



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

## ATTO DIRIGENZIALE

---

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Lavori, servizi e forniture
Materia	Lavori
Sotto Materia	
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	Art.3
Tipologia	Impegno
Adempimenti di inventariazione	NO

***N. 00627 del 11/12/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108***

---

**Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00677**

**OGGETTO:** CIG: Z4E3D48433 - CUP: B94J23000730002 Lavori di somma urgenza di verifica dei pluviali mediante videoispezione e sturamento degli stessi c/o terrazzo uffici regionali "CORPO B" siti in Bari alla via Gentile, 52 – Approvazione perizia giustificativa dei lavori, presa d'atto verbale di accertamento ed impegno di spesa in favore di ISOL SUD di STRAGAPEDE ANTONIO & C. s.n.c.

---



Il giorno 11/12/2023, in Bari,

**Il Dirigente del Servizio  
Attività Tecniche ed Estimative**

**Visti** gli articoli 4 e 5 della L.R. n.7/1997 che, in applicazione del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti.

**Vista** la Delibera di G.R. n.3261 del 28/07/1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione.

**Visti** gli artt.4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.

**Visto** l'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009 n.69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici.

**Visti** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i. ed il Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) relativi alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati.

**Visto** l'art.45 della L.R. n.10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal Dirigente del Servizio *Personale*, giusta "*comunicazione per la Giunta Regionale*" codice cifra: PER/COM/207/001 nonché la Determinazione del Dirigente del Servizio *Demanio e Patrimonio* n.326 del 29/05/2017.

**Visto** il D.P.G.R. n.22 del 22/01/2021 di "*Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0*".

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n.1576 del 30/09/2021 di conferimento dell'incarico di direzione della Sezione *Demanio e Patrimonio* alla Dott.<sup>ssa</sup> Costanza Moreo.

**Visto** l'A.D. n.9 del 04/03/2022 avente ad oggetto "*Conferimento incarichi di direzione dei Servizi delle Sezioni di Dipartimento ai sensi dell'articolo 22, comma 3 del DPGR n.22 del 22/01/2021*" con la quale è stato conferito al Dott. Francesco Capurso l'incarico di Dirigente del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

**Visto** l'A.D. n.2 del 20/05/2022 del Dipartimento *Personale ed Organizzazione* avente ad oggetto "*Rimodulazione dei Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*".

**Visto** l'A.D. n.3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento *Personale e Organizzazione*, integrando l'A.D. n.2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento *Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture*.

**Visto** l'A.D. della Sezione *Demanio e Patrimonio* n.99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "*Attribuzione di delega ex art.45 L.R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione*".

**Considerato** che, con il succitato A.D. n.99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dal Dirigente della *Sezione*, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*.

**Vista** la Legge Regionale n.32 del 29/12/2022 recante "*Disposizioni per la formazione*



*del bilancio di previsione 2023 e bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023*".

**Vista** la Legge Regionale n.33 del 29/12/2022 recante "*Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e bilancio pluriennale 2023 – 2025*".

**Vista** la D.G.R. n.27 del 24/01/2023 recante: "*Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10 del D.Lgs. 23 Giugno 2011 n.118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*".

**Visti:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- lo Statuto regionale.

**Vista** la D.G.R. 15 settembre 2021, n.1466 recante l'approvazione della Strategia regionale per la parità di genere, denominata "Agenda di Genere".

**Vista** la D.G.R. del 03/07/2023 n.938 del Registro delle Deliberazioni recante la D.G.R. n.302/2022 "*Valutazione di impatto di genere. Sistema di gestione e di monitoraggio*". Revisione degli allegati.

