

ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00582 del 04/08/2022
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00582

Oggetto: CIG: Z98372B64E

Aggiornamento catastale con costituzione di 3 aree urbane F/1 del terreno urbano sito a Foggia al Fg. 188 P.IIa 32 e Frazionamento del terreno sito a San Marco in Lamis (FG) al Fg. 137 P.IIa 228. Determina a contrarre, nomina del RUP, aggiudicazione e impegno di spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il giorno 04/08/2022, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di “Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0”;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell’incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l’A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto “Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell’articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021” con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l’incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l’A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto “Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture”;

Visto l’A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l’A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l’A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto “Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione”;

Considerato che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l’altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l’adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 51 del 30.12.2021 recante “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022”;

Vista la Legge Regionale n. 52 del 30.12.2021 recante “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 – 2024”;

Vista la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 recante: “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. di “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel seguito denominato “codice”);

Sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- Con A.D. n. 1282 del 16/12/2021 della Sezione Personale ed Organizzazione avente ad oggetto: “Conferimento incarico di titolarità di Posizione Organizzativa denominata “Attività Catastali, ipotecarie e supporto tecnico alle attività del Servizio””, è stato individuato quale responsabile della P.O. l’Ing. Gianfranco Stallone;
- Con nota a firma del Responsabile P.O. “Tecnica ONC-ERSAP”, Ing. A. La Nave, avente prot. 9079 del 23/06/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio (alla quale sono allegati n. 2 schede tecniche a firma dell’arch. Michele Fischetti con le quali viene specificata la tipologia di regolarizzazione da effettuare) sono state richieste al Servizio Attività Tecniche ed Estimative le regolarizzazioni catastali di alcuni

terreni ex O.N.C. siti a Foggia e San Marco in Lamis (FG) ed identificati rispettivamente al N.C.T. al Fg. 188 P.IIa 32 e Fg. 137 P.IIa 228 al fine di procedere alla locazione e/o alienazione degli stessi;

TENUTO CONTO che:

- le risorse interne alla Sezione Demanio e Patrimonio, incaricate delle procedure di regolarizzazione catastale, sono già assorbite dall'assolvimento di altri compiti ed in questi non sostituibili senza pregiudizio per l'organizzazione del Servizio stesso;
- i funzionari incardinati nel Servizio, pur in possesso delle necessarie qualifiche, non sono in concreto in grado di svolgere le attività, per le quali è richiesto l'utilizzo di attrezzature non in dotazione al servizio e la soluzione di complesse questioni tecniche di natura catastale, che necessitano l'apporto di notevoli competenze specialistiche, non rinvenibili all'interno dell'ufficio;

ATTESO che le suddette risorse saranno comunque preposte alla verifica degli elaborati tecnici redatti dai professionisti esterni;

RICHIAMATO il disposto degli articoli 31 e 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo i quali, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:

- il RUP;
- gli elementi essenziali del contratto;
- i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ACCERTATO che è stato calcolato, sulla base della Delibera del Consiglio direttivo del collegio dei Geometri e G.L. della Provincia di Reggio Emilia del 14/10/2010, un onorario pari ad euro 1.958,80 (esclusi gli oneri previdenziali e l'IVA) per la regolarizzazione catastale da affidare ad un operatore economico, con la determinazione del conseguente quadro economico:

IMPORTO SERVIZI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Foggia Borgo Segezia - Fg. 188 - P.IIa 32	€ 510,00
	A.2	San Marco in Lamis - Fg. 137 - P.IIa 228	€ 1.150,00
	A.3	Totale importo dei servizi	€ 1.660,00
	Riv	Rivalutazione ISTAT (18%)	€ 298,80
	A	Totale rivalutato	€ 1.958,80
SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Oneri previdenziali (5% su A)	€ 97,94
	B.2	IVA (22% su A+B.1)	€ 452,48
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 550,42
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.509,22

CONSIDERATO che l'importo del servizio è inferiore a 40.000 euro si può procedere, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, art. 36, lett. a) all'affidamento diretto ad un professionista in possesso dei requisiti richiesti per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, pur nel rispetto del generale principio di rotazione;

DATO ATTO che, a tal fine, è stato selezionato, quale professionista a cui affidare l'incarico, il Geom. Giovanni De Candia iscritto all'ordine professionale dei Geometri della provincia di Bari al n. 4154 ed avente studio professionale in Molfetta (BA) alla Via E. Fermi n. 57 per lo svolgimento dell'incarico *de quo* in quanto in possesso della necessaria esperienza professionale e competenze sulla base del CV;

VISTO lo schema di richiesta preventivo con i relativi allegati e lo schema di contratto afferenti al presente

affidamento inviati a mezzo pec al professionista succitato in data 15/07/2022 ed avente prot. 10061 per l'espletamento della procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la documentazione, completa di tutti i documenti necessari, trasmessa in risposta alla richiesta di preventivo dal Geom. Giovanni De Candia a mezzo pec in data 22/07/2022 ed acquisita al prot. n. 10429 della Sezione Demanio e Patrimonio;

CONSIDERATO che il preventivo richiesto per l'espletamento del servizio formulato dal succitato professionista, che ha offerto uno sconto del 15,00% sull'importo a base d'asta, risulta essere congruo e conveniente per la stazione appaltante;

CONSIDERATO che il RUP, verificata la regolarità del procedimento e acquisito il DURC positivo con scadenza in data 02/12/2022 e il certificato delle Annotazioni sugli operatori economici estratto dalla banca dati ANAC in data 04/08/2022, propone l'aggiudicazione del Servizio in favore del Geom. Giovanni De Candia, con sede legale in Molfetta (BA) alla via E. Fermi n. 57, che ha offerto il prezzo onnicomprensivo di € 2.132,84 che determina la riarticolazione del quadro economico come di seguito specificato:

