

ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00741 del 17/11/2022
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00741

Oggetto: CUP: B32H22012880002

CIG: 9493955383

Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile per un ulteriore anno. Determina a contrarre, nomina RUP e supporto al RUP, approvazione dei documenti di gara e prenotazione di spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il giorno 17/11/2022, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Visto la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 51 del 30.12.2021 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

Vista la Legge Regionale n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 - 2024";

Vista la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

- La Regione Puglia è proprietaria di una serie di immobili a varia destinazione funzionale sui quali è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria in funzione delle necessità che si presentano nel corso degli anni;
- Tra le competenze ascrivibili al Servizio Attività Tecniche ed Estimative rientrano quelle inerenti alla gestione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;

- Per tutelare l'incolumità e la salubrità degli ambienti, è necessario procedere ad appaltare i lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di proprietà della Regione Puglia;
- Con D.G.R. n. 802 del 06/06/2022 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili in uso alla Protezione Civile regionale, seppur non di proprietà della Regione Puglia, alla Sezione Demanio e Patrimonio;
- L'amministrazione regionale ha, a tale fine, istituito il Capitolo di Bilancio U0003430 con una dotazione finanziaria di competenza pari ad € 2.000.000,00 anche per le annualità 2023 e 2024 come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024";
- Con la presente procedura sarà affidata in appalto l'esecuzione di tutte le opere afferenti alle categorie sopra indicate per interventi di manutenzione straordinaria finalizzate alle esigenze di conservazione, adeguamento, trasformazione e miglioramento degli immobili, comprese le relative componenti impiantistiche;
- L'Accordo Quadro sarà stipulato con un unico contraente;
- Le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari presenti nel prezzario regionale Puglia allegato alla D.G.R. n. 1090 del 28/07/2022 depurati del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, secondo le modalità previste nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto e nelle Condizioni di Affidamento;
- Ciascun intervento e/o lavoro sarà successivamente affidato sulla base di un progetto redatto e approvato dal Servizio Attività Tecniche ed Estimative in conformità alla legislazione vigente in materia;
- Gli interventi (da affidare successivamente mediante singoli contratti attuativi) non sono predefinibili per numero e consistenza;

Dato atto che, al fine di gestire in maniera ottimale le numerose manutenzioni straordinarie in oggetto, l'accordo quadro ex art. 54, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, con un solo operatore economico, risulta lo strumento più utile, efficace e duttile in considerazione, tra le altre, delle seguenti motivazioni:

- Gli interventi non possono essere predeterminati nel numero e nella consistenza ma saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle singole necessità dell'Amministrazione che emergeranno durante il periodo di validità dell'Accordo Quadro;
- Lo strumento dell'Accordo Quadro consente, all'amministrazione appaltante, di ottenere un notevole vantaggio in termini di flessibilità potendo scegliere di intervenire in base alle effettive necessità senza indugio evitando lo svolgimento ripetitivo di piccoli affidamenti separati aventi ad oggetto lavori afferenti a categorie omogenee, consentendo anche di ovviare ad un eventuale "frazionamento della spesa" e rispettare, al contempo, il principio della "rotazione";
- La Stazione Appaltante ottiene, altresì, un notevole risparmio in termini di tempi, evitando di dover bandire una gara per ogni singolo lavoro e/o intervento necessario, nonché in termini di costi, in quanto non assume nell'immediato un obbligo specifico di affidare l'intero importo dell'Accordo Quadro ma ha la facoltà di appaltare i lavori a mezzo di sottoscrizione dei singoli contratti attuativi quando sorge l'esigenza;

- L'impiego degli accordi quadro, come riportato nelle FAQ ANAC, risulta essere più idoneo per gli appalti che rispondono ad esigenze consolidate, ripetute nel tempo, il cui numero, così come l'esatto momento del loro verificarsi, non sia noto in anticipo", come nel caso di specie.

Considerato:

- Che, sulla base della tipologia degli interventi approvati nelle annualità precedenti, le opere a farsi sono ascrivibili prevalentemente alle categorie OG1, OG2 e OG11;
- Che non risulta opportuno procedere alla suddivisione in lotti, stante il contenuto importo a base di gara per l'Accordo Quadro di che trattasi;
- Che la durata dell'Accordo Quadro è riferita ad un periodo temporale di anni 1, eventualmente opzionabile per un ulteriore anno ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante;
- Che per la annualità 2022 non è stato approvato dalla Regione Puglia il programma dei lavori ex art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, pertanto, non è possibile acquisire il CUI dell'intervento *de quo*;

Visto il quadro economico dell'Accordo Quadro, il cui ammontare è stato stimato anche sulla base dei lavori affidati da questo Servizio nelle precedenti annualità, come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	A	Totale	€ 1.500.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni esterne, ecc.)	€ 50.000,00
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 380.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.880.000,00

Dato atto che la Stazione Appaltante, con la presente procedura, si riserva la facoltà, con apposite clausole previste nei documenti di gara, di opzionare la presente procedura per un ulteriore anno;

Considerato che l'importo dei lavori da porre a base di gara, comprensivo dell'opzione per un ulteriore anno è di € 3.000.000,00 e che, l'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, prescrive che per gli affidamenti dei lavori di importo compreso tra € 1.000.000,00 e la soglia comunitaria si può procedere mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare ad almeno 15 operatori economici, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del principio di rotazione ed eventi i requisiti previsti per l'accordo quadro in oggetto, anche al fine di accelerare quanto più possibile la realizzazione di investimenti pubblici;

