



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

ATTO DIRIGENZIALE

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Tipo materia	Codice dei Contratti Pubblici
Materia	Lavori: realizzazione opere pubbliche
Sotto Materia	Attività di RUP, Direttore dei Lavori, Collaudo
Riservato	NO
Pubblicazione integrale	NO
Obblighi D.Lgs 33/2013	art. 3
Tipologia	Nessuno
Adempimenti di inventariazione	NO

N. 00267 del 07/07/2023 del Registro delle Determinazioni della AOO 108

Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 108/DIR/2023/00299

OGGETTO: CIG: 89759124E7 - CUP: B59H19000180002 Lavori di risanamento conservativo dei prospetti dell'immobile di proprietà regionale sito in Taranto in via Dante, 63 - Approvazione perizia di variante finale di assestamento delle quantità



Il giorno 07/07/2023, in Bari,

nella sede del servizio in via Gentile, 52

Il Dirigente del Servizio Attività tecniche ed Estimative

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7 del 4 febbraio 1997 che, in applicazione del d.lgs. 29/93 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;

Vista la delibera di G.R. n. 3261 del 28 luglio 1998 con la quale la Giunta regionale ha emanato direttive in ordine alla separazione di attività, definendo gli atti di gestione;

Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 e s.m.i.;

Visto l'articolo 32 della legge n. 69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visti il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 ed il Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 "Regolamento generale sulla protezione dei dati";

Visto l'art. 45 della L.R. n. 10 del 16 aprile 2007 e le linee guida ad essa relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale, giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22/01/2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0";

Visto la deliberazione di Giunta Regionale n. 1576 del 30 settembre 2021, con la quale, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021 n. 22, è stato conferito all'avv. Costanza Moreo l'incarico di direzione della Sezione Demanio e Patrimonio;

Visto l'A.D. n. 9 del 04/03/2022 del Direttore del Dipartimento Personale ed Organizzazione di conferimento dell'incarico di direzione del Servizio Attività tecniche ed estimative al Dott. Francesco Capurso;

Visto l'A.D. n. 3 del 27/06/2022 con cui il Direttore del Dipartimento Personale e Organizzazione, integrando l'A.D. n. 2 del 20/05/2022, ha rimodulato i Servizi del Dipartimento Bilancio, Affari Generali;

Visto l'A.D. della Sezione Demanio e Patrimonio n. 99 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Attribuzione di delega ex art. 45 L. R. 10/07. Adozione da parte dei Dirigenti di Servizio degli atti e dei provvedimenti amministrativi inerenti le rispettive attività. Nuova disposizione";

Considerato che, con la succitata A.D. 99/2023, tra l'altro, veniva delegata al sottoscritto, secondo conformi indirizzi generali impartiti dalla dirigente della Sezione, la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali attraverso l'adozione degli atti amministrativi di competenza del Servizio Attività tecniche ed estimative;

Vista la L.R. n. 32 del 29/12/2022 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2023 e Bilancio pluriennale 2023-2025 della Regione Puglia - Legge di stabilità regionale 2023";

Vista la L.R. n. 33 del 29/12/2022 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025";



Vista la D.G.R. n. 27 del 24/01/2023 “Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023-2025. Articolo 39, comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione”;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel seguito denominato “Codice”);

Vista la Legge n. 120 del 11 settembre 2020 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (Decreto Semplificazioni)”;

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla funzionaria tecnica istruttrice, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

PREMESSO che:

- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 295 del 18/04/2019 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi €1.000.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2019;
- nel relativo elaborato degli interventi è prevista al progressivo B.4 l'esecuzione dei “lavori sostituzione degli infissi” dell'immobile di proprietà regionale sito a Taranto in via Dante, 63 (ex Genio Civile) per l'importo complessivo di € 265.000,00;
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 315 del 30/04/2019 è stato incaricato quale RUP per l'intervento di cui all'oggetto l'ing. Gianfranco Stallone, funzionario apicale incaricato di P.O.;
- A seguito di verifica condotta a carico del RUP è emerso che l'edificio oggetto dei lavori è tutelato dalla Soprintendenza ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e che, pertanto, si rende necessario provvedere all'affidamento della progettazione ad un tecnico iscritto all'albo degli architetti in ottemperanza di quanto previsto nel R.D. 2537/1925;
- Con A.D. del Servizio Programmazione, Controlli e Archivi e del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 566 del 08/08/2019 si è determinato:

1. di contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione relativo all'intervento di “Sostituzione degli infissi sull'immobile di proprietà regionale sito a Taranto in Via Dante”;
2. di approvare il QE riportato in narrativa;
3. di approvare gli atti relativi all'affidamento dell'incarico di progettazione;
4. di dare atto che alla copertura finanziaria ammontante ad 265.000,00 euro, si fa fronte con pari somma del capitolo 3430 del Bilancio 2019;
5. di prenotare la spesa di euro 265.000,00 sul cap. 3430;
6. di disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. a) di cui al D. Lgs 50/2016 e s.m.i. previa richiesta di preventivo a 3 operatori economici iscritti all'albo professionale degli architetti, nel



- rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
7. di dare atto che l'affidamento del servizio di progettazione sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 8. di dare atto che successivamente alla sottoscrizione del contratto si provvederà ad impegnare le somme occorrenti.
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 610 del 10/09/2019 si è determinato:
 1. di approvare il risultato della consultazione economica effettuata con il criterio di scelta del contraente che ha offerto il prezzo più basso;
 2. di aggiudicare all'Arch. Giancarlo Mastrovito, corrente in Martina Franca (TA), l'esecuzione del servizio di progettazione per aver offerto un ribasso del 21,000%;
 3. di dare atto che alla copertura finanziaria ammontante ad 265.000,00 euro, si fa fronte con pari somma del capitolo 3430 del Bilancio 2019, giusta prenotazione di spesa effettuata con A.D. 566 del 08/08/2019;
 4. di dare atto che l'affidamento del servizio di progettazione sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 5. di dare atto che successivamente alla sottoscrizione del contratto si provvederà ad impegnare le somme occorrenti;
 6. di dare atto che al termine dell'esecuzione del servizio di progettazione si procederà all'affidamento dei lavori tramite le procedure previste nel D. Lgs. 50/2016.
 - Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 705 del 10/10/2019 si è determinato di:
 1. approvare e prendere atto del contratto sottoscritto digitalmente in data 04/10/2019;
 2. impegnare sul capitolo di bilancio 3430 del 2019, la somma di complessivi € 7.797,83 (di cui € 6.145,83 per il servizio, € 245,83 per oneri previdenziali ed € 1.406,17 per IVA) in favore dell'Arch. Giancarlo Mastrovito, con studio professionale in Martina Franca (TA) alla Via Provvidenza n. 7, P. IVA n. IT01949280737.
 3. di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
 4. di rinviare ad appositi successivi provvedimenti la liquidazione dei titoli di spesa riportati nel quadro economico come sopra riarticolato a tutti gli aventi titolo.
 - Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 817 del 18/11/2019 si è determinato di:



1. contrarre per l'affidamento del servizio di completamento progettazione di sostituzione infissi e restauro delle facciate;
 2. approvare il quadro economico riportato in narrativa;
 3. approvare lo schema di contratto predisposto e depositato agli atti del Servizio;
 4. affidare il servizio all'arch. Giancarlo Mastrovito, iscritto al n. 372 - Sez. A dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Taranto con sede legale a Martina Franca (TA) in Via Provvidenza n.7 - P.IVA: 01949280737;
 5. impegnare sul capitolo di bilancio 3430 del 2019, la somma di complessivi € 7.778,44 di cui € 6.130,55 per il servizio, € 245,22 per oneri previdenziali ed € 1.402,67 per IVA in favore dell'Arch. Giancarlo Mastrovito, con studio professionale in Martina Franca (TA) alla Via Provvidenza n. 7, P. IVA n. IT01949280737.
- Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 190 del 09/04/2020 si è determinato, tra l'altro, di liquidare la fattura n. 7 del 02/04/2020, relativa al primo acconto per il servizio di progettazione dei "Lavori di sostituzione infissi sull'immobile di proprietà regionale sito a Taranto in Via Dante. Servizio di progettazione", in favore dell'Arch. Giancarlo Mastrovito con sede legale in via Provvidenza, n°7 – Martina Franca (BA) 74015 – P.IVA: IT01949280737, dell'importo complessivo € 7.797,83 (di cui € 6.145,83 per compenso professionale, € 245,83 per contributo cassa ed € 1.406,17 per IVA);
 - Con A.D. della dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio n. 302 del 10/06/2020 è stato costituito, in accordo con il RUP individuato ing. Gianfranco Stallone, il gruppo di lavoro per l'esecuzione dell'intervento con la nomina dell'arch. Margherita Loiudice in qualità di Direttrice dei Lavori e l'ing. Maria Claudia Zingariello in qualità di Coordinatrice della sicurezza in fase di esecuzione;
 - Con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 517 del 13/04/2021 si è determinato, tra l'altro, di Liquidare in favore dell'arch. Giancarlo Mastrovito con sede legale in via Provvidenza, n°7 – Martina Franca (BA) 74015 – P.IVA: IT01949280737 la fattura elettronica n. FPA 4/21 del 25/02/2021, relativa al saldo per il servizio di progettazione dei "Lavori di sostituzione infissi sull'immobile di proprietà regionale sito a Taranto in Via Dante. Servizio di progettazione", dell'importo complessivo € 7.778,44 (di cui € 6.130,55 per compenso professionale, € 245,22 per contributo cassa ed € 1.402,67 per IVA);
 - con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 935 del 13/07/2021, rimodulata con A.D. n. 1039 del 07/09/2021 è stato approvato l'elenco degli interventi da effettuare sugli immobili di proprietà regionale pari alla somma disponibile per complessivi € 1.740.000,00 sul capitolo 3430 del bilancio esercizio 2021, nel cui elaborato al punto B.1 sono stati previsti i lavori di sostituzione infissi dell'immobile regionale sito a Taranto alla Via Dante n. 63;

Considerato che:

- In sede di presentazione del progetto, redatto dal tecnico incaricato, alla Soprintendenza competente per territorio per l'ottenimento del parere di cui



all'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la stessa ha fatto presente che l'intervento sarebbe dovuto essere esteso a tutto l'immobile che comprende anche una porzione occupata dalla Commissione Tributaria Provinciale di Taranto di proprietà del MEF;

- A seguito del completamento della fase di progettazione sono stati ottenuti, attraverso l'istituto del silenzio-assenso, i titoli abilitativi da parte della Soprintendenza competente per territorio e del Comune di Taranto;
- Con note prot. 9626 del 06/07/2020 e prot. 5713 del 24/03/2021 inviate via PEC alla Commissione Tributaria Regionale di Bari è stato comunicato l'esatto importo dei lavori di competenza della suddetta Commissione ed è stato richiesto l'impegno delle somme stesse, propedeutiche all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori;
- La Commissione Tributaria Regionale di Bari ha interessato l'ufficio centrale del MEF, competente per lo stanziamento delle somme richieste;
- Con nota MEF avente prot. 92642/2021 del 09/08/2021, acquisita al prot. 14095 del 17/08/2021 della Sezione Demanio e Patrimonio è stato comunicato che le somme richieste per l'intervento sono state approvate e previste per l'esercizio finanziario 2022 al capitolo 7019 pg.4.

