



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO BILANCIO, AFFARI GENERALI E INFRASTRUTTURE

SEZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE

OGGETTO: CIG: A0016DEFAE. Avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi del comma 2 dell'art. 50 del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di *"Aggiornamento e revisione del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia, di cui all'art. 41 comma 13 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023. CIG: A0016DEFAE.

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Art. 1 - Quadro normativo di riferimento

Il prezzario opera come strumento posto a supporto dell'intera filiera degli appalti pubblici, al fine di garantire la qualità delle opere pubbliche, la sicurezza nei cantieri e la congruità del costo delle opere, tenendo conto delle specificità dei sistemi produttivi delle singole regioni.

Il prezzario regionale delle opere pubbliche è redatto ai sensi dell'articolo 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti), il quale afferma che *"per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti alla data dell'approvazione del progetto riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome o adottati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti che, in base alla natura e all'oggetto dell'appalto, sono autorizzati a non applicare quelli regionali. I criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali sono definiti nell'allegato I.14"*.

Il successivo Allegato I.14 (nel quale sono riportate disposizioni in materia di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali già contenute nel decreto 13 luglio 2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 11 agosto 2022) afferma all'articolo 4 che *"i prezzari elaborati dalle regioni e dalle province autonome di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti devono essere utilizzati ai fini della quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione di un'opera"* e che *"i prezzari cessano di avere validità al 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data"*.

Art. 2 - Oggetto

La Regione Puglia, in attuazione dell'articolo 41 comma 13 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato I.14 *"Criteri di formazione ed aggiornamento dei prezzari regionali"*, intende procedere all'aggiornamento e alla revisione del prezzario regionale delle opere pubbliche, da ultimo approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 413 del 28 marzo 2023, disponibile al seguente link:

<https://www.regione.puglia.it/web/territorio-paesaggio-e-mobilita/-/aggiornamento-prezzario-regionale-opere-pubbliche-2023>

Il prezzario riporta i prezzi delle lavorazioni finite con l'indicazione dell'incidenza percentuale della manodopera ed è costituito dai seguenti capitoli:

- **AVVERTENZE GENERALI**
- **NORME TECNICHE DI MISURAZIONE**
- **MO. MANODOPERA**
- **NO. NOLI**
- **EDILIZIA**
 - Capitolo E 01 - Scavi, rinterri, aggettamenti, trasporti, smaltimento, recupero di materiali non pericolosi e noleggio container di accumulo
 - Capitolo E 02 - Demolizioni e rimozioni
 - Capitolo E 03 - Diaframmi, pali infissi, pali trivellati
 - Capitolo E 04 - Conglomerati cementizi, ferri di armatura, casseforme
 - Capitolo E 05 - Prefabbricati in calcestruzzo
 - Capitolo E 06 - Murature e tramezzature
 - Capitolo E 07 - Solai, coperture, soffitti
 - Capitolo E 08 - Vespai, riempimenti, massetti
 - Capitolo E 09 - Opere da lattoniere e pluviali
 - Capitolo E 10 - Opere in ferro
 - Capitolo E 11 - Impermeabilizzazioni, isolanti, lastricati solari, copertine di coronamento
 - Capitolo E 12 - Pavimentazioni in marmo, granito, porfido, cotto, gres, ceramica, klinker
 - Capitolo E 13 - Battiscopa ed accessori
 - Capitolo E 14 - Pavimentazioni diverse
 - Capitolo E 15 - Rivestimenti
 - Capitolo E 16 - Intonaci, stucchi, decorazioni, tinteggiature, verniciature
 - Capitolo E 17 - Serramenti ed accessori
 - Capitolo E 18 - Opere da vetraio
 - Capitolo E 19 - Giunti e coprigiunti
 - Capitolo E 20 - Condotti, canne fumarie, comignoli
 - Capitolo E 21 - Opere da marmista
- **RESTAURO E OPERE DI RECUPERO**
 - Capitolo R 01 - Puntellature e centinate
 - Capitolo R 02 - Conglomerati cementizi e casseforme
 - Capitolo R 03 - Consolidamento terreni e fondazioni
 - Capitolo R 04 - Interventi di ripristino, risanamento e ringrosso strutturale del C.A.
 - Capitolo R 05 - Coperture e solai
 - Capitolo R 06 - Interventi sulle murature e deumidificazione
 - Capitolo R 07 - Consolidamento ed interventi di ripristino murature
 - Capitolo R 08 - Pavimentazioni e opere in pietra
 - Capitolo R 09 - Recupero infissi
- **INFRASTRUTTURE**
 - Capitolo INF 01 - Opere stradali