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario tecnico istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

**Premesso** che:

- la Regione Puglia è proprietaria di un complesso di immobili sito in Bari alla via Gentile n.52, composto – tra gli altri – da un fabbricato di n.5 piani fuori terra denominato "CORPO B", attualmente utilizzato come sede di uffici regionali;
- con nota *PEC* trasmessa in data 18/10/2023 - acquisita in atti *d'Ufficio* al prot. n.12975 del 23/10/2023 – la Sezione *Infrastrutture per la Mobilità* ha segnalato al Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* la presenza di "[...] infiltrazioni di acqua dal soffitto presso la stanza n.53 al IV piano della nuova sede degli assessorati - CORPO B in via G. Gentile n.52 [...]" e, nello specifico, "[...] uno stillicidio di acqua dal soffitto che ha provocato la creazione di una chiazza d'acqua sulla postazione e sul pavimento [...]" richiedendo contestualmente di avviare verifiche dello stato dei luoghi e successivi interventi di manutenzione straordinaria;
- alla luce di ciò, in data 24/10/2023 l'*ing.* Gianfranco Stallone - funzionario E.Q. in qualità di RUP e l'*ing.* Alberico Alfarano – istruttore tecnico in qualità di progettista e direttore dei lavori, entrambi del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative* della Sezione *Demanio e Patrimonio* della Regione Puglia, hanno condotto un sopralluogo tecnico finalizzato a verificare lo stato dei luoghi ed identificare le cause delle suddette infiltrazioni, come risultante dal relativo *verbale* prot. n.13056/2023;
- in data 14/11/2023, i tecnici regionali succitati hanno effettuato un secondo



sopralluogo congiuntamente a personale di un'impresa specializzata, verificando nuovamente lo stato dei luoghi e constatando il pericolo imminente rappresentato dai possibili gocciolamenti diretti sulle scrivanie, sui PC e sulle prese elettriche, come risultante nel *verbale di accertamento* redatto in pari data prot. n.13943;

- nel corso di quest'ultimo sopralluogo, i tecnici regionali hanno, altresì, constatato *ipso facto* la sussistenza delle condizioni per l'adozione dei provvedimenti in casi di somma urgenza ex art.140 del D.Lgs. 36/2023 per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza resisi necessari, di seguito sintetizzati:

- rimozione pavimento galleggiante;
- videoispezione di n.4 pluviali;
- sturamento di n.2 pluviali;
- smontaggio e sigillatura di grondaia disposta sull'accesso al terrazzo e sigillatura di mappette coprimuro in pietra perimetrali mediante silicone, con assistenza di n.3 operai;
- prove di tenuta all'acqua delle porzioni di terrazzo interessate;
- fornitura e posa in opera di grembialina a "L aperta" in lamierino installata sullo sgrondo della copertura del vano di accesso al terrazzo;
- risistemazione pavimento galleggiante;
- pulizia finale dell'area del terrazzo interessata dalle lavorazioni;

**DATO ATTO** che, con il medesimo ultimo *verbale* prot. n.13943 del 14/11/2023 ed in conformità a quanto disposto dall'art.140 del D.Lgs. 36/2023, è stata individuata l'impresa **ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C.** corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n.9 - P.IVA **03318250721**, a cui sono stati affidati i lavori in oggetto per un importo complessivo di €.2.200,00 successivamente rettificato in **€.4.800,00**, esclusi oneri della sicurezza ed IVA ai sensi di legge.

**VISTA** la *perizia giustificativa dei lavori* di cui trattasi redatta dall'ing. Alberico Alfarano, ai sensi dell'art.140, co.4 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo dei lavori pari ad **€.4.900,00** comprensivo degli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA al 22%, così ripartito:

<b>A) Lavori</b>		
A.1)	Importo lavori al netto dello sconto	€.4.800,00
A.2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.100,00
	<b>Sommano i lavori</b>	<b>€.4.900,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1)	IVA (22% di A)	€.1.078,00
B.2)	Incentivi	€.0
B.3)	Imprevisti e/o lavori a fattura	€.122,00
	<b>In uno le somme a disposizione</b>	<b>€.1.200,00</b>



<b>SOMMANO (A+B)   €.6.100,00</b>
-----------------------------------

**CONSIDERATO** che all'onere finanziario così definito per l'esecuzione dei lavori occorrenti per fronteggiare l'emergenza così come compiutamente descritta, può farsi fronte con impegno di pari importo sul Cap. **3430** - Bil. Es. **2023**, capitolo pertinente per gli interventi sul patrimonio immobiliare di proprietà regionale.