Dato atto che:

- per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto si è reso necessario regolare i rapporti tra la Regione Puglia e la Commissione Tributaria Regionale di Bari mediante sottoscrizione di un Accordo di Collaborazione ex art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i.;
- in data 20/08/2021, repertorio n. 23912 del 30/08/2021 della Regione Puglia è stato sottoscritto l'Accordo di Collaborazione succitato con il quale è stato previsto che la Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio, sarebbe stata Stazione Appaltante per l'intera procedura di affidamento ed esecuzione dei lavori di cui all'oggetto e la Commissione Tributaria Regionale di Bari si impegnava a trasferire tempestivamente le somme di propria spettanza nei modi e termini stabiliti nel summenzionato Accordo di Collaborazione;
- con DGR n. 1716 del 28/10/2021 sono stati creati i capitoli in entrata e spesa necessari per l'intervento.

Atteso che alla copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi, ammontante a complessivi € 540.000,00, come da quadro economico facente parte del progetto esecutivo validato, si fa fronte come di seguito elencato:

- per € 265.000,00 con somme di cui all'A.D. n. 566 del 08/08/2019 (al lordo delle somme già pagate per il servizio di progettazione per € 15.576,27);
- per € 170.561,10 con somme a carico della Commissione Tributaria Regionale di Bari, approvate e previste dal MEF come previsto dall'Accordo di Collaborazione sottoscritto il 20/08/2021;
- per € 104.438,90 con somme previste nell'A.D. n. 935 del 13/07/2021 di programmazione per la annualità 2021.

Considerato altresì che:



- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 1196 del 11/11/2021 si è determinato, tra l'altro, di:

1. accertare la somma di € 170.561,10 sul capitolo di entrata E4091162 collegato al capitolo di uscita U0105027 (come previsto dall'accordo di collaborazione ex art. 15 della L. 241/1990 e s.m.i. sottoscritto con la Commissione Tributaria Regionale di Bari in data 20/08/2021 e repertoriato al n. 23912 del 30/08/2021 della Regione Puglia);
2. contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "Lavori di risanamento conservativo dei prospetti dell'immobile di proprietà regionale sito a Taranto in Via Dante n. 63";
3. approvare il progetto redatto dall'Arch. Giancarlo Mastrovito;
4. approvare il Quadro Economico riportato in narrativa;
5. approvare la documentazione redatta dal RUP ed indicata nelle premesse per l'affidamento dei "Lavori di risanamento conservativo dei prospetti dell'immobile di proprietà regionale sito a Taranto in Via Dante n. 63";
6. prenotare la somma complessiva di € 275.000,00 di cui € 104.438,90 sul cap. 3430, Bil. Es. 2021, ed €170.561,10 sul cap. U0105027, Bil. Es. 2021;
7. disporre che il RUP dia seguito alla procedura di cui all'art. 36 co. 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 con procedura negoziata mediante invio della lettera di invito ad almeno 5 operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione, tramite la piattaforma regionale EmPULIA;

- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 1254 del 10/12/2021 si è determinato, tra l'altro, di:

1. approvare il risultato della consultazione economica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. come da ultimo modificato dall'art. 51 della L. 108/2021, effettuata con il criterio di scelta del contraente del prezzo più basso;
2. approvare il verbale di apertura buste e proposta di aggiudicazione prot. 20558 del 03/12/2021;
3. aggiudicare l'esecuzione dei lavori di "Risanamento conservativo dei prospetti dell'immobile di proprietà regionale sito a Taranto in Via Dante n. 63" alla società Archimpresa S.r.l. avente sede a Taranto in Via Costantinopoli n. 57 avente P.IVA 02842990737, che ha offerto il prezzo di 294.419,57 oltre costi per la sicurezza ed IVA come per legge, a seguito del ribasso offerto del 21,770%;
4. impegnare complessivamente la somma pari ad € 407.602,32 come di seguito specificato:

- cap. 3430, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 286.020,12 in favore dei beneficiari finali individuati di seguito riportati:



1. Per € 277.833,69 l'impresa Archimpresa S.r.l. avente sede a Taranto in Via Costantinopoli n. 57 avente P.IVA 02842990737 - PEC: archimpresa8@pec.archimpresa.it;
 2. Per € 8.186,43 i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera.
- cap. 105027, Bil. Es. 2021, la somma di complessivi € 121.582,20 in favore del seguente beneficiario l'impresa Archimpresa S.r.l. avente sede a Taranto in Via Costantinopoli n. 57 avente P.IVA 02842990737.
5. approvare, conseguentemente, il quadro economico come di seguito riarticolato:

Risanamento conservativo dei prospetti - Taranto Via Dante n. 63		
A. Importo dei lavori	A.1 - Lavori	€ 294.419,57
	A.2 - Costi per la sicurezza	€ 32.970,50
	A - TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 327.390,07
B. Somme a disposizione	B.1 - IVA (22% su A)	€ 72.025,82
	B.2 - Incentivo per funzioni tecniche	€ 8.186,43
	B.3 - Spese tecniche di progettazione (con di Cassa e IVA)	€ 15.576,27
	B.4 - Imprevisti ed Economie di gara	€ 116.821,41
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 212.609,93
TOTALE COMPLESSIVO		€ 540.000,00

6. dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace all'esito delle positive verifiche sul possesso dei requisiti prescritti in capo al suddetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
 7. dare atto che si provvederà a stipulare il contratto d'appalto con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016;
 8. dare atto che il contratto, una volta stipulato, dovrà essere registrato a spese dell'aggiudicatario;
 9. dare atto infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile della Sezione Ragioneria che ne attesta la copertura finanziaria;
- con A.D. del Servizio Attività Tecniche ed Estimative n. 142 del 21/03/2022 si è determinato di dare atto che, a seguito a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti autodichiarati dall'impresa in sede di gara, si rende efficace



l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., disposta con A.D. n. 1254 del 10/12/2021 in favore della ditta Archimpresa S.r.l. avente sede a Taranto in Via Costantinopoli n. 57 avente P.IVA 02842990737, e che l'affidamento dei lavori sarà perfezionato mediante stipulazione di contratto, il cui schema è stato approvato con A.D. n. 1254 del 10/12/2021 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 32. Comma 8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- in data 11/04/2022 è stato sottoscritto il Contratto d'appalto Repertorio N. 024223 del 12/04/2022;
- in data 25/05/2022 è stato dato avvio ai lavori come da Verbale redatto in para dati Prot. n. 8029 del 30/05/2022

Dato atto che:

- con A.D. del Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative n. 515 del 16/06/2022 si è determinato, tra l'altro di liquidare e pagare in favore della società Archimpresa S.r.l. con sede in Taranto, via Costantinopoli n. 57 P.IVA IT02842990737 le seguenti fatture, per anticipazione contrattuale:

1. Fattura elettronica n. 20 del 31/05/2022 dell'importo complessivo di € **55.503,39** (di cui € 45.494,58 per anticipazione contrattuale lavori a carico regione ed € 10.008,81 per IVA al 22%) registrata al N° 3274/2022 del RU;
2. Fattura elettronica n. 21 del 31/05/2022, dell'importo complessivo di € **24.379,80** (di cui € 19.983,44 per anticipazione contrattuale lavori a carico Commissione tributaria Regionale di Bari ed € 4.396,36 per IVA al 22%) registrata al N° 3275/2022 del RU

- Con A.D. del Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative n. 664 del 11/10/2022 si è determinato, tra l'altro di:

1. approvare la perizia di variante, redatta dall'arch. Margherita Loiudice, in qualità di Direttrice dei Lavori, in data 07/10/2022 e composta da Relazione illustrativa con quadro economico comparativo, Elaborati grafici, Verbale Concordamento nuovi prezzi, Computo Metrico Estimativo di variante, Quadro Comparativo di Confronto e Schema di Atto di sottomissione, per l'importo complessivo invariato di € 540.000,00;
2. Impegnare la somma complessiva di € 60.512,21 come di seguito specificato:

- Cap. 3430 bil. Es. 2022 la somma di complessivi € 48.423,32 in favore dei beneficiari di seguito individuati:

1. € 47.181,28 a favore di Archimpresa S.r.l. avente sede a Taranto, P.IVA 02842990737;
2. € 1.242,04 per i tecnici, dipendenti regionali, individuati per l'esecuzione dell'opera



- Cap. 105027, Bil. Es. 2022 la somma di complessivi € 12.088,89 in favore di Archimpresa S.r.l. avente sede a Taranto, P.IVA 02842990737;
- Con A.D. del Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative n. 698 del 27/10/2022 si è determinato, tra l'altro di liquidare e pagare in favore della società Archimpresa S.r.l. con sede in Taranto, via Costantinopoli n. 57 P.IVA IT02842990737 le seguenti fatture:
 1. Fattura elettronica n. 36 del 19/10/2022 dell'ammontare complessivo di € 87.962,00, di cui € 72.100,00 per Lavori contrattuali a carico della Regione Puglia di cui al SAL n. 1 e € 15.862,00 per IVA al 22%;
 2. Fattura elettronica n. 37 del 19/10/2022 dell'ammontare complessivo di € 38.674,00, di cui € 31.700 per Lavori contrattuali a carico del MEF di cui al SAL n. 1 e € 6.974,00 per IVA al 22%;
- Con A.D. del Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative n. 896 del 20/12/2022 si è determinato, tra l'altro di approvare la perizia di variante N. 2, redatta dall'arch. Margherita Lojudice, in qualità di Direttrice dei Lavori, in data 16/12/2022 e composta da Relazione illustrativa con quadro economico comparativo, Elaborati grafici, Verbale Concordamento nuovi prezzi, Computo Metrico Estimativo di variante, Quadro Comparativo di Confronto e Schema di Atto di sottomissione, per l'importo complessivo invariato di € 540.000,00;
- Con A.D. del Dirigente del Servizio Attività tecniche ed estimative n. 156 del 27/04/2022 si è determinato, tra l'altro di liquidare e pagare in favore della società Archimpresa S.r.l. con sede in Taranto, via Acclavio n. 3 P.IVA IT02842990737 le seguenti fatture:
 1. Fattura elettronica n. 13 del 06/03/2023 dell'ammontare complessivo di € 57.950,00 di cui € 47.500,00 per Lavori contrattuali a carico della Regione Puglia di cui al SAL n. 2 e € 10.450,00 per IVA al 22%;
 2. Fattura elettronica n. 15 del 07/03/2023 dell'ammontare complessivo di € 10.370,00 di cui € 8.500,00 per Lavori contrattuali a carico del MEF di cui al SAL n. 2 e € 1.870,00 per IVA al 22%;
- In data 27/04/2023 è stato sottoscritto l'addendum al contratto di appalto, Repertorio N. 025049 del 02/05/2023, per la concessione di una proroga di 70 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori che fissa il nuovo termine di ultimazione lavori per il giorno 08/07/2023;
- che durante il corso dei lavori è stato necessario apportare alcune variazioni al progetto approvato, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, che si riferiscono alle quantità effettivamente realizzate delle lavorazioni previste nel progetto approvato, e pertanto la direttrice dei lavori ha predisposto un progetto di variante finale di assestamento delle quantità che non comporta una modifica sostanziale all'impostazione progettuale ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della



redazione del progetto esecutivo ed è finalizzata al miglioramento della funzionalità dell'opera;

Considerato che il RUP ha accertato la compatibilità delle opere di cui trattasi con quanto previsto dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 ed ha autorizzato l'avvio delle conseguenti procedure di modifica del contratto di appalto;

