

ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata in data odierna all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Struttura Prov.le Riforma Fondiaria Bari
Tipo materia	<input type="checkbox"/> Art. 27, comma,1 L.R. 27/95 <input type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00666 del 12/10/2022

del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: **108/DIR/2022/00666**

OGGETTO: Procedura esecutiva RGE n. 73/2007 Tribunale di Foggia – Lavori di demolizione di fabbricato indipendente abusivo su suolo ex ERSAP – Riforma Fondiaria – Dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione di cui all'A.D. n. 585 del 04/08/2022

CUP: B96H22000010002

CIG: 9273844A29

Il giorno 12/10/2022 in Bari, nella sede del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, alla via G. Gentile n. 52

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Francesco Capurso

- **VISTI** gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;
- **VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;
- **VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;
- **VISTO** il Reg. (UE) n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati) e il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018 recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- **VISTA** la L.R. n° 9/93 che ha soppresso l'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n° 18 del 4/07/97 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell'Ente (per ex Ersap);

- **VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 3261 del 28/07/1998 esecutiva come per Legge, concernente la delega ai Dirigenti per l'adozione degli atti e provvedimenti a mezzo propria determinazione;
- **VISTA** la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 così come modificata ed integrata dalla L.R. n.23 del 11.06.2018 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria -, che detta norme e disposizioni per la definizione delle procedure dismissive dei beni della riforma fondiaria;
- **VISTA** la D.G.R. n. 1974 del 7/12/2020 e il correlato D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di adozione del modello organizzativo denominato MAIA 2.0; così come modificato e integrato con D.G.R. n. 1204 del 22/07/2021;
- **VISTA** la D.G.R. n. 679 del 26/04/2021 di nomina del Direttore del Dipartimento Bilancio, Affari generali e Infrastrutture;
- **VISTA** la D.G.R. n. 1289 del 28/07/2021 relativa alla Definizione delle Sezioni del Dipartimento e relative funzioni, oggetto di adozione con D.P.G.R n. 263 del 10/08/2021;
- **VISTO** il D.P.G.R. n. 328 del 17 settembre 2021 – Attuazione modello Organizzativo “MAIA 2.0” adottato con Decreto n. 22/2021 e s.m.i. – Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni. Integrazioni D.P.G.R. n. 263 del 10 agosto 2021;
- **VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;
- **VISTO** l'Atto Dirigenziale della Sezione Demanio e Patrimonio n. 1283 del 16/12/2021, con la quale è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa denominata “Raccordo delle Strutture Provinciali” al funzionario Ing. Sergio Rotondo;
- **VISTO** l'Atto Dirigenziale del Dipartimento Personale ed Organizzazione n. 09 del 04/03/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria al Dott. Francesco Capurso;
- **Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto “Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione”;
- **Considerato** che, con la succitata A.D. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;
- **VISTA** la Legge Regionale n. 51 del 30/12/2021 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022”
- **VISTA** la Legge Regionale n. 52 del 30/12/2021 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024”;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n. 2 del 20/01/2022 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024, articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;
- **VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel seguito denominato “Codice”);
- **VISTA** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 “Conversione in legge con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto semplificazioni);

Sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ing. Sergio Rotondo P.O. Raccordo delle Strutture Provinciali anche Responsabile del Procedimento amministrativo, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- La Regione Puglia è proprietaria di diversi immobili rivenienti dal patrimonio immobiliare dell'ex ERSAP Riforma Fondiaria e adibiti a diverse destinazioni d'uso quali abitazioni, depositi, silos, locali tecnici e terreni agricoli;
- Il suddetto patrimonio immobiliare comprende il terreno sito nel Comune di Cagnano Varano (FG) Contrada Isola Varano ed identificato presso il NCT al Fg 1 plla 1624;
- Sul predetto suolo è stato realizzato un fabbricato indipendente abusivo da parte della Sig.ra Stefania Filomena cui ha fatto seguito sentenza n. 23/06 del Giudice del Tribunale di Lucera, sezione distaccata di Rodi Garganico, Dott.ssa Stefania Izzi, in merito alla causa civile iscritta al n. 158/01 R.G. proposta dalla Regione Puglia ex ERSAP nei confronti della Sig.ra Stefania Filomena, condannando quest'ultima al rilascio, in favore della Regione Puglia, del fondo sito in Cagnano Varano (FG) Loc. Isola, identificato presso il NCT al Fg 51 p.lla 1624, libero da cose e persone con ordine di rimozione di ogni costruzione e opera realizzate sul fondo;
- Il G.E. Dott. Ida Moretti designava l'ufficiale giudiziario a procedere all'esecuzione della suddetta sentenza, disponendo il compimento delle operazioni sotto la direzione tecnica dell'Ing. Giuseppe Apicella con ordinanza del 25/11/2009 e successivamente sostituito dall'Ing. Federico Bianchi;
- Con Disposizione di cui all'Udienza del 05/04/2022 il G.E. GOT Lucia Napolitano stabiliva che il ricorrente Regione Puglia provvedesse all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di demolizione dei manufatti abusivi entro il termine di quaranta giorni dalla comunicazione della stessa;
- Con A.D. n. 373 del 31/05/2022 si è provveduto a:
 - Nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sergio Rotondo, funzionario tecnico regionale;
 - Approvare il progetto redatto in data 10/05/2022 dall'Arch. Margherita Loiudice, funzionaria tecnica del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
 - Nominare Direttrice dei Lavori l'Arch. Margherita Loiudice;
 - Approvare il Quadro Tecnico Economico di seguito articolato *...omissis...*;
 - dare atto che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020, saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020;
- con A.D. n. 585 del 04/08/2022 si è determinato tra l'altro di:
 - approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. n. 10592 del 26/07/2022;
 - aggiudicare l'esecuzione dei "Lavori di demolizione di fabbricato indipendente abusivo su suolo ex ERSAP" sito nel Comune di Cagnano Varano (FG) Fg 1 plla 1624, all'impresa NI.TO. Costruzioni S.r.l. cin sede in Bari (BA) via Principe Amedeo n. 362 P.IVA IT07120530725 per il ribasso offerto del 6% (dicesi sei/00 per cento) quale migliore offerta presentata in sede di gara;
 - approvare conseguentemente il quadro economico di seguito articolato [...] *omissis*
 - impegnare la somma di complessivi € 96.981,80 sul capitolo 112062, bilancio d'esercizio 2022, quale finanziamento per l'esecuzione dei "Lavori di demolizione di fabbricato indipendente abusivo su suolo ex ERSAP" sito nel Comune di Cagnano Varano (FG);

PRESO ATTO che, con riferimento all'impresa aggiudicataria NI.TO. Costruzioni S.r.l. con sede in Bari (BA) via Principe Amedeo n. 362 P.IVA IT07120530725 risultano eseguite positivamente le verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in relazione a:

- Certificato dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica ed assunto al protocollo del Servizio al n. 11806 del 05/09/2022;
- Certificato del Sistema Informativo del Casellario del Ministero della Giustizia assunto al protocollo del Servizio al n. 11944 del 06/09/2022;
- Certificato dei carichi pendenti risultanti dal sistema informativo dell'anagrafe tributaria dell'Agenzia delle Entrate assunto al protocollo del Servizio al n. 12150 del 12/09/2022;
- Annotazioni riservate sugli operatori economici effettuata in data 05/10/2022 e risultata negativa;
- DURC on line Num. Protocollo INAIL_33809724 con scadenza 03/11/2022 da cui risulta regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE

RITENUTO necessario procedere alla dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. n. 50/2016 dell'aggiudicazione determinata con A.D. n. 585 del 04/08/2022 in favore dell'impresa NI.TO. Costruzioni S.r.l. con sede in Bari (BA) via Principe Amedeo n. 362 P.IVA IT07120530725 che ha offerto il prezzo complessivo di € 75.716,71 oltre € 2.416,48 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 22%.

**VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO (UE) N. 2016/679 E DEL D.LGS. N. 196/2003, COME MODIFICATO
DAL D. LGS. N. 101/2018
Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D.Lgs. n. 196/03 e ss.mm., in materia di protezione dei dati personali, come integrato e modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

RITENUTO, infine, che l'adozione del presente provvedimento non rientra nelle competenze attribuite agli organi di direzione politica – ex art. 4 della L.R. 7/97 – bensì in quelle attribuite alla funzione dirigenziale, di cui all'art. 5 lett. a), della richiamata legge regionale 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate, di:

DARE ATTO dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al soggetto aggiudicatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. n. 50/2016, rende efficace l'aggiudicazione di cui all'A.D. n. 585 del 04/08/2022 e che pertanto si provvederà a stipulare il relativo Contratto di Appalto.

DARE ATTO che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 373 del 31/05/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DARE ATTO che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Amministrazione beni del demanio armentizio, ONC e Riforma Fondiarìa in rappresentanza dell'ente; Il provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto" nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii. e dal Regolamento (UE) N. 679/2016.

Il presente atto, prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale, composto da n. 5 facciate:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.G.R. n. 22/2021, sull'Albo telematico della Regione Puglia, sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Provvedimenti" > "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso alla Sezione Bilancio e Ragioneria per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- sarà trasmesso all'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste;
- sarà trasmesso all'impresa NI.TO. Costruzioni S.r.l. alla PEC nitocostruzioni@pec.it;
- sarà trasmesso all'Avv. Berardino Arena alla PEC arena.berardino@avvocatifoggia.legalmail.it;

Il Dirigente del Servizio
Dott. Francesco Capurso

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie ed è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento
P.O. Raccordo delle Strutture Provinciali
Ing. Sergio Rotondo