**ACQUISITA**, con riferimento all'affidatario dei lavori, la seguente documentazione:

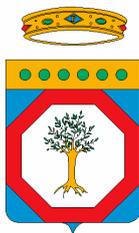
- *certificato* rilasciato da ANAC in data 05/12/2023 relativo alle *annotazioni riservate* sugli operatori economici;
- DURC On Line prot. INPS\_38380736 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS, INAIL e C.N.C.E. con scadenza 05/03/2024;
- visura ordinaria Registro Imprese rilasciata dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bari a nome dell'impresa ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C., n. T 539579553;

**RITENUTO**, pertanto, necessario di:

- **prendere atto e ratificare** il *verbale di accertamento* prot. n.13943 del 14/11/2023, redatto dall'*ing.* Gianfranco Stallone in occasione dell'ultimo sopralluogo tecnico eseguito congiuntamente all'*ing.* Alberico Alfarano ed all'impresa affidataria, dal quale emerge il ricorrere delle circostanze di somma urgenza previste dall'art.140, co.1 del D.Lgs. 36/2023;
- **approvare** la *perizia giustificativa dei lavori* redatta dall'*ing.* Alberico Alfarano ai sensi dell'art.140, co.4 del D.Lgs. 36/2023;
- **prendere atto** dell'affidamento all'impresa **ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C.** corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n.9 - P.IVA **03318250721**, per l'esecuzione dei lavori in questione, per un importo complessivo netto di **€.4.900,00**, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% ai sensi di legge;
- **impegnare** la somma di **€.5.978,00** (di cui €.4.900,00 per lavori e oneri della sicurezza ed €.1.078,00 per IVA al 22%) sul Cap. **3430** - Bil. Es. **2023**;
- **rinvviare** a successivi provvedimenti la liquidazione - in unica soluzione - delle spese derivanti dai lavori di che trattasi a loro completa ultimazione, nell'importo scaturito dalla contabilità degli stessi sulla base dei prezzi determinati dalla D.L. e delle reali quantità occorse.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.**  
**Garanzia alla riservatezza**

La pubblicazione del presente atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla Legge 241/90 e dal D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. in tema di accesso ai documenti



amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n.679/2016 e dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

## ADEMPIMENTI CONTABILI

ai sensi del D. lgs. n.118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni

Bilancio	<b>Autonomo</b>
Esercizio finanziario	<b>2023</b>
C.R.A. SPESA	<b>10.06</b>
Capitolo di spesa	<b>3430 Mis. 1 Prog. 5 P.C. 2,2,1,9</b>
Codice gestionale	<b>U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale</b>
Codice Unione Europea	<b>8 – Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea</b>
<b>IMPEGNO</b>	
Importo complessivo da impegnare	<b>€.5.978,00</b> (di cui €.4.900,00 per lavori e oneri della sicurezza ed €.1.078,00 per IVA al 22%)
Causale dell'impegno	Lavori di somma urgenza di verifica dei pluviali mediante videoispezione e sturamento degli stessi c/o terrazzo uffici regionali "CORPO B" siti in Bari alla via Gentile, 52
Creditore	<b>ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO &amp; C. S.N.C.</b> corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n.9 - P.IVA <b>03318250721</b>
Termine entro il quale l'obbligazione si perfezionerà giuridicamente	Già perfezionata

Dichiarazioni e/o attestazioni	<ul style="list-style-type: none"><li>• l'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica e gli equilibri di bilancio di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;</li><li>• si attesta che l'impegno in questione rientra nella disponibilità attribuita sul Cap.<b>3430</b> – Bil.<b>2023</b>, giusta D.G.R. n.27/2023;</li></ul>
D.Lgs. n.33 del 14.03.2013	Non ricorrono gli obblighi di cui agli art.li 26 e 27.