Considerato che, in ottica di maggior trasparenza e in ossequio ai principi anticorruzione, anche al fine di non precludere ad alcun operatore economico iscritto negli elenchi EmPULIA la partecipazione alla presente procedura, è opportuno procedere all'invito di tutti gli operatori presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi i requisiti richiesti dalla *lex specialis* di gara con possesso della qualifica IV bis nelle categorie di opere OG1, OG2 e OG11;

Vista la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;

Ritenuto necessario procedere:

- a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno;
- alla nomina delle figure che dovranno gestire la presente procedura;
- all'approvazione della documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo;
- ad approvare il Quadro Economico riportato in narrativa;
- a prenotare sul cap. 3430, Bil. Es. 2023, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
- a prenotare sul cap. 3430, Bil. Es. 2024, la somma di complessivi € **1.880.000,00**;
- all'approvazione della documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno;
- alla nomina del Seggio di gara, come disciplinato dalla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022;

VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

PRENOTAZIONE	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2022
C.R.A. SPESA	10.6
Capitolo di spesa	3430 Mis 1 – Prog.5 P.C. 2,2,1,9
Codice Gestionale	U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale

Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da prenotare	<p style="text-align: center;">€ 3.760.000,00 di cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • € 1.880.000,00 sull'Esercizio Finanziario 2023; • € 1.880.000,00 sull'Esercizio Finanziario 2024.
Causale della prenotazione	Affidamento dell'Accordo Quadro per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1", opzionabile per un ulteriore anno.
Creditore	Da individuare con procedura di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. , come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021 convertito in L. 108/2021.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> • L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011. • Si attesta che per gli esercizi finanziari 2023 e 2024, come si evince dal Bilancio Pluriennale 2022-2024 approvato dalla L. n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024", sono previste le somme a copertura dell'intero Quadro Economico, comprensivo dell'opzione per un ulteriore anno.
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27.

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili
e controllo di gestione

Dott.ssa Concetta Lanotte _____

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **Contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'Accordo Quadro (ex art. 54 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.) per i "Lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili regionali per la durata di anni 1" opzionabile, a discrezione della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno, come adeguatamente previsto nella documentazione di gara;
- **nominare** quale RUP per l'intervento l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **nominare** quali figure di Supporto al RUP i tecnici Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, funzionari P.O. incardinati nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- **approvare** la documentazione redatta dal RUP per l'affidamento del presente Accordo Quadro di cui all'oggetto composta da: Schema di Lettera di invito, Istanza di partecipazione, Dichiarazioni

integrative, Informativa privacy, Patto di integrità, Dichiarazione di offerta economica, Capitolato Speciale di Appalto, Condizioni di Affidamento, Schema di contratto generale e Schema di contratto attuativo allegati al presente atto e che ne formano parte integrante e sostanziale;

- **approvare** il Quadro Economico della prima annualità riportato di seguito:

IMPORTO LAVORI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Importo a base d'asta (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€ 1.500.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza stimati 5% (già compresi nella voce A.1)	€ 75.000,00
	A	Totale	€ 1.500.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Compenso incentivante e altre spese tecniche (Allacci, progettazioni esterne, ecc.)	€ 50.000,00
	B.2	IVA (22% su A)	€ 330.000,00
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 380.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.880.000,00

- **dare atto** che, qualora la Stazione Appaltante esercitasse la facoltà di opzione per un ulteriore anno, il Quadro Economico sarà di pari importo complessivo;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2023, la somma di complessivi **€ 1.880.000,00**;
- **prenotare** sul cap. 3430 Bil. Es. 2024, la somma di complessivi **€ 1.880.000,00**;
- **disporre** che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. d) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, mediante procedura negoziata con lettera di invito da inoltrare a tutti gli operatori economici presenti negli elenchi EmpULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus* (categorie di opere OG1, OG2 e OG11 con classifica IV bis), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ex art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **nominare** quali componenti del Seggio di gara, in ossequio alla D.G.R. n. 862 del 15/06/2022, i seguenti funzionari:
 - Ing. Gianfranco Stallone, in qualità di Presidente di Gara;
 - Dott.ssa Concetta Lanotte, in qualità di componente;
 - Ing. Alberico Alfarano, in qualità di componente e Segretario Verbalizzante;
- **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria;
- **dare atto** che le figure di Progettista, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (qualora necessari), Direttore dei Lavori e Collaudatore (qualora necessario) saranno nominate prima dell'affidamento di ogni singolo contratto attuativo;
- **dare atto** che i singoli lavori saranno affidati con successivi contratti attuativi, come previsto nella documentazione allegata alla gara.

Il presente provvedimento:



- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:
 1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
 2. al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
 3. ai dipendenti: Ing. Antonio Marziliano e Arch. Margherita Loiudice, Ing. Alberico Alfarano e Dott.ssa Concetta Lanotte;

Il presente atto, composto da n. 8 fasciate più 1 allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che non sarà pubblicato, è adottato in originale.

***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE
DOTT. FRANCESCO CAPURSO***

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie. Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.

Attività Catastali, ipotecarie e supporto
tecnico alle attività del servizio

ing. Gianfranco Stallone