Vista la perizia di variante a firma dell'arch. Margherita Loiudice, redatta in data 05/07/2023 e composta da Computo Metrico Estimativo di Variante, Quadro Comparativo di Confronto, Quadro Economico di Variante e Schema di Atto di sottomissione, per l'importo complessivo invariato di € 540.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO VARIANTE FINALE NETTO RIBASSO		
A. Importo dei lavori	A.1 - Importo lavori al netto ribasso (-21,77%)	€ 328.802,76
	A.2 - Costi per la sicurezza	€ 32.970,50
	A - TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 361.773,26
B. Somme a disposizione	B.1 - Imprevisti ed Economie di gara	€ 73.631,88
	B.2 - Incentivo per funzioni tecniche	€ 9.428,47
	B.3 - Spese tecniche di progettazione (con di Cassa e IVA)	€ 15.576,27
	B.4 - IVA (22% su A)	€ 79.590,12
	B - TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 178.226,74
TOTALE COMPLESSIVO		€ 540.000,00

Acquisito agli atti di ufficio il DURC della società Archimpresa, Prot. INPS_35430756 con scadenza il 01/08/2023;

Ritenuto necessario, per tutto quanto sopra rappresentato, procedere ad approvare la perizia di variante finale di assestamento delle quantità, rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016 per un importo complessivo dei lavori pari a € 361.773,26, inclusi costi per la sicurezza e oltre IVA al 22%, inferiore di € 14.198,90 rispetto a quello contrattuale, con variazione percentuale pari a -3,78%;

VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03 ss.mm.ii. e del Reg. EU 679/2016 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza ai cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018, e dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, per quanto applicabile.



Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento (UE) innanzi richiamato; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi nei confronti della Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto sul bilancio regionale.

RITENUTO, infine, di dover provvedere in merito, con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della L.R. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata L.R. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale;

DETERMINA

Di prendere atto di quanto espresso in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intende integralmente riportato.

di approvare la perizia di variante, redatta dall'arch. Margherita Loiudice in data 05/07/2023, composta da Computo Metrico Estimativo di Variante, Quadro Comparativo di Confronto, Quadro Economico di Variante e Schema di Atto di Sottomissione, per l'importo complessivo invariato di € 540.000,00, come indicato nel quadro economico in narrativa, ed allegata al presente atto, che non sarà pubblicata in nessuna forma e che sarà disponibile al pubblico solo nei casi di richiesta di accesso agli atti.

Il presente provvedimento:

- a. è stato elaborato attraverso la piattaforma CIFRA2, composto da pagine tutte progressivamente numerate, firmato digitalmente e adottato in unico originale;
- b. sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Pubblicità legale” – sottosezione “Albo pretorio on line”;
- c. sarà pubblicato nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione “Amministrazione trasparente”- sottosezione “Provvedimenti dirigenti Amministrativi”;
- d. sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- e. sarà trasmesso a:

1. al Responsabile Unico del Procedimento ing. Gianfranco Stallone;
2. alla Direttrice dei Lavori arch. Margherita Loiudice;
3. alla CSE: ing. Maria Claudia Zingariello;
4. all'impresa Archimpresa S.r.l.: archimpresa8@pec.archimpresa.it



**REGIONE
PUGLIA**

Dipartimento Bilancio, Affari Generali e
Infrastrutture

Sezione Demanio e Patrimonio

Servizio Attività Tecniche ed Estimative

Il presente Provvedimento è direttamente esecutivo.

Basato sulla proposta n. 108/DIR/2023/00299 dei sottoscrittori della proposta:

P.O. Gare e Contratti
Margherita Loiudice

P.O. Attività Catastali, Ipotecarie e Supporto Tecnico alle Attività del Servizio
Gianfranco Stallone

Firmato digitalmente da:

Dirigente del Servizio Attività Tecniche ed Estimative
Francesco Capurso