- Capitolo INF 02 - Opere a verde
- Capitolo INF 03 - Arredo urbano e parchi gioco
- **IMPIANTI ELETTRICI**
 - Capitolo EL 01 - Impianti elettrici negli edifici civili
 - Capitolo EL 02 - Impianti elettrici in bassa tensione
 - Capitolo EL 03 - Illuminazione civile ed industriale
 - Capitolo EL 04 - Illuminazione pubblica
 - Capitolo EL 05 - Impianto di terra e protezione dalle scariche atmosferiche
 - Capitolo EL 06 - Impianti speciali
 - Capitolo EL 07 - Cabine di trasformazione
 - Capitolo EL 08 - Impianti fotovoltaici
 - Capitolo EL 09 - Rifasamento degli impianti elettrici BT
 - Capitolo EL 10 - Ascensori e montacarichi
 - Capitolo EL 11 - Piattaforme elevatrici e scale mobili
- **IMPIANTI DI ADDUZIONE IDRICA E DI SCARICO**
 - Capitolo I 01 - Impianti idro-sanitari
 - Capitolo I 02 - Apparecchi sanitari
 - Capitolo I 03 - Accessori bagno
 - Capitolo I 04 - Rubinetteria
 - Capitolo I 05 - Approvvigionamento idrico
 - Capitolo I 06 - Produzione di acqua calda sanitaria
 - Capitolo I 07 - Trattamento dell'acqua
 - Capitolo I 08 - Scambiatori di calore
- **IMPIANTI ANTINCENDIO**
 - Capitolo A 01 - Impianti ed apparecchiature antincendio
 - Capitolo A 02 - Porte e vetrate resistenti al fuoco
 - Capitolo A 03 - Trattamenti ignifughi e intumescenti di manufatti e materiali
- **IMPIANTI TERMICI**
 - Capitolo T 01 - Impianti di riscaldamento
 - Capitolo T 02 - Serbatoi e accessori di approvvigionamento combustibile
 - Capitolo T 03 - Elettropompe
 - Capitolo T 04 - Tubazioni
 - Capitolo T 05 - Rivestimenti isolanti per impianti
 - Capitolo T 06 - Impianti ad energie alternative
 - Capitolo T 07 - Impianti di condizionamento
 - Capitolo T 08 - Unità trattamento aria
 - Capitolo T 09 - Distribuzione aria
 - Capitolo T 10 - Estrattori e aspiratori
 - Capitolo T 11 - Umidificazione e deumidificazione
- **FOGNATURE ED ACQUEDOTTI**
 - Capitolo F 01 - Condotte ed accessori
 - Capitolo F 02 - Opere civili
 - Capitolo F 03 - Smaltimento acque piovane
- **SICUREZZA IN AZIENDA E IN CANTIERE**

