

## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**N. 00756** del 21/11/2022  
del Registro delle Determinazioni

**Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00756**

**Oggetto: CUP: B63B22000040002**

**CIG: 9433284039**

**Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138. Aggiudicazione di gara e impegno di spesa ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

Il giorno 21/11/2022, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

### *Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative*

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

**Vista** la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

**Visto** l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

**Visto** il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

**Visto** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la Legge Regionale n. 51 del 30.12.2021 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

**Vista** la Legge Regionale n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 - 2024";

**Vista** la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**Visto** il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

**Visto** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

**Premesso** che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in agro di Spinazzola (BT) in SP 138 ed identificato catastalmente al Foglio 72, Particella 230;
- L'azienda Agricola Cavone, con Legge n. 3 del 25 Febbraio 2010, è stata concessa in comodato d'uso gratuito all'ARIF (Agenzia Regionale Attività Irrigue e Forestali), ad eccezione dell'edificio individuato nella Planimetria Catastale con la lettera N che è in concessione all'Ente Parco nazionale dell'Alta Murgia.

- Con pec del 17 Gennaio 2022, acquisita al prot. 1246 del 27/01/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, il Dott. Francesco Ferraro nella sua qualità di Direttore Generale di ARIF ha trasmesso la DDG ARIF n. 1482/2021 con la quale ha deliberato di sospendere temporaneamente le attività lavorative della Azienda Agricola Cavone a causa di una serie di criticità riscontrate dal sopralluogo tecnico da parte dell'ing. Domenico Curci (tecnico incaricato), del Dott. Francesco Giuliano (Coordinatore SPP) e del Dott. Bruno Vannelli (RSPP);
- Con la medesima pec è stato richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione del predetto complesso immobiliare;
- Con nota prot. 4591 del 21/03/2022 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi previsti (il cui Quadro Economico ammonta ad € 680.000,00), al fine di eliminare le criticità segnalate chiedendo, al contempo, ad ARIF l'ordine di priorità degli interventi da effettuarsi in quanto non in possesso di tutti i fondi necessari nella annualità 2022;
- Con nota ARIF avente prot. 38407 del 05/05/2022, trasmessa a mezzo pec in pari data, il Direttore Generale ARIF ha comunicato che il primo immobile su cui intervenire è quello individuato come "Edificio F" sulla Planimentria Catastale;
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 485 del 07/06/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2022;
- Nel relativo elaborato degli interventi è prevista al progressivo B.3 l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138" per l'importo complessivo di € 150.000,00;

**Visto** l'A.D. n 654 del 06/10/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei " Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138";
- nominare quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- nominare quale Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento l'arch. Margherita Loiudice, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- approvare il progetto esecutivo dei lavori redatto dall'arch. Margherita Loiudice, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma;
- approvare il Quadro Economico riportato di seguito:

A) Importo Lavori			
A.1)	Importo a base d'asta	€	116.253,42
A.2)	Oneri della sicurezza	€	6.345,60
		Totale A)	€ 122.599,02
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1)	Compenso incentivante	€	2.451,98
B.2)	IVA (22% di A)	€	26.971,78

B.3) Imprevisti compresa IVA (6,5% di A)	€	7.977,22
Totale B)	€	37.400,98
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 160.000,00

- prenotare sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, la somma di complessivi € 160.000,00;
- approvare la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento dei " Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138";
- disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, mediante affidamento diretto con richiesta di preventivo da inoltrare ad almeno 3 operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus*, nel rispetto del principio di rotazione;
- dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

**Vista** la procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivi di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, espletata sulla piattaforma telematica EmPULIA, ed indetta con lettera di richiesta preventivi prot. 13225 del 07/10/2022 ed indirizzata a tre imprese iscritte negli elenchi regionali e qualificate per i lavori *de quibus*;

**Visto** il Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 13936 del 14/10/2022, da cui si evince che la migliore offerta presentata per i lavori medesimi è quella dell'impresa LEO IMPIANTI SRL avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti in Via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725 che si è impegnata ad eseguire i lavori per un importo di € 103.000,53, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.345,60, che determina un ribasso percentuale del 11,40%;

**Considerato** che il Responsabile Unico del Procedimento, verificata la regolarità del procedimento e acquisiti il DURC positivo con scadenza in data 03/03/2023 e il certificato delle Annotazioni sugli operatori economici estratto dalla banca dati ANAC in data 24/10/2022, propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'impresa LEO IMPIANTI SRL avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti in Via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725, che ha offerto il prezzo di € 103.000,53, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.345,60 ed oltre IVA come per legge;

**Ritenuto** necessario procedere:

- ad aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., LEO IMPIANTI SRL avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti in Via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725, l'esecuzione dei lavori in questione al prezzo di € 103.000,53, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.345,60 ed oltre IVA come per legge, a seguito di ribasso offerto del 11,40%;
- approvare il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 13936 del 24/10/2022;
- ad approvare il quadro economico riarticolato come segue:

**A) Importo Lavori**

A.1) Importo a base d'asta	€	103.000,53
A.2) Oneri della sicurezza	€	6.345,60
Sommano i lavori	€	109.346,13

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1) Compenso incentivante	€	2.451,98
----------------------------	---	----------

B.2)	IVA (22% di A)	€	24.056,15
B.3)	Imprevisti compresa IVA	€	24.145,74
	Totale Somme a disposizione	€	50.653,87
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€	<b>160.000,00</b>

- impegnare sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, la somma di complessivi € **135.854,26** sul capitolo 3430 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:

Per € **133.402,28** (di cui € 103.000,53 per lavori, € 6.345,60 per oneri della sicurezza ed € 24.056,15 per IVA) in favore dell'impresa LEO IMPIANTI SRL avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti in Via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725.

Per € **2.451,98** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

### **VERIFICA AI SENSI DEL D.lgs. n. 196/03**

#### **Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **SEZIONE ADEMPIMENTI CONTABILI**

*di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i. e D.Lgs. 118/2001 e s.m.i.*

<b>IMPEGNO</b>	
Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2022</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.6</b>
Capitolo di spesa	<b>U0003430 Mis 1 – Prog.5 P.C. 2,2,1,9</b>
Codice Gestionale	<b>U – 2,2,1,9,19 – Fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice Unione Europea	<b>8 - Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
Importo da impegnare	<b>€ 135.854,26</b> a parziale discarico della prenotazione n. 3522001836 assunta con A.D. n. 654/2022
Somma da conservare sulla prenotazione d'impegno n. 3522001836 – A.D. 654/2022	<b>€ 24.145,74</b>
Causale dell'impegno	Aggiudicazione dei "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138".



Creditore	Per € <b>133.402,28</b> (di cui € 103.000,53 per lavori, € 6.345,60 per oneri della sicurezza ed € 24.056,15 per IVA) in favore dell'impresa LEO IMPIANTI SRL avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti in Via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725 – Pec: <a href="mailto:leoimpiantisrls@pec.it">leoimpiantisrls@pec.it</a> Per € <b>2.451,98</b> i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata.
Dichiarazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di Bilancio di cui al D. Lgs. n. 118/2011;</li><li>• Si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul cap. 3430, giusta D.G.R. n. 2/2022.</li></ul>
D. Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27.

VISTO di attestazione disponibilità finanziaria

*Il Responsabile PO Bilancio adempimenti contabili  
e controllo di gestione*

*Dott.ssa Concetta Lanotte*

**Ritenuto** infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## **DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **approvare** il risultato della consultazione economica effettuata con affidamento diretto tramite richiesta di n. 3 preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso;
- **approvare** il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 13936 del 24/10/2022, allegato alla presente e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- **aggiudicare** l'esecuzione dei lavori di "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138" all'impresa LEO IMPIANTI SRL avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti in Via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725, che ha offerto un importo di € 103.000,53, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.345,60 ed oltre IVA come per legge, a seguito di ribasso offerto del 11,40%;
- **impegnare** complessivamente la somma pari ad € **135.854,26** sul cap 3430 Bil. Es. 2022, come di seguito specificato:
  - Per € **133.402,28** (di cui € 103.000,53 per lavori, € 6.345,60 per oneri della sicurezza ed € 24.056,15 per IVA) in favore dell'impresa LEO IMPIANTI SRL avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti in Via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725;
  - Per € **2.451,98** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.

- **approvare**, conseguentemente, il quadro economico come di seguito riarticolato:

**A) Importo Lavori**

A.1) Importo a base d'asta	€	103.000,53
A.2) Oneri della sicurezza	€	6.345,60
Sommano i lavori	€	109.346,13

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1) Compenso incentivante	€	2.451,98
B.2) IVA (22% di A)	€	24.056,15
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	24.145,74
Totale Somme a disposizione	€	50.653,87

**TOTALE GENERALE (A+B) € 160.000,00**

- **dare atto** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **dare atto** che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;
- **dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- **rinvviare** ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato e/o a tutti gli aventi titolo.

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:
  1. alla Sezione Bilancio e Ragioneria, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
  2. al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
  3. al Progettista e Direttore dei Lavori: arch. Margherita Loiudice;
  4. all'impresa LEO IMPIANTI SRL – Pec: [leoimpiantisrls@pec.it](mailto:leoimpiantisrls@pec.it) ;
  5. ad ARIF: [direttore.generale@pec.arifpuglia.it](mailto:direttore.generale@pec.arifpuglia.it) .

Il presente atto, composto da n. 8 fasciate più 1 allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che non sarà pubblicato, è adottato in originale.

***IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
ATTIVITA' TECNICHE ED ESTIMATIVE***

***DOTT. FRANCESCO CAPURSO***

*Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

Il responsabile P.O.

*Attività Catastali, ipotecarie e supporto  
tecnico alle attività del servizio*

ing. Gianfranco Stallone