

ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3, art. 20 DPGR n. 22/2021, è pubblicata in data odierna all'Albo online del sito della Regione Puglia,

Il Responsabile

N. 00591 del 16/08/2022

del Registro delle Determinazioni

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Struttura Prov.le Riforma Fondiaria Bari
Tipo materia	<input type="checkbox"/> Art. 27, comma,1 L.R. 27/95 <input type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00591

OGGETTO: Intervento di sgombero immobili di proprietà regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria sito nel Comune di Gravina in Puglia (BA) Località Dolcecanto. Impegno di spesa

SMARTCIG: ZC4377AD16

Il giorno 16/08/2022 in Bari, nella sede del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, alla via G. Gentile n. 52

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
Dott. Francesco Capurso

VISTI gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;

VISTO il Reg. (UE) n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTA la L.R. n° 9/93 che ha soppresso l'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n° 18 del 4/07/97 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente (per ex Ersap);

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione;

VISTA la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 così come modificata ed integrata dalla L.R. n.23 del 11.06.2018 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria -, che detta norme e disposizioni per la definizione delle procedure dismissive dei beni della riforma fondiaria;

VISTA la D.G.R. n. 1974 del 7/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0; così come modificato e integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;

VISTA la D.G.R. n.679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture;

VISTA la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 328 del 17 settembre 2021 – Attuazione modello Organizzativo “MAIA 2.0” adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell’art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all’avv. Costanza Moreo l’incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

VISTA la nota della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1283 del 16/12/2021, con la quale è stato conferito l’incarico di Posizione Organizzativa denominata “Raccordo delle Strutture Provinciali” al funzionario Ing. Sergio Rotondo

VISTO l’Atto Dirigenziale n. 9 del 04 Marzo 2022 del Direttore del Dipartimento personale e Organizzazione con il quale è stata affidata al Dott. Francesco Capurso la direzione ad *interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiarria;

VISTO l’Atto Dirigenziale n. 140 del 10 Febbraio 2021 della Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio Avv. Costanza Moreo che dispone l’attribuzione di delega ex art. 45 L.R. 10/07 e l’adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività;

VISTA la Legge Regionale n. 51 del 30/12/2021 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022”

VISTA la Legge Regionale n. 52 del 30/12/2021 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024”

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 20/01/2022 “Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024, articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”.

Sulla base dell’istruttoria espletata dall’Ing. Sergio Rotondo P.O. Raccordo delle Strutture Provinciali anche Responsabile del Procedimento amministrativo riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 *ter*, comma 1, lett. c) e 22 *sexies* della L.R. 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. e dell’art. 24 della L.R. 26 aprile 1995, n. 27 e la Giunta Regionale con Deliberazione n. 205 del 21/02/2022 ha autorizzato la vendita, con procedura concorsuale di gara pubblica dei beni immobili ex Riforma Fondiarria, elencati nell’Allegato A), parte integrante del presente atto, dichiarati non fruibili per esigenze regionali;
- Con determinazione n. 97 del 25/02/2022 la Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiarria ha provveduto ad approvare l’Avviso pubblico ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. c), L.R. n. 4/13 e s.m.i. e art. 27 della L.R. n. 27/1995, giusta D.G.R. n. 1209 del 22.07.2021, relativo ad immobili siti nel comprensorio di Gravina in Puglia (BA) Loc. Dolcecanto e Ginosa (TA) Loc. Marina di Ginosa;
- L’avviso pubblico è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 25 del 03/03/2022 e che entro il termine previsto sono pervenute n. 12 istanze;
- Con determinazione n. 339 del 04/05/2022 il Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiarria ha nominato la commissione per l’espletamento della gara;
- In data 11 Maggio 2022, alle ore 09:45, presso la stanza n. 14 Plesso A piano terra della sede della Regione Puglia in Bari (BA) Via Giovanni Gentile n. 52 si è proceduto alla seduta dell’asta pubblica per l’alienazione degli immobili regionali di cui all’avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 97 del 25/02/2022, del che si è redatto apposito verbale d’asta;

- Con A.D. n. 540 del 06/07/2022 si è provveduto ad approvare il verbale redatto in data 11/05/2022 e ad aggiudicare in via definitiva le unità immobiliari a coloro che hanno presentato l'offerta economica più elevata;
- Al fine di procedere con l'alienazione in favore degli aggiudicatari definitivi risulta necessario che le unità immobiliari siano sgombre e prive di qualsiasi oggetto, utensile e masserizie varie appartenenti ai precedenti occupatori abusivi, così come riscontrato in sede di sopralluogo e riportato nel relativo verbale prot. n. 11185 del 09/08/2022;

CONSIDERATO CHE:

- Per l'intervento di sgombero delle unità immobiliari da alienare, tenuto conto dell'esiguo importo da impegnare, sono state prontamente interpellate n. 3 imprese per l'effettuazione dei lavori di rimozione e smaltimento arredi, masserizie, oggetti e utensili vari richiedendo relativo preventivo di spesa con note prot. AOO_108/11198 – 11199 – 11200 del 09/08/2022;
- Risultano pervenute n. 3 offerte come di seguito riportate:
 - Impresa Trabace Raffaele € 3.800,00 oltre IVA con PEC prot. n. 11260 del 10/08/2022;
 - Impresa La Cantatore Pancrazio S.r.l.s. € 3.000,00 oltre IVA con PEC prot. 11275 del 11/08/2022;
 - Impresa CapBeton S.r.l. € 4.000,00 oltre IVA con PEC prot. n. 11294 del 16/08/2022;
- Il preventivo più conveniente per la Regione Puglia è risultato essere il preventivo di spesa presentato dall'impresa La Cantatore Pancrazio S.r.l.s. per una cifra totale di € 3.000,00 (Euro tremila/00) oltre IVA pervenuta con PEC assunta al prot. n. 11275 del giorno 11/08/2022;

EVIDENZIATO CHE:

- Il DURC relativo all'impresa La Cantatore Pancrazio S.r.l.s. con sede in Irsina (MT) in Via della Pietà n. 11 P.IVA 01339130773 acquisito al protocollo del Servizio al n. 11297 del 16/08/2022 (scadenza 07/12/2022) è risultato regolare;

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 E DEL D.LGS. N. 196/2003, COME MODIFICATO
DAL D.LGS. N. 101/2018
Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D.Lgs. n. 196/03 e ss.mm., in materia di protezione dei dati personali, come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.	
Bilancio	Autonomo
Esercizio finanziario	2022
C.R.A. spesa	66.06
Capitolo di spesa	112062
Codici funzionali D.Lgs.	Missione 16 – programma 1 – titolo 1 – macroaggregato 03 – livello III 02 – livello IV 09 – livello V 008
Importo da impegnare	€ 3.660,00 (Euro tremilaseicentosesanta/00) di cui € 3.000,00 imponibile ed € 660,00 IVA al 22%

Causale impegno	Intervento di sgombero immobili di proprietà regionale ex ERSAP – Riforma Fondiaria sito nel Comune di Gravina in Puglia (BA) Località Dolcecanto
Codice patto di stabilità	950 – spese non escludibili dal patto di stabilità e non riconducibili al Fondo Sviluppo e Coesione spesa corrente
Creditore	La Cantatore Pancrazio S.r.l.s. con sede in Irsina (MT) in Via della Pietà n. 11 P.IVA 01339130773
Dichiarazioni	- L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica vigenti e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011; - si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33; - si attesta che non ricorrono gli obblighi di cui all'art. 1 comma 173 della L. n. 266 del 23 Dicembre 2005; - si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità del capitolo n. 112062 - si attesta di aver acquisito la certificazione di regolarità contributiva al prot. n. 11297 del 16/08/2022, risultata regolare, ai sensi dell'art. 16 bis comma 10 Legge 02/2009;
CIG	ZC4377AD16

Visto di attestazione disponibilità finanziaria
Dirigente di Servizio
Dott. Francesco Capurso

RITENUTO, infine, che l'adozione del presente provvedimento non rientra nelle competenze attribuite agli organi di direzione politica – ex art. 4 della l.r. 7/97 – bensì in quelle attribuite alla funzione dirigenziale, di cui all'art. 5 lett. a), della richiamata legge regionale 7/97 e pertanto di dover provvedere in merito

DETERMINA

- di **approvare** integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;
- di **approvare** il verbale di sopralluogo prot. n. 11185 del 09/08/2022;
- di **impegnare** la somma complessiva di **€ 3.660,00 (Euro tremilaseicentosesanta/00)** di cui € 3.000,00 imponibile ed € 660,00 IVA al 22% sul capitolo n. 112062/2022 (Spese per la conservazione, manutenzione e dismissione del patrimonio ex ERSAP – Manutenzione ordinaria e straordinaria) del Bilancio 2022 sul capitolo del Bilancio di Esercizio;
- di **affidare** ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. n. 50/2016 i lavori in oggetto all'impresa La Cantatore Pancrazio S.r.l.s. con sede in Irsina (MT) in Via della Pietà n. 11 P.IVA 01339130773, per un importo complessivo di € 3.660,00 (Euro tremilaseicentosesanta/00) oneri per la sicurezza ed IVA inclusi;
- di **dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale ai fini di pubblicità legale, e "per estratto", nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D. Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il presente atto, composto di n. 5 fasciate:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.G.R. n. 22/2021, sull'Albo telematico della Regione Puglia,



sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” sottosezione “Provvedimenti” > “Provvedimenti Dirigenti Amministrativi”;

- sarà conservato nell’archivio documentale dell’Ente (Diogene);
- sarà trasmesso all’Assessore all’Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste;
- sarà trasmesso all’impresa La Cantatore Pancrazio S.r.l.s. all’indirizzo PEC lacantatorepancrazio@buffetti.it;

Il Dirigente di Servizio
Dott. Francesco Capurso

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie ed è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento
P.O. Raccordo delle Strutture Provinciali
Ing. Sergio Rotondo