**DETERMINA**

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

Di prendere atto delle dichiarazioni e attestazioni riportate nella sezione "Adempimenti contabili", che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente riportate.

- di **prendere atto** e **ratificare** il *verbale di accertamento* prot. n.13943 del 14/11/2023, redatto dall'*ing.* Gianfranco Stallone in occasione dell'ultimo sopralluogo tecnico eseguito congiuntamente all'*ing.* Alberico Alfarano ed all'impresa affidataria, dal quale emerge il ricorrere delle circostanze di somma urgenza previste dall'art.140, co.1 del D.Lgs. 36/2023;
- di **approvare** la *perizia giustificativa dei lavori* redatta dall'*ing.* Alberico Alfarano, ai sensi dell'art.140, co.4 del D.Lgs. 36/2023;
- di **prendere atto** dell'affidamento all'impresa **ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C.** corrente in Ruvo di Puglia (BA) alla via De Curtis, n.9 - P.IVA **03318250721**, per l'esecuzione dei lavori in questione, per un importo complessivo netto di **€.4.900,00**, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% ai sensi di legge;
- di **approvare** la relativa spesa secondo il seguente quadro economico:

<b>A) Lavori</b>		
A.1)	Importo lavori al netto dello sconto	€.4.800,00
A.2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.100,00
	<b>Sommano i lavori</b>	<b>€.4.900,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1)	IVA (22% di A)	€.1.078,00
B.2)	Incentivi	€.0
B.3)	Imprevisti e/o lavori a fattura	€.122,00
	<b>In uno le somme a disposizione</b>	<b>€.1.200,00</b>
	<b>SOMMANO (A+B)</b>	<b>€.6.100,00</b>

- di **impegnare** la somma di **€.5.978,00** (di cui €.4.900,00 per lavori e oneri della sicurezza ed €.1.078,00 per IVA al 22%) sul Cap. **3430** - Bil. Es. **2023**;
- di **dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'*ing.* Gianfranco Stallone, funzionario E.Q. del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;
- di **dare atto**, altresì, che il progettista e Direttore dei Lavori è l'*ing.* Alberico Alfarano, istruttore tecnico del Servizio *Attività Tecniche ed Estimative*;



# REGIONE PUGLIA

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

- di **rinvviare** a successivi provvedimenti la liquidazione - in unica soluzione - delle spese derivanti dai lavori di che trattasi a loro completa ultimazione, nell'importo scaturito dalla contabilità degli stessi sulla base dei prezzi determinati dalla D.L. e delle reali quantità occorse.

Il presente provvedimento:

1. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2 ed è composto da pagine tutte progressivamente numerate;
2. sarà pubblicato per n.10 (dieci) giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
3. sarà pubblicato nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
4. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (*Diogene*);
5. sarà trasmesso in versione integrale:

- alla Sezione *Bilancio e Ragioneria*, per gli adempimenti contabili di propria competenza;
- all'impresa affidataria dei lavori, **ISOL SUD DI STRAGAPEDE ANTONIO & C. S.N.C.**: ISOLSUD@PEC.IT

..ed in copia di cortesia:

- al RUP, *Ing. Gianfranco Stallone*;
- al progettista e direttore dei lavori, *Ing. Alberico Alfarano*;
- al funzionario P.O. del Servizio *Logistica, Affari generali e Controlli amministrativo-contabili*, *Dott. Roberto Martelli*.

Si autorizza la Sezione Bilancio e Ragioneria a procedere alla registrazione delle scritture dettagliatamente riportate nella sezione "Adempimenti Contabili".

Il presente Provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del Visto di Regolarità Contabile da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2023/00677 dei sottoscrittori della proposta:

Il Funzionario Istruttore  
Nicola Laricchia

P.O. Attività Catastali, Ipotecarie e Supporto Tecnico alle Attività del Servizio  
Gianfranco Stallone

P.O. Bilancio, Adempimenti Contabili e Controllo di Gestione Bilancio  
Concetta Lanotte



**REGIONE  
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e  
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative  
Francesco Capurso