



## ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell' art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

| Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza) |   |
|--|---|
| Ufficio istruttore                             | X Servizio Attività Tecniche e Estimative   |
| Tipo materia                                   | <input type="checkbox"/> PO FESR<br>X Altro |
| Privacy  | <input type="checkbox"/> SI<br>X NO         |
| Pubblicazione integrale                        | X SI<br><input type="checkbox"/> NO         |
| Amministrazione trasparente                    | X SI<br><input type="checkbox"/> NO         |

### **N. 00029 del 26/01/2023** del Registro delle Determinazioni

**Codice CIFRA: 108/DIR/2023/00029**

**Oggetto: CUP. B72H22011680002** **CIG. 949837964F**  
**A.D. 708/22 – intervento B4. Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG). Progetto di €. 200.000,00 – Dichiarazione efficacia aggiudicazione di cui all'A.D. n. 825 del 05/12/2022.**

Il giorno 26 gennaio 2023, in Bari, nella sede del Servizio in via G. Gentile, n. 52

### ***Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative***

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. Puglia n. 7/97;

**Vista** la D.G.R. Puglia n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01;

**Visto** il D.Lgs. n.118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 32 della L. n. 69/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;

**Visto** l'art. 45 della L.R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

**Visto** il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";

**Vista** la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;



**Visto** l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'art. 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

**Visto** l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

**Visto** l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

**Visto** l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

**Considerato** che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

**Vista** la L.R. n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023";

**Vista** la L.R. n. 33 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025";

**Vista** la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "Codice");

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)" come modificato da dalla L. n. 108 del 2021 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**PREMESSO** che:

- ⇒ la Regione Puglia è proprietaria, tra gli altri, di un immobile denominato "U.O.R. Umbra", sito nel Comune di Monte Sant'Angelo (FG) all'interno del complesso forestale regionale "Umbra" costituito da un fabbricato su due piani fuori terra utilizzato come punto di lavoro/ritrovo per il personale impiegatizio ed operaio, impegnato direttamente nelle attività ricadenti nel Demanio Regionale – Foresta Umbra;
- ⇒ Il Referente della sede Provinciale di Foggia dell'Agenzia Regionale per le Attività Irrigue e Forestali (A.R.I.F.), con PEC del 17/10/2022, prot. 13494 del 18/10/2022, ha segnalato al Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative e all'ing. Antonio Marziliano le criticità riguardanti la palazzina, richiedendo urgenti lavori di manutenzione straordinaria;
- ⇒ La stessa Agenzia forniva il rilievo del fabbricato ed una proposta di lavorazioni da porre in essere, utilizzata come base per la redazione del progetto esecutivo;



- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 708 del 08/11/2022 è stato, pertanto, rimodulato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale, già approvato con A.D. 485 del 07/06/2022, pari alla somma disponibile per complessivi €. 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del Bilancio Esercizio 2022;
- ⇒ nel relativo elaborato degli interventi, allegato alla A.D. n. 708 del 08/11/2022, è stato pertanto previsto al progressivo n. B4 l'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)"* per i quali è stato stanziato l'importo di €. 200.000,00;
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 738 in data 16/11/2022 si è determinato, tra l'altro, di:
- **contrarre**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)"*
  - **approvare** il progetto esecutivo redatto in data 14/11/2022 dall'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche e Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, acquisito agli atti d'ufficio al prot. 14860 del 14/11/2022, avente ad oggetto l'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)"* composto da Relazione tecnico descrittiva, Documentazione fotografica, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Analisi Prezzi, Incidenza della manodopera, Cronoprogramma, Capitolato Speciale d'Appalto, Norme generali e Tecniche, Schema di Contratto, Inquadramento territoriale e Pianta stato attuale, stato futuro e localizzazione degli interventi, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
  - **approvare**, conseguentemente, il quadro economico di seguito articolato: *...omissis...*
  - **approvare** la documentazione di gara redatta dal RUP e indicata nelle premesse, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, che non sarà pubblicato in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti;
  - **nominare** quale Responsabile Unico del Procedimento, al quale assegnare ruolo e funzioni di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nonché Direttore dei Lavori, l'ing. Antonio Marziliano, funzionario tecnico della Sezione Demanio e Patrimonio
  - **nominare** Direttore Operativo l'ing. Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
  - **dare atto** che alla copertura finanziaria dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)"*, ammontante a complessivi €. 200.000,00, si fa fronte con pari somma utilizzando i fondi stanziati al Cap. 3430, Bil. Es. 2022;
  - **prenotare** contabilmente, con il presente atto, la somma di €. 200.000,00 per i lavori in questione sul capitolo di spesa 3430 del Bil. Es. 2022;
  - **dare atto** che saranno "indette" le procedure di affidamento necessarie all'esecuzione dell'intervento mediante affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dall' art. 1 della L. n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della L. n. 108 del 2021, previa valutazione di almeno tre preventivi, ove esistenti, da parte di operatori economici individuati tramite gli elenchi presenti sulla piattaforma EMPULIA e secondo il criterio del prezzo più basso. Le stesse procedure saranno attivate dal Responsabile del Procedimento entro il 31/12/2022;
  - **dare atto** che a seguito dell'espletamento delle procedure di gara e con esse dell'individuazione del beneficiario della spesa, verrà effettuato l'impegno di spesa a carico della suddetta prenotazione;