- Capitolo S 01 - Dispositivi di protezione individuale
- Capitolo S 02 - Dispositivi di protezione collettiva
- Capitolo S 03 - Installazione di cantiere
- **OPERE MARITTIME**
 - Capitolo OM 01 - Scavi, demolizioni e rimozioni
 - Capitolo OM 02 - Scogli, mantellate e pali
 - Capitolo OM 03 - Massi artificiali e cassoni
 - Capitolo OM 04 - Pietrame e murature
 - Capitolo OM 05 - Sovrastrutture portuali
 - Capitolo OM 06 - Opere da pittore
 - Capitolo OM 07 - Arredi portuali e varie
 - Capitolo OM 08 - Moli e pontili galleggianti
- **IMPIANTI SPORTIVI**
 - Capitolo IS 01 - Atletica leggera
 - Capitolo IS 02 - Campi di calcio
 - Capitolo IS 03 - Campi di calcetto
 - Capitolo IS 04 - Campo polivalente (pallacanestro, pallavolo e pallamano)
 - Capitolo IS 05 - Campi di tennis
 - Capitolo IS 06 - Campi di bocce
 - Capitolo IS 07 - Piscine
 - Capitolo IS 08 - Spogliatoi prefabbricati
- **IGIENE AMBIENTALE**
 - Capitolo IA 01 - Sanificazione ambientale
 - Capitolo IA 02 - Elementi per l'igiene ambientale
 - Capitolo IA 03 - Bagni mobili ecologici
- **OPERE IDRAULICHE DI BONIFICA E CONSOLIDAMENTO**
 - Capitolo OI 01 - Movimenti di materie
 - Capitolo OI 02 - Rivestimenti, graticciate, mantellate
 - Capitolo OI 03 - Opere d'arte
 - Capitolo OI 04 - Opere di rivestimento e consolidamento
- **OPERE FORESTALI ED ARBORICOLTURA DA LEGNO**
 - Capitolo OF 01 - Rimboschimento e arboricoltura da legno
 - Capitolo OF 02 - Conversione ad alto fusto, diradamenti ed altri miglioramenti boschivi
 - Capitolo OF 03 - Risarcimenti e cure colturali
 - Capitolo OF 04 - Opere accessorie
 - Capitolo OF 05 - Opere di ingegneria naturalistica
 - Capitolo OF 06 - Interventi di miglioramento ai prati pascoli
 - Capitolo OF 07 - Tutela della fauna
 - Capitolo OF 08 - Rilievi dendrometrici
 - Capitolo OF 09 - Valore commerciale della legna
- **INDAGINI GEOLOGICHE**
 - Capitolo IG 01 - Indagini geognostiche
 - Capitolo IG 02 - Indagini geotecniche di laboratorio
 - Capitolo IG 03 - Indagini geofisiche

- Capitolo IG 04 - Indagini idrogeologiche
- Capitolo IG 05 - Indagini sulle fonti di contaminazione
- Capitolo IG 06 - Interventi di bonifica
- Capitolo IG 07 - Sondaggi e perforazioni profonde
- Capitolo IG 08 - Impianti di geotermia

Il prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia – edizione 2023, che prevede un totale di 12.580 voci/prezzo, è stato elaborato con il contributo di Enti pubblici, Ordini professionali e Associazioni di categoria che, secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 1566 del 14 novembre 2022 avente ad oggetto “*Adozione del nuovo Modello organizzativo e istituzione del Tavolo tecnico permanente e dell’Organismo di supporto*”, hanno fatto pervenire, ciascuno nell’ambito delle rispettive competenze, le proprie osservazioni e proposte di modifica, sostituzione o inserimento di nuove voci.

Tale prezzario, per il quale non sono disponibili le relative analisi, rappresenta il documento di riferimento per le successive rielaborazioni, modifiche e integrazioni.

Art. 3 - Stima dei costi dell’appalto

Trattandosi di servizio di natura intellettuale, nei documenti di gara non sono stati indicati i costi della manodopera e della sicurezza e, pertanto, l’importo complessivo dell’appalto, posto a base di gara, è stimato in maniera onnicomprensiva in € 170.000,00, oltre IVA nei termini di legge.

Non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza e nei documenti di gara non sono indicati i costi della manodopera e della sicurezza ai sensi del comma 14 dell’art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023. Di conseguenza, l’operatore economico non indica nell’offerta i costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza, come previsto dall’art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023.

La relativa spesa è a carico del capitolo 513074 del bilancio regionale.

Art. 4 - Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di partecipazione

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Le aggregazioni di retisti di cui all’articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l’aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell’organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L’organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

Art. 5 - Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostantiva e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Art. 6 - Requisiti di ordine speciale e mezzi di prova

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 - Requisiti di idoneità professionale

a) Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 - Requisiti di capacità tecnica e professionale

a) Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno un servizio analogo a “servizi di indagine di mercato sui prezzi in materia di prodotti da costruzione e attrezzature (vendita e noleggio) finalizzati alla pubblicazione di prezzari regionali ovvero di prezzari ufficiali di settore di rilevanza regionale o nazionale”, di importo minimo complessivo degli affidamenti pari ad € 100.000,00, oltre IVA.

