V.A. su A) Lavori	10%	188.564,26 €
Totale B			1.114.357,38 €
Totale A) + B)			3.000.000,00 €
B	Somme aggiuntive già impegnate		
1	Spese per progettazione definitiva, esecutiva, prove aggiuntive e servizi di monitoraggio		172.841,64 €
Totale C			172.841,64 €
Totale A) + B) + C)			3.172.841,64 €

- **impegnare** la somma di complessivi € **2.123.494,31**, a scarico delle prenotazioni effettuate con A.D. n. 1285 del 16/12/2021 (di cui € 2.000.000,00 sul capitolo U0105023 ed € 123.494,31 sul capitolo U0003430), in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:

Capitolo U0105023:

- Per € **2.000.000,00** l'impresa EDILTUR s.r.l. avente sede legale a Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55 - P.IVA 03610740718;

Capitolo U0003430:

- Per € **74.206,88** l'impresa EDILTUR s.r.l. avente sede legale a Sant'Agata di Puglia (FG) in Viale XXIV Maggio n. 55 - P.IVA 03610740718;
- Per € **49.287,43** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

- **dare atto** che per quanto attiene la somma residuale di € **876.505,69** prevista nel quadro economico relativa alle voci di somme a disposizione dell'amministrazione non ancora impegnate, si confermano le prenotazioni già effettuate con A.D. n. 1285 in data 16/12/2021 sul cap. 3430;
- **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **dare atto** che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;
- **dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- **rinvviare** ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.



Il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- b) sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- c) sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- d) sarà trasmesso:
 1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, Servizio Bilancio e vincoli di finanza pubblica;
 2. al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Antonio Marziliano;
 3. all’ing. Gianfranco Stallone;
 4. all’impresa EDILTUR srl: ediltursrl@lamiapec.it.

Il presente atto, composto da n. 13 facciate, più n. 1 allegato (Verbali di gara), parti integranti del presente provvedimento che non saranno pubblicati, è adottato in originale.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE**

DOTT. FRANCESCO CAPURSO

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

I sottoscritti attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.

*Attività Catastali, ipotecarie e supporto tecnico
alle attività del servizio*

ing. Gianfranco Stallone

Il responsabile P.O.

Attività tecniche di stima e valorizzazione immobiliare

ing. Antonio Marziliano