- **dare atto** che per gli affidamenti che non potranno essere trasformati in impegno di spesa entro il corrente anno, trattandosi di spese di investimento per lavori pubblici, si acquisirà il titolo ad impegnare la spesa nel corso dell'anno successivo, in sede di ricognizione dei residui di bilancio, mediante comunicazione alla competente Sezione Bilancio e Ragioneria per l'accantonamento al fondo pluriennale vincolato.
- ⇒ con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 825 in data 05/12/2022 si è determinato, tra l'altro, di:
- **APPROVARE** il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso, così come riportato nel Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione, prot. 15631 del 29/11/2022;
- **AGGIUDICARE** l'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)"*, all'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. corrente in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, P. IVA 04289210710, al ribasso offerto del 8,00% (diconsi otto/00 per cento) quale migliore offerta ottenuta in sede di gara;
- **APPROVARE**, conseguentemente, il quadro economico di seguito riarticolato: ... omissis ...
- **IMPEGNARE** la somma di complessivi **€ 166.193,71** sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, quale finanziamento per l'esecuzione dei *"Lavori di ristrutturazione edilizia e adeguamento impiantistico dell'immobile regionale denominato "Unità Operativa Umbra" sito in Foresta Umbra in agro di Monte Sant'Angelo (FG)"*, in favore dei beneficiari finali di seguito riportati:
- ✚ per **€ 163.301,17** (di cui € 123.897,70 per lavori al netto del ribasso, € 9.955,72 per oneri della sicurezza ed € 29.447,75 per IVA) in favore dell'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. corrente in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, P. IVA 04289210710, giusto Verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione del 29/11/2022, prot. 15631;
  - ✚ per **€ 2.892,54** i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera;
- **DARE ATTO** che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **DARE ATTO** che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016;

**DATO ATTO** che, con riferimento all'aggiudicatario "NGT COSTRUZIONI S.R.L." corrente in Foggia, sono stati effettuati gli accertamenti al fine di verificare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, anche mediante la banca dati AVCPass (Authority Virtual Company Passport) e che alla data odierna risultano positivamente eseguite le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti attestata dai seguenti documenti:

- Certificato del Casellario Giudiziale (art. 28, D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 6762142/2022/R, rilasciato da Ministero della Giustizia, a nome di Colavita Filomena Melania;
- Certificato del Casellario Giudiziale (art. 28, D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 6765941/2022/R, rilasciato da Ministero della Giustizia, a nome di Gallo Vincenzo;
- Certificato del Casellario Giudiziale (art. 28, D.P.R. 313/2002 – D. Dirig. Min. Giustizia 05/12/2012) numero 6765943/2022/R, rilasciato da Ministero della Giustizia, a nome di Rossetti Cosimo;
- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313) numero 6767621/2022/R rilasciato da Ministero della Giustizia, a nome della società NGT COSTRUZIONI S.R.L.;
- Certificato dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria dell'Agenzia delle Entrate di Foggia, rif. Richiesta di verifica n. 8118424 del 01/12/2022;



- Certificazione di regolarità fiscale rilasciato da Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Foggia e registrato sul Registro Ufficiale AGE con numero 5466 e data 13/01/2023;
- Certificato rilasciato da ANAC in data 29/11/2022 relativo alle Annotazioni riservate sugli Operatori Economici
- Durc On Line numero protocollo INAIL\_35512019 del 14/11/2022 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- Visura ordinaria Registro Imprese rilasciata da Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Foggia a nome dell'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L., n. T 497227551;
- Certificazione di ottemperanza ai sensi dell'art. 17, L. 68/1999, prot. 92288 del 02/12/2022 rilasciato da ARPAL Puglia – Ambito Territoriale di Foggia;

**RITENUTO** necessario procedere alla dichiarazione di efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicazione determinata con A. D. n. 825 del 05/12/2022 in favore della ditta NGT COSTRUZIONI S.R.L. corrente in Foggia (FG) che ha offerto il prezzo complessivo di 123.897,70 oltre 9.955,72 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed escluso IVA.

#### ***Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03 - Garanzie alla riservatezza***

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

**RITENUTO** infine di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

## **DETERMINA**

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

**DARE ATTO** dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al soggetto aggiudicatario che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, rende efficace l'aggiudicazione di cui all'A.D. n. 825 del 05/12/2022;



**DARE ATTO** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto, il cui schema è stato approvato con A.D. n. 738 del 16/11/2022, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**DARE ATTO** che il contratto dovrà essere sottoscritto dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente.

Il presente provvedimento:

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c) sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d) sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e) sarà trasmesso:
  1. al Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori, ing. Antonio Marziliano;
  2. al Progettista e Direttore Operativo, ing. Alberico Alfarano;
  3. all'impresa NGT COSTRUZIONI S.R.L. corrente in Foggia (FG) alla via delle Casermette n. 28, P. IVA 04289210710, pec: [ngtcostruzioni@pec.it](mailto:ngtcostruzioni@pec.it);
  4. all'Agenzia Regionale ARIF: [direttore.generale@pec.arifpuglia.it](mailto:direttore.generale@pec.arifpuglia.it).

Il presente atto, composto da n. 6 fasciate, è adottato in originale.

***Il dirigente del Servizio  
Attività tecniche ed estimative  
dott. Francesco Capurso***

*Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.*

*Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.*

*Il Responsabile PO  
Attività tecniche di stima e  
valorizzazione immobiliare*

*ing. Antonio Marziliano*