A tal fine, il concorrente dovrà presentare un elenco dei servizi effettuati nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente manifestazione d’interesse.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall’amministrazione/ente contraente, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Nel caso in cui i servizi dichiarati ai fini della dimostrazione del possesso del requisito risultino in corso e non conclusi alla data di scadenza del presente avviso, verrà computato ai fini della qualificazione l’ammontare dell’importo proporzionato alla durata della parte di servizio già svolto.

b) Possesso di risorse umane per numero e professionalità adeguate per garantire l’esecuzione del servizio secondo adeguati standard di qualità.

La comprova del requisito è fornita mediante la seguente documentazione:

- indicazione dei titoli di studio e professionali delle risorse umane da impegnare nell’esecuzione del servizio;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore economico concorrente, che attesti il numero del proprio organico presente, negli ultimi tre anni o comunque in quelli disponibili se l’operatore economico è di più recente costituzione.

In particolare, le figure esecutrici delle prestazioni dovranno essere abilitate e iscritte ai seguenti Ordini Professionali:

- Ordine degli Ingegneri;
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori;
- Ordine dei Geologi;
- Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali;
- Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati;
- Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati;
- Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati.

6.3 - Requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, di cui al punto 6.1, deve essere posseduto:
- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
 - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

- a) Il requisito relativo ai servizi analoghi di cui al precedente punto 6.2.a, richiesto in relazione alla prestazione, deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.
- b) Il requisito relativo al possesso di risorse umane adeguate per garantire l'esecuzione del servizio secondo adeguati standard di qualità di cui al precedente punto 6.2.b, deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Art. 7 - Avalimento

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023. Nel contratto di avalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità. Nei casi in cui l'avalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito l'avalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

Il concorrente può avvalersi di un ausiliario per comprovare il possesso del requisito di cui al punto 6.2.b (requisito relativo al possesso di titoli di studio e professionali necessari all'esecuzione dell'appalto) solo se l'ausiliario esegue direttamente la prestazione per cui tale requisito è richiesto. In tal caso, l'ausiliario agisce in qualità di subappaltatore.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti i di cui all'articolo 6 oggetto di avalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avalimento. Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro sette giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avalimento. Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una "falsa dichiarazione" sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di sette giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Art. 8 - Subappalto

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto.

È vietato il subappalto a cascata in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, e in ragione dell'esigenza di garantire una migliore qualità e organicità del servizio. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 9 - Criterio di aggiudicazione

L'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del Codice dei contratti pubblici.

La valutazione dell'offerta tecnica, degli eventuali elementi migliorativi di natura quantitativa diversi dal prezzo e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai punteggi e secondo i criteri qualitativi e quantitativi stabiliti nella lettera di invito.

Art. 10 - Prestazioni comprese nell'appalto

Nel rispetto delle Linee guida e dell'Allegato I.14 al Codice dei Contratti, che contengono indicazioni finalizzate ad assicurare l'omogeneità della formazione e dell'aggiornamento dei prezzari, il nuovo prezzario sarà codificato in termini di lavorazioni e di risorse. Come indicato alla Sezione 2 delle Linee Guida, si ricorda che:

- con il termine "*lavorazioni*" si intende il risultato di un insieme di lavori necessari a realizzare un'opera che di per sé espliciti una funzione economica o tecnica;
- con il termine "*risorsa*" si intende un elemento di costo che costituisce un fattore produttivo in un lavoro, una fornitura o un servizio. Nell'ambito delle risorse rientrano le risorse umane, le attrezzature e i prodotti.

L'aggiornamento del prezzario sarà realizzato sulla base dell'attività di rilevazione dei costi delle risorse (prodotti e attrezzature), che consentirà di acquisire informazioni e dati che verranno successivamente elaborati al fine di ottenere un valore rappresentativo del prezzo finale.

Ciò premesso, l'appalto del "*Servizio di aggiornamento e revisione del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia*" comprende le seguenti prestazioni:

a. Verifica dei contenuti del prezzario vigente

Preliminarmente, il prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia – edizione 2023, approvato con D.G.R. n. 413 del 28 marzo 2023, sarà sottoposto a verifica al fine di valutare la presenza di:

- voci, tecnologie e/o riferimenti normativi obsoleti,
- errori materiali,
- eventuali ed ulteriori criticità.