IMPORTO SERVIZI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Onorario offerto	€ 1.664,98
	A	Totale importo dei servizi	€ 1.664,98
SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Oneri previdenziali (5% su A)	€ 83,25
	B.2	IVA (22% su A+B.1)	€ 384,61
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 467,86
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.132,84

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad € 2.132,84 trova copertura nel cap. 105006 del bilancio relativo al 2022;

RITENUTO necessario procedere:

- a contrarre per l'affidamento del servizio di "Aggiornamento catastale con costituzione di 3 aree urbane F/1 del terreno urbano sito a Foggia al Fg. 188 P.Illa 32 e Frazionamento del terreno sito a San Marco in Lamis (FG) al Fg. 137 P.Illa 228";
- a nominare quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario tecnico incaricato di P.O., ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- all'approvazione degli atti e del Quadro Economico relativi alla procedura di "Aggiornamento catastale con costituzione di 3 aree urbane F/1 del terreno urbano sito a Foggia al Fg. 188 P.Illa 32 e Frazionamento del terreno sito a San Marco in Lamis (FG) al Fg. 137 P.Illa 228";
- approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso;
- aggiudicare il servizio al geom. Giovanni De Candia con sede legale in Molfetta (BA) alla via E. Fermi n. 57, che ha presentato un preventivo onnicomprensivo di € 2.132,84, offrendo un ribasso del 15,00% sull'importo posto a base di gara;
- impegnare sul capitolo di bilancio 105006 del 2022, la somma di complessivi € 2.132,84 (come dettagliati nel QE riportato in narrativa) in favore del Geom. Giovanni De Candia con sede legale in

Molfetta (BA) alla via E. Fermi n. 57, P. IVA n. IT06586450725.

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03, modificato dal d.lgs 10/08/2018, n.101 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI

di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.

IMPEGNO	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2022
C.R.A. SPESA	10.6
Capitolo di spesa	105006 Mis 1 prog.5 P.C. 1.3.2.11
Codice Gestionale	U.1.3.2.11.999 Prestazioni professionali e specialistiche
Codice Unione Europea	8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea
Importo complessivo da impegnare	€ 2.132,84
Causale dell'impegno	Affidamento dell'incarico professionale di "Aggiornamento catastale con costituzione di 3 aree urbane F/1 del terreno urbano sito a Foggia al Fg. 188 P.IIa 32 e Frazionamento del terreno sito a San Marco in Lamis (FG) al Fg. 137 P.IIa 228"
Creditori	Per 2.132,84 (come dettagliati nel QE riportato in narrativa) in favore del Geom. Giovanni De Candia con sede legale in Molfetta (BA) alla via E. Fermi n. 57, P. IVA n. IT06586450725 PEC: giovanni.decandia@geopec.it
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"> • Si attesta che l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011. • Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo di bilancio 105006. • Si attesta che non risulta necessario effettuare - ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/73 - la richiesta di verifica inadempimenti all'Agenzia delle entrate-Riscossione in quanto l'importo da pagare a favore del creditore non supera il limite di cinquemila euro;
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Art. 37

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili
e controllo di gestione*

Dott.ssa Concetta Lanotte _____

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **Contrarre**, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di "Aggiornamento catastale con costituzione di 3 aree urbane F/1 del terreno urbano sito a Foggia al Fg. 188 P.IIa 32 e Frazionamento del terreno sito a San Marco in Lamis (FG) al Fg. 137 P.IIa 228";
- **nominare** quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **approvare** gli atti relativi alla procedura di "Aggiornamento catastale con costituzione di 3 aree urbane F/1 del terreno urbano sito a Foggia al Fg. 188 P.IIa 32 e Frazionamento del terreno sito a San Marco in Lamis (FG) al Fg. 137 P.IIa 228", allegati alla presente;
- **approvare** il Quadro economico rimodulato di seguito riportato:

IMPORTO SERVIZI	A. Importo dei servizi		
	A.1	Onorario offerto	€ 1.664,98
	A	Totale importo dei servizi	€ 1.664,98
SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Oneri previdenziali (5% su A)	€ 83,25
	B.2	IVA (22% su A+B.1)	€ 384,61
	B	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 467,86
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.132,84

- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso;
- **aggiudicare** il servizio al geom. Giovanni De Candia con sede legale in Molfetta (BA) alla via E. Fermi n. 57, che ha presentato un preventivo di **€ 2.132,84**, offrendo un ribasso del 15,00% sull'importo posto a base di gara;
- **impegnare** sul capitolo di bilancio 105006 Es. Fin. 2022, la somma di complessivi **€ 2.132,84** (come dettagliati nel QE approvato) in favore del Geom. Giovanni De Candia con sede legale in Molfetta (BA) alla via E. Fermi n. 57, P. IVA n. IT06586450725;
- di **dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- di **rinvviare** ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato a tutti gli aventi titolo

Il presente provvedimento:

- Sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale”- sottosezione “Albo pretorio on line”;
- Sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione - “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- Sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- Sarà trasmesso alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- Sarà notificato al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gianfranco Stallone;
- Sarà notificato al Geom. Giovanni De Candia: PEC: giovanni.decandia@geopec.it.

Il presente atto, composto da n. 7 fasciate più 1 allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che non sarà pubblicato, è adottato in originale.

***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE
E
DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO
SERVIZIO AMMINISTRAZIONI BENI DEL DEMANIO
ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDARIA***

DOTT. FRANCESCO CAPURSO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.

*Attività Catastali, ipotecarie e supporto tecnico
alle attività del servizio*

ing. Gianfranco Stallone