

ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 20, comma 3, D.P.G.R. n. 22/2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

Codifica adempimenti L. R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Attività Tecniche e Estimative
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR 2014-2020 X Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI X NO
Pubblicazione integrale	X SI <input type="checkbox"/> NO
Amministrazione trasparente	X SI <input type="checkbox"/> NO

N. 00900 del 22/12/2022
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2022/00900

Oggetto: CUP: B63B22000040002

CIG: 9433284039

Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138. Dichiarazione dell'integrazione dell'efficacia di cui all'A.D. 756 del 21/11/2022.

Il giorno 22/12/2022, in Bari, nella sede del Servizio al via G. Gentile, n. 52

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;

Visto l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'articolo 18 del D. Lgs. n. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 45 della L. R. n. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001, nonché la determina del dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio n. 326 in data 29/05/2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio alla Dott.ssa Costanza Moreo;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del DPGR n. 22 del 22/01/2021" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative;

Visto l'A.D. n. 2 del 20/05/2022 del Dipartimento Personale ed Organizzazione avente ad oggetto "Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture";

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 559 del 21/07/2022 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. n. 559/2022, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la Legge Regionale n. 51 del 30.12.2021 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2022 e bilancio pluriennale 2022-2024 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2022";

Vista la Legge Regionale n. 52 del 30.12.2021 recante "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2022 - 2024";

Vista la D.G.R. n. 2 del 20/01/2022 recante: "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022-2024. Articolo 39, comma 10, del D. Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione";

Visto il DPGR n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" (nel seguito denominato "codice");

Sulla base dell'istruttoria espletata dal tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

Premesso che:

- La Regione Puglia è proprietaria di un complesso immobiliare denominato "Azienda Agricola Cavone" sito in agro di Spinazzola (BT) in SP 138 ed identificato catastalmente al Foglio 72, Particella 230;
- L'azienda Agricola Cavone, con Legge n. 3 del 25 Febbraio 2010, è stata concessa in comodato d'uso gratuito all'ARIF (Agenzia Regionale Attività Irriguo e Forestali), ad eccezione dell'edificio individuato nella Planimetria Catastale con la lettera N che è in concessione all'Ente Parco nazionale dell'Alta Murgia.
- Con pec del 17 Gennaio 2022, acquisita al prot. 1246 del 27/01/2022 della Sezione Demanio e Patrimonio, il Dott. Francesco Ferraro nella sua qualità di Direttore Generale di ARIF ha trasmesso la DDG ARIF n. 1482/2021 con la quale ha deliberato di sospendere temporaneamente le attività

lavorative della Azienda Agricola Cavone a causa di una serie di criticità riscontrate dal sopralluogo tecnico da parte dell'ing. Domenico Curci (tecnico incaricato), del Dott. Francesco Giuliano (Coordinatore SPP) e del Dott. Bruno Vannelli (RSPP);

- Con la medesima pec è stato richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia di predisporre un programma di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la riqualificazione del predetto complesso immobiliare;
- Con nota prot. 4591 del 21/03/2022 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico-economica degli interventi previsti (il cui Quadro Economico ammonta ad € 680.000,00), al fine di eliminare le criticità segnalate chiedendo, al contempo, ad ARIF l'ordine di priorità degli interventi da effettuarsi in quanto non in possesso di tutti i fondi necessari nella annualità 2022;
- Con nota ARIF avente prot. 38407 del 05/05/2022, trasmessa a mezzo pec in pari data, il Direttore Generale ARIF ha comunicato che il primo immobile su cui intervenire è quello individuato come "Edificio F" sulla Planimetria Catastale;
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 485 del 07/06/2022 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 2.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2022;
- Nel relativo elaborato degli interventi è prevista al progressivo B.3 l'esecuzione dei "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138" per l'importo complessivo di € 150.000,00;

Visto l'A.D. n 654 del 06/10/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138";
- nominare quale RUP l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario P.O. incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- nominare quale Progettista e Direttore dei Lavori per l'intervento l'arch. Margherita Loiudice, dipendente incardinato nel Servizio Attività Tecniche ed Estimative;
- approvare il progetto esecutivo dei lavori redatto dall'arch. Margherita Loiudice, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, composto da Relazione tecnica, Elaborati grafici, Computo Metrico Estimativo, Quadro Economico, Elenco Prezzi Unitari, Incidenza della manodopera, Capitolato di appalto, Schema di contratto e Cronoprogramma;
- approvare il Quadro Economico riportato di seguito:

A) Importo Lavori

A.1) Importo a base d'asta	€	116.253,42
A.2) Oneri della sicurezza	€	6.345,60
Totale A)		€ 122.599,02

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€	2.451,98
B.2) IVA (22% di A)	€	26.971,78
B.3) Imprevisti compresa IVA (6,5% di A)	€	7.977,22
Totale B)		€ 37.400,98

TOTALE GENERALE (A+B)

€ 160.000,00

- prenotare sul cap. 3430 Bil. Es. 2022, la somma di complessivi € 160.000,00;
- approvare la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'affidamento dei " Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138";
- disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, mediante affidamento diretto con richiesta di preventivo da inoltrare ad almeno 3 operatori economici presenti negli elenchi EmPULIA ed aventi le qualifiche richieste per i lavori *de quibus*, nel rispetto del principio di rotazione;
- dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria.