Nel contempo, sarà valutata la necessità di inserire nuove voci di prezzo corrispondenti a lavorazioni mancanti o a nuove tecnologie, anche sulla base delle osservazioni e delle proposte pervenute da parte degli stakeholders (Enti pubblici, Ordini professionali e Associazioni di categoria) successivamente all'approvazione del prezzario e non ancora esaminate ai fini del loro eventuale accoglimento.

L'esame delle voci del prezzario vigente costituirà altresì riferimento ai fini della predisposizione della "*tabella di corrispondenza*" tra le voci del prezzario 2023 e le voci del nuovo prezzario, quale indispensabile strumento di supporto alla continuità dell'attività tecnica delle stazioni appaltanti e dei professionisti.

b. Rilevazione dei costi dei prodotti e delle attrezzature

La rilevazione, finalizzata ad acquisire le informazioni e i dati relativi ai costi dei singoli prodotti ed attrezzature, successivamente elaborati al fine di ottenere un valore rappresentativo del prezzo finale, sarà operata mediante rilevazione diretta, ovvero mediante l'acquisizione di dati e informazioni nel rispetto del segreto statistico e nel rispetto delle norme di tutela dei dati personali.

In particolare, la rilevazione sarà diretta a operatori economici selezionati (informatori) facenti parte della filiera del settore delle costruzioni (dalla produzione alla rivendita/magazzino), distinti in base agli ambiti di operatività merceologica e operativi preferibilmente sul territorio regionale.

Come previsto dalle Linee guida, la rilevazione avrà ad oggetto:

- la descrizione puntuale del prodotto o dell'attrezzatura, comprensivo dei richiami a norme tecniche o specifiche di prodotto ove applicabili, e delle informazioni utili ad un'eventuale conversione in unità di misura diverse;
- il listino prezzi, ove presente, ufficiale e vigente nel periodo di rilevazione, riportante esplicitamente l'articolo relativo al prodotto o all'attrezzatura oggetto di rilevazione con il relativo prezzo;
- evidenze riguardanti la scontistica mediamente applicata (rispetto al prezzo di listino vigente) al prodotto o all'attrezzatura considerata nel periodo di rilevazione;
- idonea documentazione comprovante la rispondenza del prodotto ai criteri ambientali minimi.

Al fine di provvedere all'aggiornamento del prezzario, l'attività di rilevazione dei costi dei materiali e la definizione dei prezzi deve concludersi entro il **31/12/2023** da consegnare alla S.A. entro il **15/01/2024**.

La rilevazione avrà ad oggetto almeno le informazioni necessarie ai fini della redazione delle voci del prezzario di riferimento, il cui indice è definito all'articolo 2, e, sulla base delle indicazioni fornite dal tavolo tecnico e delle proposte degli stakeholders ritenute accoglibili, potrà altresì comprendere ulteriori informazioni finalizzate alla redazione di voci e/o di capitoli attualmente non presenti, per un incremento massimo delle voci/prezzo pari al 20%.

c. Verifica dei dati acquisiti e redazione delle analisi dei prezzi

Successivamente alla fase di verifica e controllo dei dati e delle informazioni acquisite, si procederà alla redazione delle analisi dei prezzi finalizzate alla determinazione del prezzo finale di riferimento. Come indicato nelle Linee guida, il prezzo viene determinato mediante le seguenti operazioni di analisi:

- applicando alle quantità di prodotti, attrezzature e risorse umane, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi costi elementari;
- aggiungendo la percentuale per spese generali al 15%;
- aggiungendo una percentuale del 10% per l'utile dell'esecutore.

L'analisi dovrà altresì riportare l'incidenza percentuale delle risorse.

d. Redazione del prezzario

Il prezzario, nella sua elaborazione definitiva, sarà comprensivo di lavorazioni e di analisi e sarà redatto nell'opportuna veste grafica concordata con questo Ufficio.

Esso sarà altresì corredato delle "Norme generali", che possono comprendere:

- le norme di misurazione delle lavorazioni,
- le indicazioni sulle spese generali e i criteri di analisi da applicare,
- eventuali maggiorazioni da applicare in specifiche condizioni che potrebbero scaturire da esigenze di particolari territori.

Il documento dovrà inoltre essere redatto in un formato che consenta la facile interazione con il software di gestione del prezzario, di prossima acquisizione.

Infine, ai fini della “*costruzione di un sistema informativo da porre a servizio del settore delle costruzioni in ambito nazionale, che permetta il confronto e la fruibilità dei contenuti dei prezzari in termini di prezzi, risorse e norme tecniche di riferimento*”, come previsto dalle Linee guida, le lavorazioni saranno identificate da codici di transcodifica, costruiti mediante un codice alfanumerico, con funzioni identificative e di ordinamento, articolato su più livelli, come dettagliatamente descritto al paragrafo 2 delle stesse Linee Guida.

e. Assistenza e supporto

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire collaborazione e supporto anche con riferimento alle proposte e alle segnalazioni eventualmente pervenute da parte degli stakeholders, potendo, su richiesta di questo Ufficio e laddove ritenuto opportuno, prendere parte ai tavoli tecnici di consultazione.

Inoltre, successivamente all’approvazione del prezzario e per tutta il periodo di vigenza dello stesso, dovrà garantire assistenza, collaborazione e supporto a questo Ufficio ai fini di un eventuale aggiornamento *in itinere* del prezzario, laddove, in base ad eventuali disposizioni normative o in base ad ulteriori segnalazioni e proposte, dovesse manifestarsi la necessità di procedere ad una rettifica dei dati pubblicati.

Art. 11 - Pubblicazione del prezzario

Il prezzario, comprensivo di lavorazioni e analisi, sarà messo a disposizione a titolo gratuito sul sito istituzionale della Regione Puglia insieme alla descrizione analitica che porta alla definizione del costo dell’opera da realizzare, al fine di dare evidenza dell’intera metodologia utilizzata per giungere al prezzo pubblicato. Sempre nell’ottica di garantire una maggiore trasparenza e un migliore accesso alle informazioni da parte dei cittadini, il prezzario regionale sarà reso disponibile in formato *open data*.

Art. 12 - Documentazione da consegnare

L’affidatario del servizio dovrà consegnare a questo Ufficio la seguente documentazione obbligatoria:

- elenco degli operatori economici (produttori, rivenditori e costruttori facenti parte della filiera del settore delle costruzioni) che hanno contribuito alla rilevazione dei prezzi;
- copia delle richieste dei dati e delle informazioni, inoltrate agli informatori selezionati;
- copia delle informazioni e dei dati acquisiti nel corso delle attività di rilevazione, per i quali sarà garantito il rispetto del segreto statistico e delle norme di tutela dei dati personali;
- listini prezzi ufficiali;
- eventuali certificazioni di prodotto, comprese quelle rispondenti ai criteri ambientali minimi (CAM);
- schede di analisi dei prezzi, in formato editabile (.xls);

- prezzario definitivo, redatto nella veste grafica concordata in formato .pdf e in formato editabile (.xls);
- rendicontazione delle attività con cadenza mensile;
- relazione sull'attività svolta, comprendente altresì le motivazioni dell'eventuale mancato accoglimento delle proposte degli stakeholders;
- tabelle di corrispondenza tra le voci del prezzario 2023 e le voci del nuovo prezzario.

Art. 13 - Verifica di conformità

Ai sensi dell'art. 116, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, le prestazioni contrattuali sono soggette a verifica di conformità per certificare il rispetto delle caratteristiche tecniche, economiche e qualitative delle prestazioni, nonché degli obiettivi e dei tempi, in conformità delle previsioni e pattuizioni contrattuali.

Il soggetto incaricato completa la verifica di conformità entro e non oltre sei mesi dall'ultimazione delle prestazioni, salvi i casi, individuati dall'allegato II.14, di particolare complessità, e rilascia il Certificato di verifica della conformità.

Successivamente all'emissione del Certificato, si procede al pagamento dell'ultima parte del corrispettivo contrattuale delle prestazioni eseguite e allo svincolo definitivo della garanzia definitiva prestata dall'Appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Art. 14 - Disposizioni finali

Tutte le attività sopra elencate, finalizzate all'aggiornamento del prezzario regionale delle opere pubbliche della Puglia entro i termini previsti dalla legge, dovranno essere svolte dal soggetto aggiudicatario nel rispetto della normativa vigente e sulla base delle disposizioni impartite da questo Ufficio, e dovranno tenere conto altresì delle proposte e delle segnalazioni pervenute degli stakeholders e ritenute accoglibili.

Art. 15 – Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'ing. Roberto Polieri – tel. 080-5407812 – mail: r.polieri@regione.puglia.it.