Visto l'A.D. n. 756 del 21/11/2022 con cui è stato determinato, tra l'altro, di:

- approvare il risultato della consultazione economica effettuata con affidamento diretto tramite richiesta di n. 3 preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso;
- approvare il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 13936 del 24/10/2022, allegato alla presente e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'Edificio F" del complesso immobiliare di proprietà regionale denominato "Azienda Agricola Cavone" sito a Spinazzola (BAT) in SP 138" all'impresa LEO IMPIANTI SRL avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti in Via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725, che ha offerto un importo di € 103.000,53, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 6.345,60 ed oltre IVA come per legge, a seguito di ribasso offerto del 11,40%;
- impegnare complessivamente la somma pari ad € 135.854,26 sul cap 3430 Bil. Es. 2022, come di seguito specificato:
- Per € 133.402,28 (di cui € 103.000,53 per lavori, € 6.345,60 per oneri della sicurezza ed € 24.056,15 per IVA) in favore dell'impresa LEO IMPIANTI SRL avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti in Via E. Fermi n. 2 – P.IVA 07551850725;
- Per € 2.451,98 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
- approvare, conseguentemente, il quadro economico come di seguito riarticolato:

A) Importo Lavori

A.1) Importo a base d'asta	€	103.000,53
A.2) Oneri della sicurezza	€	6.345,60
	Sommano i lavori	€ 109.346,13

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1) Compenso incentivante	€	2.451,98
B.2) IVA (22% di A)	€	24.056,15
B.3) Imprevisti compresa IVA	€	24.145,74
	Totale Somme a disposizione	€ 50.653,87

TOTALE GENERALE (A+B) € 160.000,00

- dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione si rende efficace solamente dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTA la sottoelencata documentazione acquisita, a comprova dei requisiti autodichiarati in sede di gara,

per mezzo di richieste ai singoli enti certificatori:

- Documento denominato “*Infocamere – Registro Imprese*”, rilasciato da Archivio Ufficiale delle CCIAA di Bari, riferito alla ditta: LEO IMPIANTI S.R.L., documento n. P V6491985 del 08/11/2022;
- Documento denominato “*Annotazioni nel casellario informatico ANAC sugli operatori economici*”, rilasciato da ANAC in data 24/10/2022, riferito alla ditta: LEO IMPIANTI S.R.L.;
- Documento assolvimento “*Obblighi L. 68/99*”, rilasciato da ARPAL Puglia, riferito alla ditta: LEO IMPIANTI S.R.L., protocollo n. 84805 del 07/11/2022;
- Documento denominato “*DURC Online*”, rilasciato da INAIL, INPS e CNCE, riferito alla ditta: LEO IMPIANTI S.R.L., numero protocollo INPS_33435704 con scadenza 03/03/2023;
- Documento denominato “*Certificato del Casellario Giudiziale*” riferito al Sig. Vito Vincenzo Leo, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 07/11/2022, numero certificato 6266183/2022/R;
- Documento denominato “*Certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato*”, rilasciato dalla Procura della Repubblica di Bari in data 11/11/2022, riferito a Vito Vincenzo Leo, numero certificato 16677/2022/R;
- Documento denominato “*Certificato dei carichi pendenti*” riferito al Sig. Vito Vincenzo Leo, rilasciato dal Ministero della Giustizia in data 07/11/2022, numero certificato 6266183/2022/R;
- Documento denominato “*Certificazione di Regolarità Fiscale*” riferito alla ditta LEO IMPIANTI S.R.L., rilasciato dall’Agenzia delle Entrate in data 08/11/2022 in esito alla verifica n° 7967777 attraverso il FVOE;

RILEVATO, in considerazione degli esiti emersi dalla verifiche di cui ai documenti sopra elencati, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall’aggiudicatario appaiono confermate;

Ritenuto necessario procedere alla dichiarazione di efficacia, a seguito dell’aggiudicazione disposta con determinazione n. 756 del 21/11/2022, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in favore dell’impresa LEO IMPIANTI S.R.L. avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via E. Fermi n. 2 - P. IVA 07551850725;

Verifica ai sensi del D.lgs. n. 196/03, modificato dal d.lgs 10/08/2018, n.101 - Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 30 Giugno 2003 n. 196 come modificato dal D. Lgs. 10 Agosto 2018 n. 101, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

Ritenuto infine di dover provvedere in merito con l’adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di

direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale

DETERMINA

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **Dare atto** che, alla data odierna, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., disposta con n. 756 del 21/11/2022 in favore dell'impresa LEO IMPIANTI S.R.L. avente sede legale ad Acquaviva delle Fonti (BA) alla Via E. Fermi n. 2 - P. IVA 07551850725;
- **Dare atto** che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto il cui schema è stato approvato con A.D. n. 654 del 06/10/2022 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- **Dare atto** che il contratto dovrà essere sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative in rappresentanza dell'ente.

Il presente provvedimento:

- sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione Trasparente” - sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- sarà trasmesso:
 1. al Responsabile Unico del Procedimento: ing. Gianfranco Stallone;
 2. al Progettista e Direttore dei Lavori: arch. Margherita Loiudice;
 3. all'impresa LEO IMPIANTI SRL – Pec: leoimpiantisrls@pec.it ;
 4. ad ARIF: direttore.generale@pec.arifpuglia.it .

Il presente atto, composto da n. 7 facciate, è adottato in originale.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ATTIVITÀ TECNICHE ED ESTIMATIVE
DOTT. FRANCESCO CAPURSO**

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo normativa vigente.

Il responsabile P.O.

*Attività Catastali, ipotecarie e supporto
tecnico alle attività del servizio*

ing. Gianfranco Stallone